ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0167/15 от 30 июня 2015 г.

по рабочему проекту
«Разработка рабочего проекта для ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона «Азгир»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының директоры

_____ Сұлтанбеков Н.Б.

«Бұрынғы Азғыр полигоны аумағындағы А-9 алаңын қоршау үшін жұмыс жобасын даярлау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 30 маусымдағы №05-0167/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САЛА» ЖШС

Атырау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Разработка рабочего проекта для ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона «Азгир», выполненный в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 29.06.2015 года №05-0146/15 с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия на проектную деятельность, II категория, №14007826 от 30.05.2014 г., на изыскательскую деятельность, №14004261 от 28.03.2014г., выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Базаров С.И., приказ о назначении №10 от 13.03.2015 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком – руководителем ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 02.03.2015 г.;
- договор на разработку ПСД от 02.03.2015 г., №5 между ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» и ТОО «Сала»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 15.06.2015 г. №KZ58VUA00000684, утвержденный главным архитектором Курмангазинского района;
- решение акима Атырауской области от 18.04.1996 года №158 о приемке земель объекта «Галит»;
- распоряжение акима Атырауской области от 20.08.1998 года о запрете выдачи разрешений на пользование земельным участком;
- письмо заказчика - ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 21.03.2015 г. №14-04-4/839 о начале строительства объекта;
- письмо ГУ «Департамент по защите прав потребителей Атырауской области» от 05.06.2015 г. №17-1-4-5-401, о том, что РП «Ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона «Азгир» не входит в список объектов, подлежащих санитарно-эпидемиологическому надзору;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охраны окружающей среды (ООС)» к рабочему проекту «Ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона «Азгир»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- письмо-заявка от ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 23.04.2015 г. №14-04-4/706 на проведение экспертизы рабочего проекта «Ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона «Азгир»;
- Общая пояснительная записка;
- Чертежи;
- ОВОС;
- Сметная документация;
- Паспорт проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целевым назначением данного проекта является строительство ограждения вокруг площадки в целях ограничения доступа в зону повышенной опасности населения и домашнего скота.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона Азгир расположено в Курмангазинском районе Атырауской области.

Атырауская область граничит с Западно-Казахстанской областью, Мангистауской областью, Актюбинской областью и Астраханской областью Российской Федерации.

Область расположена на Прикаспийской низменности, к северу и востоку от Каспийского моря между низовьями Волги на северо-западе и плато Устюрт на юго-востоке.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 80 кгс/м^2.
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
- средняя годовая скорость ветра - 4,2 м/сек.
- средняя относительная влажность воздуха - 60%.
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,25 м.
- сейсмичность территории - 5 баллов.
- годовое количество осадков - 172 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45^{0}С, минимум – минус 38^{0}С.

Рельеф местности ровный, без уклонов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Выполнена топографическая съемка для объекта: «Разработка рабочего проекта для ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона «Азгир». Объект расположен в 10-ти км от села Азгир Курмангазинского района Атырауской области.

Рельеф на участке работ спокойный. По характеру почвенного покрова и растительности территория относится к полупустынно-степной.

Целью проведения топографической съемки является:

-съёмка участка площадью 12,56 в масштабе 1:500;

-дешифрирование участка.

Система координат Локально-условная, система высот – Балтийская.

Гидрография. Атырауская область расположена в пределах региона гидрографическая сеть которого представлена нижним (приустьевым) течением р.Урал и её многочисленными дельтовыми протоками: Сокол, Перетаска, Бухарка, Заросльй, Золотенок (левобережная часть реки); Черная речка, Коллектор Мостовой (правобережная часть реки).

Гидрогеологические условия. В процессе производства инженерно-геологической разведки на данном объекте на 1 декаде апреля месяца 2015 года, положение УГВ до глубины 5 метров не зафиксировано.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Решение генерального плана строительства ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона Азгир выполнено с учетом санитарных и противопожарных требований, схемы транспортных и людских потоков.

На отведенной территории размещаются следующие здания и сооружения:

- ограждение вокруг площадки
- ворота с калиткой

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На территории площадки предусмотрено четыре въездов.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Ограждения	пм	1367
2	Ворота с калиткой	ед.	4

6.2.2 Конструктивные решения

Ограждения вокруг площадки предусмотрены из сетки рабицы по металлическим стойкам. Над ограждением из сетки рабицы натягивается в 3 ряда колючая проволока.

Металлические стойки приняты из стальных труб диаметром 70мм, с шагом 3,0 м.

Вороты металлические двухстворчатые, размерами 5.0 м, высотой 2.0 м из прокатной стали.

Калитки металлические, размерами 1.2 м, высотой 2.0 м из прокатной стали.

6.3 Охрана окружающей среды

Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212-III (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.07.2014 г.) определены правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей среды, обеспечение экологической безопасности, предотвращения вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на естественные экологические системы, сохранения биологического разнообразия рационального природопользования.

Разработан раздел проекта «Охрана окружающей среды (ООС) к рабочему проекту «Ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона Азгир». Раздел выполнен ИП «ЭкоСтар», действующего на основании государственной лицензии 02192Р от 11.08.2011 г., выданной Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев.

Основные работы будут выполняться подрядной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года №259-V ЗРК и прогноза социально-экономического развития и бюджетных параметров на 2015-2019 гг., установленного на 2015 год в размере 1982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта данный объект отнесен к объектам III (пониженного) уровня ответственности, не относящимся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по предложениям и рекомендациям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона «Азгир» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.
2. В сводном сметном расчете откорректированы стоимость экспертизы согласно «Ценам на проведение экспертных работ по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, выполняемых государственной экспертной организацией, независимо от источника финансирования», утвержденных приказом МНЭ РК №167 от 28.02.2015 г.
3. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на технологическое сопровождение согласно приказа Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.11г. №170.
4. В локальной смете откорректированы объемы и расценки работ в соответствии с чертежами.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		-снижение, +увелич.
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земельного участка	га	12,39	12,39	-
2	Протяженность ограждения	м	1367	1367	-
3	Общая стоимость работ в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	13,471 13,288 0,183	14,048 13,856 0,192	+0,577 +0,568 +0,009
4	Общая стоимость работ в текущих ценах 2015 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	42,802 33,982 8,820	42,043 35,436 6,607	-0,759 +1,454 -2,213
5	Продолжительность работ	мес.	6,0	6,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка рабочего проекта для ограждения вокруг площадки А-9 на территории бывшего полигона «Азгир» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико- экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	- 12,39 га.
Протяженность ограждения	- 1367 м.
Общая сметная стоимость работ в базовых ценах 2001 года	- 14,048 млн.тенге.
в том числе:	
СМР	- 13,856 млн.тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прочие затраты	- 0,192 млн.тенге.
Общая сметная стоимость работ в текущих ценах 2015 г.	- 42,043 млн.тенге.
в том числе:	
СМР	- 35,436 млн.тенге.
Прочие затраты	- 6,607 млн.тенге.
Продолжительность работ	- 6,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» в соответствии с условиями договора от 29.06.2015 г. №05-0146/15.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Бұрынғы Азғыр полигоны аумағындағы А-9 алаңын қоршау үшін жұмыс жобасын даярлау» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы	- 6,0 га.
Қоршаудың ұзындығы	- 1750 м
2001 жылғы базалық бағадағы жұмыстың жалпы сметалық құны	- 14,048 млн.теңге.
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 13,856 млн.теңге.
басқа шығындар	- 0,192 млн.теңге.
2015 ж. ағымдағы бағадағы жұмыстың жалпы сметалық құны	- 42,043 млн.теңге.
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 35,436 млн.теңге.
басқа шығындар	- 6,607 млн.теңге
Жұмыстың ұзақтығы	- 6,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 29.06.2016 жылғы №05-0146/15 шарттың шарттарына сәйкес «Атырау облысы табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Директордың орынбасары	**Қапақов Р.А.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Құлшиев М.О.**
Сараптама тобының жетекшісі	**Мұстажапова З.Ғ.**
Сарапшы	**Құрмашева Г.М.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА