«"БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылдық округі, Жәнібек ауылы, М. Мәметова көшесі №4а мекенжайы бойынша сауда үйін (ALEM) салу"»

жұмыс жобасы бойынша

29.09.2021 ж. № ECom-0106/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Илемесов Искаир Кафарович
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой»ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«"БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылдық округі, Жәнібек ауылы, М. Мәметова көшесі №4а мекенжайы бойынша сауда үйін (ALEM) салу"» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0106/21 от 29.09.2021 г.

по рабочему проекту

««Строительство торгового дома (ALEM) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, село Жанибек, улица М.Маметова №4А»»

Заказчик:
Илемесов Искаир Кафарович
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство торгового дома (ALEM) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, село Жанибек, улица М.Маметова №4А»»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Строительство торгового дома (ALEM) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, село Жанибек, улица М.Маметова №4А»». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.08.2021г. №ECom-0097 между ТОО «ExpertiseCom» и Илемесов Искаир Кафарович.

2. ЗАКАЗЧИК: «Илемесов Искаир Кафарович».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» лицензия от 06.12.2018 г. ГСЛ№18021994, III-категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно – строительногоконтроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 15.06.2021 г.
2. Архитектурно-планировочное задание - № KZ96VUA00453475 от 21.06.2021г.
3. Акт на право частной собственности на земельный участок - кадастровый номер № 08-116-037-010.
4. Согласование эскиза №KZ32VUA00475482 от 22.07.2021г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Раздел охраны окружающей среды (РООС)
- Энергетический паспорт
- Проект организации строительства (ПОС)

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Внутреннее газоснабжение (ГСВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Видеонаблюдение (ВН)
- Пожарная сигнализация (ПС)

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства торгового дома – для обслуживания покупателей.

Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «Строительство торгового дома (ALEM) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, село Жанибек, улица М.Маметова №4А» разработан на основании:

1. Задание на проектирование.
2. Применяется фондовый инженерно-геологический изыскания.
3. Инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2021г.

Уровень ответственности (согласно приказу МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165) объект относится – II категория, технические несложные.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1

5.4. Климатическая характеристика района

Климат на всей территории района резко континентальный и засушливый. Высокие отрицательные температуры зимой и жара летом в большей степени характеризует погодные условия в районе. Острая нехватка атмосферных осадков приводит к иссушению почвы, что подвергает район частым пыльным бурям и суховеем в теплый период времени. Зима достаточн продолжительная с незначительным снежным покровом, который в отдельных местах может полностью сдуваться сильными ветрами. Температуры в январе в среднем составляют -15…-17 градусов. Весна в большей части сопровождается пасмурными и ветряными днями, суточные температуры стремительно преодолевают 0 отметку.

Лето продолжительное, яркое и палящее солнце сопровождает большую часть периода. Средние температуры в июле составляют +23…+24 градуса. Очень редки кратковременные дожди, а вот сухие грозы могут встречаться практически на всем протяжении летнего периода. Осень приносит относительно прохладную и облачную погоду. За год на территорию района выпадает до 150 мм осадков, большая часть приходится на весенний период и позднюю осень.

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIВ – сухих степеней (СП РК 2.04-01-2017).

Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая.

По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе. Средняя месячная относительная влажность в 15 часов наиболеетеплого месяца 38%. Минимальная влажность воздуха данного района по данным КазГидромет составляет 27%.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году.

Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см (минимум – 15 см, максимум 40-50 см).

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. В зимний период с декабря по февраль наибольшую повторяемость имеют юго-восточные ветра. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 4,7 м/с. В период с июня по август преобладают северо-западные ветра. Средняя расчетная скорость ветра 2,6 м/сек,[3].

Глубина промерзания грунта зависит, во-первых, от типа грунта: суглинки промерзают чуть меньше песков, потому что обладают большей пористостью. Пористость глины колеблется от 0,5 до 0,7, в то время как пористость песка – от 0,3 до 0,5.

Во-вторых, глубина промерзания зависит от климатических условий, а именно от среднегодовой температуры: чем она ниже, тем больше глубина промерзания.

Согласно п.2.27 [4] нормативную глубину сезонного промерзания грунта dfn, м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять на основе теплотехнических расчетов. Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0\sqrt{M_t},$$

где Mt - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СНиП по строительной климатологии и геофизике, а при отсутствии в них данных для конкретного пункта или района строительства - по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства;

d0 - величина, принимаемая равной, м, для: суглинков и глин - 0,23; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30; крупнообломочных грунтов - 0,34.

Таким образом, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

- суглинков и глин 1,63 м;
- песков мелких и пылеватых 1,98 м;
- песков средних и крупных 2,12 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1.Генеральный план

Площадка проектирования расположена по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, село Жанибек ул. Маметова №4.

Участок оформлен актом на право землепользования №0174377.

Кадастровый номер земельного участка 08-116-037-439.

Участок многоугольной формы, общей площадью 0,0552 га.

Генеральный план разработан на основе: 1. Геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "Орал-Топография" в 2021г. Система высот-Балтийская. Система координат-местная.

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

-Расчетная температура наружного воздуха-29,6 ^{0}С.

-Нормативное значение веса снегового покрова 70кгс/м^2.

-Нормативное значение ветрового давления 38кгс/м^2.

-Нормативная глубина промерзания грунтов 0,60 м.

Проектируемое здание 1- этажное с размерами в осях 18,25 х 27,38 м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

6.2. Архитектурно - строительные решения.

1. Объемно-планировочные решения.

Проектируемое здание - одно этажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 18,25 х 27,38 м, высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 4,0 м.

В здании располагаются следующие помещения:

торговый зал; бутики; кафетерий; вестибюль; склад; котельная; санузел; коридор.

2.Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания - 470,71 м²

Площадь застройки здания - 532,50 м²

Строительный объем здания - 2871 м³

Высота помещений - 4,0 м.

3. Конструктивные решения.

Жесткость здания обеспечивается работой продольных и поперечных стен из керамзито блока.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона В15 на сульфатостойком цементе.

Стены - блока t=400мм, с утеплением металлосайдинг t=100мм (типа сэндвич панель).

жобаларға ведомствадан тыс кешенді сараптама

Перекрытия - металлические фермы.
Перемычки - железобетонные.
Внутренняя отделка - по назначению помещения.
Оконные блоки -из ПВХ по ГОСТ 30673-99.
Дверь основной - металлопластиковые
Двери служебные и запасные - металлические индивидуального изготовления.
Полы - по серии 2.244-1 выпуск 4.
Кровля - 2-х скатная кровельный сэндвич панель.
Наружная отделка - обшивка сайдинга с утеплением.
Цоколь - штукатурка с добавлением пигментов серого цвета.
Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,0 м с уклоном 3%.

6.3. Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", СП РК 2.04-107-2013 строительная теплотехника и гост действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29,6°С.

Температура расчетного внутреннего воздуха помещений для складов +16°С, для кабинетов +18°С.

Продолжительность отопительного периода - 193 дн.

Теплоноситель в системе отопления 85-60°С.

Система отопления - закрытая.

Система ГВС - от электроводонагревателя.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые ROYAL THERMO REVOLUTION 500/80, 160 ВТ мощность 1 секции.

Трубопроводы системы отопления выполняются из труб полипропиленовых армированных PERT по ГОСТ Р 52134-2003.

Удаление воздуха из систем и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция. Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Приток естественный.

Вытяжная вентиляция бутиков, торгового зала осуществляется канальным вентилятором вкв-200е. Приток естественный.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по гост 14918-80. Воздуховоды обшиваются ГКЛ-ом. Предел огнестойкости воздуховодов 90 мин.

Места прохода инженерных коммуникации через междуэтажные перекрытия и стены замоналичиваются цементным раствором по металлической сетке.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.02-01-2011. Влажность внутреннего воздуха принята 55-60%.

Технико-экономические показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Обьем, $м^3$	Периоды годапри tн,°С	Расход тепла, ккал/час(Вт)				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигат. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Торговый дом	1928	-29,6	28728 (24701)	-	-	28728 (24701)	-	-

6.3.2. Водопровод и канализация

Чертежи марки "ВК" разработаны на основании задания, выданного архитектурно-строительным отделом, и в соответствии со СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-02-2011.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Источник водоснабжения - существующие сети водопровода. На вводе водопровода установлена отключающая задвижка, фильтр грубой очистки воды, водомерный узел для учета количества потребляемой воды. Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы для подачи воды к санитарным приборам, а также на приготовление горячей воды.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусматривается от электроводонагревателя установленного в санузле. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантех приборам.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в наружную сеть канализации, далее в проектируемый септик.

Стояки и отводные трубопроводы прокладываются из пластмассовых канализационных труб. Канализация вентилируется через вытяжной трубопровод, который выполняется из пластмассовых труб и выводится выше кровли на 0,5м.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия;

-участок выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см;

-перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Технико-экономические показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Уст.мощ. кВт	Примеч.
		м3/сут	м3/час	л/сек	л/сек пож.		
В 1	18	2,5	1,33	0,56			
Т 3			0,67	0,19			
К 1		2,5	1,33	2,16			

6.3.3. Газоснабжение.

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и требованиям действующих нормативных документов, МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы"

Топочная котлом марки КОВ-50СТн обеспечивает теплом здание торгового дома. Теплопроизводительностью 50КВТ работает на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа - осуществляется газовым счетчиком G4 установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-Б-СО+СН4 DN 20 НД", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан ДУ 25 (т.е закрывает), который установлен на вводе газопровода. Расход газа на котел - 2,4м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газоходы Ø140 от котла выводится за пределы топочной и присоединяются к дымовой трубе Ø219Х4,0, высотой Н=13,17м, которые теплоизолируется на всю высоту трубы.

При монтаже внутренних газопроводов трубы соединяют сваркой. Резьбовые и фланцевые соединения применяют в местах установки отключающих устройств, компенсаторов, регуляторов давления, контрольно-измерительных приборов и другой

арматуры, а также в местах подключения газовых приборов и горелок к газопроводу. В местах соединения с арматурой или фасонными частями газопроводы не должны иметь перекосов. Сварные и резьбовые соединения газопроводов и арматуру не допускается заделывать в стены или перекрытия. участки газопроводов, проложенных в футлярах, не должны иметь стыковых соединений. окрашивать их необходимо во время монтажа. расстояние от сварного шва до футляра (при проходе газопровода через стену или фундамент) принимается не менее 100 мм.

Краны на вертикальных и горизонтальных газопроводах следует размещать таким образом, чтобы ось пробки крана была параллельна стене; запрещается устанавливать кран упорной гайкой в сторону стены.

Стояки газопроводов устанавливают строго вертикально; отклонение от вертикали допускается не более 2 мм на 1 м длины газопровода.

Контрольно-измерительные приборы следует размещать в удобных для обслуживания и наблюдения за их показаниями местах, где они не будут подвергаться сотрясению. приборы устанавливают строго вертикально или горизонтально и надежно закрепляют. при присоединении контрольно-измерительных и регулировочных приборов к газопроводам нужно выполнять требования СНиП.

Нормы испытания надземного газопровода низкого давления внутри здания на герметичность 0,01МПА (1КГ/СМ2/), продолжительностью 1 час. Для выявления дефектных мест. В помещениях промышленных и коммунальных предприятий, а также отопительных и производственных котельных — на участке от отключающего устройства на вводе газопровода в здании (или от узла редуцирования, расположенного в здании) до отключающих устройств у газовых горелок; Иногда при необходимости газопроводы испытывают отдельными участками.

К началу работы комиссии строительно-монтажная организация должна иметь следующую техническую документацию:

1)Проект, утвержденный в установленном порядке, с внесенными в него всеми отступлениями и изменениями, допущенными в процессе монтажа (в одном экземпляре) ;

2)Акты испытания газопроводов системы на прочность и плотность;

3) Акты испытания и освидетельствования оборудования инспектором госгортехнадзора;

4) Акты на скрытые работы (при необходимости.; т. Е. Форма № 2);

5) Паспорта на горелки, автоматизацию, оборудование и арматуру;

6)Акты проверки исправности и очистки дымоходов и боровов от завалов, золы и сажи, а также отопительных и отопительно-варочных печей (представляет заказчик газопровод запроектирован из трубы Ø25Х3,2, Ø20Х2,8 по ГОСТ 3262-75 и по ГОСТ 10704-91 ДУ57Х3,0.

Для продувки газопровода при остановках и пусках котла предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 .

Для сварки газопровода применять электроды типа э42, э42а, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Газораспределительные системы"

Технико-экономические показатели

Наименование помещения	Объем $м^3$	Наименование оборудования	Кол.	Расход газа $м^3$/час		Давления газа, МПа	Примечание
				На агрегат.	Общий		
Топочная	38,35	КОВ-50СТ1пс	1	2,4	2,4	не более 0,3 МПа	

6.3.4. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 1/15, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,0м .

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой.

Для аварийного освещения в светильниках предусмотрены батареи ES1(блок аварийного питания)

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

жобаларга ведомствелен тыс кешенді сараптама

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Технико-экономические показатели

Наименование		Кол.
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети,	В	380/220
Расчетная мощность на вводе,	кВт	13,32
Расчетный ток,	А	27,18
Коэффициент мощности		0,93

6.3.5. Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройсвошлейфовоеконтрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых комбригах (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металл рукаве Ø-10мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели.

Наименование	**Ед.изм.**	**Числовые значение**	**Примечание**
Напряжение питания сети	Вт	220/12	
Категория электроснабжения		1	
Прибор приемно-контрольный ВЭРС ПК-2	шт	1	
Извещатель пожарный тепловой автоматический ИП-103 5/1	шт	4	
Извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-141	шт	10	
Извещатель пожарный ручной ИПР3-513-10	шт	2	

6.3.6. Видеонаблюдение

Проектом предусмотрено:

Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система видеонаблюдения.

Проектом предусматривается один 16-ти канальный видеорегистратор, который устанавливается в помешении №8.

Для накопления видео информации используются съемные жесткие диски HDD SATA3 -1 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 2 tb.

Видеокамеры "RVI-167" устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры "EGV 6371 VF50" устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер "RVI-167" и "EGV 6371 VF50" напряжением 12в предусматривается от блоков питания "СКАТ 1200м".

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания "SKAT UPS 1000".

Горизонтальная канализация проводки от видеорегистратора до распределительных коробок выполняется кабелем КВК-П-3 2х0,75мм² в кабель-канале ПХВ не горючей скрыто;

Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале. установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдении производятся в распределительных коробках JBS 100х100.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

6.4. Охрана окружающей среды.

жобаларга ведомствودан тыс кешенді сараптама

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство торгового дома (ALEM) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, село Жанибек, улица М.Маметова №4А» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Строительные работы и сам объект строительства в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу-не устанавливаются

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду согласно Приложению 2 к Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК - Четвертая.

Воздействие на атмосферный воздух . В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделяться 9 загрязняющих веществ, общим объемом **0,00877085** т/год

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Земляные работы – (источник № 6001);
- ПГС – (источник № 6002);
- Битумные работы – (источник № 6003);
- Сварочные работы – (источник № 6004);
- Покрасочные работы – (источник №6005);
- Сварка труб из ПВХ – (источник № 6006);

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0,000549	0,0001484
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0,0000333	0,000009
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0,0002963	0,0000064
0406	Полиэтилен (1006*)			0.1		0,0001481	0,0000032
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0,015	0,002453
1555	Уксусная кислота (596)	0.2	0.06		3	0,0001481	0,0000032
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0,0075	0,000968
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0,001528	0,0000275

2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0,020525	0,00515215
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					**0,0457278**	**0,00877085**

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующей передачей по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

жобаларға ведомствоаралық тыс кешенді сараптама

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство торгового дома (ALEM) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, село Жанибек, улица М.Маметова №4А» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.5. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 8мес.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

жобаларта ведомстводан тыс кешенді сараптама

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Строительство торгового дома (ALEM) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, село Жанибек, улица М.Маметова №4А»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0552	0,0552
2	Общая площадь Торговая площадь	$м^2$	470,71 251,69	481,59 251,69
3	Площадь застройки	$м^2$	627,81	532,50
4	Строительный объем	$м^3$	2871	2871
5	Площадь отмостки	$м^2$	92,6	92,6
6	Этажность	этаж	1	1
7	Продолжительность строительства	месяц	8	8

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «"БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылдық округі, Жәнібек ауылы, М. Мәметова көшесі №4а мекенжайы бойынша сауда үйін (ALEM) салу"» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,0552
Жалпы ауданы	$м^2$	481,59
Сауда залы	$м^2$	251,69
Құрылыс ауданы	$м^2$	532,50
Құрылыс көлемі	$м^3$	2871
Соқыр аймақ ауданы	$м^2$	92,6
Қабаттылығы	қабат	1
Құрылыс ұзақтылығы	ай	8

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Илемесов Искаир Кафаровичпен 2021 жылғы 28 тамыздың, № Ecom-0097 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

8.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство торгового дома (ALEM) по адресу: ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский сельский округ, село Жанибек, улица М.Маметова №4А»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0552
Общая площадь	$м^2$	481,59
Торговая площадь	$м^2$	251,69
Площадь застройки	$м^2$	532,50
Строительный объем	$м^3$	2871

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Площадь отмостки	$м^2$	92,6
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	месяц	8

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Илемесовым Искаиром Кафаровичем в соответствии с условиями договора № Ecom-0097 от 28 августа 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама