Бекітемін
Директордың м.а.
"Мемсараптама" РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалының
Р.А. Қапақов

«"Жалпы білім беретін Қ.Сәтпаев атындағы №19 орта мектебі" ММ-нің шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.08.2015 ж. № 05-0207/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалпы білім беретін Қ. Сәтпаев атындағы №19 орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

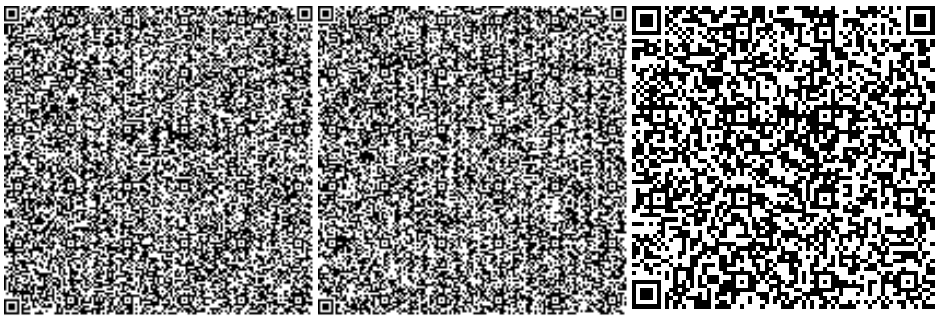
Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жалпы білім беретін Қ.Сәтпаев атындағы №19 орта мектебі» ММ-нің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области
И.о. директора
Капаков Р.А.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 05-0207/15 от 20.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли ГУ "Средней общеобразовательной школы №19 имени К.Сатпаева"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 имени К.Сатпаева»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли ГУ «Средней общеобразовательной школы №19 имени К.Сатпаева» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Средней общеобразовательной школы №19 имени К.Сатпаева», разработанный в 2015 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0190/15 от 04.08.2015 г. на проведение экспертизы с ГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 имени К.Сатпаева».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 имени К.Сатпаева».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», г.Атырау

- государственная лицензия на проектную деятельность №14007826 от 30.05.2014 г., II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Базаров С.И., приказ о назначении ГИПа №15 от 01.07.2015 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.06.2015 г., утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 имени К.Сатпаева»;
- договор №35 от 19.05.2015 г. на разработку ПСД «Капитальный ремонт кровли ГУ «Средней общеобразовательной школы №19 имени К.Сатпаева»;
- заключение по техническому обследованию здания от 23.06.2015 г., выполненное ТОО «Атыраустройэксперт» (эксперт Базаров С.И., аттестат по экспертным работам и инжиниринговым услугам № KZ02VJE00011995 от 08.07.2015 г., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);
- акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый №04-066-015-232), составленный ДГП «АтырауНПЦзем» и зарегистрированный за №4729 от 13.08.2013 г.;
- технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости от 01.08.2011 г., выданный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;
- приказ руководителя ГУ «Средней общеобразовательной школы №19 имени К.Сатпаева» о создании комиссии для определения объемов работ №133 от 29.05.2015 г., по составлению дефектного акта;
- дефектная ведомость от 29.05.2015 г., утвержденная директором ГУ «Средней общеобразовательной школы №19 имени К.Сатпаева»;
- дефектный акт, утвержденный директором ГКУ «Школа-гимназия №31 Атырауского городского отдела образования» от 29.05.2015 г.;
- справка №918 от 22.07.2015 г. об отсутствии капитального ремонта кровли со времени эксплуатации и о начале строительства, выданная ГУ «Средней общеобразовательной школы №19 имени К.Сатпаева».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №918 от 22.07.2015 г. на проведение экспертизы рабочего проекта от ГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 имени К.Сатпаева».

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта. Технический паспорт школы.
Том 3. Альбом I. Рабочие чертежи раздела АС.
Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли существующего здания средней общеобразовательной школы, поврежденного в результате неблагоприятных погодных условий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Здание средней общеобразовательной школы №19 им. К.Сатпаева расположено по адресу: г.Атырау, Авангард, 2 мкр. №19А.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 26^0С;
- район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - I (so = 50 кгс/м²);
- район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²);
- нормативная глубина промерзания грунтов - 1,22-1,24 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов.

Территория застроена.

Климат района резко континентальный, аридный, характеризующийся большими амплитудами годовых и суточных колебаний. Влияние Каспийского моря на климат ограничено, и заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГКП «Центра по недвижимости по Атырауской области» от 01.08.2011 г., здание средней школы №19 расположено на земельном участке, сложной формы в плане, с габаритными размерами 127,0х193,4,0х150,40х56,8 м, с общей площадью земельного участка 2,2357 га. Год постройки основной школы (литер А) – 1972 г.; год постройки пристройки к школе (литер А1) и надстройки (литер А2) – 1986 г.;

Здание основной школы – трехэтажное; пристройка – трехэтажная; надстройка - двухэтажная.

Общая площадь школы (в т.ч. пристройка и надстройка) составляет 5612,0 м².

Строительный объем составляет - 23432,0 м³.

Площадь застройки составляет - 2808,4 м².

Конструктивные элементы здания существующей школы:

- фундамент – бутовый ленточный;
- наружные и внутренние стены – камень-ракушечник;
- перегородки – камень-ракушечник;
- перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты;
- крыша – чердачная;

- кровля – из 3-х слоев рубероида и асбестоцементные листы;
- окна – металлопалстиковые; деревянные;
- двери – деревянные; металлические;
- полы – керамические плитки, линолеум;
- наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом;
- внутренняя отделка – штукатурка, побелка.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2001 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается устройство 4-х скатной крыши из деревянных конструкций с уклоном 29%, с 8-ю слуховыми окнами, с сохранением конструкции существующей кровли.

Сечения некоторых деревянных элементов конструкции крыши, следующие:

- стропил 75х150(h) мм;
- мауэрлата 100х100 мм;
- стоек 100х100 мм;
- обрешеток 150х32(h) мм.

Шаг стропил - 1200 мм. Крепление мауэрлата к существующим конструкциям покрытия предусматривается скрутками из обожженной проволоки 2Ø4Вр1, через одну стропильную ногу.

Стойки крыши с размерами сечения 100х100 мм устанавливаются на кирпичные столбики.

Покрытие крыши предусмотрено листами металлочерепицы.

По периметру крыши устраиваются элементы снегозадержания, водосборные лотки и водосточные воронки.

Все деревянные элементы крыши, включая обрешетку, подвергнуты глубокой пропитке антипиренами для огнезащитной обработки.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и бетоном – антисептируются и изолируются двумя слоями толя.

6.3 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании чертежей рабочего проекта и дефектной ведомости утвержденной заказчиком. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно паспорта проекта представленного заказчиком, директивный срок капитального ремонта составляет 1,5 месяца, в том числе подготовительный период 10 дней.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2014-2017 годы»:

на 2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2015 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности, относящимся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и техническими требованиями.

Материалы заключения технического обследования содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации по капремонту.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости

строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по предложениям и рекомендациям филиала РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Средней общеобразовательной школы №19 имени К.Сатпаева» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете № 5-5 «Капитальный ремонт кровли» объемы работ приняты на основании спецификации чертежей и откорректированной дефектной ведомости утвержденной заказчиком, откорректированы прямые затраты и накладные расходы.
2. Локальная смета принята в программном комплексе АВС-4 редакции 5.3.2, вместо представленной редакции 5.1.
3. Согласно приказа Агентства по делам строительства и ЖКХ от 02 мая 2012 года №170 в сводный сметный расчет стоимости строительства внесены затраты технического надзора. Включены пропущенные затраты авторского надзора.
4. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		- снижен., +увелич.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	18,955 18,693 0,262	14,655 14,452 0,203	-4,300 -4,241 -0,059
2	Общая стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	56,723 47,807 8,916	45,718 36,961 8,757	-11,005 -10,846 -0,159

3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5	1,5	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГУ «Средней общеобразовательной школы №19 имени К.Сатпаева» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
капитального ремонта
в базовых ценах 2001 г. – 14,655 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 14,452 млн.тенге;
Прочие затраты - 0,203 млн.тенге;
Общая сметная стоимость
капитального ремонта
в текущих ценах 2015 г. - 45,718 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 36,961 млн.тенге;
Прочие затраты - 8,757 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта - 1,5 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 имени К.Сатпаева» в соответствии с условиями договора от 04.08.2015 г. №05-0190/15.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Жалпы білім беретін Қ.Сәтпаев атындағы №19 орта мектебі» ММ-нің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 14,655 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 14,452 млн.теңге;
басқа шығындар - 0,203 млн.теңге.

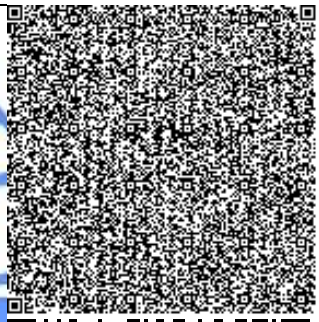
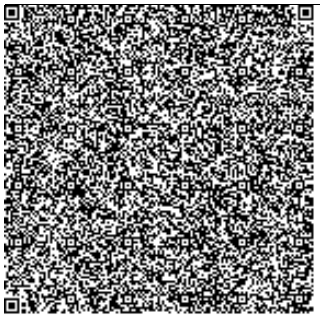
2015 ж. ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 45,718 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 36,961 млн.теңге;
басқа шығындар	- 8,757 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 1,5 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 04.08.2015 жылғы №05-0190/15 шарттың шарттарына сәйкес «Жалпы білім беретін Қ. Сәтпаев атындағы №19 орта мектебі» ММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Джакупова С.М.	Эксперт	
Кульчиев М.О.	Начальник производственного отдела	

Байтуриева Г.У.	Эксперт	 	

МЕМСА ГОСЭКСПЕРТИЗА