Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Шығыс № 15
« 29 » 10 2021 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" октябрь 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Спортивная, 2, и.о. руководителя Аманшиев А. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28 октябрь 2021 года, ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28 октябрь 2021 года, ТОО "ОРАЗБАЙ-2005", Кыдыралин Г.А., аттестат № KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28 октябрь 2021 года, ТОО "ПроектСтройДиалог KZ", директор Урумбаева Ж.С., приказ №47 от 22.07.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с. Коктау Хромтауского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **с. Коктау Хромтауского района Актюбинской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, №KZ81REA001855166 от 29.07.2020 года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПроектСтройДиалог KZ"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" приказом №28 от 25.02.2020 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **15.07.2020г;**

месяц, год

окончание работ –**10.2021г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:14;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивный комплекс «Типа Ангар» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1036,17	1023,1
Число этажей	этаж	1 этаж с цокольным этажом	1 цок. эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4490,11	2541
В том числе подземной части	м3	1659,17	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивного комплекса запроектировано одноэтажным с цокольным этажем, размерами 22,0 х 30,0 м в осях. Высота цокольного этажа 3,3 м. Высота первого этажа - 3,0-8,0 м.Высота конька от уровня земли 10,18м.Фундаменты - ленточные из бетонных блоков на фундаментных плитах. Наружные стены- кладка из газо-бетонных блоков Д500, толщиной 400мм и облицованные силикатным кирпичом маркиМ100 ГОСТ 379-2015, толщ. 120мм, на растворе марки М100. Перегородки выполнить из керамического кирпича марки КР-р - 250х120х65 Ограждающие конструкции основной части здания в осях Б-Д ÷ 1-6 выполнены как бескаркасное арочное трехслойное покрытие из двух слоев стали (внутренний и наружный) толщиной 1,2мм с утеплением из теплоизоляционных плит из минеральной ваты Наружная конструкция ангара имеет цветовое решение как RAL 5012 (сине-голубой). Окна - оконный блок из ПВХ профилей Двери наружные - металлические утепленные. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016. Кровля в осях А-Б, 2-5 - мягкая из рулонных материалов в два слоя.Вокруг здания устраивается бетонная отмостка толщиной 100мм на щебеночном основании толщиной 100мм, шириной 1500мм. Благоустройство – асфальт беговой дорожкт - 396 кв м., брусчатка –772 кв м., газон многолетний – кв м., саженцы – шт., ограждение территории 290 пог м. Септик -23,76 кв м., Трансформаторная подстанция – 1 ед., Блочно-модульная котельная – 1 единица. Площадка под мусорные контейнеры- 1 единица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **212 891,862** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **135028,729** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **44545,323** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **228 455 643,08** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **209 073 284,78** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с. Коктау Хромтауского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик – **Аманшиев А. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Кыдыралин Г.А..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Урумбаева Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Ногаев О. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Спортивный комплекс «Типа ангар» в с. Коктау Хромтауского района Актюбинской области»	1	-	6	692.5	1659,17	502,78				
Цокольный этаж	1	-	23	692.5	2839,93	533,39				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный из ФБС	бескаркасное арочное трехслойное покрытие из двух слоев стали (внутренний и наружный), пристр	совмещенная с покрытием из рубероида	водяное	есть	есть	есть	Есть, центральная	Есть

	ойка газобро ки, перегор одки керами ческий кирпич							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				678				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (прилагается)._____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		строениями	постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,45	773	692,5	80,46	396	772	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				241	66		175		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры			Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
						Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4			5	6	7	8
1 этаж			1	Тамбур	7,70	533,39			533,39
			2	Вестибюль	26,10				
			3	Санузел	1,89				
			4	Гардероб	13,8				
			5	Летничная клетка	15,9				
			6	Зал №1	468				
Цокольный этаж			1	Коридор	12,3	502,78			502,78
			2	Лестничная клетка	5,8				
			3	Электрощитовая	9,7				
			4	Душевая	11,20				
			5	Санузел	2,1				
			6	Санузел	2,1				
			7	Душевая	13,1				
			8	Душевая	9,8				
			9	Коридор	31				
			10	Тамбур вход	3,0				
			11	Раздевалка	10,2				
			12	Инвентарная	27,5				
			13	Раздевалка	19,8				
			14	Раздевалка	20,20				

			15	Зал №2 тренажерный зал	210,90				
			16	Инвентарная	5,48				
			17	Комната инструктора	9,6				
			18	Душевая	1,2				
			19	Коридор	18,6				
			20	Кладовая уборочная инвентаря	4,4				
			21	Кабинет врача	8,1				
			22	Венткамера	22,2				
			23	Тепловой пункт и водомерный узел	11,1				
			24	Кабинет администрации	15,1				
			25	Коридор	8,1				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		678					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточный из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные - бескаркасное арочное трехслойное покрытие из двух слоев стали (внутренний и

	2) перегородки			наружный), пристройка газоброки, перегородки керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			Мягкая кровля, бикрост
5	Полы	1-го этажа		Плитка керамогранит, спортивное покрытие толщ 6 мм
		последующих этажей		Плитка керамогранит, спортивное покрытие толщ 6 мм
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ДГ деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, выравнивание сухими смесями, покраска
		наружные		штукатурка, выравнивание сухими смесями и декаративная отделка «дождик», покраска
8	Горячее водоснабжение			автономное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			От мигастральной линии 6 кВт
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Автономное, котельная БМК
17			на твердом топливе	--
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Спортивная, 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "ПроектСтройДиалог KZ", директор Урумбаева Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)