«БҚО, Орал қ., Желаев өнеркәсіптік аймақ 24/1 мекенжайы бойынша қызметтік үй-жайы бар БӨП салу.»

жұмысжобасыбойынша

05.08.2021 ж. № ECom-0075/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«БатысТерминалСервис» ЖШС
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой»ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қ., Желаев өнеркәсіптік аймақ 24/1 мекенжайы бойынша қызметтік үй-жайы бар БӨП салу.»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жолберілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0075/21 от 05.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона.Желаево, стр 21/4»

Заказчик:
ТОО «БатысТерминалСервис»
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона.Желаево, стр 21/4»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона.Желаево, стр 21/4». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.07.2021г. №1 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «БатысТерминалСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БатысТерминалСервис»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018г. ГСЛ №18021994, III -категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 26.01.2021г.
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15.03.2021 г.:№KZ33VUA00384381.
3. Акт на право частной собственности на земельный участок - кадастровый номер № 08-130-034-312.
4. Согласование эскиза (Эскизного проекта) №KZ51VUA00392593 от 30.03.2021г.
5. Постановление №2178 от 13.11.2020 г.
6. Договор аренды земельного участка №13077 от 24.11.2020 г.

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Раздел охрана окружающей среды (РООС)
- Проект организации строительства

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Инженерно-геологические изыскания выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2020г.

Инженерно - геодезические изыскания, выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2021г.

5.3.Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства контрольно – пропускного пункта (КПП) – для обеспечения пропускного режима.

5.4.Краткая характеристика объекта

«Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона. Желаево, стр. 21/4» произведена индивидуально.

Посадка здания произведена на отведенном участке, оформленном в частную собственность. Рельеф площадки равнинный. Поверхность рельефа ровная. В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подтапливается поводковыми водами. Сейсмичность района менее 6 баллов.

На участке с проектируемым строительством не имеется существующих построек, подлежащих сносу. Вокруг участка с проектируемым строительством расположены соседние участки (оформление в частную собственность).

5.5. Климатическая характеристика района

Основанием для производства инженерно-геологических исследований по объекту: «Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона. Желаево, стр 21/4» послужил договор, заключенный между ТОО «Комплексный испытательный центр» и заказчиком ТОО "НовоПроектСтрой".

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

-Расчетная температура наружного воздуха – 29, 6^0 С.

-Нормативное значение веса снегового покрова – 70 кгс/м2

-Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м2

-Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,60 м.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1.Генеральный план

Площадка проектирования расположена по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, стр. 21/4.

Участок оформлен актом на право землепользования №10100465610569

Кадастровый номер земельного участка 08-130-034-312.

Участок многоугольной формы, общей площадью 0,3460 га.

Генеральный план разработан на основе: Геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "Орал-Топография",

В разделе отсутствует сводный план инженерных сетей и благоустройство участка, так как будет разрабатываться отдельным проектом.

Решение по генеральному плану.

Размещение здание и привязка его на отведенный участок см. по генплану.

Привязка здания произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Привязка произведена от границ отвода участка.

Подъезд автотранспорта к проектируемому объекту предусмотрен со стороны местного проезда.

Заезд на территорию осуществляется через въездные ворота.

Территория двора огораживается профильными листами.

Основные показатели по генеральному плану и приведены в таблице.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,3460
2	Площадь застройки, в т.ч: Проектируемая	$м^2$	26,18 15,52
3	Площадь отмостки	$м^2$	10,66
4	Площадь благоустройства сущ.	$м^2$	3433,8

6.2.Архитектурно - строительные решения.

Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, стр 21/4.

- Задания на проектирование, согласованного с заказчиком.
- Пожелание заказчика.

Объемно-планировочные решения.

Проектируемое здание пост охраны - 2-х этажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 3,787 х 4,527 высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 2,44 м.

В здании располагаются следующие помещения: пост охраны и служебные помещения.

Этажность здания - 2 этажа;

Основные строительные материалы и конструкции:

Фундаменты - монолитные, железобетонные;

Несущие и самонесущие конструкции - кладка из блоков, утеплитель мин.плита;

Внутренние перегородки - из ГВЛ;

Перекрытия - балки деревянные;

Крыша - деревянная, стропильная;

Утеплитель - минераловатных плит ISOVER OL-E t=50 мм;

Кровля - профнастил НС 44-0,7-1000;

Водосток - неорганизованный;
Наружные двери – металлические;
Внутренние двери – деревянные;
Оконные рамы и переплеты - металлопластиковые стеклопакеты;
Остекление - однокамерный стеклопакет;
Полы в помещениях - плитка напольная керамическая и паркет;
Отделка цоколя - штукатурка "под шубу";
Внутренняя отделка помещений - ГВЛ с последующей покраской водоэмульсионной краской, плитка керамическая;
Наружная отделка - декоративная штукатурка;
Крыльцо – бетонные;
Отмостка – бетонные.

Основные расчетные показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Строительный объем	$м^3$	117,96
2	Площадь застройки, в т.ч: Проектируемая	$м^2$	26,18 15,52
3	Площадь помещений	$м^2$	33,16
4	Этажность	этаж	2

6.3. Инженерное оборудование

6.3.1. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Проект электроснабжения КПП выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, согласно существующих норм и правил.

По степени надежности электроснабжения данное здание относится к III категории. Распределительный щит типа расположен в помещении коридоре здания.

Проектом электрического освещения предусматривается система рабочего освещения на напряжение ~220В.

К установке приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Управление освещением предусмотрено местное.

Высота установки выключателя - 0,9 м от верхнего уровня от уровня пола.

Прокладку сети освещения, силовых магистральных, распределительных и групповых сетей выполнить кабелем с медными жилами типа ВВГнг-0,66кВ:

Технико-экономические показатели

Наименование		Кол.
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети,	В	380/220В
Расчетная мощность на вводе,	кВт	3,552
Расчетная ток на вводе,	А	6,720
Максимальные потери напряжения,	%	0,9
cos φ		0,80

6.3.2. Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звуковогооповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона. Желаево, стр 21/4» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 6 загрязняющих веществ, общим объемом 0,00915538т/год

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Разработка и засыпка грунта – (источник № 6001);
- Пересыпка ПГС– (источник №6002);
- Битумные работы – (источник №6003);
- Сварочные работы - (источник №6004);
- Покрасочные работы – (источник №6005);

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.000824	0,0000791
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.00005	0,0000048
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.015	0,002025
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.0075	0,000675
2754	Углеводороды предельные С12-19	1			4	0.00347	0,000025
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.006846	0,00634648
	двуокиси кремния						
	В С Е Г О:					**0.03369**	**0,00915538**

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного

складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства.

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду согласно Приложению 2 к Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК - Четвертая.

6.5. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства– 1мес.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона.Желаево, стр 21/4» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3460	0,3460
2	Строительный объем	$м^3$	117,96	117,96
3	Площадь застройки, в т.ч: Проектируемая	$м^2$	26,18 15,52	26,18 15,52
4	Площадь помещений	$м^2$	33,16	33,16
5	Площадь отмостки	$м^2$	10,66	10,66
6	Площадь благоустройства сущ.	$м^2$	3433,8	3433,8
7	Этажность	этаж	2	2
8	Продолжительность строительства	месяц	1	1

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., Желаев өнеркәсіптік аймақ 24/1 мекенжайы бойынша қызметтік үй-жайы бар БӨП салу.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаскеауданы	га	0,3460
Құрылыс көлемі	$м^3$	117,96
Құрылыс ауданы, соның ішінде	$м^2$	26,18
Жобаланып жатқан		15,52
Общая площадь	$м^2$	33,16
Соқыр аймақ ауданы	$м^2$	10,66
Қолданыстағы абаттандыру алаңы	$м^2$	3433,8
Қабаттылығы	қабат	2
Құрылыс ұзақтылығы	ай	1

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ТОО «БатысТерминалСервис» ЖШС – мен 2021 жылғы 12 шілде, №1 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

8.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона.Желаево, стр 21/4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,3460
Строительный объем	$м^3$	117,96
Площадь застройки, в т.ч:	$м^2$	26,18
Проектируемая		15,52
Площадь помещений	$м^2$	33,16
Площадь отмостки	$м^2$	10,66
Площадь благоустройства сущ.	$м^2$	3433,8
Этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	месяц	1

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантированас ТОО «БатысТерминалСервис»в соответствиис условиями договора № 1 от 12 июля 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

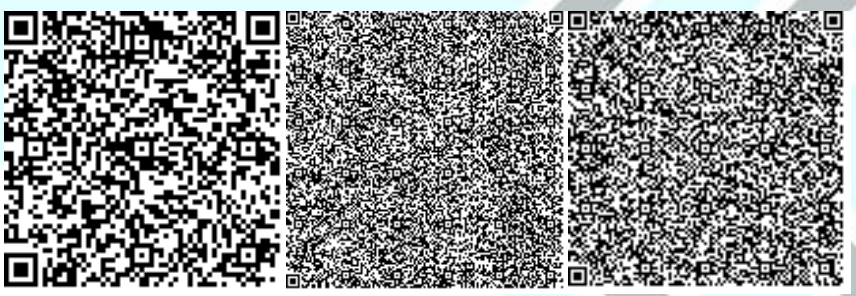
ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баймаганбетов А.З.

Эксперт

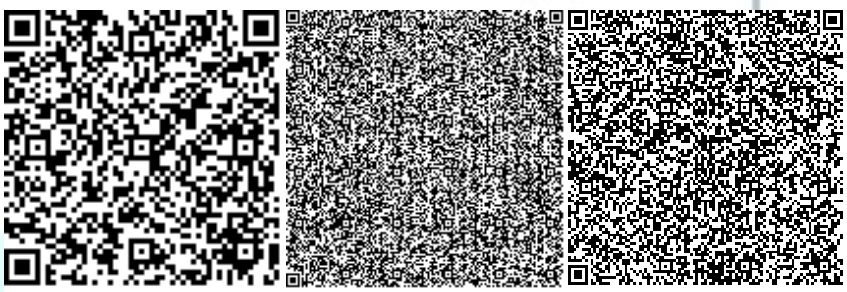
ТОО «ExpertiseCom»



Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заключение № ECom-0075/21от05.08.2021 г. по рабочему проекту «Строительство КПП с служебным помещением по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона.Желаево, стр 21/4»