«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылдық округі, Жәнібек ауылы, Ғ. Қараш көшесі, 14а уч. мекенжайындағы тұрғын үйді Құрылыс материалдары дүкені (ALEMQURYLYS) ретінде қайта жабдықтау»

жұмысжобасыбойынша

18.08.2021 ж. № ECom-0082/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Илимисов Есбол Кафарович
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой»ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылдық округі, Жәнібек ауылы, Ғ. Қараш көшесі, 14а уч. мекенжайындағы тұрғын үйді Құрылыс материалдары дүкені (ALEMQURYLYS) ретінде қайта жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жолберілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0082/21 от 18.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А»

Заказчик:
Илимисов Есбол Кафарович
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А»выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А».Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.07.2021г. №ECom-0073 между ТОО «ExpertiseCom» и Илимисовым Есболом Кафаровичем.

2. ЗАКАЗЧИК: «Илимисов Есбол Кафарович»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г. ГСЛ №18021994, III-категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 14.06.2021 г.
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21.06.2021 г.: № KZ50VUA00453430.
3. Земельные акты - кадастровый номер № 08-116-037-1564.
4. Решение №10 от 05.08.2008 г.
5. Решение №16 от 08.04.2021 г.
6. Приказ №48 от 27.11.2020 г.
7. Согласование эскиза (Эскизного проекта) № KZ04VUA00457556 от 25.06.2021 г.
8. Технический паспорт №0804/5636 от 26.02.2018 г.
9. Техническое обследование №35 от 2021 г. Выданным ТОО «Строй-Проф».
10. Договор купли-продажи земельного участка №7 от 20.11.2020 г.
11. Решение №95 от 22.10.2020 г.
12. Решение №108 от 18.11.2020 г.
13. Приказ №29 07.02.2018 г.
14. Приказ №1 от 05.01.2015 г. Выданным ГУ «Районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района Западно-Казахстанской области».

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Раздел охрана окружающей среды (РООС)
- Проект организации строительства (ПОС)

Рабочие чертежи

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно - строительные решения (АС)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Газоснабжение (ГСВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «Тана-Пракс» в 2018г.

Отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Орал-Топография» в 2021 г

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель переоборудование жилого дома под магазин – осуществление предпринимательской деятельностью.

5.4.Краткая характеристика объекта

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

-Расчетная температура наружного воздуха-29 6^0 С;

-Нормативное значение веса снегового покрова 70кгс/м^2;

-Нормативное значение ветрового давления 38кгс/м^2;

-Нормативная глубина промерзания грунтов 1,60 м;

Проектом предусматривается строительство магазина на территории земельного участка.

Проектируемое здание 1- этажное с размерами в осях 8,5х14,1м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа -3,30.

В разделе отсутствует сводный план инженерных сетей и благоустройство участка, так как будет разрабатываться отдельным проектом.

Основные расчетные показатели:

- Расчетная температура наружного воздуха t=-31°С;
- Скоростной напор воздуха - 35 кг/м²;
- Вес снегового покрова - 100 кг/м²;
- Уровень ответственности – II;
- Степень огнестойкости – II;
- Грунты – суглинки.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.1. Генеральный план

Разработка проекта переоборудование жилого дома под магазин на собственном земельном участке в ЗКО по адресу: ЗКО, Жанибекский р-н, Жанибекский а/о, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч. 14А произведена индивидуально.

Посадка здания произведена на отведенном участке, оформленном в частную собственность.

Рельеф площадки равнинный. Поверхность рельефа ровная. В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подтапливается поводковыми водами.

Сейсмичность района менее шести баллов.

На участке с проектируемым строительством не имеется существующих построек, подлежащих сносу. Участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Вокруг участка с проектируемым строительством расположены соседние участки (оформление в частную собственность).

Фасад проектируемого здания выходит на местную улицу - ул. Г.Караш.

Решение по генеральному плану.

Размещение здание и привязка его на отведенный участок см. по генплану.

Привязка здания произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Привязка произведена от границ отвода участка.

Подъезд автотранспорта к проектируемому объекту предусмотрен со стороны местного проезда.

Заезд на территорию осуществляется через въездные ворота.

Территория двора огораживается кирпичным, глухим, декоративно оформленным ограждением.

Благоустройство

Проектируемые заезды на территорию объекта приняты с асфальтобетонным покрытием.

Территория внутреннего двора облагораживается покрытием из плитки тротуарной, газоном типа "канада-грин", композициями из природных камней и другими элементами ландшафтного дизайна.

Предусматриваются мероприятия по благоустройству, покрытию и озеленению территории.

Основные технико- экономические показатели участка

Площадь участка	га	0,0704
Площадь застройки	$м^2$	134,5
Строительный объем здания	$м^3$	780,1

Площадь отмостки	$м^2$	45,2
Площадь благоустройства сущ.	$м^2$	523,3

6.2. Архитектурно - строительные решения.

Проект "Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А" разработан на основании:

- Задания на проектирование, согласованного с заказчиком.
- Пожелание заказчика.

Объемно-планировочные решения.

Проектируемое здание - одно этажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 14,1 х 8,55 высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,0 м.

В здании располагаются следующие помещения: торговый зал, склад, санузел.

Технико- экономические показатели

Площадь здания	$м^2$	107,6
Площадь застройки	$м^2$	134,5
Строительный объем здания	$м^3$	780,1
Площадь отмостки	$м^2$	45,2
Площадь благоустройства сущ.	$м^2$	523,3

Основные строительные материалы и конструкции:

Фундаменты - монолитные, ленточные, железобетонные;

Несущие и самонесущие конструкции - кладка из керамзитоблоков, утеплитель мин.плита;

Внутренние перегородки - кирпичная кладка;

Перекрытия - балки деревянные;

Крыша - деревянная, стропильная;

Утеплитель - мин.плита;

Кровля – металлопрофиль;

Водосток – неорганизованный;

Наружные двери – металлические;

Внутренние двери – деревянные;

Оконные рамы и переплеты - металлопластиковые стеклопакеты;

Остекление - двойной стеклопакет;

Полы в помещениях - бетонные, плитка напольная керамическая, неглазурованная и линолеум;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Отделка цоколя - штукатурка "под шубу";

Внутренняя отделка помещений - ГВЛ с последующей покраской водоэмульсионной краской, обои, плитка керамическая;

Наружная отделка - металлосайдинг фасадный;

Крыльцо - бетонные с пандусом для МГН;

Отмостка – асфальтобетонная.

6.3. Инженерное оборудование.

6.3.1. Отопление и вентиляция

Проект "Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А" разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СП РК 2.04.-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Отопление. Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование вохдуха".

Система отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Нагревательные приборы приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Выпуск воздуха осуществляется с помощью крана Маевского. Трубопроводы проходящие через стены и перекрытия проложить в гильзах.

В качестве источника теплоснабжения принята проектируемым с напольным котлом Мимакс 16.

Вентиляция.

Вытяжная вентиляция проектируется в помещениях магазина и в санузле с расчета однократного воздухообмена в час, через отверстие в стене с заслонкой и наружной решеткой. Воздухообмен определен из условия подачи воздуха в соответствии с санитарной нормы и по кратности. Приток во все помещения неорганизованный через фрамуги и неплотности.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Технико-экономические показатели

Наименование	Обьем,	Периоды	Расход тепла, ккал/час(Вт)	Расход	Установл

здания (сооружения), помещения	м^3	года при tн,°С	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие	холода, Вт	енная мощность электродвигат. кВт
Магазин		-29,6	6621(7700)	-	-	6621(7700)	-	-

6.3.2. Водопровод и канализация

Проект "Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А" разработаны на основании:

-Задания на проектирование;

-архитектурно-строительных и технологических решений;

-СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

Хозяйственно-питьевой водопровод -В1-

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от проектируемого ввода Ø20. Сети хозяйственно-питьевой водопровода монтируется из полипропиленовых труб. В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85,СН РК 4.01-05-2002.

Горячее водоснабжение -Т3.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя. Сети горячего водопровода монтируется из полипропиленовых труб. В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85,СН РК 4.01-05-2002.

Канализация -К1.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89. Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СНИП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Технико-экономические показатели

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Уст. мощ. кВт	Примеч.
		м3/сут	м3/час	л/сек	л/сек пож.		
Холодный водопровод	8,0	0,80	0,199	0,178			

Горячий водопровод	8,0	0,35	0,125	0,117			
Канализация		0,80	0,199	1,178			

6.3.3. Газоснабжение внутреннее.

Проект "Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А" разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Проектом предусмотрено газоснабжение напольного котла магазина. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении. Газопровод запроектирован из труб Ø20х2,8 по ГОСТ 3262-75.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Технико-экономические показатели

Наименование помещения	Объем $м^3$	Наименование оборудования	Кол.	Расход газа $м^3$/час		Давления газа, МПа	Примечание
				На агрегат.	Общий		
Магазин		Мимакс 16	1	2,12	2,12		

6.3.4. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Настоящим проектом предусматривается подключения электроосвещения и розеточной сети объекта "Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 1/15, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,0м.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Для аварийного освещения в светильниках предусмотрены батареи ES1(блок аварийного питания)

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Технико-экономические показатели

Наименование		Кол.
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети,	В	380/220В
Расчетная мощность на вводе,	кВт	4,58
Расчетная ток	А	7,59
Коэффициент мощности		0,93

6.3.5. Пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

В период строительства в атмосферу поступает 6 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0,00585 т/год .

В период эксплуатации в атмосферу поступает 4 ингредиента загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.09927 т/год .

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Разработка и засыпка грунта – (источник № 6001);
- Пересыпка ПГС – (источник №6002);
- Битумные работы – (источник №6003);
- Сварочные работы - (источник №6004);
- Покрасочные работы – (источник №6005);

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0,000824	0,0000791

0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0,00005	0,0000048
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0,015	0,002025
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0,0075	0,000675
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0,00347	0,000025
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0,0071555	0,00304
	двуокиси кремния						
	В С Е Г О:					**0,0339995**	**0,00585**

Перечень ЗВ , выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.000832	0.01435
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.0001352	0.00233
0330	Сера диоксид (526)		0.125		3	0.0000923	0.00159
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.0047	0.081
	В С Е Г О:					**0.0057595**	**0.09927**

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу - не устанавливаются

При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

жобаларға ведомствадан тыс кешенді сараптама

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду согласно Приложению 2 к Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК - Четвертая.

6.5. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 2 мес.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0704	0,0704
2	Площадь застройки	$м^2$	135,5	134,5
3	Площадь здания	$м^2$	107,6	107,6
4	Строительный объем здания	$м^3$	1200,0	780,1
6	Площадь отмостки	$м^2$	45,2	45,2
7	Площадь благоустройства сущ.	$м^2$	523,3	523,3
8	Этажность	этаж	1	1
9	Продолжительность строительства	месяц	2	2

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылдық округі, Жәнібек ауылы, Ғ. Қараш көшесі, 14а уч. мекенжайындағы тұрғын үйді Құрылыс материалдары дүкені (ALEMQURYLYS) ретінде қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,0704
Құрылыс ауданы	$м^2$	135,5
Жалпы ғимарат ауданы	$м^2$	107,6
Құрылыс көлемі	$м^3$	780,1
Соқыр аймақ ауданы	$м^2$	45,2
Қолданыстағы абантандыру алаңы	$м^2$	523,3
Қабаттылығы	қабат	1
Құрылыс ұзақтылығы	ай	2

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Илимисов Есбол Кафаровичпен 2021 жылғы 28 шілде,№ Ecom-0073 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование жилого дома под магазин строительных материалов (ALEMQURYLYS) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, с.Жанибек, ул.Г.Караш, уч.14А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0704
Площадь застройки	$м^2$	135,5

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Площадь здания	$м^2$	107,6
Строительный объем здания	$м^3$	780,1
Площадь отмостки	$м^2$	45,2
Площадь благоустройства сущ.	$м^2$	523,3
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	месяц	2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Мухамбетовой Муслимой Зайденовной в соответствии с условиями договора № Ecom-0073 от 28 июль 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама