1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая», выполненный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №05-0471/14 от 30.10.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО «Сала».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №14007826 от 30.05.2014 г., (приложение к государственной лицензии №001 от 30.05.2014 г.), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства Регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Базаров С.И., приказ № 6 от 24.10.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 07.08.2014 г., утвержденное ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая»;
- договор на разработку ПСД № 46 от 10.07.2014 г., между ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая» и ТОО «Сала»;
- техническое заключение №1-17 от 18.09.2014 г., по техническому обследованию здания и сооружения для проектирования, выполненное ТОО «Атыраустройэксперт», эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Кенжалиев Д., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01828 от 18.05.2012 г.;
- дефектный акт от 07.08.2014 г., утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая» и членами комиссии;
- дефектная ведомость от 07.08.2014 г., утвержденная ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая»;
- приказ №153 от 13.10.2014 г. директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая», о создании комиссии по подготовке ПСД и дефектного акта;
- письмо №01-05/1169 от 11.10.2014 г., директора №01-05/1167 от 11.10.2014 г., о сроках проведения последнего капитального ремонта;
- письмо №01-05/1167 от 11.10.2014 г., директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая» о начале капитального ремонта объекта в 2015 году;
- акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 04-066-014-467, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем»;
- технический паспорт от 26.01.2012 г., на регистрируемый объект недвижимости выданный РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК.
- эскизный проект согласованный с отделом архитектуры и градостроительства г.Атырау.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №46/14 от 24.10.2014 г. от ТОО «Сала», на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо-поручение №01-05/1167 от 11.10.2014 г., от ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая», на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).
Том 2. Архитектурно-стрительные чертежи (ГП, АС).
Том 3. Пожарнаясигнализация (ПС).
Том 4. Сметная документация (СМ).
Эскизный проект.
Паспорт проекта
Смета на ПИР.

5.3 Основные цели и задачи строительства:

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого объекта.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая» находится по ул.Сатпаева, 20 в г.Атырау Атырауской области.

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 26.01.2012 г., двухэтажное здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая» расположена на земельном участке площадью 0,8425 га. Год постройки 1954 г.

Литер А (основной учебный корпус)

Общая площадь составляет 1397,8 м².
Строительный объем составляет 6513,0 м³.
Площадь застройки составляет 857,0 м².
Конструктивные элементы существующего здания:
- фундамент – ФБС;
- наружные и внутренние стены – кирпич;
- перекрытие – железобетонная плита;
- крыша – чердачная со слуховыми окнами, четырехскатная;
- кровля – асбестоцементные волнистые листы;
- окна – металлопластиковые;
- двери – деревянные филенчатые, металлические;
- полы – деревянные дощатые, керамические, линолеумные;
- внутренняя отделка и наружная отделка – штукатурка, побелка и покраска;
- водоснабжение – централизованное;
- канализация – централизованная;
- отопление – централизованное.

Литер А-1 (учебный корпус)

Общая площадь составляет 1039,0 м².
Строительный объем составляет 4890,0 м³.
Площадь застройки составляет 457,0 м².
Конструктивные элементы существующего здания:
- фундамент – ФБС;
- наружные и внутренние стены – ракушеблок;
- перекрытие – железобетонная плита;
- крыша – чердачная со слуховыми окнами, четырехскатная;
- кровля – асбестоцементные волнистые листы;
- окна – металлопластиковые;
- двери – деревянные филенчатые, металлические;
- полы – деревянные дощатые, керамические, линолеумные;
- внутренняя отделка и наружная отделка – штукатурка, побелка и покраска, силикатный кирпич;
- водоснабжение – централизованное;
- канализация – централизованная;
- отопление – централизованное.

Литер Б (мастерская)

Общая площадь составляет 110,9 м².
Строительный объем составляет 548,0 м³.
Площадь застройки составляет 144,2 м².
Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ФБС;
- наружные и внутренние стены – кирпич;
- перекрытие – железобетонная плита;
- крыша – чердачная со слуховыми окнами, односкатная;
- кровля – асбестоцементные волнистые листы;
- окна – деревянные;
- двери – деревянные филенчатые, металлические;
- полы – бетонные;
- внутренняя отделка и наружная отделка – штукатурка, побелка и покраска, силикатный кирпич;
- водоснабжение – централизованное;
- канализация – централизованная;
- отопление – централизованное.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2001 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство территории

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, с учетом существующих благоустройств и застройки территорий школы, в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Изменение в существующую конфигурацию земельного участка площадью 0,8425 га не предусматривается.

На земельном участке до капитального ремонта по благоустройству территории расположены:

- здание школы;
- пристройка здания столовой к школе (перспект.):
- спортплощадка;
- мастерская;
- миницентр;
- существующее ограждение и ворота во внутренний двор;
- проезд частичным асфальтовым покрытием;
- деревья, кустарники и цветники.

На земельном участке после капитального ремонта по благоустройству территории предусмотрены:

- проезд и пешеходная дорожка с покрытием из асфальтобетона;
- замена существующего ограждения и вороты во внутренний двор;
- устройство отмостки;
- строительство пандуса и создания условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию.
- МАФ и озеленение участка.

Земельный участок имеет по всему периметру металлические решетчатые ограждения высотой 1,90 м от уровня земли, распашные ворота и калитки с размерами по осям 4,85 и 1,75 м.

Столбы ограждения, ворот и калиток приняты из стальных квадратных труб ø100х100х5 мм по ГОСТ 8639-82.

Горизонтальный каркас ограждения приняты из стальных труб квадратного сечения 40х40х5 мм по ГОСТ 8639-82. Вертикальные элементы приняты из арматуры ø12 AI (ГОСТ 5781-82*).

Фундаменты столб ограждения приняты сечением 500х500х500(h) мм, заполнением по прочности на сжатие из бетона класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, на щебеночном основании толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Все поверхности фундамент соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за два раза по грунтовке на битумной основе.

Общая протяженность ограждения территории, подлежащая капремонту (с учетом ворот, калиток) – 400,0 м.

Планом благоустройство предусмотрено внутриплощадочный проезд между от участка до спортплощадки и до основного здания и хозпостроек, для противопожарного проезда. Горизонтальная привязка проезда и пешеходной дорожки по территории, выполнена от существующих зданий и сооружений.

Покрытие проезда и пешеходной дорожки принято:

- из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,04 м;
- из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,04 м;
- основанием из фракционного щебня толщиной 0,15 м на уплотненном грунте.

Обрамление тротуаров выполнено из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 666 5-91.

Проектирование пандуса и создания условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию разработана с учетом существующего благоустройства территории школы, теплотрассы у главного входа, а также уровень отметки зданий и сооружений, рельефа земли.

Устройство съездов с тротуара и существующего теплотрассы около здания, спуск с площадки у главного входа, высота бордюров по краям пешеходных путей, перепад высот бордюров приняты в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований МСН3.02-05-2003, СП РК 3.06-15-2005.

По периметру ограждения участка и спортивной площадки предусмотрено озеленение территории рядовой посадки однорядными деревьями-саженцами с шагом 5,0 м. Вдоль пешеходной дорожки предусмотрены скамейки в количестве 8 штук.

Технико-экономические показатели

- площадь земельного участка по госакту - 0,8425 га;
- площадь застройки (согласно технического паспорта здания) - 0,312426 га;
- площадь покрытия проезда, пешеходной дорожки - 0,0848 га;
- протяженность ограждения (после капремонта) - 400,0 м.

6.2.2 Строительные решения

Здания школы, мастерской и миницентра

Потолок

- нанесение грунтовки, сплошное выравнивание и улучшенная окраска водоэмульсионным составом стен и потолков, откосов окон и дверей (кабинеты);
- демонтаж кирпичных перегородок (здания школы), кладка дверного проема (библиотека);
- устройство гипсокартона;
- монтаж перегородки с дверьми из ПВХ в гардеробной, СУ;
- устройство подвесного потолка из декоративно-акустических плит типа «ARMSTRONG» в актовом зале;
- укладка настенных плиток до высоты 1,8 м в санузлах, в медкабинете до потолка;
- окраска масляной краской до высоты 1,5 м в коридоре.

Полы

- разборка полов керамических, деревянных, из линолеума, плинтусов и устройство цементной стяжки под полы толщиной 100 мм;

- устройство покрытия полов из керамических плиток, деревянных досок толщиной 36 мм, коммерческого линолеума на клее «Бустилат», из ламината (в приемной, директорской, замдиректора, учительской, бухгалтерии), полов из резины в спортзале и плинтусов.

Двери и окна

- демонтаж наружных деревянных дверей с отбивкой штукатурки в откосах и установка наружных металлических дверей размерами 2х0,8 м, 2,1х0,9 м и 2,25х1,47 м;

- демонтаж и монтаж внутренних деревянных дверей размерами ДГ 21х0,8, ДГ 21х0,9, ДГ 21х1,2, ДГ 21х1,4, ДГ 21х1,6,

- замена деревянных окон на ПВХ с подоконниками и сливом размерами и монтаж решетки из рябицы для спортзала.

Лестницы

- разборка металлических лестничных решеток и устройство металлических ограждений с поручнями из нержавеющих стальных труб;

- устройство полов из керамических плит на растворе из сухой смеси.

Фасад

- обшивка фасада керамогранитными плитками с устройством несущего каркаса с шагом 600 мм, из П-образного профиля с устройством теплоизоляционного слоя толщиной 100 мм;

- сплошное выравнивание бетонных поверхностей цементно-песчаным раствором и окраска водонепроницаемым гудроном цоколя здания;

- штукатурка цементно-известковым раствором и окраска фасадов мастерской, миницентра и сплошное выравнивание бетонных поверхностей цементно-песчаным раствором и окраска водонепроницаемым гудроном цоколя здания.

Отмостка

- устройство отмостков вокруг здания школы, мастерской и миницентра из бетона по прочности на сжатие кл.В20 на сульфатостойком цементе с подстилающим слоем из щебня пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Крыша и кровля

Проектом предусмотрено демонтаж и устройство чердачной деревянной крыши здания школы, мастерской и миницентра - разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, разборка деревянных конструкций крыши, монтаж стропильной конструкции крыши и кровельного покрытия из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80.

Кровля здания учебного корпуса принята - четырехскатная, мастерская и миницентр – двухскатная.

Водоотвод – наружный, организованный.

Покрытие кровли – принято из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80 по деревянному настилу, которые крепятся к обрешетке самонарезающими шурупами, с прокладкой пароизоляции в один слой из пленки с обустройством коньковых планок, планок карниза кровель из пластика.

Устройство настенных желобов и установка воронок сливных, карнизов, мелких покрытий – брандмауэров, лотков, парапетов, свесов и.д. из оцинкованной стали.

Пандус

Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания школы предусмотрено устройство пандуса с одним подъем.

Проектируемая площадка с пандусом в плане имеет размеры 3,0х2,5 м и расположен с левой стороны к площадке входной группы. Площадки крыльца главного входа имеет высоту 0,20 м. Уклон принят 10%. Ширина пандуса – 1,20 м.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Для деревянных конструкций применяется хвойные породы деревьев влажностью не более 25% по ГОСТ 24454-80*. Все деревянные конструкции подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии со СНиП 21-01-97*.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой, антисептированы и изолированы двумя слоями толя согласно СНиП 3.02-06-2002.

Опорные части элементов деревянных конструкций обрабатываются при монтаже в местах подрезок, стыковок элементов в узлах.

Вертикальная гидроизоляция всех поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом выполняются грунтовкой 40% раствора битума БН-III в керосине с покрытием 2-мя слоями горячего битума суммарной толщиной 1-1,5 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком цементе марки W6 - по водонепроницаемости, F50 - по морозостойкости.

Все металлические конструкции покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя для защиты от коррозии.

Бетонные и железобетонные подземные конструкций изготовляются из бетона на сульфатостойком портландцементе марки не ниже М200.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация: Рабочая часть проекта» выполнена на основании: - технических характеристик и инструкций по эксплуатации оборудования систем пожарной сигнализации;

- действующих в Республике Казахстан норм и правил, пособий по проектированию и монтажу;

- пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений согласно СНиП 2.02.15-2003;

- инструкций

- СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализации и, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

- СНиП РК 2.02-15-2013 « Пожарная автоматика зданий и сооружений»

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре административного здания предусмотрены на базе приемно-контрольного прибора типа «Гранит-24» установленного на первом этаже в коридоре. В помещении на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей ИП 212-41 М, и тепловых ИП 103-5 ,на путях эвакуации на стене- установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное от встроенной в прибор аккумуляторной батареи на 7А.ч.Шлефы пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-4х0.4,КСПВ-2х0.4, прокладываемым открыто по стенам.

Состав помещений оборудоваемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.02.15-2003.Проколы через стены зданий выполнены в ПВХ трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками сирены ОПОП 124-7.

Остальные решения предусмотрены на разработанных листах ПС.

Отопление

- демонтаж существующих радиаторов и установка радиаторов чугунных (18 и 12 секционных), стальных труб Ø25, 32,57,76 мм и установка кранов маевского;

Электроснабжение

- демонтаж электроламп, выключателей, розеток, распредкоробок, светильников, светильников с защитной сеткой для спортзала, электрощитов, скрытой электропроводки;

- монтаж электроламп, установка выключателей двухклавишных, розеток штепсельных, щитка осветительного типа ЩУР-3П и скрытая прокладка кабеля силового, марки ВВГ с медными жилами сечением 3х2,5 мм и 5х4 мм.

Сантехнические работы

- демонтаж и монтаж унитазов с бачком, раковины (санузел, лаборатория, медкабинет);

- разборка трубопроводов водоснабжения металлических ø25 мм, канализационных труб ø100 мм, ø50 мм;

- прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных пластиковых труб ø25 мм, канализационных внутренних из полиэтиленовых труб ø100 мм, ø50 мм, наружных сетей канализации из полиэтиленовых труб ø150 мм.

Летний водопровод

- укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб ø32 мм с установкой полиэтиленовых тройников и пластиковых задвижек.

6.3 Организация строительства

Объект расположен в районе, где развита сеть автомобильных дорог и имеются достаточные трудовые ресурсы и квалифицированные специалисты.

Организация строительства предусматривает:

соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ; соблюдение технологии производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 5 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительных работ принято по письму заказчика №93 от 14 октября 2014 года. Реализацию проекта заказчик планирует начать с мая месяца 2015 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

- сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2014 год в размере 2,389677 и на 2015 год - 2,557419.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложный III (пониженного) уровню ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая», внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлены штампы чертежей проекта с указанием должности, фамилии, ГИП, подпись, и т.д. в соответствии СПДС ГОСТ 21.110.95.
2. Оформлены чертежи в соответствии с ГОСТ 21.101.97.
3. Показан ПКП в коридоре.
4. В локальной смете №2-1-1 заменены несоответствующие расценки по в/э окраске стен и потолков, облицовке стен кафелем и монтажу перегородок из ПВХ, прокладки электрических кабелей, укладке тротуарной плитки. Учтены пропущенные стоимости гипсокартонных листов, осветительного щитка, санитарно-технических приборов, ворот и калиток.

5. Откорректированы стоимости квадратных труб, металлочерепицы и материалов пожарной сигнализации.
6. Исключены дважды учтенные стоимости смесителей, битумной мастики, распределительных коробок, откорректированы расценки на демонтаж электрощитов.
7. Откорректированы и приведены в соответствие с дефектной ведомостью объемы работ замены трубопроводов водопровода и канализации, карнизов кровли и асфальтобетонного покрытия.
8. В сметный расчет стоимости строительства включены затраты на временные здания и сооружения и дополнительные затраты согласно СН РК 8.02-09-2002, СН РК 8.02-07-2002, СН РК 8.02-02-2002.
9. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на технологическое сопровождение согласно Приказа Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2011 г. №170.
10. Стоимость проектных работ откорректирована в соответствии с расчетом согласно РДС.
11. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №26 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка (по госакту на землю)	га	0,8425	0,8425	-
2	Площадь застройки (по техническому паспорту здания)	$м^2$	3124,26	3124,26	-
3	Протяженность ограждения	М	400,0	400,0	-
4	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 года - всего в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	49,508 49,508 -	54,954 54,205 0,749	+5,446 +4,697 +0,749
5	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - всего в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	151,736 126,613 25,123	167,892 138,625 29,267	+16,156 +12,012 +4,144
	В том числе: 2014 год – ПИР и экспертиза 2015 год - СМР	млн.тенге	4,888 146,848	4,849 163,043	-0,039 +16,195

6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа №15 имени Абая» в г.Атырау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Площадь участка (по госакту на землю)	- 0,8425 га.
Протяженность ограждения	- 400,0 м.
Площадь застройки (по техпаспорту здания)	- 3124,26 м².
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	- 54,954 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 54,205 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,749 млн.тенге.
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - всего	- 167,892 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 138,625 млн.тенге;
Прочие затраты	- 29,267 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 5,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сала» в соответствии с условиями договора от 30.10.2014 г. №05-0471/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласындағы «Жалпы білім беретін Абай атындағы №15 орта мектебі» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы (жердің мемлекеттік актісі бойынша)	- 0,8425 га.
Қоршаудың ұзындығы	- 400,0 м.
Құрылыстың ауданы (ғимараттың төл құжаты бойынша)	- 3124,26 м².
2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 54,954 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 54,205 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,749 млн.теңге.
2014 жылғы ағымдағы және 2015 ж. болжамдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы	

сметалық құны - барлығы	- 167,892 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 138,625 млн.теңге;
басқа шығындар	- 29,267 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 5,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 30.10.2014 жылғы №05-0471/14 шарттың шарттарына сәйкес «Сала» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Директордың орынбасары	**Үмбетаев Р.А.**
Сараптау тобының жетекшісі	**Құлшиев М.О.**
Сарапшы	**Мұстажапова З.Ғ.**