«Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Қарағаш а/о, Қарағаш ауылы, №15 мекен-жайындағы мал шаруашылығы базасының құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
17.03.2022 ж. № СКА-0087/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Турсынов Бекет Аблаевич
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shine Project» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Қарағаш а/о, Қарағаш ауылы, №15 мекен-жайындағы мал шаруашылығы базасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0087/22 от 17.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство животноводческой базы по адресу: ЗКО, Чингирлауский р-н, Карагашский с/о, с.Карагаш, №15» (без наружных сетей и сметной документации) выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Турсынов Бекет Аблаевич
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shine Project»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство животноводческой базы по адресу: ЗКО, Чингирлауский р-н, Карагашский с/о, с.Карагаш, №15» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство животноводческой базы по адресу: ЗКО, Чингирлауский р-н, Карагашский с/о, с.Карагаш, №15» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0043 от 23.02.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Турсыновым Б.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Турсынов Бекет Аблаевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shine Project», Западно-Казахстанская область, Уральск Г .А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск, улица Бірлік, дом № 25, 82 (Государственная лицензия № 21031311 от 08.11.2021 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области, Категория II).

ГИП – Хайрулин А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Турсыновым Б.А. от 07.02.2022 года;
- решение № 5 от 22.07.2020 года Акимат Акима Карагашского сельского округа Чингирлауского района;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №0184660 с целевым назначением: для обслуживания зданий (строений и сооружений) с кадастровым номером 08-128-038-362 с площадью участка 1,0 га;
- архитектурно-планировочное задание №KZ79VUA00603258 от 15.02.2022 года выданный ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2022 году (№19009678 от 26.04.2019 года);
- гарантийное письмо от 23.02.2022 года, о том что, до начала строительно-монтажных работ обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ42VUA00605185 от 17.02.2022 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- раздел «Охрана окружающей среды» в 2022 году выполненное ТОО «ABC Engineering» (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);
- 22-02-ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- 22-02-АС - «Архитектурно-строительное решения»;
- 22-02-ГП - «Генеральный план»;
- 22-02-ЭОМ - «Электроосвещение и электрооборудование»;
- 22-02-ПП - «Паспорт проекта»;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство животноводческой базы по адресу: ЗКО, Чингирлауский р-н, Карагашский с/о, с.Карагаш, №15». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с площадью 1,0 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства - IIIВ

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6С

-максимальная снеговая нагрузка по Т.2.1 НП К СН EN 1--1-1-3 2003/2011-II

-снеговой р-н-120 кг/м2

-нормативное значение ветрового давления по НП 2.2.1 К П РК EN1991-1-4;2005/2011.

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;

Степень огнестойкости -II;

Класс конструктивной пожарной опасности -С2;

По взрывопожарной и пожарной опасности здание относится к категории -Г.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте.

В геолого-генетическом комплексе Современных техногенных отложений (tQ_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Насыпной слой – суглинок черно-коричневого цвета с включением гумуса, строительного мусора, бетона и гравия.

Мощность слоя – 0,50 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, буро-коричневая, сухая до маловлажной, мелкотрещиноватой структуры, твердой-полутвердой консистенции, пористая, ожелезненная, с прослойками супеси, с обильными включениями карбонатных солей, сильноожелезненная по трещинам.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,023-0,034).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,102) обладает средненабухающими свойствами.

Мощность слоя 2,0 м.

ИГЭ – 3. Глина легкая пылеватая, буро, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотная, ожелезненная, с прослойками супеси (ширина прослоек 3-4 см).

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной

деформации просадочности εsl. д.е = 0,005-0,008).

Мощность слоя 4,50 м.

ИГЭ – 4. Супесь песчанистая буро-коричневого цвета, влажная, ожелезненная, с прослойками глины и песка.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

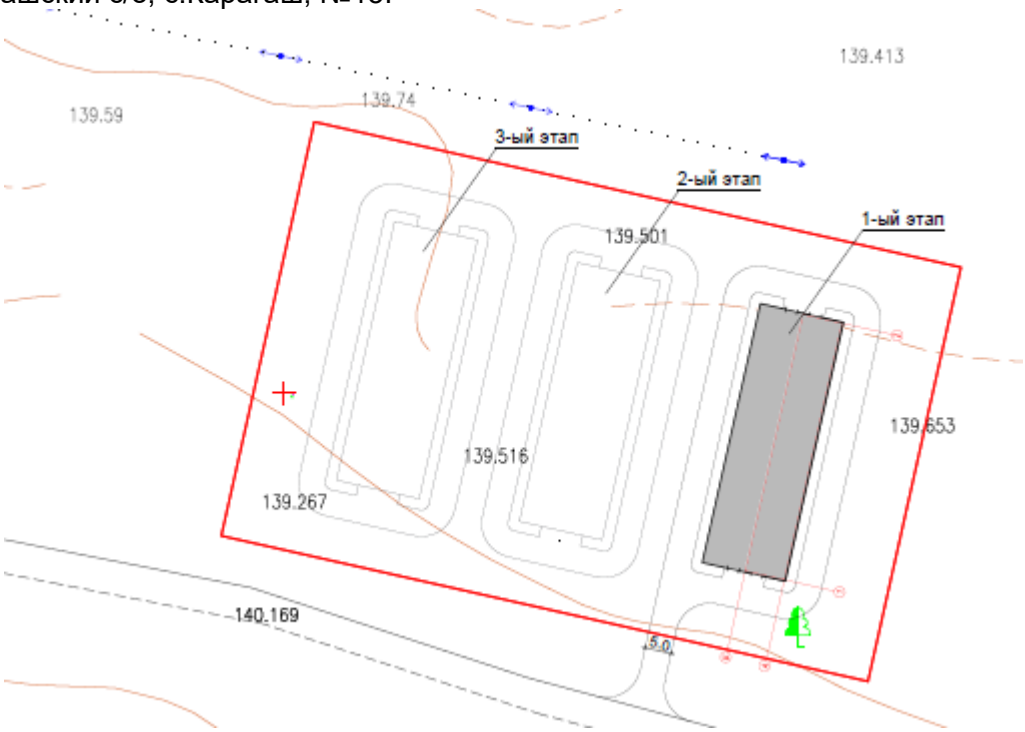
Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005).

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский р-н, Карагашский с/о, с.Карагаш, №15.



Ситуационный план Рис.1

Площадка под «Строительство животноводческой базы по адресу: ЗКО, Чингирлауский р-н, Карагашский с/о, с.Карагаш, №15».

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Shine Project» в 2022 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 1,0 га.

Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП.

На участке предусмотрены:

· Грунтовые дороги

· Озеленение в виде деревьев.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев, цветников, кустарников.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Строительство животноводческой базы вести в три этапа. Данный проект разрабатывается I этапом. Основные параметры и характеристики проектируемого здания по-этапно:

I этап- база №1.

II этап- база №2.

III этап- база №3.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	1,0
2	Площадь застройки	$м^2$	800,0
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	586,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	300,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство животноводческой базы по адресу: ЗКО, Чингирлауский р-н, Карагашский с/о, с.Карагаш, №15», выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Приняты на основании задания на проектирование и согласованы с заказчиком

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 38,03 согласно генеральному плану.

Строительство животноводческой базы вести в три этапа. Данный проект разрабатывается I этапом. Основные параметры и характеристики проектируемого здания по-этапно:

I этап- база №1.

II этап- база №2.

III этап- база №3.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 1,0 га;

Площадь застройки – 800,0 м^2;

Общая площадь – 748,6 м^2;

Строительный объем – 4000,0 м^3;

Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания-с продольными несущими и поперечными стенами.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Фундаменты запроектированы ленточные, монолитные из бетона кл. В20 с армированием. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из тощего бетона марки В7,5, обеспечивающая надежную установку арматуры и не допускающая утечку раствора из бетонной смеси бетонируемого фундамента, толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100мм.

-Наружную поверхность стен фундаментов, соприкасающуюся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

-Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

-По периметру фундаментов наружных стен изнутри выполнить утепление пола, согласно СП РК 3.02-136-2012 керамзитом шириной1,5м, толщиной200мм, Y=600кг/м³

-Стены наружные -из керамзитоблоков марки КСР-ПР-ПС-39-75-F50 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50.

Перемычки - сборные ж.б. перемычки по серии 1.038.

Покрытие - деревянные балки сеч.100х200мм с утеплителем из жестких мин. ватных плит плиты, ГОСТ 9573-96 плотностью, толщиной 50мм.

Кровля - профилированный лист НС44-1000-0,7 по деревянным стропилам.

Крыша - двухскатная.

Водосток наружный, неорганизованный.

Фасады - штукатурка и покраской колером светлого цвета.

Оконные блоки из металлопластика с двойным остеклением.

Дверные блоки -наружные по индив.заказу

-Внутренняя отделка принята согласно ведомости отделки помещений и пожеланий заказчика.

Полы - бетонные.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку с уклоном не менее 3% от стены, шириной в 1,0м.

Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014:

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3

Степень огнестойкости здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;

-Класс пожарной опасности строительных конструкций -К2

Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

Антикоррозийная защита конструкций.

При работе соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и оформлять акты на скрытые работы.

Герметезация и звукоизоляция.

Пересечение стен, перегородок и перекрытий ОВ и ЭО выполнить в гильзах, с заполнением пустот минватой Изовер.

Противо-просадочные мероприятия

Для снижения влияния сжимаемости и просадочности грунта выполнить следующие мероприятия:

Ручная доработка грунта под ленточные фундаменты до проектной отметки

Устройство под подошвой фундаментов бетонной подготовки толщиной 100мм

Устройство вокруг здания отмостки (b=1,5м) из бетона кл. В15

При строительстве исключить затопление котлована.

Все работы производить в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Все конструкции и материалы, применяемы при строительстве данного объекта должны быть сертифицированны в установленном порядке

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электроосвещение и электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, (5-60А) в ШРУ.

Для распределения групповых линий освещения групп предусмотрены распределительные щиты ЩО, которые комплектуются по месту.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники.

Щит освещения - это пластиковые шкафы с прозрачной дверкой. В них, установлено некоторое число автоматов и дифференциальных автоматов. ЩО - это распределительные электротехнические щиты, которые защищают, присоединяют и коммутируют электрические осветительные цепи, которые необходимым образом распределены по зонам.

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные показатели проекта

Таблица №2.

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт	1,5	
Расчетная мощность	кВт	1,3	
Расчетный ток	А	2,1	
Коэффициент мощности	-	0,93	
Потеря напряжения,max		2,3	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся

или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо от 23.02.2022 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 20.02.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство животноводческой базы по адресу: ЗКО, Чингирлауский р-н, Карагашский с/о, с.Карагаш, №15» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 1,0 га;
Площадь застройки	– 800,0 м^2;
Общая площадь	– 748,6 м^2;
Строительный объем	– 4000,0 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Турсыновым Б.А. в соответствии с условиями договора №СКА-0043 от 23.02.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Қарағаш а/о, Қарағаш ауылы, №15 мекен-жайындағы мал шаруашылығы базасының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 1,0 га;
Құрылыс алаңы	– 800,0 м^2;
Жалпы ауданы	– 748,6 м^2;
Құрылыс көлемі	– 4000,0 м^3;
Қабаттылығы	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.02.2022 жылғы №СКА-0043 келісім шарт шарттарына сәйкес Турсынов Б.А. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»