1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средней общеобразовательной школы имени К.Смагулова», выполненный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №05-0279/14 от 23.07.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО «Сала».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №14007826 от 30.05.2014 г., (приложение к государственной лицензии №001 от 30.05.2014 г.), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства Регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Базаров С.И., приказ № 3 от 10.06.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 30.06.2014 г., утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова»;
- договор на разработку ПСД № 20 от 25.06.2014 г., между ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова» и ТОО «Сала»;
- техническое заключение №71 от 30.06.2014 г., по техническому обследованию здания и сооружения для проектирования, выполненное ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг», эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Кенжалиев Д., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01828 от 18.05.2012 г.;
- дефектный акт от 02.07.2014 г., утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова» и членами комиссии;
- дефектная ведомость от 02.07.2014 г., утвержденная директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова»;
- приказ №374 от 30.06.2014 г. директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова», о создании комиссии по подготовке ПСД и дефектного акта;
- письмо №908 от 30.06.2014 г., директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова» о сроках проведения последнего капитального ремонта;
- письмо №952 от 21.08.2014 г., директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова» о сроке строительства объекта;
- акты на право постоянного землепользования, кадастровый номер 04-066-050-344, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем»;
- технический паспорт от 20.05.2003 г., на регистрируемый объект недвижимости выданный РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;
- эскизный проект согласованный с отделом архитектуры и градостроительства г.Атырау.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №39/14 от 15.07.2014 г. от ТОО «Сала», на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо-поручение №909 от 30.06.2014 г. от ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова», на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Архитектурно-стрительные чертежи (ГП, АС,ВН, НВК).

Том 3. Сметная документация (СМ).

Паспорт проекта

Смета на ПИР.

5.3 Основные цели и задачи строительства:

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого объекта.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова» находится в с. Томарлы г.Атырау Атырауской области.

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 20.05.2003 г., трехэтажное здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова» расположена на земельном участке площадью 1,480 га. Год постройки 1983 г.

Литер А, А1 (учебный корпус с спортзалом)

Общая площадь составляет 3230,81 м².

Строительный объем составляет 15061,0 м³.

Площадь застройки составляет 1492,1 м².

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ФБС;
- наружные и внутренние стены – ракушеблок;
- перекрытие – железобетонная плита;
- окна – деревянные, металлопластиковые;
- двери – деревянные;
- крыша – чердачная, четырехскатная;
- кровля – асбестоцементные волнистые листы;
- полы – деревянные, керамические, линолеумные;
- внутренняя отделка и наружная отделка – штукатурка, побелка и покраска, силикатный кирпич;
- водоснабжение – отсутствует;
- канализация – отсутствует;
- отопление – автономное.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2001 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство территории

Изменение в существующую конфигурацию земельного участка размерами по сторонам 147,70х102,0 м не предусматривается.

На земельном участке до капитального ремонта по благоустройству территории расположены:

- здание школы;
- спортплощадка;
- надворный туалет;
- котельная;
- площадка с покрытием из асфальтобетона;
- площадка НВП;
- кустарники и цветники.

На земельном участке после капитального ремонта по благоустройству территории предусмотрены:

- площадка, пешеходная дорожка и проезд с покрытием из асфальтобетона;

- площадка для подвижных игр и занятий на воздухе.
- МАФ и озеленение участка.

Земельный участок имеет по всему периметру металлические решетчатые ограждения высотой 1,90 м от уровня земли, распашные ворота и калитки с размерами по осям 4,85 и 1,75 м.

Столбы ограждения, ворот и калиток приняты из стальных квадратных труб ǿ100х100х5 мм по ГОСТ 8639-82.

Горизонтальный каркас ограждения приняты из стальных труб квадратного сечения 40х40х5 мм по ГОСТ 8639-82. Вертикальные элементы приняты из арматуры ǿ12 AI (ГОСТ 5781-82*).

Фундаменты столб ограждения приняты сечением 500х500х500(h) мм, заполнением по прочности на сжатие из бетона класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, на щебеночном основании толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Все поверхности фундамент соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за два раза по грунтовке на битумной основе.

Общая протяженность ограждения территории, подлежащая капремонту (с учетом ворот, калиток) – 530,4 м.

По фасадной части территория имеет существующее асфальтобетонное покрытие. Планом благоустройство предусмотрено асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек между зданием школы до спортплощадки, котельной и надворным туалетом, до площадок подвижных игр и для занятий на воздухе, а также противопожарный проезд вокруг спортзала.

Покрытие пешеходной дорожки шириной 1,20 м, 2,0 м, 3,50 м и площадки принято:

- из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,04 м;
- из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,04 м;
- основанием из фракционного щебня толщиной 0,15 м;
- подстилающего слоя из крупнозернистого песка толщиной 0,15 м на уплотненном грунте.

Обрамление тротуаров выполнено из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 666 5-91.

По периметру ограждения участка предусмотрено озеленение территории рядовой посадки однорядными деревьями-саженцами с шагом 5,0 м.

6.2.2 Строительные решения

Учебный корпус школы (внутренние отделочные работы)

- нанесение грунтовки, сплошное выравнивание и улучшенная окраска водоэмульсионным составом стен и потолков, откосов окон и дверей (кабинеты);
- монтаж стены из гипсоблока толщиной 100 мм;
- монтаж перегородки с дверьми из ПВХ в столовой, гардеробной, СУ, входная группа;
- устройство подвесного потолка из декоративно-акустических плит типа «ARMSTRONG» в актовом зале;
- укладка настенных плиток до высоты 1,8 м в столовой и душевой.

Полы

- разборка полов керамических, деревянных, из линолеума, плинтусов и устройство цементной стяжки под полы толщиной 100 мм;
- устройство покрытия полов из керамических плиток, деревянных досок толщиной 36 мм, линолеума на клее «Бустилат», из ламината в приемной, директорской и бухгалтерия), паркетных полов и окраска масляной краской в 2-слоя в актовом зале на 80 мест, полов из резины в спортзале.

Окно

- замена деревянных окон на ПВХ с подоконниками и сливом размерами 1,9х2,2, 1,05х2,1, 1,85х1,8, 1,9х1,7.

Двери

- демонтаж наружных деревянных дверей с отбивкой штукатурки в откосах и установка наружных металлических дверей размерами 2,1х0,9 м;

- демонтаж внутренних деревянных дверей размерами ДГ 21х9П, железных ДГ 21х14П, из ПВХ ДГ 24х15П, ДГ 21х24П м.

Лестницы

- разборка металлических лестничных решеток и устройство металлических ограждений с поручнями из стальных труб;

- устройство полов из керамических плит на растворе из сухой смеси;

- окраска масляной краской стен высотой 1,5 м.

Септик с объемом 6,0 м³

Конфигурация септика в плане круглая ⌀1,5 м. Высота от днище до потолка 3,60 м.

Стены септика выполнены из 4-х железобетонных колец стеновых КС20.9 по серии 3.900.1-14 в.1.

Плита перекрытия 1ПП20-1, плита днище ПН20 и кольцо опорное КО6 септика принята по серии 3.900.1-14 в.1.

Вытяжка газоудаления из стальной трубы ⌀108х3,5 мм, высотой 1,0 м. Люк (Л-1) - чугунный ⌀700 мм по ГОСТ 3634-89.

Конструкция днище септика принята:

- цементно-песчаный раствор с добавкой азотнокислого кальция, толщиной 20 мм;

- ж/б плита днища, толщиной 200 мм;

- полиэтиленовая пленка, толщиной 1,5 мм;

- основанием из бетона кл.В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, на щебеночном основании толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Боковая гидроизоляция из горячего битума в 3 слоя по грунтовке на битумной основе.

Отмостка из бетона кл.В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, с подстилающим слоем из щебня толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Фасад

- обшивка фасада алюминиевыми панелями композиционного типа «Металлосайдинг» с устройством несущего каркаса с шагом 1000 мм, из П-образного профиля с устройством теплоизоляционного слоя толщиной 100 мм;

- сплошное выравнивание бетонных поверхностей цементно-песчаным раствором и окраска водонепроницаемым гудроном цоколя здания.

Отмостка

- устройство бетонных отмостков кл.В20 с подстилающим слоем из щебня пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.

Сцена в актовом зале

Сцена расположена в актовом зале, имеет размеры в плане 9,20х3,0 м со ступеньками к сцене.

Высота сцены принята 0,45 м от уровня существующего пола актового зала.

Конструкция сцены – стойки основанием из металлической пластины размерами 200х200х10 мм по ГОСТ 19904-74, поперечные и продольные балки сцены с шагом 400, 1200, 1800 мм и 1300 мм, выполнены из стальных квадратных труб сечением 100х100х4 мм, 80х80х4 мм по ГОСТ 13663-86.

Конструкция лестницы размерами 900х900 мм выполнена из стальных квадратных труб сечением 40х40х4 мм по ГОСТ 13663-86.

Покрытие пола сцены ступенек лестницы принято из линолеума по деревянному настилу сечением 200х25 мм

Входная часть здания

Проектом предусмотрены пристройки (тамбура) к зданию - наружной ограждающей конструкции, двери и окна из панелей ПВХ, путем соединения наружной стены и колонн входной части здания.

Основанием для фундамента является существующая сплошная монолитная ж/б плита из бетона кл. В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе с сетками арматурными сварными для ж/б конструкции и изделий.

Существующая колонна является промежуточными стойками для наружной ограждающей конструкции, двери и окна.

В холле образовано 2 помещений путем соединения внутренних перегородок и колонн в коридоре с тамбуром из панелей ПВХ.

Покрытие пола входной части принята из тротуарных плиток из мелкозернистого бетона по ГОСТ 26633 размерами 300х300х270 мм.

Крыша и кровля здания школы

Проектом предусмотрено демонтаж и устройство чердачной деревянной крыши здания - разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, разборка деревянных конструкций крыши, монтаж стропильной конструкции крыши и кровельного покрытия из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80.

Кровля здания учебного корпуса принята - четырехскатная, спортзала - двухскатная. Уклон крыши принят i = 0,29, 0,32.

Водоотвод – наружный, организованный.

Покрытие кровли – принято из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80, которые крепятся к обрешетке самонарезающими шурупами, с прокладкой пароизоляции в один слой из пленки с обустройством коньковых планок, планок карниза кровель из профилированного оцинкованного листа.

Устройство настенных желобов и установка воронок сливных, карнизов, мелких покрытий – брандмауэров, лотков, парапетов, свесов и.д. из оцинкованной стали.

Крепление деревянного мауэрлата принято за монтажные петли плиты покрытия с помощью скрутки из проволоки через одну стропильную ногу. Сечение мауэрлата 100х100 мм. Кобылка с сечением 50х100х1200 мм предусмотрена с шагом 750 мм.

Стропила сечением 150х50 мм с шагом 100 мм, крепятся к мауэрлату. Обрешетки приняты из досок сечением 25х100 мм. Коньковый брус принят из доски 70х70 мм.

Доски обшивки карниза приняты сечением 150х12 мм. Лобовая доска принята сечением150х22 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Для деревянных конструкций применяется хвойные породы деревьев влажностью не более 25% по ГОСТ 24454-80*. Все деревянные конструкции подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии со СНиП 21-01-97*.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой, антисептированы и изолированы двумя слоями толя согласно СНиП 3.02-06-2002.

Опорные части элементов деревянных конструкций обрабатываются при монтаже в местах подрезок, стыковок элементов в узлах.

Вертикальная гидроизоляция всех поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом выполняются грунтовкой 40% раствора битума БН-III в керосине с покрытием 2-мя слоями горячего битума суммарной толщиной 1-1,5 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком цементе марки W6 - по водонепроницаемости, F50 - по морозостойкости.

Поверхности стальных конструкций окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, общей толщиной 55 мкм, согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии ".

Монтажные стыки, на ширину 100 мм, по обе стороны окрашиваются лаком ПФ - 170 в два слоя, после установки элементов в проектное положение и огрунтовки.

Внешний вид лакокрасочных покрытий соответствует показателям V-го класса ГОСТ 9.032-74.

Все металлические конструкции покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя для защиты от коррозии.

Бетонные и железобетонные подземные конструкций изготовляются из бетона на сульфатостойком портландцементе марки не ниже М200.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

- демонтаж плафонов, выключателей, розеток, распределительного щитка, скрытой электропроводки;
- монтаж плафонов, установка выключателей двухклавишных, розеток штепсельных, щитка осветительного типа ЩУР-3П и скрытая прокладка кабеля силового, марки ВВГ с числом жил и сечением 3х2,5 мм².

Сантехнические работы

- демонтаж и монтаж унитазов с бачком, раковины, моек и душевых поддонов;
- разборка трубопроводов водоснабжения металлических ǿ20 мм, канализационных труб ǿ100 мм, ǿ50 мм;
- прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных пластиковых труб ǿ20 мм, канализационных внутренних из полиэтиленовых труб ǿ50 мм наружных сетей канализации из полиэтиленовых труб ǿ100 мм.

Вентиляция

- демонтаж зонтов над оборудованием и установка зонтов над мойкой и плитой в столовой периметром от 2000 мм из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
- демонтаж вентиляционных шахт и установка монтаж вентиляционных шахт в столовой периметром от 1100 до 1600 мм из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
- установка вентиляторов радиальных коррозостойкие В-Ц4-76 из пластмасс №3 с электродвигателем 4АА2М63А4;
- прокладка воздуховодов класса Н(нормального) диаметром до 250 мм из листовой стали 0,6 мм.

Наружная канализация

- замена и прокладка трубопроводов канализации из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа ǿ150 мм и установка полиэтиленовых отводов, колен, переходов,
- устройство круглых ж/б смотровых колодцев ǿ2,0 м в количестве 2 шт.

Летний водопровод

- укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб ǿ35 мм с установкой полиэтиленовых тройников и пластиковых задвижек.

Видеонаблюдение

Технические средства системы охранного телевидения, круглогодичное наблюдение за внутренними помещениями, просмотр изображения из директорской от видеокамеры с регистрацией времени, даты, названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеонаблюдения располагается в комнате охраны.

В состав видеонаблюдения входит следующее оборудование:

- видеокамера чернобелая для внутреннего наблюдения со встроенной их подсветкой АВС-245;
- видеорегистратор цифровой AVC-776-250;
- монитор чернобелый 12 TVS-MM-12;
- блок питания камер PV-113=12в.

Электропитание цифрового видеорегистратора и источников бесперебойного питания PV-113=12в, выполнить в соответствии с «правилами электроустановок (ПУЭ) и сети переменного тока напряжением 220В частотой 50Гц.

Кабель для передачи видеосигнала от камер внутри помещений прокладываются в кабельных каналах.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут быть под ним в случае нарушения изоляции. Монтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с п.4.9 РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложный III (пониженного) уровню ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова», внесены следующие изменения и дополнения:

1. По генплану откорректированы и представлены технико-экономические показатели в соответствии ГОСТ 21.508-93.
2. Откорректированы листы 5,6,7,8 по плану 1 и 2-го этажа до и после капитального ремонта с указанием экспликации помещений.
3. Лист 3 откорректирован с указанием конструкции покрытия тротуара и внутриплощадочных инженерных сетей, поливочного водопровода.
4. Представлен раздел видеонаблюдения.
5. Из локальной сметы №2-1-1 исключены не соответствующие расценки по нанесению грунтовки для стен и потолков. Заменены неправильно принятые стоимости гипсоблоков, несоответствующая расценка по монтажу перегородок из ПВХ.
6. Откорректированы объемы работ при устройстве полов в соответствии с дефектной ведомостью.
7. В разделах «Сантехнические работы», «Благоустройство» и «Летний водопровод» откорректированы объемы работ и приведены в соответствие с дефектной ведомостью.
8. Сметная документация представлена в полном комплекте с приложением ресурсной сметы и исходных данных.
9. На основании письма Заказчика - ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова» от 21.08.2014г. №952 смета пересчитана в прогнозных ценах 2015 года вместо представленного в ценах 2014 года.
10. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректирована стоимость проектных работ.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	46,049 46,049 -	42,277 41,693 0,584	-3,772 -4,356 +0,584
2	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2014 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	132,231 110,042 22,189	129,984 106,627 23,357	-2,247 -3,415 +1,168
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа имени К.Смагулова» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. - 42,277 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 41,693 млн.тенге;
Прочие затраты - 0,584 млн.тенге.
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года - 129,984 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 106,627 млн.тенге;
Прочие затраты - 23,357 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта - 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сала» в соответствии с условиями договора от 23.07.2014 г. №05-0279/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства

Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Жалпы білім беретін К.Смағұлов атындағы орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 42,277 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 41,693 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,584 млн.теңге.
2014 жж. ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 129,984 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 106,627 млн.теңге;
басқа шығындар	- 23,357 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 23.07.2014 жылғы №05-0279/14 шарттың шарттарына сәйкес «Сала» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Сараптау тобының жетекшісі **Құлшиев М.О.**

Сарапшы **Мұстажапова З.Ғ.**