«Орал қаласы, С.Есқалиева көшесі, 79 үй мекенжайы бойынша үш қабатты 6 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

28.12.2021 ж. № ECom-0154/21жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Миханов Азамат Маратович
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Орал қаласы, С.Есқалиева көшесі, 79 үй мекенжайы бойынша үш қабатты 6 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ECom-0154/21 от 28.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство трехэтажного 6-квартирного жилого дома по адресу:

г.Уральск, ул.С.Ескалиева, д.79»

Заказчик:
Миханов Азамат Маратович
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство трехэтажного 6-квартирного жилого дома по адресу: г.Уральск, ул.С.Ескалиева, д.79» выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство трехэтажного 6-квартирного жилого дома по адресу: г.Уральск, ул.С.Ескалиева, д.79».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.11.2021 г №Ecom-0138 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «НовоПроектСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: Миханов Азамат Маратович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО " НовоПроектСтрой" Государственная лицензия №18021994,от 06.12.2018г, III-категория выданная «Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахастанской области». Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 21.04.2021 г;
2. Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ88VUA00408417 от 21.04.2021г;
3. Акт на право частной собственности на земельный участок - кадастровый номер № 08-130-002-379;
4. Согласование эскизного проекта №KZ34VUA00515701 от 16.09.2021 г.
5. Технические условия на водоснабжение №08-14/7519 от 11.11.2020 г. ТОО «Батыс су арнасы»;
6. Технические условия на электроснабжение №7/982 от 10.11.2020 г АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»;
7. Технические условия на газоснабжение №07-гор-202505002063 от 11.12.2020 г. АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Проект организации строительства
- Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2021г.
- Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2020 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Рабочие чертежи

- Архитектурно-строительные решение (АС)
- Генеральный план (ГП)

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водоснабжение и канализация (ВК)
- Электроснабжение (ЭО)
- Внутреннее газоснабжение (ГСВ)
- Охрана окружающей среды (ОВОС)

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства 3-х этажного 6-квартирного жилого дома, улучшение жилищных условий населения.

5.4 Климатическая характеристика района

Условия строительства

Здание предназначено для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,6°С.

- абсолютно минимальная - 43°С.
- снеговая нормативная нагрузка по IV снеговому району - 0,70 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по III ветровому району - 0,38 кН/м²;
- Глубина промерзания грунта – 160 см.
- Уровень ответственности здания II технически не сложный.
- Степень огнестойкости здания II.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3
- Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.
- Жилой дом относится к IV классу комфортности жилья.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1 Генеральный план

Площадка под строительство 3-х этажного жилого дома расположена по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Ескалиева, 79.

Разбивочный план участка выполнен согласно акта землеотвода для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома.

Участок многоугольной формы, общей площадью 0,0527 га.

Проектом предусматриваются следующие здания и сооружения:

Здание Жилого дома - 3-х этажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 10,00 х 21,20м. По периметру здания предусмотрена отмостка;

Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей и предусматривается взаимоувязку с существующим рельефом территории.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Технико-экономические показатели

Наименование	ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
Площадь участка	га	0,0527	100
Площадь застройки	$м^2$	252,15	47,8
Площадь отмостки	$м^2$	34,0	6,4
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	213,3	40,4
Площадь озеленения	$м^2$	27,55	5,2
Прилегающая территория			
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	53,2	

6.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание – 3-х этажный, 6-ти квартирный жилой дом.

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 21,2 х 10,0 м.

Высота этажа - 3,3 м., высота помещений - 3,0.

Коэффициент надежности – 0,95.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 35,85 на генплане.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема – несущие продольные стены, из керамзита блока жестко завязные дисками перекрытий;

Фундаменты – ленточные, сборные ж/бетонные блоки;

Стены наружные и внутренние – из керамзита блока с утеплением;

Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами;

Крыша - двухскатная, деревянные стропила;

Кровля - металлочерепица "Каскад" толщина -0,5мм;

Перегородки - из жженного керамического кирпича;

Окна - металлопластиковые;

Перемычки - железобетонные по серий 1.038.1-1.1 вып.1.

Двери - деревянные и металлопластиковые;

Наружная отделка - облицовочный кирпич с расшивкой швов.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Технико-экономические показатели:

№	Наименование		ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки		$м^2$	252,2
2	Строительный объём		$м^3$	3866,8
3	в том числе	Подземная часть	$м^3$	794,9
4		Надземная часть	$м^3$	3071,9
5	Общая площадь квартир		$м^2$	767,1
6	Количество квартир		шт	6
	В том числе	шестикомнатных	шт	2
		трехкомнатных	шт	4
7	Расчетная площадь		$м^2$	437,3
8	Жилая площадь		$м^2$	403,7
9	Этажность		эт.	3
10	Срок строительства		мес	6

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.3 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

6.3.1 Отопление и вентиляция

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02.01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 4.02.101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СНиП РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные".

Теплоснабжение квартир с 1-го по 3-й этажи предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "Navien Ace-24K". Система отопления двухтрубная с нижней разводкой труб. Теплоснабжение подъездов предусмотрено от настенных электрических радиаторов.

Разводка трубопроводов внутри квартир и стояки системы отопления лестничных клеток выполняется из полипропиленовых труб. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы Roda Force 500/100, с номинальным тепловым потоком одной секции 0,116кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола.

Вентиляция.

В помещениях жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери. Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по кирпичным вентиляционным каналам, которые устраиваются во внутренних стенах и разработаны в строительной части проекта. Каналы в стенах на чердаке объединяются вытяжными шахтами с установкой на крыше зонтов.

Основные показатели ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объм, $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, ккал/час(Вт)				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигат. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Квартиры	5003,3	-29,6	36424	-	-	36424	-	-
			31319			31319		
Лест.клетка			2000			2000		
			1720			1720		

6.3.2 Водопровод и канализация.

Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение (В1)

Система хоз-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехприборам и для приготовления горячей воды. Магистральный водопровод

,стояки и разводящие сети выполнены из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15.

Горячее водоснабжение (Т3)

Горячее водоснабжение предназначено для подачи горячей воды к сантехприборам, предусмотрено от индивидуального газового настенного котла. Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полипропиленновых по ГОСТ СТ РК 52134-2003. Подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15.

Хоз-бытовая канализация (К1)

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и Ø50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. Соединения производить используя фасонные части с пологими углами поворота.

Основные показатели по чертежам водопроводу и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Уст. мощ. кВт	Примеч.
		м3/сут	м3/час	л/сек	л/сек пож.		
В1 (в.т.ч. Т3)	14,0	6,84	1,674	0,791			
К1		6,84	1,674	2,391			

6.3.3 Газоснабжение

Проектом предусматривается газоснабжение автономных настенных котлов марки Navien Ace-24K на балконах (в каждой квартире с 1 по 3 этажи). На вводе устанавливаются клапаны с сигнализатором. Там же для учета расхода газа от котлов и газовых плит монтируются газовые счетчики. Дымовые газы отводятся в дымовую трубу диаметром 133мм с 1-3 этажей с выводом выше крыши на 0,5м.

Подача воздуха осуществляется открыванием форточек.

Прокладка газопровода открытая из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

Трубопроводы окрасить масляной краской желтого цвета. Перед вводом газопровода предусматривается установка отключающей арматуры.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003г "Газораспределительные системы" и Технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения.

Технико-экономические показатели

Наименование помещения	Объем $м^3$	Наименование оборудования	Кол	Расход газа $м^3$/час		Давления газа, МПа	Примечание
				На 1 ед.	Общий		
Жилой дом		Navien Ace-24K	6	2,58	15,48	200	
		Газ плиты ПГ-4	6	1,25	7,5		
		Итого:			22,98		

6.3.4 Электроснабжение и электрическое освещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и решений смежных марок проекта.

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к 3-й категории электроснабжения.

ГРЩ питается РУ-0,4кВт (см. проект наружных сетей).

ГРЩ 0,4кВ и распределительные щиты приняты индивидуального исполнения.

Расчетные удельные электрические нагрузки для квартир с плитами на природном газе приняты согласно СП РК4.04-103-2013.

Силовое электрооборудование

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков с отсеком для слаботочных устройств. Размещение этажных щитков предусмотрено в холлах жилых этажей. В этажных щитах размещаются автоматические выключатели с номинальным током на 50А, однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии.

Силовыми электроприемниками являются: штепсельные розетки для подключения бытовой техники в квартирах и технологическое оборудование.

Распределительные щиты приняты производства фирмы "IEK" с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания согласно схем, приведенных в проекте.

На в воде в квартирных щитах предусматривается установка выключателей нагрузки на ток 50А.

В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели и ящики управления.

Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами. Проводка выполнена скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штробах в перегородках.

Питающие сети этажных щитов выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг и прокладываются скрыто в гофрированных трубах.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Типы светильников применены согласно действующих норм.

Светильники установленные на лестничных клетках приняты в комплекте датчиком движения.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ, прокладываемым открыто по стенам и потолку с креплением скобами в ПВХ трубах; скрыто в ПВХ гофротрубе.

Защитные меры безопасности

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления, зануления, пониженного напряжения и устройством защитного отключения (УЗО). Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазных и пятой жилой кабеля в трехфазных линиях.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок жилого дома должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ гл.1.7.

Молниезащита

По молниезащитным мероприятиям жилой дом относится к III категории согласно "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" СП РК 2.04-103-2013 В качестве молниеприемника использовать металлическую кровлю. В качестве заземлителя молниезащиты используется железобетонный фундамент с непрерывной электрической связью по арматуре и с защитой железобетона от коррозии битумным покрытием, что не является препятствием для такого использования фундамента.

Все соединения выполнить сваркой.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 2.04-103-2013.

Технико-экономические показатели

Наименование	Кол.
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, В	380/220
Расчетная мощность на вводе, кВт	31.0
Расчетная ток А	53,00

Коэффициент мощности	0,93

6.3.5. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

6.3.6. Санитарно-эпидемиологический раздел (СЭС)

При разработке проекта выполнены все требования, регламентированные действующими санитарными правилами.

6.4 Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 6 мес.

6.5 Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «**Строительство трехэтажного 6-квартирного жилого дома по адресу: г.Уральск, ул.С.Ескалиева, д.79**» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317 - нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

Согласно «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246– объекты при проведение строительных операций, продолжительностью менее одного года, за исключением видов деятельности, не соответствующих иным критериям, предусмотренных пунктом 2 Раздела 3 Приложения 2 к Кодексу, и при наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год - оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду - **объекты IV категории**

Воздействие на атмосферный воздух. В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 9 загрязняющих веществ, общим объемом **0.3244091 т /год.**

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Источник 6001 - Разработка грунта
- Источник 6002 - Разгрузка ПГС
- Источник 6003 - Разгрузка щебня
- Источник 6004- Сварочные работы
- Источник 6005- Покрасочные работы
- Источник 6006 - Битумные работы
- Источник 6007- Сварка труб из ПВХ

кешенді сараптама
жобаларды ведомстводан тыс кешенді сараптама

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.001357	0.000586
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.002403	0.0001038
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.000926	0.00004
0406	Полиэтилен (1006*)			0.1		0.000463	0.00002
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.01875	0.002063
1555	Уксусная кислота (596)	0.2	0.06		3	0.000463	0.00002
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.00938	0.000938
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0.00071	0.0000639
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	1.2868856	0.3205744
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	ВСЕГО:					**1.3213376**	**0.3244091**

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующей передачей по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения

загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «**Строительство трехэтажного 6-квартирного жилого дома по адресу: г.Уральск, ул.С.Ескалиева, д.79**» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство трехэтажного 6-квартирного жилого дома по адресу: г.Уральск, ул.С.Ескалиева, д.79» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование		Ед. изм.	Кол-во Примечание	
				Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка		га	0,0527	0,0527
2	Площадь застройки		$м^2$	252,15	252,15
3	Строительный объём		$м^3$	3866,8	3866,8
4	в том числе	Подземная часть	$м^3$	794,9	794,9
		Надземная часть	$м^3$	3071,9	3071,9
5	Общая площадь квартир		$м^2$	767,1	767,1
6	Количество квартир		шт	6	6
	В том числе	шестикомнатных	шт	2	2
		трехкомнатных	шт	4	4
7	Расчетная площадь		$м^2$	437,28	437,28
8	Жилая площадь		$м^2$	403,68	403,68

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

9	Площадь отмоски	$м^2$	34,0	34,0
10	Площадь проездов, тратуаров и площадок	$м^2$	213,3	213,3
11	Площадь озеленения	$м^2$	27,55	27,55
12	Этажность	эт	3	3
13	Срок строительства здания	мес.	6	6

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласы, С.Есқалиева көшесі, 79 үй мекенжайы бойынша үш қабатты 6 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Учаске ауданы		га	0,0527
Құрылыс ауданы		$м^2$	252,15
Құрылыс көлемі		$м^3$	3866,8
оның ішінде	Жер асты бөлігі	$м^3$	794,9
	Жер үсті бөлігі	$м^3$	3071,9
Үй-жайлардың жалпы ауданы		$м^2$	767,1
Пәтерлер саны		шт	6
Оның ішінде	алты бөлмелі	шт	2
	үш бөлмелі	шт	4
Болжалды аумақ		$м^2$	437,28
Тұрғын ауданы		$м^2$	403,68
Соқыр аймақ		$м^2$	34,0
Жолдардың, тротуарлардың және алаңдардың ауданы		$м^2$	213,3
Көгалдандыру аймағы		$м^2$	27,55
Қабаттар саны		эт	3
Ғимараттың салыну уақыты		мес.	6

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Миханов Азамат Маратовичтің 2021 жылғы 26 қарашаның № ECom-0138 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство трехэтажного 6-квартирного жилого дома по адресу: г.Уральск, ул.С.Ескалиева, д.79» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка		га	0,0527
Площадь застройки		$м^2$	252,15
Строительный объём		$м^3$	3866,8
в том	Подземная часть	$м^3$	794,9
числе	Надземная часть	$м^3$	3071,9
Общая площадь квартир		$м^2$	767,1
Количество квартир		шт	6
В том	шестикомнатных	шт	2
числе	трехкомнатных	шт	4
Расчетная площадь		$м^2$	437,28
Жилая площадь		$м^2$	403,68
Площадь отмоски		$м^2$	34,0
Площадь проездов, тратуаров и площадок		$м^2$	213,3
Площадь озеленения		$м^2$	27,55
Этажность		эт	3
Срок строительства здания		мес.	6

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Михановым Азаматом Маратовичем в соответствии с условиями договора №Ecom-0138 от 26.11.2021г.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Ссылка на окончательную редакцию документации

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
стводан тыс
кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі

"Батыс Қазақстан облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

090000, Орал Қ.Ә., Орал қ., Сарайшық к, № 47 үй

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области"

090000, Уральск Г.А., г.Уральск, ул. Сарайшық, дом № 47

Номер: KZ22VDD00419410

Дата: 10.12.2021

МИХАНОВ АЗАМАТ МАРАТОВИЧ

090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Академика Асана Тайманова, дом № 176, 19

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО рассмотрев ваше электронное заявление на выдача разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий для МИХАНОВ АЗАМАТ МАРАТОВИЧ под НИКАДом KZ93RCU00221452 от 10 декабря 2021 года через веб-портал электронного правительства, сообщает следующее:

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Закона Республики Казахстан «О государственных услугах» и приказа и.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 20 августа 2021 года № 337 приложения 6 и 7 были исключены, т.е. с вступлением в силу Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК с 1 июля 2021 года государственная услуга «Выдача разрешений на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III и IV категорий» в данное время не оказывается.

На основании п. 1 и 2 статьи 87 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК проектная документация по строительству подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

Руководитель Халелов Алдияр Сансызбаевич

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.