«Қостанай қаласының сол жағалауы, Солтүстік бөлігіндегі Тобыл паркінің жағалау аймағын абаттандыру (2-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша
22.01.2018 ж. № 13-0010/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Павлодар қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласының сол жағалауы, Солтүстік бөлігіндегі Тобыл паркінің жағалау аймағын абаттандыру (2-кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0010/18 от 22.01.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, левый берег в городе Костанай (2 очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АСИ», город Павлодар

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, левый берег в городе Костанай (2 очередь)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, левый берег в городе Костанай (2 очередь)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 10 ноября 2017года №020440004931/170603/00 (318).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «АСИ», г. Павлодар (государственная лицензия на проектирование II категории №14017035 от 10 ноября 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, Министерство национальной экономики Республики Казахстан и изыскания от 17 июля 2005 года ГСЛ № 000099, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Аркенов Ф.Б., приказ от 07 сентября 2017 года № 10.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 26 мая 2017 года;

постановление акимата города Костанай Костанайской области 31 марта 2016 года № 680 об установлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок площадью 3,638 га для благоустройства береговой зоны Северной части Притобольского парка, левый берег р. Тобол в г. Костанае»;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 03 марта 2017 года № 154-п о переутверждении бюджетных программ на 2017-2019 годы;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 30 ноября 2016 года № 671-П об утверждении рабочего проекта «Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, левый берег г. Костанай» (заключение от 14 ноября 2016 года № 12-0403/16, выданное филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»);

бюджетная программа 458 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2017-2019 годы, утвержденная приказом руководителя бюджетной программы от 03 марта 2017 года № 154-п;

архитектурно-планировочное задание от 28 июля 2017 года №KZ65VUA00023256, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроиетльства города Костанай»;

эскизный проект согласован главным архитектором города Костанай 15 января 2018 года;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком 22 января 2018 года;

технический отчет по инженерно - геологическим изысканиям, выполненный в 2017 году ТОО «АСИ» г. Павлодар;

технический отчет по инженерно - геодезическим изысканиям, выполненный в 2017 году ТОО «АСИ» г. Павлодар;

топографическая съёмка в масштабе М1:500 выполненная 02 июня 2017 году ТОО «АСИ» г. Павлодар;

отчет по инженерно-гидрологическим изысканиям, выполненный в 2017 году ТОО «АСИ» г. Павлодар.

Письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»:

от 19 сентября 2017 года № 4-5/4800 о сроках начала строительства;

от 20 октября 2017 года № 4-5/5311 об источнике финансирования;

от 20 декабря 2017 года № 4-5/6180 о демонтированных объектах;

от 08 января 2018 года № 4-5/99 о береговой зоне;

от 16 января 2018 года № 4-5/230 об устройстве пандусов;

от 18 января 2018 года № 4-5/268 о расстоянии до песчаного карьера и полигона ТБО;

от 27 декабря 2017 года № 4-5/6504 о зеленых насаждениях;

от 27 декабря 2017 года № 28-01-12/1433 РГП «Казгидромет» информация об отметках уровня воды;

от 13 января 2017 года № 6-770 РГУ «Управление государственных доходов по городу Павлодар» справка с НК.

Технические условия:

от 27 июля 2017 года № 1647-12-ф «ЭПК- Forfait» на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Схема земельного участка от 17 апреля 2017 года масштабом М 1:2000 согласована: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

разбивочный план согласован: ГКП «Костанай - Су» - 25 сентября 2017 года; ГТС ЦТО МС АО «Казахтелеком» - 08 сентября 2017 года; ТОО «ЭПК - forfait» - 10 октября 2017 года № 2462-12-ф; ГКП «КТЭК» - 05 октября 2017 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» - 05 октября 2017 года;

границы участков благоустройства береговой зоны левого берега 1 очередь и 2 очередь согласованы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 17 января 2018 года № 4-5/275;

план прокладки электросетей уличного освещения согласован: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» 25 сентября 2017 года; ГКП «Костанай - Су» - 25 сентября 2017 года; ГТС ЦТО МС АО «Казахтелеком»- 17 октября 2017 года;

рабочий проект согласован ТОО «ЭПК-Forfait» 10 октября 2017 года № 2462-12-ф;

согласование РГУ «Тобол - Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 11 декабря 2017 года №18-15-03/1359.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1 Пояснительная записка. ПЗ;

Альбом 2 Эскизный проект

Альбом 3 Генеральный план. ГП;

Альбом 4 Конструкции железобетонные;

Альбом 5 Наружное электроосвещение;
Альбом 6 Архитектурно-строительные решения.
Альбом 7 Гидротехнические решения. Берегоукрепление.
Альбом 8. Проект организации строительства
Альбом 9. Паспорт проекта.
Альбом 10. Сметная документация.
Том 11.1 Прайс-листы (выбранный вариант).
Том 11.2 Прайс-листы (альтернативный вариант).

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено благоустройство береговой зоны северной части Притобольского парка по левому берегу реки Тобол для улучшения отдыха жителей и гостей города Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок, отведенный под благоустройство береговой зоны, расположен на левом берегу Северной части Притобольского парка г. Костанай и представляет собой неорганизованную береговую зону.

Район благоустраиваемой береговой зоны не сейсмичен и не лавиноопасен не подвержен карстовым образованиям.

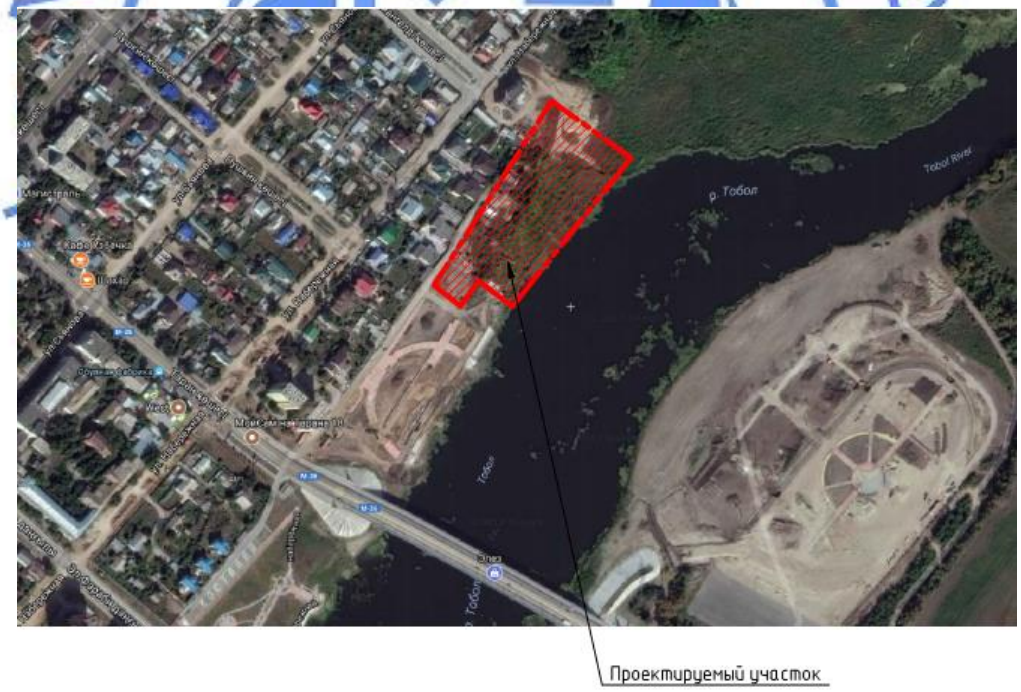


Рисунок 1. - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 40 °С;

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода	- 214 суток.
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно техническому отчету по геологическим инженерным изысканиям, выполненному в 2017 году ТОО «АСИ» на участке строительства выделено 2 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 - насыпной слой представлен суглинком темно-коричневым, переотложенным, слежавшимся, мощностью слоя 0,6-2,6 м.

ИГЭ-2 – суглинок коричневый полутвердый слабопросадочный с прослоями песка мощностью 0,5 - 1,0 см. Глубина залегания от 0,6 - до 2,6 м мощность слоя 3,4 - 5,4 м (с''=27 кПа φ''= 24°; ρ''= 1,75 г/см³; Ее= 10,0 МПа).

Грунтовые воды не вскрыты на глубине 6,0 м от поверхности земли.

Грунты обладают «средней» коррозийной активностью к стали; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - от средне до сильноагрессивных. Агрессивность грунтов к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Суглинок обладает слабопросадочными свойствами.

Глубина промерзания суглинка – 2,10 м от поверхности земли.

Инженерно-гидрологические изыскания по объекту проводились в июне 2017 года ТОО «АСИ», г. Павлодар.

Река Тобол является равнинной рекой с ярко выраженным весенним половодьем и летнее - осенней и зимней меженью. Питание реки смешанное, большая часть объема годового проходит в период весеннего половодья, вызванного таянием сезонного снежного покрова.

По результатам обследования русла реки Тобол в месте пересечения с трассой автодороги, обследованы следующие существующие искусственные сооружения выше и ниже мостового перехода:

в 180 м. выше по течению от исследуемого моста расположен железобетонный автодорожный 6-ти пролетный мостовой переход. Мост имеет 5 пролетов по 12 м и один пролет длиной 18 м. Высота низа конструкций от меженного уреза воды 1,7-1,8 м. Правобережные подходы к мосту идут по пойме в невысокой насыпи, подтапливаются;

еще выше по течению примерно в 5,5 км построен новый железобетонный мостовой переход по схеме 13х24 м, общая длина моста составляет 315 м. Высота низа конструкций над меженным уровнем воды составила около 6 м.

Левый склон крутой, террасирован, изрезан балками, сложен супесью и суглинками, занят под городские застройки. Терраса высотой 3 - 4 м, шириной 8 - 10 м, используется под огороды. Правый склон пологий, поросший разнотравьем.

Пойма реки правобережная, шириной до 3-х км, умеренно пересеченная, сложена супесями, луговая, местами поросла кустарником, используется под фруктовые сады, огороды. Выход воды на пойму происходит при уровне 370 см. (126,70 м.бс.) Сток поймы учитывается полностью.

Русло реки умеренно извилистое, на участке поста прямолинейное, илисто-песчаное, зарастает водной растительностью. Левый берег высотой 13.5 м, крутой (30 - 50), суглинистый, разрушается, правый - пологий, песчаный.

На режим реки оказывает влияние каскад водохранилищ, расположенных выше поста и подпор от водосливной плотины (Гагаринская), расположенной в 560 м ниже. Выше и ниже поста осуществляется забор воды на орошение.

По данным гидрологический поста: «река Тобол- г.Костанай» площадь водосбора реки в створе гидропоста А=28000 км^2. Наибольший среднемесячный расход воды 180 м /сек. Коэффициент вариации годового стока Cv =1,11. Средний многолетний расход воды 14,0 м^3/сек. Годовой объем стока W=445 млн. м^3.

Пост расположен в северо-восточной части города в 300 м ниже автодорожного моста. Долина реки трапецеидальная, шириной 3,5-4,0 км.

Отметка нуля гидрологического поста р. Тобол - г.Кустанай - 123.03 м. бс.

Наивысший уровень воды за период наблюдений составил 730 см, совпадающим с прохождением весеннего ледохода (130,33 м.бс). Высший уровень периода открытого русла составил 377 см. над нулем графика (126,80 м.бс).

По данным пункта гидрологических наблюдений р. Тобол, г. Костанай А=28000 км^2, максимальный зафиксированный расход составил 0набл.= 4200м^3/сек.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустраиваемый участок береговой расположен в городе Костанай северной части Притобольского парка и является продолжением благоустроенной зоны очереди, реализованного по ранее разработанного и утвержденного заказчиком рабочего проекта. С северо-западной стороны ограничен территорией существующей жилой застройки.

Общая площадь земельного участка благоустраиваемого берега реки Тобол составляет 3,638 га, в том числе 1,848 га участок II очереди. Площадка на момент проектирования освобождена от существующей застройки. Предусмотрена срезка кустарника и мелколесья. Размещена на крутом склоне берега реки Тобол с перепадом высот 141,74 до 126,47 м с общим уклоном с юго-запада на северо-восток.

Проектом благоустройства береговой зоны Северной части Притобольского парка предусмотрено устройство пешеходных дорожек в трех уровнях, смотровых площадок, парковки для временного хранения автомашин, устройство спортивных площадок и размещение малых архитектурных форм, наружного освещения.

Верхняя терраса шириной 18,0 м предусмотрена для устройства проезда шириной 6,0 м с разворотными площадками для пожарных машин, размерами 15,0 х 15,0 м, парковки для автомашин, в том числе одно место для маломобильных групп населения и пешеходной зоны. Для беспрепятственного передвижения предусмотрено устройство бордюрных съездов с тротуара на уровень транспортного проезда.

На средней террасе шириной 15,0 метров размещены спортивные площадки для стритбола, скейтпарка, воркаута, уличных тренажеров и детская игровая площадка. Площадки для стритбола и скейтпарка имеют ограждение из сетчатых панелей с заполнением «рабица» по металлическим стойкам размером 2,0 х 3,0 м. Площадки оборудованы спортивным и игровым инвентарем согласно УСН РК 8.02-3.01-2016. На тротуарной части террасы устроены места для отдыха с размещением малых архитектурных форм: скамьи, урны и скульптурной композиции.

Третья, нижняя терраса представлена прогулочной зоной шириной 6,0 м с выходом на смотровые площадки.

Сообщение между террасами организовано по лестницам шириной 7,50 м со ступенями размером 400 х 120 мм. Вдоль спуска по лестницам устроены разделительные поручни через 2,50 м. Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов.

Террасы имеют ограждения в виде подпорных стенок, облицованных гранитными плитками толщиной 20 мм, металлических ажурных решеток высотой 0,9 м.

Покрытие проезда, разворотных площадок и парковки принято асфальтобетонным. Покрытие тротуаров, смотровых площадок принято из бетонных плит желтого и бордового цвета. Покрытие спортивных и игровых площадок предусмотрено полиуритановым (тартановым). Покрытие лестниц и пандусов принято тротуарной плиткой размерами 300 х 300 х 50 мм. В начале и в конце пандуса уложены плитки контрастного цвета - серого. На пути передвижения МГН устроены направляющие линии в покрытии на тактильной плитке.

Озеленение склонов береговой зоны предусмотрено газоном с укреплением брусчаткой типа «газонная решетка» и цветником из многолетних трав на нижней террасе.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода на озеленяемые участки, исходя из условий рельефа участка. Для сопряжения поверхностей вдоль существующей жилой застройки предусмотрено устройство подпорной стенки. На смотровых площадках предусмотрено устройство водовыпуска. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией и планировочными отметками I очереди благоустройства.

Горизонтальная и высотная привязка проектируемой II очереди выполнена от ранее запроектированного благоустройства I очереди. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

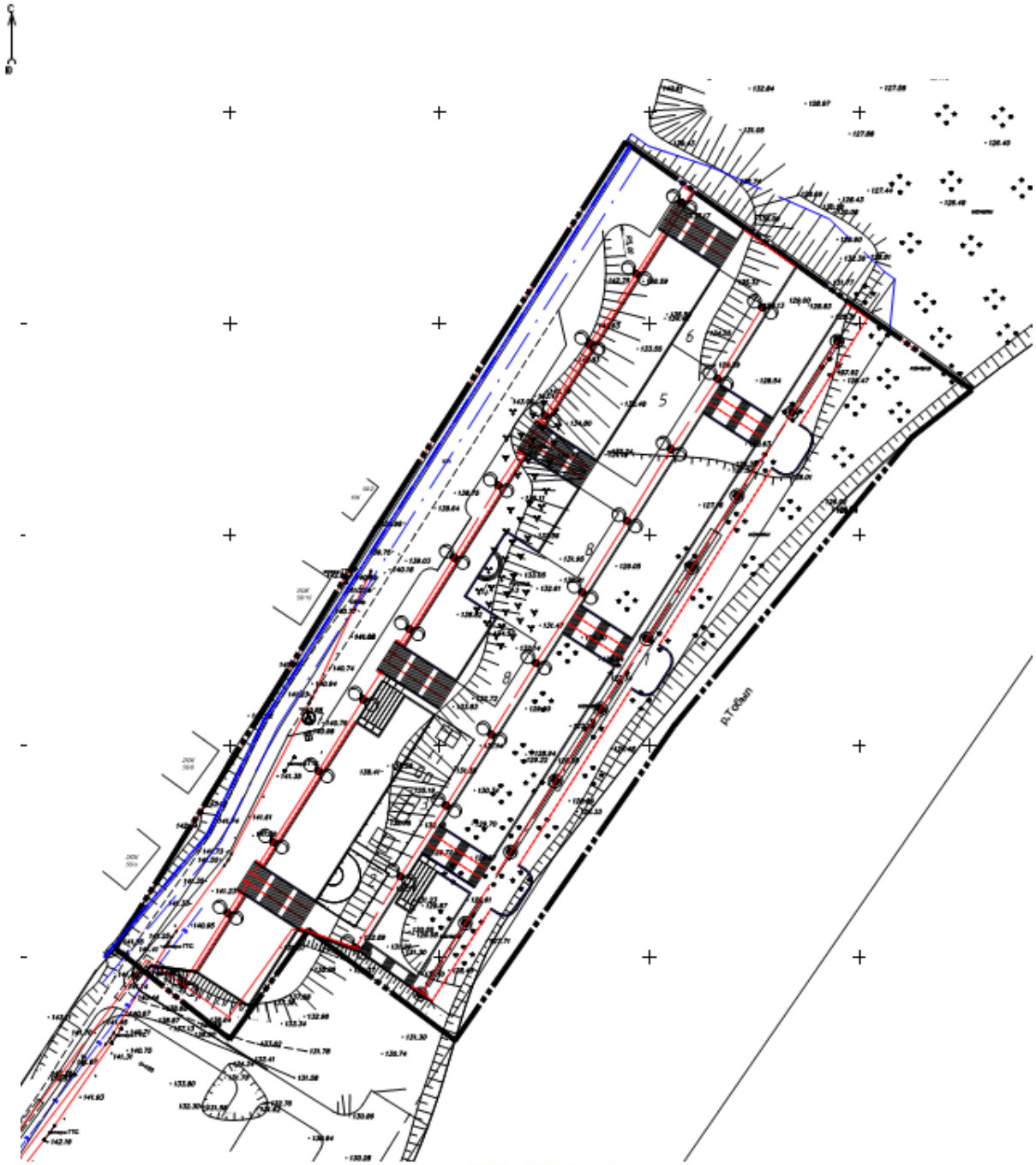
Проект генерального плана выполнен на топосъемке, выполненной ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в М 1:500 в январе 2018 года.

Технические показатели сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1.	Общая площадь	га	3,638	-
2.	Площадь II очереди благоустройства	га	1,848	100,0
3.	Площадь лестниц и подпорных стенок	$м^2$	1375,00	7,4
4.	Площадь покрытий	$м^2$	8144,00	44,1
5.	Площадь озеленения	$м^2$	5700,00	30,8
6.	Площадь с естественным рельефом	$м^2$	3261,00	17,7



Экспликация:

1. Теневой навес
2. Площадка для стритбола
3. Площадка для скейтпарка
4. Скульптура
5. Детская игровая площадка
6. Площадка для варкаут
7. Парковка
8. Площадка для уличных тренажеров

Рисунок 2 - Схема расположения береговой зоны

6.2.2 Гидротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Согласно СНиП РК 3.04-01-2008 приложения 2, класс гидротехнических сооружений – IV.

Проектом предусматривается устройство берегоукрепления путем укладки железобетонных плит.

Сборные железобетонные плиты предназначены для защиты откосов, работающих в условиях временного подтопления и воздействия волн.

Предусмотрено основание из щебня фракцией 40-70 мм, толщиной 200 мм.

Для предотвращения сползания плит по склону предусмотрен монолитный бетонный упор из бетона кл.В15, F200, W4 и упорная рисберма из щебня фракцией 70-120 мм.

Берегоукрепление выполнено из дорожных плит ПД 20.15-6 по серии 3.503.1-93 в.1 и ПДН-AV по серии 3.503.1-91 в.1.

Плиты берегоукрепления соединяются между собой на сварке за монтажно-стыковые скобы. Швы предусмотрено заполнять просмоленными досками с заполнением бетоном кл. В22,5 в вертикальных в горизонтальных швах.

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75* типа Э42 для стали кл.С245.

Основные показатели по гидротехническому разделу приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели по гидротехническому разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Протяженность берегоукрепления	м	160,8
2	Плита ПД 20.15-6 по серии 3.503.1-93 в.1	шт	80
3	Плита ПДН-AV по серии 3.503.1-91 в.1	шт	80

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проектом выполнено устройство строительных конструкций и сооружений из монолитного железобетона. Бетонные арматурные работы ведутся согласно требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций».

Пандусы

Для обеспечения доступа сооружения маломобильных групп населения проектом выполнено устройство пандусов. Пандус монолитный, железобетонный из бетона класса В15 по прочности, F200 по морозостойкости, W4 по водонепроницаемости. Пандус и промежуточные площадки выполнены толщиной по 200 мм и армированы сеткой (ячейками 200/200 мм) по ГОСТ 23279-2012 из арматурных стрежней класса А-III (А400). Подготовка под пандусами выполнена из бетона класса В7,5, F200, W4, толщиной 100 мм.

Перила и ограждающие элементы выполнены из электросварных труб по ГОСТ 10404-91.

Лестничные сходы

Лестничные сходы, шириной 7500 мм (7 шт), 3100 мм (1 шт), выполнены перевернутого П образного сечения. Основание и стенки (h=900 мм), толщинами по 300

мм, выполнены из монолитного железобетона, армированными сеткой (ячейками 200/200 мм) по ГОСТ 23279-2012 из арматурных стрежней класса А-III (А400). Бетон принят класса В15, F200, W4. Подготовка под лестничные сходы выполнена из бетона класса В7,5/ F200/ W4, толщиной 100 мм.

В уровне 800 мм с двух сторон лестничные сходы оснащены перилами, выполненными из электросварных труб по ГОСТ 10404-91.

Смотровые площадки

Смотровые площадки представляют собой дугообразную конструкцию из сплошных монолитных плит, установленные на ленточные фундаменты. Фундаменты – ленточные, шириной 300 мм, выполнены с уширением у основания, сечением 1200х300 (h) мм, что так же будут служить частью подпорной стены в береговой зоне площадки. Плиты площадок выполнены толщиной по 200 мм, парапеты – толщиной 300 мм.

Армирование фундаментной ленты, плиты и парапета смотровых площадок выполнено сеткой (ячейками 200/200 мм) из отдельных арматурных стержней класса А-III (А400), А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*. Бетон принят гидротехнический класса В22,5 по прочности, F200 по морозостойкости, W4 по водонепроницаемости. Подготовка выполнена из бетона класса В7,5, F200, W4, толщиной 100 мм, по подушке из песчано-гравийной смеси, толщиной от 600 до 2600 мм. Основанием конструкций служит предварительно уплотненный грунт.

Подпорные стены. Бордюры

Сооружения выполнены Т образного сечения. Стенки шириной 300 мм и подошва, сечением 1200х300 (h) мм, выполнены армированными сеткой (ячейками 200/200 мм) из отдельных арматурных стержней класса А-III (А400), А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*. Бетон принят гидротехнический класса В22,5 по прочности, F200 по морозостойкости, W4 по водонепроницаемости. Подготовка выполнена из бетона класса В7,5, F200, W4, толщиной 100 мм, по подушке из песчано-гравийной смеси, толщиной от 600 до 2600 мм. Основанием конструкций служит предварительно уплотненный грунт.

Берегоукрепление

Берегоукрепление выполнено путем укладки сборных железобетонных плит на предварительно подготовленное основание из щебня, толщиной 200 мм. Щебень принят марки М1000 фракции 40-70 мм. Берегоукреплящие плиты приняты сборные железобетонные по серии 3.503.1-91. Соединение плит между собой выполнена путем стыковки их скоб сваркой. Соединение плит между собой выполнена путем стыковки их скоб сваркой. Заполнение швов выполнено готовой песчаной смесью, укрепленной портландцементом марки М400 и битумной мастикой, просмоленными досками с заполнением бетоном кл. В22,5 в вертикальных в горизонтальных.

У основания уложенных плит берегоукрепления проектом выполнены бетонные упоры толщиной 530 мм из бетона гидротехнический класса В22,5 по прочности, F200 по морозостойкости, W4 по водонепроницаемости. Рисберма выполнена из щебня марки М1000 фракции 70-120 мм, толщиной 530 мм.

Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции и сооружении от коррозии. Нормы проектирования», ГОСТ 12.3.005-75 ССБТ «Работы окрасочные. Общие требования безопасности».

Изоляция бетонных поверхностей, соприкасающихся грунтом - обмазочная горячим битумом марки БН 90/10 в 2 слоя.

Поверхность металлических элементов окрашивается эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75 за 2 раза по слою грунтовки ПФ-021 по ТУ 6-10-1698-78.

Бетон подземных конструкций выполнен на сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-2013 пониженной проницаемости W4, W6, F75.

Укладка всех железобетонных конструкций выполняется по предварительно подготовленному основанию.

Согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009 п. 18.63, выполнено уплотнение грунта трамбованием до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м^3.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Освещение береговой зоны Северной части Притобольского парка предусмотрено на основании задания на проектирование и технических условий № 1647-12-ф от 27 июля 2017 года, выданных ТОО «ЭПК-форфайт». Источником электроснабжения наружного освещения служит существующая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - ТП № 311 мощностью 400 кВА.

По надежности электроснабжения наружное освещение относится к III категории.

Средняя нормируемая освещенность территории принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* и составляет 10 лк.

Наружное освещение предусмотрено консольными светодиодными светильниками NTK30 (112 Вт) и торшерными светильниками NTV132 со светодиодными лампами мощностью 30 Вт. Светильники NTK30 предусмотрено установить на металлические граненные опоры ОГК-8 высотой 8 м на кронштейны К3-2,0-2,0-1-1. Светильники NTV132 предусмотрено установить на металлические ОПф-3,5-0,8 высотой 3,5 м.

Опоры освещения предусмотрено установить на фундаментные блоки. Замоноличивание фундаментов предусмотрено бетоном марки В22,5.

Для подключения светильников к питающему кабелю предусмотрен кабель АВВГ-3х2,5 мм^2. Для защиты от токов короткого замыкания и для отключения светильника внутри опоры предусмотрены автоматические выключатели марки ВА47-29 (6А). Автоматические выключатели предусмотрено установить для каждого светильника отдельно, на DIN-рейку в монтажном окне опоры освещения.

Электроснабжение опор уличного освещения предусмотрено от ящика ЯУО 9603 подключенного к РУ-0,4 кВ существующей ТП № 311. Для подключения опор освещения предусмотрена прокладка силового кабеля марки АВБбШв-1 кВ сечением 4х16 мм^2. Управление уличным освещением предусмотрено с ящика управления наружным освещением ЯОУ9603. Строительная длина КЛ-0,4 кВ составляет 0,860 км.

Кабель предусмотрено проложить в траншее Т-1 по серии А5-92. При пересечении с проездами и подземными инженерными коммуникациями кабель предусмотрено проложить в полиэтиленовой трубе диаметром 50 мм.

Основные технические показатели:

расчетная мощность уличного освещения - 5,22 кВт

количество проектируемых опор - 32 шт.;

количество проектируемых светильников - 54 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действия,

а также при диверсиях и террористических актах разработаны в составе схем территориального планирования генерального плана города Костаная.

Проектируемая территория береговой зоны не является объектом, отнесенным к категории особой важности по гражданской обороне, а также опасным районом техногенного и природного характера.

Предусмотрен ряд инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: предусмотрен проезд и разворотные площадки для пожарных машин, организован спуск пожарных машин к пирсу для забора воды при тушении пожара, проектные решения обеспечивают беспрепятственную эвакуацию людей в безопасную зону.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «ЛАБОРАТОРИЯ-АТМОСФЕРА».

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК рассматриваемый объект на период благоустройство относится к 4 категории опасности.

Воздействие на атмосферный воздух:

На период строительства предусмотрено 1 (№6001) неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. При проведении работ по благоустройству берега загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными работами, работами с земляными и инертными материалами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период благоустройства приведены в таблице 6.

Таблица 6

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период благоустройства.

Производство, цех, участок		Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период благоустройства						год достижения ПДВ
		существующее положение		период благоустройства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6001			0,00013	0,0326	0,00013	0,0326	СМР
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6001			0,00001	0,00352	0,00001	0,00352	СМР
(0203) Хром шестивалентный								
сварочные работы	6001			0,00002	0,005	0,00002	0,005	СМР
(0304) Азота оксид								
сварочные работы	6001			0,0021	0,000061	0,0021	0,000061	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
сварочные	6001			1E-08	0,00000	1E-08	0,00000	СМР

работы					4		4	
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
сварочные работы	6001			0,00002	0,00528	0,00002	0,00528	СМР
(0616) - Диметилбензол								
покрасочные работы	6001			0,6362	0,0799	0,6362	0,0799	СМР
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
покрасочные работы	6001			0,2778	0,00324	0,2778	0,00324	СМР
(2752) – Уайт-спирит								
покрасочные работы	6001			0,60272	0,06123	0,60272	0,06123	СМР
(2754) Углеводороды С12-С19								
битумные работы	6001			0,095	0,0092	0,095	0,0092	СМР
(2902) - Взвешенные частицы								
покрасочные работы	6001			0,2292	0,0264	0,2292	0,0264	СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
работы с сыпучими материалами	6001			0,0098	0,1077	0,0098	0,1077	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				1,8530	0,3341	1,8530	0,3341	
Всего по предприятию:				1,8530	0,3341	1,8530	0,3341	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается не значительное.

Поверхностные и подземные воды.

Водоснабжение строительной площадки предусмотрено привозной битулированной водой, отведения сточных вод предусмотрено биотуалеты.

Представлено согласование РГУ «Тобыл-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов», письмо № 18-15-03/1359 от 11.12.2017 г.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. На территории строительства предусмотрено профилирование поверхности участка, укладка растительного грунта по геотекстилю по низовому откосу берега, с последующим посевом луговых трав.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода на озеленяемые участки исходя из условий рельефа участка.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период реконструкции предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленного и янтарного уровня опасности.

На период строительства предусмотрено образование следующих видов отходов:

Таблица 7

Виды отходов

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период благоустройства			
Всего	29,4999		29,4999
в т.ч. отходов производства	25,5624		25,5624
отходов потребления	3,9375		3,9375
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD070)	0,0096		0,0096
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,0528		0,0528
ТБО (GO060)	3,9375		3,9375
Строительный мусор (GG170)	25,5		25,5

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются контейнеры. Размещение отходов производства и потребления не предусматривается.

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

Растительный и животный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Посев газона предусматривается с основанием из бетонной газонной решетки. Снос зеленых насаждений не предусматривается, письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная» №4-5/6504 от 27.12.2017г.

Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а так же редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Благоустройство береговой линии позволят исключить вероятность возникновения обрушение берега и возникновения эразионных процессов, нанесения непоправимого ущерба прилегающим территориям. Реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в росте занятости населения в период строительства, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период благоустройства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

проведение мер, предотвращающие загрязнение и ухудшение состояния почв;

организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов;

проведение строительно-монтажных работ в пределах строительной площадки;

реализация работ по благоустройству и озеленению территории;

строгое соблюдение режима водоохранных зон и полос.

Представлен Протокол общественных слушаний от 28.11.2017 года (ст. 57, 57-1, 57-2 ЭК РК) и предварительное информирование общественности от 27.10.2017 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для проектируемого объекта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Благоустраиваемый участок расположен в городе Костанай северной части Притобольского парка в пределах установленной водоохраной зоны и полосы реки Тобол, согласно Постановления Акимата Костанайской области от 07.10.2011 года № 399 «Об установлении водоохранных зон и полос акватории реки Тобол и примыкающих к ней территорий в границах города Костанай и Костанайского района, режима и особых условий их хозяйственного использования». Имеется согласование РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-15-03/1359 от: 11.12.2017 года. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При благоустройстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоёмкости строительства и составляет 7,0 месяцев.

Начало работ предусмотрено в мае 2018 года, согласно письму Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 19.09.2017 года № 4-5/4800.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»,

утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 17.4 от 02.10.17 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуски 1-3»;

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2017 год. Выпуск 1-2»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1,9»;

СТС РК 8.04-07-2017 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 22 января 2018 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена ценах 2017, 2018 годов.

Переход к сметной стоимости строительства на 2018 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящих периодов по прогнозному уровню инфляции, на основании прогноза социально-экономического развития Правительства Республики Казахстан на пятилетний период.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, левый берег в городе Костанай (2 очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»

1) представлены технико-экономические показатели по генплану;

2) представлен разбивочный план, согласованный главным архитектором города Костаная;

3) нанесена граница участка II очереди благоустройства с учетом ранее разработанного проекта I очереди;

4) представлена откорректированная топосъемка местности;

5) представлено согласование проекта с разработчиками I очереди благоустройства береговой зоны;

6) генеральный план доработан в увязке с планировочными решениями I очереди благоустройства;

7) тупиковый проезд дополнен разворотными площадками;

8) дана разметка парковочных мест с выделением места для маломобильных групп населения;

9) предусмотрены бюрдюрные съезды для маломобильных групп населения с тротуаров на проезжую часть;

10) дополнено ограждение пешеходной зоны на террасах в соответствии с требованием п. 4.1.1.7 СНиП РК 3.01-03-2010;

11) предусмотрено ограждение открытых спортивных площадок стритбола и скейтпарка;

12) откорректированы размеры ступеней лестниц в соответствии с требованием п. 4.1.4.4 СНиП РК 3.01-03-2010;

13) предусмотрен водовыпуск со смотровых площадок;

14) вертикальная планировка откорректирована с учетом высотных отметок по границе участков I и II очередей;

15) предусмотрено устройство подпорной стенки со стороны территории жилой застройки, обеспечивающей сопряжение поверхностей с перепадом высот;

16) откорректированы сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 в соответствии с изображением, образованным секущей плоскостью;

17) добавлены разделительные поручни на открытых лестницах шириной более 2,5 м;

18) горизонтальные участки в начале и в конце пандуса обозначены тротуарной плиткой контрастного цвета;

19) даны ссылки на типовые решения малых архитектурных форм, примененных в благоустройстве территории береговой зоны;

по разделу «Архитектурно-строительные решения»

20) выполнена спецификация к схеме расположения проектируемых конструкций;

21) на схеме расположения железобетонных конструкции нанесены линий разрезов;

22) на схеме указан участок расположения проектируемого пандуса;

23) для определения глубины заложения в конструкциях подпорных стенок в грунте на чертежах указаны отметки верха конструкций железобетонных стенок;

по разделу «Электротехнические решения»

24) откорректирована таблица основных показателей на л. ЭС-1.1;

25) для освещения территории приняты светодиодные светильники мощностью 112 и 30 Вт, вместо светильников ЖКУ16-250 мощностью 250 Вт;

26) количество светильников уменьшено с 84 до 54 шт.;

27) для линий освещения принят кабель АВБбШв сечением 4х16 мм^2;

28) откорректирована схема электроснабжения и кабельный журнал;

29) планы наружного освещения согласованы с заинтересованными организациями;

30) для подключения светильников к питающим линиям (прокладка внутри опоры) принят кабель АВВГ-3х2,5 мм^2;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

31) представлена «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту;

32) представлены согласование РГУ «Тобыл-Тоогайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов», письмо № 18-15-03/1359 от 11.12.2017 г., письмо по отсутствию зеленых насаждений №4-5/6504 от 27.12.2017 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г.Костаная»;

33) произведен перерасчет эмиссий в окружающую среду в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

34) при разработке проекта организации строительства в полном объеме учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы;

по разделу «Организация строительства»

35) представлено письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о начале строительства;

36) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

37) даны ссылки на действующие нормативные документы;

38) представлены: календарный план, стройгенплан отсутствующие ранее;

39) представлен расчет продолжительности строительства, отсутствующий ранее;

по разделу «Сметная документация»

40) затраты на проектные работы откорректированы согласно смете на ПИР;

41) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

42) набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

43) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах;

44) дополнительно предусмотрено строительство подпорной стенки протяженностью 302,8 п.м., устройство лестницы Л-3 и покрытие из тактильной плитки на площади 107 м^2;

45) согласно проекту увеличена: площадь облицовки гранитными плитами на 126,6 м^2, площадь асфальтобетонного покрытия на 189 м^2, площадь газона на 224 м^2,

46) учтены три лестницы Л-1, вместо одной, четыре лестницы Л-2, вместо одной, учтенной ранее и др.

47) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ;

48) стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной Министром охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 8.

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			предэкспертные	постэкспертные
1.	Площадь благоустройства	га	1,848	1,848
2.	Площадь покрытий	$м^2$	9131,00	9131,00
3.	Площадь озеленения (газон)	$м^2$	5198,00	5198,00
4.	Протяженность берегоукрепления	м	160,8	160,8
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	663,444 558,204 9,848 95,392	760,478 626,512 11,048 122,918
	в том числе: в ценах 2017 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		20,832

	в ценах 2018 года			739,646
6.	Продолжительность строительства	месяц.	-	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство береговой зоны Северной части Притобольского парка, левый берег в городе Костанай (2 очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь благоустройства	1,848	га
Площадь покрытий	9131,00	м^2
Площадь озеленения (газон)	5198,00	м^2
Протяженность берегоукрепления	160,8	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018 год, всего	760,478	млн. тенге
в том числе:		
СМР	626,512	млн. тенге
оборудование	11,048	млн. тенге
прочие	122,918	млн. тенге
Продолжительность строительства	7,0	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 10 ноября 2017 года № 020440004931/170603/00 (318).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при благоустройстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының сол жағалауы, Солтүстік бөлігіндегі Тобыл паркінің жағалау аймағын абаттандыру (2-кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Абаттандыру алаңы	1,848	га
Жабындар алаңы	9131,00	м^2
Көгалдандыру (гүлзар) алаңы	5198,00	м^2
Жағалау бекітулерінің ұзындығы	160,8	м
2018 жылғы инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен және 2017 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы		

бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	760,478	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	626,512	млн. теңге
жабдық	11,048	млн. теңге
өзгелер	122,918	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2017 жылғы 10 қарашадағы №020440004931/170603/00 (318) келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора

Ткаченко В.В.

Эксперт

Татиева А.С.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Мухина Т.Б.

Эксперт

Половникова Т.П.

Эксперт

Данилкина И.С.

Главный специалист

Савичев Г.А.

И.о. начальника производственного отдела