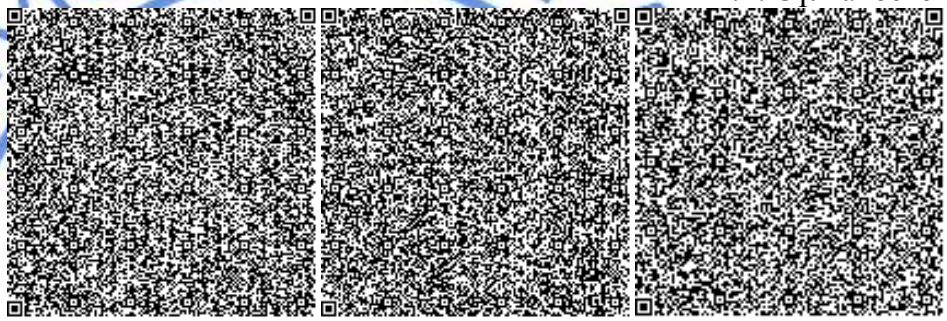
Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалының
Директор
Н.Б. Сұлтанбеков



««Атырау қалалық білім бөлімінің №31 мектеп-гимназиясы» МКМ-нің жылыту арнасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.08.2015 ж. № 05-0214/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау қалалық білім бөлімінің
№31 мектеп-гимназиясы» МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

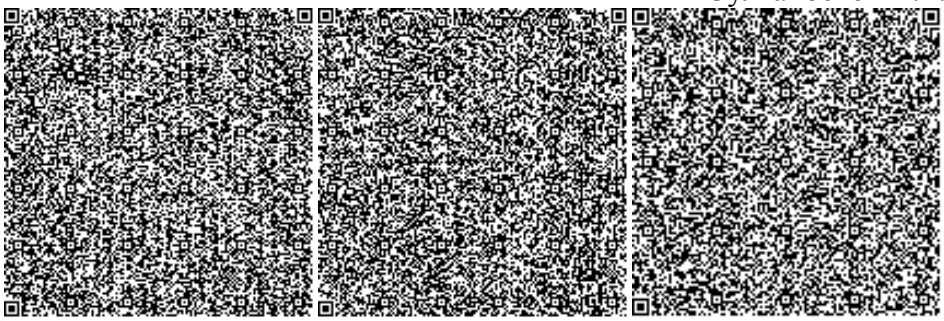
Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қалалық білім бөлімінің №31 мектеп-гимназиясы» МКМ - нің жылыту арнасын күрделі жөндеу» жобаның сметалық құжаттамасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области
Султанбеков Н.Б.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0214/15 от 25.08.2015 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт теплотрассы ГКУ«Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования»»

ЗАКАЗЧИК:
ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Сала» ЖШС

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации проекта «Капитальный ремонт теплотрассы ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация проекта «Капитальный ремонт теплотрассы ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0192/15 от 04.08.2015 г. с ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», г. Атырау

- государственная лицензия №14007826 от 30.05.2014 г., II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Базаров С.И., приказ о назначении ГИПа №15 от 01.07.2015 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15.06.2015 г., утвержденное заказчиком ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования»;
- акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый №04-066-005-1330), составленный ДГП «АтырауНПЦзем» и зарегистрированный за №570 от 15.09.2010 г.;
- техническое заключение по обследованию здания, выполненное ТОО «Атыраустройэксперт» (эксперт Базаров С.И., аттестат по экспертным работам и инжиниринговым услугам № KZ02VJE00011995 от 08.07.2015 г., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);
- технический паспорт школы от 17.07.2007 г., утвержденный директором РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Министерства Юстиции Республики Казахстан;
- приказ руководителя №01-03/270 от 16.07.2015 г. ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования» о создании комиссии для определения объемов работ, по составлению дефектного акта;
- дефектная ведомость от 13.07.2015 г., утвержденная директором ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования»;
- дефектный акт от 13.07.2015 г., утвержденный директором ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования»;
- договор №027/15 от 26.06.2015 г. на разработку ПСД «Капитальный ремонт теплотрассы ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования»;
- справка №01-32/608 от 13.07.2015 г. об отсутствии капитального ремонта теплотрассы школы со времени эксплуатации, и о начале строительства, выданная ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования».

5.2 Перечень документаций, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №01-32/607 от 08.07.2015 г. от ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования» на проведение экспертизы рабочего проекта.

ОПЗ. Общая пояснительная записка.
СД. Сметная документация.
ПП. Паспорт проекта.
Дефектный акт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт теплотрассы ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания Школа-гимназия №31 расположено по адресу: микрорайоне Атырау в г. Атырау.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Протяженность теплотрассы - 80 м, общая протяженность - 400 м, в том числе:

⌀102 мм -160 м;
⌀57 мм - 160 м;
⌀32 мм - 80 м.

Демонтажные работы:
Разборка покрытие поверхности
Монтажные работы:
Прокладка трубопроводов.

6.2 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании дефектной ведомости утвержденной заказчиком. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Директивный срок капитального ремонта составляет 1,5 месяца, в том числе подготовительный период 10 дней.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2014-2017 годы»:

на 2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2015 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта данный объект отнесен к технически не сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и дефектным актом.

Внесенные изменения в сметную документацию с учетом выданных замечаний по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество сметной документации удовлетворительное.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по предложениям и рекомендациям РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в сметную документацию проекта «Капитальный ремонт теплотрассы ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Локальная смета откорректирована по программному комплексу АВС-4 редакции 5.3.2, вместо представленной редакции 5.3.1.
2. В локальной смете №5-5 «Капитальный ремонт теплотрассы ГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» Раздел 5. «Полы. Коридор №1», Раздел 6. «Полы.

Коридор №2», Раздел 7. «Полы. Коридор №3» исключена стоимость грунта, как необоснованно включенного.

3. Согласно приказа Агентства по делам строительства и ЖКХ от 02 мая 2012 года №170 в сводный сметный расчет стоимости строительства внесены затраты технадзора. Включены пропущенные затраты авторского надзора.
4. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.

Таблица №1

Основные экономические показатели по сметной документации:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		– снижен., +увелич.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность теплотрассы	м	80	80	-
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	2,670 2,633 0,037	2,852 2,813 0,039	+0,182 +0,180 +0,002
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	8,982 6,734 2,248	8,802 7,194 1,608	-0,180 +0,460 -0,640
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5	1,5	-

8. ВЫВОД:

С учётом внесенных, изменений и дополнений в сметную документацию по объекту «Капитальный ремонт теплотрассы ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в базовых ценах 2001 г.	- 2,852 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 2,813 млн.тенге;
прочие затраты	- 0,039 млн.тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих ценах 2015 г.	- 8,802 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 7,194 млн.тенге;
прочие затраты	- 1,608 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 1,5 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКУ «Школа - гимназия №31 Атырауского городского отдела образования» в соответствии с условиями договора от 04.08.2015 года №05-0192/15.

Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қалалық білім бөлімінің №31 мектеп - гимназиясы» МКМ - нің жылыту арнасын күрделі жөндеу» жобаның сметалық құжаттамасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің	
жалпы сметалық құны	- 2,852 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,813 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,039 млн.теңге;
2015 ж. ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің	
жалпы сметалық құны	- 8,802 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,194 млн.теңге;
басқа шығындар	- 1,608 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 1,5 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды есепке алумен орындалды, олардың растығын 04.08.2015 жылғы №05-0192/15 шарттың шарттарына сәйкес «Атырау қалалық білім бөлімінің №31 мектеп-гимназиясы» МКМ кепілдік етеді.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Кульчиев М.О.	Начальник производственного отдела	
Байтуриева Г.У.	Эксперт	