«ШҚО ДСБ «Өскемен қаласының № 4 қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК Шәкәрім даңғылы, 149 ғимаратын күрделі жөндеу. А блогы. 3 қабат**»** жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

28.09.2020 ж. № ЭТС-0128/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының № 4 қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНСОН» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО ДСБ «Өскемен қаласының № 4 қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК Шәкәрім даңғылы, 149 ғимаратын күрделі жөндеу. Блок А. 3 қабат» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0128/20 от 28.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по пр. Шакарима, 149. Блок А. 3 этаж**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска»
управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНСОН»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по пр. Шакарима, 149. Блок А. 3 этаж»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по проспекту Шакарима, 149. Блок А. 3 этаж».

Настоящее заключение выполнено согласно меморандуму о сотрудничестве от 18.09.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по проспекту Шакарима, 149. Блок А. 3 этаж».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНСОН», государственная лицензия № 17018895 от 07.11.2017 г. на занятие проектной деятельностью I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области, приложение к государственной лицензии от 07.11.2017 г.

ГИП – *Пономарев В.М., приказ № 11/6 от 11.09.2020 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № б/н от 18.09.2020 г. КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе 033015 «Развитие объектов государственных органов», по специфике 423 «Капитальный ремонт объектов здравоохранения»;
- задание на проектирование от 16.09.2020 г., утвержденное заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования № 0885201 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 0,2321 га, кадастровый номер 05-085-052-909, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;
- акт на право постоянного землепользования № 0885203 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 1,2326 га, кадастровый номер 05-085-052-907, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;
- акт на право постоянного землепользования № 0885205 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 0,3844 га, кадастровый номер 05-085-052-905, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;
- акт на право постоянного землепользования № 0885206 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 0,1802 га, кадастровый номер 05-085-052-904, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;
- акт на право постоянного землепользования № 0885207 от 29.12.2017 г. на земельный участок площадью 0,0671 га, кадастровый номер 05-085-052-903, целевое назначение – для размещения лечебных и хозяйственных зданий;
- письмо заказчика № б/н от 18.09.2020 г. КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» о том, что начало строительства объекта – октябрь 2020 г.;
- письмо заказчика № б/н от 18.09.2020 г. КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» о том, что сейсмоусиление здания согласно, СП РК 2.03-30-2017, будет выполнено отдельным проектом при дополнительном финансировании;
- экспертное заключение № ТО-ЭТС.И/05/2020 от 15.09.2020 г. по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций зданий КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО, расположенных по адресу: ВКО г. Усть-Каменогорск ул. Шакарима, 149, выданное ТОО «ЭкспертТехСтрой

ЭкспертТехСтрой

инжиниринг», свидетельство об аккредитации № 00019 от 05.04.2018 г., аттестат № KZ61VJE00001233 от 02.09.2014 г., аттестат № KZ48VJE00016114 от 18.03.2016 г.;

- письмо № 006/1-05-04/471 от 22.09.2020 г. ТОО «Востокагропромпроект» о передаче авторских прав по рабочим проектам;
- приказ № П-104(к) от 26.08.2020 г. ГУ «Управление финансов Восточно-Казахстанской области» о передаче имущества КГП на ПХВ «Городская больница № 4 г. Усть-Каменогорска» управление здравоохранения ВКО;
- приказ № 519 от 21.09.2020 г. ГУ «Управление здравоохранения по ВКО» об открытии респираторного центра при КГП на ПХВ «Городская больница № 4 г. Усть-Каменогорска»;
- предписание об устранении нарушений № б/н от 21.09.2020 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» в части корректировки проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО с прохождением вневедомственной экспертизы в установленном порядке;
- письмо заказчика № 718/4 от 07.09.2020 г. КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» о том, что финансирование не открывалось и строительство не начиналось;

Технические условия:

- на водоснабжение и водоотведение № 439 от 15.09.2020 г., выданные ГКП «Өскемен Водоканал»;
- на теплоснабжение № 07-01-02/00263 от 16.09.2020 г., выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика № б/н от 18.09.2020 г. КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» о том, что рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и согласовывается в полном объеме.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Общая пояснительная записка (ИN.069.09.2020-ОПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-планировочные решения» (ИN.069.09.2020-АР);
«Отопление и вентиляция» (ИN.069.09.2020-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (ИN.069.09.2020-ВК);
«Электротехнические решения» (ИN.069.09.2020-ЭОМ, СС, ПС, ВН, СКС);
Техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций зданий;
ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение:

Согласно, экспертного заключения № ТО-ЭТС.И/05/2020 от 15.09.2020 г. по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций зданий КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО, расположенных по адресу: ВКО г. Усть-Каменогорск ул. Шакарима, 149, выданного ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг», выявлено:

ЭкспертТехСтрой

Обследуемое здание КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорска» УЗ ВКО состоит из двух блоков: А и Б, соединенных переходной галереей.

Уровень ответственности здания - I.

Степень огнестойкости - II.

Блок А

Год постройки – 1956 г.

Строительный объем – 19360,8 м^3.

Площадь застройки - 1442,5 м^2.

Обследуемое здание блока трехэтажное с подвалом, П-образной формы в плане с размерами в осях 22,74х57,18 м. Высота 1,2,3 этажа - 3,90 м, высота подвального этажа - 2,60 м.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая. Несущими конструкциями являются продольные кирпичные несущие стены.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Наружные стены здания выполнены из кирпича, толщиной 640 мм, внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Заполнение оконных проемов – окна с деревянными переплетами с двойным остеклением.

Заполнение дверных проемов – деревянные филенчатые.

Внутренняя отделка: стены – окраска масляной краской, потолки – побелка.

Полы в помещениях согласно их назначения – бетонные, из керамической плитки, линолеум.

Наружная отделка – штукатурка с покраской.

Крыша – чердачная, по деревянным стропилам.

Кровля – существующая, из металлочерепицы по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Крыльца - из монолитного железобетона по щебеночной подготовке.

Отмостка – асфальтобетонная.

Инженерные коммуникации: централизованная система отопления, холодного водоснабжения, электроосвещения.

Техническое состояние конструкций:

Фундаменты - отклонений от проектного положения несущих конструкций и деформаций, связанных с деформацией грунтов основания фундаментов не выявлено, что косвенно свидетельствует об удовлетворительном состоянии фундаментов.

Категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Наружные стены (фасад здания)

Наружные кирпичные стены здания – оштукатуренные с наружной стороны.

Дефектов и повреждений кирпичной кладки стен не обнаружено, имеет место локальное отслоение штукатурного слоя кирпичной кладки стен. Декоративная штукатурка выцвела и потеряла эстетический вид.

Категория технического состояния кирпичных стен – I (исправная конструкция).

Необходимо произвести замену штукатурного слоя фасада здания.

Внутренние несущие стены - дефектов и повреждений кирпичной кладки стен не обнаружено. Категория технического состояния кирпичных стен – II (работоспособная конструкция).

Внутренние кирпичные перегородки толщиной 120 мм - оштукатурены и побелены, частично в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются повреждения в виде отслоения и отставания штукатурки, а также отклонение от вертикали, частичное разрушение кладки. Наблюдается отпадение штукатурки местами на площади до 25%,

ЭкспертТехСтрой

отслоение, вздутия и отпадания окрасочного слоя масляной краски со шпаклевкой, следы массового замачивания.

Категория технического состояния кирпичных перегородок – III (ограниченно работоспособная конструкция).

Покрытие и перекрытия - на плитах имеется известковый набел, установлено, что основными видами дефектов плит перекрытия являются: частичное выкрашивание заделки швов плит; отслоение затирочного слоя и набела. При осмотре плит перекрытия видимых дефектов снижающих несущую способность не обнаружено. Трещин, прогибов в растянутой зоне бетона не выявлено.

Категория технического состояния перекрытий и покрытий – II (работоспособная конструкция).

Окна, двери – находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка помещений находится в неудовлетворительном состоянии.

Кровля, крыша - общее техническое состояние конструкции крыши находится в удовлетворительном состоянии. Отсутствуют протечки в покрытии, замачивание конструкций не обнаружено.

Категория технического состояния деревянных несущих конструкций крыши – II (работоспособная конструкция).

Конструкции крылец - в неудовлетворительном состоянии.

Отмостка - общее техническое состояние отмостки находится в неудовлетворительном состоянии.

Лифтовое оборудование:

В соответствии с ГОСТ 22011 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия», РДС РК 1.04-02-2013 «Методические указания по проведению обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы», лифты отработали нормативный срок службы равный 25 лет, техническое состояние неудовлетворительное, требуется произвести замену лифтов.

Ограждение территории:

Ограждение участка общей протяженностью 250 п.м. Ограждение – металлическое с калиткой и распашными воротами. Ограждение из профильной трубы, частично отсутствует, имеются сквозные проломы, находится в неудовлетворительном состоянии.

Инженерные сети:

Система холодного водоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии.

Основными дефектами являются:

- множественные следы ремонта трубопроводов, значительная коррозия трубопроводов, повреждения трубопроводов (свищи, течи).
- запорная арматура, насосы в связи с долгой эксплуатацией вышли из строя.

Замена систем водоснабжения предусмотрена с сохранением существующих отметок и схемы прокладки трубопроводов.

Система канализации находится в неудовлетворительном состоянии.

Основными дефектами являются:

- массовые течи в местах присоединения приборов;
- повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников;
- повреждения чугунных трубопроводов.

Замена систем канализации предусмотрена с сохранением существующих отметок и схемы прокладки трубопроводов.

Система отопления

При проведении обследования было установлено, что общее техническое состояние систем отопления зданий оценивается как неудовлетворительное.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и неисправности:

ЭкспертТехСтрой

а) поражение коррозией и свищи магистральных трубопроводов, стояков, подводок, отопительных приборов;

б) коррозионное поражение замоноличенных трубопроводов и трубопроводов, проходящих в подпольном канале;

в) следы ремонтов (хомуты, заплаты, заварка, замена отдельных участков), контруклоны разводящих трубопроводов, капельные течи в местах;

г) разрушение или отсутствие на отдельных участках трубопроводов теплоизоляции, пораженные участки трубопроводов с изоляцией;

д) недостаток тепловой энергии, вследствии несоответствующей теплоизоляции здания;

е) коррозирование сопла элеватора на узле ввода тепла;

ж) течи в местах установки запорно-регулирующей арматуры;

з) наружные сети теплоснабжения – в не рабочем состоянии, не эксплуатируются.

Исходя из этого система отопления полностью подлежит замене, без изменения существующей трассировки сетей отопления.

Система вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии.

Существующая система вентиляции приточно-вытяжная механическая и естественная неорганизованная (приток наружного воздуха обеспечивается за счет естественного проветривания помещений, путем открытия створок окон), вытяжная естественная – через шахты и воздуховоды.

В ходе проведения осмотра системы вентиляции выявлены следующие дефекты и повреждения:

а) местами наблюдается грибок на поверхности потолков, вздутие красочного покрытия;

б) разгерметизация стыковых соединений воздуховодов;

в) участки воздуховодов, проходящие в потолочном пространстве не изолированы;

г) шум от работающего вытяжного и приточного оборудования;

д) коррозирование вентиляционного оборудования (лопастей вентиляторов);

е) вентиляционные шахты наполовину разрушены и забиты строительным мусором и пылью.

Система электроснабжения

При проведении обследования было установлено, что общее техническое состояние системы электроснабжения в целом оценивается как неудовлетворительное.

Основными дефектами системы электроснабжения являются:

- электрооборудование частично изношено, технически и морально устарело, что не соответствует современным стандартам;
- частично отсутствуют светильники и розетки;
- изоляция проводов сетей освещения частично высохла и потрескалась, видны следы нагрева и оплавления изоляции.

Система электроснабжения полностью подлежит замене с учетом существующей схемы электроснабжения зданий.

Система пожарной сигнализации

Система пожарной сигнализации в неудовлетворительном состоянии. Из-за проведения последующего капитального ремонта здания потребуется замена системы пожарной сигнализации.

По конструктивным решениям и объемно-планировочным требованиям здания КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО, не соответствует обязательным требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», что согласно п. 12.19, позволяет считать здание потенциально сейсмоопасным.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

ЭкспертТехСтрой

Участок капитального ремонта здания КГП на ПХВ «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО расположен по проспекту Шакарима, 149.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

В проекте предусмотрен капитальный ремонт объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

Проектные решения приняты согласно экспертному заключению по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций зданий КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО, расположенных по адресу: ВКО г. Усть-Каменогорск ул. Шакарима, 149, выданного ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг».

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения:

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Уровень ответственности здания – I.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной опасности - Ф 1.1.

Функциональное назначение здания не меняется.

Здание блока «А» - трехэтажное здание, с подвалом. Высота этажа - 3,60 метра, высота подвала 2,30 метра.

Количество эвакуационных выходов, ширина проемов, открывание дверей принято согласно, СП РК 3.02-107-2017 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений.

На 3 этаже расположены следующие помещения: палатное отделение, процедурный кабинет, ординаторская и вспомогательные помещения для палатного отделения.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по демонтажу:

- Демонтаж покрытия пола из керамической плитки, линолеума;
- Демонтаж окрашенного покрытия стен;
- Демонтаж штукатурного слоя потолков;
- Демонтаж деревянных дверных блоков;
- Демонтаж деревянных оконных блоков;
- Демонтаж подоконников;
- Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали.

В данном проекте по капитальному ремонту предусмотрены следующие виды работ:

- Вновь возводимые перегородки – гипсокартонные поэлементной сборки по серии 1.031.9-2.00 выпуск 1.
- Обшивка канализационных стояков листами ГКЛВ 12,5 мм.
- Обшивка кирпичных стен декоративными стеновыми панелями из ГКЛ толщиной 13 мм кашированные пленкой ПВХ (влагостойкие).

ЭкспертТехСтрой

- Обшивка кирпичных стен панелями из ГКЛ толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу, шпаклевка сухими смесями, окраска водоэмульсией на 2 раза.
- Устройство подвесного потолка «Armstrong» с моющейся поверхностью.
- Окраска потолков водоэмульсией за 2 раза.
- Ремонт бетонного пола.
- Устройство пола с покрытием из керамогранитной плитки.
- Укладка линолеума на теплоизолирующей основе по листам фанеры.
- Устройство плинтуса из керамической плитки, пластика, бетонного.
- Установка дверных блоков - металлопластик, алюминиевый профиль, металлические.
- Установка оконных блоков - индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами, подоконные доски из ПХВ.
- Установка металлических решеток на окна.
- Установка витражей - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003, с заполнением одинарным стеклом.
- Улучшенная штукатурка внутренних откосов оконных и дверных проемов.

Предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения согласно, требований СП РК 3.06-101-2012.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	3
2	Площадь застройки здания	кв.м	1442,50
3	Общая площадь проектируемого этажа (3 этаж)	кв.м	997,66
4	Строительный объем здания	куб.м	19360,80

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:

Проект выполнен на основании технических условий №07-01-02/00263 от 16.09.2020г АО «УК тепловые сети».

Расчетные параметры наружного воздуха для отопления и вентиляции:

- для холодного периода - минус 37,3°С,
- средняя температура отопительного периода - минус 7,2°С,
- продолжительность отопительного периода составляет 202 суток.

Проектом рассматривается капитальный ремонт блока А «Наркология» 3 этаж.

Оборудование подбирается по существующим техническим показателям, без изменения нагрузок, по существующим трассировкам.

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления и вентиляции.

Источником теплоснабжения служит Усть-Каменогорская ТЭЦ.

Теплоноситель - вода с параметрами 150-70°С. Максимальное давление 8,0-4,4 атм. Подключение системы отопления осуществляется от индивидуального теплового узла с насосным смешением, расположенного в техподполье. Теплоноситель для систем отопления - вода с температурой 95-70°С, после узла смешения.

Отопление

Схема присоединения системы отопления независимая, обеспечивающая минимальный расход воды в сети, с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения наружного воздуха и с обеспечением контроля температуры в обратном трубопроводе. Для этого в системе предусмотрен регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный смешивающий насос (учтено в проекте капитального ремонта 1 этажа).

ЭкспертТехСтрой

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой и вертикальными стояками.

Магистральные трубопроводы прокладываются в подвальных помещениях.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы типа Tipido высотой 500мм, с боковым подключением, расчетная мощность одной секции 180Вт.

Проектом предусмотрена установка на всех нагревательных приборах, кроме приборов на лестничной клетке и в коридорах, клапанов RA-N с термостатическими головками фирмы "Данфосс", позволяющих автоматически поддерживать заданную температуру воздуха в помещении.

Гидравлическая регулировка системы отопления предусмотрена при помощи ручных балансировочных клапанов "MSV-BD" и запорных клапанов "MSV-S". Клапан "MSV-BD" устанавливается на подающем трубопроводе, клапан "MSV-S"- на обратном трубопроводе. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется в высших точках системы отопления через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Дренаж осуществляется от каждого стояка и в тепловом узле.

Удаление воздуха из систем предусматривается воздушными кранами.

В нижних точках систем отопления предусматриваются спускники для опорожнения систем в канализацию, в верхних точках - воздушники.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы от ввода до теплового узла, в тепловом узле и проходящие по подвалу подлежат изоляции трубками из вспененного каучука "K-FLEX". Изолированные трубопроводы окрашиваются комбинированной краской БТ-177 по грунтовке ГФ-020 в 2 слоя, неизолированные трубы окрашиваются эмалью в 2 слоя.

Теплоснабжение калориферов

Теплоснабжение калорифера приточной установки осуществляется от теплового узла здания. Теплоноситель - горячая вода с температурой 150-70°С. Трубопроводы приняты из стальных электросварных прямошовных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы подлежат изоляции трубками из вспененного каучука "K-FLEX". Антикоррозионное покрытие трубопроводов принять комбинированной краской БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Для регулирования тепловой мощности водяных теплообменников предусмотрены смесительные узлы с подмешивающим насосом и трехходовым краном, управляемым сервоприводом. В комплект приточной установки входят датчики и пакет автоматики для защиты калориферов от замораживания при работающем и неработающем вентиляторе. Для выпуска воздуха предусмотрены краны в высших точках системы.

Спуск воды осуществляется в нижних точках системы спускными шлангами в емкость с последующей утилизацией в канализацию.

Вентиляция

Вентиляция на этаже предусматривается приточно-вытяжная механическая. Объем приточного и удаляемого воздуха рассчитан в объеме нормативного воздухообмена. Подача приточного воздуха частично осуществляется в коридоры здания, для исключения перетока воздуха между помещениями. Подача и удаление воздуха происходит через решетки в верхних частях помещений по схеме сверху-вверх.

Приток осуществляется приточными установками «NEVATOM», установленными в подвальном этаже здания и на чердаке, состоящие из секций, полностью смонтированных на заводе-изготовителе и оснащенные системой автоматики, управляющей работой установки для поддержания параметров воздуха в соответствии с проектными решениями, в которых наружный воздух очищается в фильтре, зимой подогревается водяным калорифером и вентилятором подается в помещения. В состав

ЭкспертТехСтрой

приточной установки входит воздушная заслонка, шумоглушитель, бактерицидная секция. В состав установок также включается пакет автоматики и щит управления. Обязательным условием автоматики является функция защиты калорифера от замораживания по воздуху и по воде при работающем и неработающем вентиляторе, поддержки постоянной температуры приточного воздуха, обеспечения воздухозабора и защиты от коротких замыканий и перегрузок в электрических сетях.

Отдельные системы удаляют воздух из палатных отделений, кабинетов, санузлов и подсобных помещений. Воздуховоды вытяжных систем выводятся выше кровли на 0.7 м и оборудуются зонтами. Воздуховоды, проходящие по чердаку, а также воздуховоды приточных систем от воздухозабора до приточных установок подлежат изоляции матами из рулонного самоклеящегося материала из вспененного каучука "K-FLEX".

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80.

В качестве воздухораспределителей используются приточно-вытяжные решетки.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Блок А 3 этаж	-37.3	98566	1000		99566		22,56

Водоснабжение и канализация:

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с заданием на проектирование.

Согласно технического обследования трубопроводы и санприборы систем водоснабжения и водоотведения третьего этажа находятся в неудовлетворительном состоянии.

При капитальном ремонте предусмотрена замена санприборов и внутренних сетей водоснабжения и канализации третьего этажа здания блока А с сохранением отметок и схемы прокладки трубопроводов, увеличение мощности не предусмотрено.

Запроектирован капитальный ремонт следующих систем:

- объединенный хозпротивопожарный водопровод В1;
- водопровод горячей воды Т3, Т4;
- бытовая канализация К1.

Запитка систем В1, Т3 и Т4 предусмотрена от существующих одноименных сетей.

Объединенный водопровод запроектирован диаметром 15-50 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Внутреннее пожаротушение (одна струя с расходом в 2,50 л/с) принято для здания высотой до 28 м и объемом от 5 до 25 тыс.м3 в одну струю производительностью 2,6 л/с

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями.

Системы Т3, Т4 запроектированы диаметром 15-25 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В душевых предусмотрена установка электрополотенцесушителей.

Эксперт Техстрой

Бытовая канализация служит для отвода стоков от санитарных приборов в существующие стояки внутренней канализационной системы, запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через существующие стояки.

В помещениях моечной, мойки и дезинфекции суден предусмотрена установка трапов.

Электротехнические решения:

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011«Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220В.

В качестве щитков освещения приняты распределительные шкафы тип ЩРН-П, которые комплектуются автоматическими выключателями.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности.

Управление освещением - выключателями по месту.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная.

Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Групповая сеть освещения выполнена сменяемой кабелем ВВГ-0,66 в трубе ПВХ скрыто в штрабах под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия.

Монтаж светильников и сетей электроосвещения к ним выполнить с учетом монтажа сантехнического оборудования и с учетом прокладываемых к ним коммуникаций.

Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

ЭкспертТехСтрой

Таблица 3

Основные технические показатели по разделу ЭОМ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I, II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	20
Расчетный ток	А	32,71
Коэффициент мощности	cosφ	0,93

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено оборудование помещений средствами пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят "Гранит-12".

Приемно-контрольный прибор расположен в помещении регистратуры на первом этаже.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые датчики типа "ИП212-141" и в качестве ручных - извещатели типа "ИПР-513-10".

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВнг-2х0,5 кв.мм, проложенным в кабельных каналах ПВХ.

Питание прибора "Гранит-12" обеспечить отдельной групповой линией от распределительного щитка, резервное питание - от аккумуляторных батарей.

Шлейфы пожарной сигнализации и соединительные линии выполнены с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине. При параллельной прокладке расстояния между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0,5 м.

Оповещение о пожаре

Проектом предусмотрена установка сигнального устройства "Маяк-ШС-1" на наружной стене здания для звукового и светового оповещения о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения (СО) о пожаре принята типа 2, т.е. требуются светоуказатели "ВЫХОД" и звуковой сигнал о пожаре.

Предусматривается установка светозвуковых табло ОПОП 1-8М, "ШЫГУ/ВЫХОД" на путях эвакуации людей. Проводка к сигнальному устройству "МАЯК-ШС-", сиренам Маяк-12-3М и световым указателям выполняется кабелем ШВВПнг-2х0,75, проложенным в кабельных каналах ПВХ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на воздушную среду

В период капитального ремонта будет действовать 1 неорганизованный (6001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будут выбрасываться загрязняющие вещества 24 наименований. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик. В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,214753 г/с, 0,444972 т/год в соответствии с таблицей 4 настоящего заключения.

ЭкспертТехСтрой

Таблица 4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ		Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР	
		г/с	т/год
Всего:		**0,214753**	**0,444972**
в том числе:			
0123	Железо (II, III) оксиды	0,005	0,00089
0143	Марганец и его соединения	0,0006	0,000103
0168	Олово оксид	0,000013	0,000005
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,000023	0,000009
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0,007667	0,006898
0304	Азот (II) оксид (6)	0,008867	0,00882
0328	Углерод (593)	0,001111	0,001128
0330	Сера диоксид (526)	0,002222	0,002255
0337	Углерод оксид (594)	0,009988	0,005929
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0003	0,000011
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0011	0,000047
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)	0,013889	0,016557
0621	Метилбензол	0,017222	0,00027
1210	Бутилацетат	0,003333	0,000052
1401	Пропан-2-он	0,003611	0,000113
1555	Уксусная кислота	0,000065	0,0003
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,027778	0,359034
2748	Скипидар /в пересчете на углерод/	0,006475	0,002634
2752	Уайт-спирит	0,013889	0,016133
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0,0722	0,000044
2902	Взвешенные частицы	0,0058	0,000049
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0055	0,023595
2914	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0045	0,000069
2930	Пыль абразивная	0,0036	0,000027

Воздействие на водные ресурсы

Ремонтируемое здание расположено вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период капремонта для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода от существующих сетей. Отведение хоз.-бытовых стоков – в существующие сети. Водопотребление для технических нужд осуществляется безвозвратно.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение осуществляется от существующих сетей.

Отходы производства и потребления

В период капитального ремонта образуются отходы в количестве 95,307 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, отходы кабеля, тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь). Отходы собираются и временно

ЭкспертТехСтрой

хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В результате реализации проекта образование отходов от объекта в период эксплуатации не изменится.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом не предусматривается снятие ПСП в связи с отсутствием земляных работ.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по проспекту Шакарима, 149. Блок А. 3 этаж» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий КГП на ПХВ «Городская больница №4 г. Усть-Каменогорск» УЗ ВКО по проспекту Шакарима, 149. Блок А. 3 этаж город Усть-Каменогорск, ВКО. Капитальному ремонту подлежит 3 этаж блока А, при этом будет выполнен ремонт внутренней отделки здания и помещений; установка дверных и оконных блоков; ремонт покрытий стен, пола, потолка, будет выполнена замена лестничных ограждений. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений (с учетом назначения помещений): глазурованной керамической плиткой, окраской эмалью, масляной и водоэмульсионной краской, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. Отделка полов предусмотрена керамической плиткой, линолеумом, бетоном, в зависимости от целевого назначения помещений. Материалы, применяемые при капитальном ремонте, соответствуют требованиям таможенного союза, СН РК и ГОСТ. Все помещения сохраняют свое объемно-планировочные решения.

Размещение отделений и групп помещений 3 этажа блока А принято с учетом существующей структуры отделений больницы и норм проектирования лечебных учреждений. Для персонала корпуса предусмотрены санитарно-бытовые помещения, вход в отделения предусмотрен через санпропускник, с отдельным входом минуя помещения других отделений.

После замены сетей проектом предусмотрено выполнить промывку и дезинфекцию сетей водоснабжения, с проведением контрольных анализов качества воды с целью обеспечения безопасности горячего и холодного водоснабжения для здоровья пациентов и персонала. Капитальный ремонт помещений 3 этажа сохранит существующие архитектурно-планировочные решения и целевое назначение помешений.

Предусмотренные капремонтом работы и профиль деятельности объектов ремонта не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут сверхнормативного воздействия на условия проживания населения. Инженерно-техническое снабжение объектов предусмотрено от существующих централизованных сетей. На период проведения капитального ремонта отделения больницы эксплуатироваться не будут.

Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом виде. На строительной площадке предусмотрены временные передвижные вагончики, с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (санитарные и умывальные

ЭкспертТехСтрой

помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи, отдыха и обогрева). Для бытовых нужд предусмотрены биотуалеты. Для питьевых нужд рабочие будут использовать существующую систему централизованного водоснабжения больницы, а также привозное водоснабжение при необходимости. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками.

Проект капитального ремонта соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №357 от 31 мая 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года.

6.6 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,0 месяца.

Согласно, письма заказчика № б/н от 18.09.2020 г., определен период начала выполнения работ – октябрь 2020 года.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

ЭкспертТехСтрой

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.3).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 2020 год Выпуск 2 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 2020 год Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 19;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования (МИКО), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по проспекту Шакарима, 149. Блок А. 3 этаж» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлено Задание на проектирование утвержденное заказчиком.
2. Представлено техническое обследование здания, инженерных сетей.

Пояснительная записка

3. Пояснительная записка откорректирована согласно, откорректированных чертежей по замечаниям экспертизы.

Альбом чертежей

4. На титульном листе и в штампах откорректировано наименование рабочего проекта согласно, задания на проектирование.
5. Лист АС-1. Общие данные:

- представлен раздел «Противопожарные мероприятия»;
- представлен раздел «Проектные решения».

ЭкспертТехСтрой

6. Представлена таблица технических показателей здания.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

7. Представлен акт технического обследования, ведомость демонтажа.
8. На приточных установках предусмотрены бактерицидные фильтры.
9. При пересечении огнезадерживающих преград предусмотрены огнезадерживающие клапаны.
10. В спецификации учтена изоляция.
11. Откорректированы параметры давления на вводе в здания, спецификация теплового узла исключена, пояснения по системе ГВС включены.

Водоснабжение и канализация:

12. Уточнены точки подключения систем.
13. Для создания комфортной температуры в душевых предусмотрена установка электрополотенцесушителей.
14. Чертежи и спецификация приведены в соответствие ГОСТ 21.601-2011.

Сметная документация

15. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
16. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.
17. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Все разделы рабочего проекта приведены в соответствие с требованиями нормативных документов. Проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы проекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки здания	кв.м	1442,50	1442,50	-
2	Общая площадь проектируемого этажа (3 этаж)	кв.м	997,66	997,66	-
3	Строительный объем здания	куб.м	19360,80	19360,80	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих	млн. тенге	1063,748	1051,143	-12,605

ЭкспертТехСтрой

	ценах 2020 г.г.				
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	260,458	255,934	-4,524
	оборудование		644,316	644,316	-
	прочие затраты		158,974	150,893	-8,081
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская больница №4 города Усть-Каменогорска» УЗ ВКО по проспекту Шакарима, 149. Блок А. 3 этаж**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	2,0964	га
Общая площадь проектируемого этажа (3 этаж)	997,66	кв.м
Строительный объем здания	19360,80	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.г.	1051,143	млн. тенге
СМР	255,934	млн. тенге
Оборудование	644,316	млн. тенге
Прочие затраты	150,893	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 15 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска», в соответствии с условиями меморандума о сотрудничестве от 18.09.2020 г.

ЭкспертТехСтрой

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой