Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения от 08 февраля 2021 г.№53
Утвежден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2021 года

Заказчик Есергепов Н. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" БИН 020440004931, Костанайская область, г.Костанай, А.БАЙТУРСЫНОВА, 55, Тел.: 87142541035

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.12.2021г

ТОО "САПА ҚҰРЫЛЫС 2007", Жұмабек Н.А.,БИН/ИИН 070340007367, Республика Казахстан, Алматинская обл., Илийский р-н, Ащибулакский с/о, с. М.Туймебаев, уч. Промзона, зд. 177 БИН 070340007367 Тел./факс: +7 /727/395-30-67, 376-32-31

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29.12.2021г.

ТОО " Құрылыста Экспертиза",Клышбаев О.С., № аттестата KZ64VJE00017960 от 06.06.2016 г., БИН/ИИН 081240011475

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29.12.2021г

ТОО "АСИ", Аркенова Ф.Б., Приказ № 6 от 11.05.2020 года, БИН/ИИН 050240011259

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, левый берег г.Костанай (II очередь) - СМР-II, нормальный уровень сложности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: 110000 Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А. Тәуелсіздік

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 31.03.2016 года

№ 680 ;

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

ения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных) существующих зданий от
_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", 04.06.2020 г., KZ07REA00177671

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____
ТОО "АСИ"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел ЖКХ ПТ и АД акимата г.Костанай", 22.01.2018 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 04.06.2020 года; окончание работ 12.07.2021 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь участка	м2	18480	18480	13239,5	13239,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

вартир, в том комнатных ухкомнатных рехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: площадь участка 13239,5 м2 в т.ч.: площадь озеленения 4428,3м2 площадь покрытия асфальт 2865 м2, брусчатка 3448 м2, тартановое покрытие 1215 м2, опоры освещения 32шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 714 067,73 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 626 512,26 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 048,22 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 662 556,06
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 581 316,70 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 251,22 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, левый берег г.Костанай (II очередь) - СМР принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Есергепов Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

печати (при наличии)

редитованная организация ТОО " Құрылыста Экспертиза"

и.о. директора Остапчук Е.В.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Клышбаев О.С. № аттестата KZ64VJE00017960 от 06.06.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторсикий надзор:

1) разработчик проекта ТОО "АСИ", Директор Кудерин М.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "АСИ", Директор Кудерин М.К.

(наименование организации) имющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аркенова Ф.Б., Приказ № 6 от 11.05.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жумабек Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)