Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

2014 жылғы «__» қазан № 6 Шемонаиха ауданы Октябрьское ауылы
(объектінің орналасқан жері)

от «__» октября 2014 г. Шемонаихинский район в селе Октябрьское
(местонахождение объекта)

Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданының әкімінің
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2014 жылғы «__» тамыз № __ өкімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением (приказом, постановлением и др.) от «» августа 2014 г. № акима Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) Мұқатаев Ержан Карлұлы – Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданы әкімінің орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Мукатаев Ержан Карлович – заместитель акима Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)
«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ директоры, Шығыс-Қазақстан облысы бойынша бас құрылыс инспекторы – Қанат Тұрсынбайұлы Мыңбаев (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Мынбаев Канат Турсынбаевич –директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО, Главный инспектор по Восточно-Казахстанской области. (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырыс беруші Ищенко Анна Александровна – «ШҚО Шемонаиха ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
председателя-представителя заказчика Ищенко Анна Александровна – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района ВКО»

(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар Акуленко Татьяна Николаевна– директор КГУ «Октябрьская средняя школа» отдала образования специалист отдела строительства Шемонаихинского района

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

эксплуатационной организации Акуленко Татьяна Николаевна – директор КГУ «Октябрьская средняя школа» отдала образования специалист отдела строительства Шемонаихинского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер Скаков Ержан Оканович - «Оскемен Курылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры (келісім бойынша) _____ _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального подрядчика Скаков Ержан Оканович - директор товарищества с ограниченной ответственностью «Оскемен Курылыс» (по согласованию) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) Слямканов Есенгельді Слямканұлы - «Семстройпроект» ЖШС директоры (келісім бойынша) _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения Слямканов Есенгельди Слямканович – директор ТОО ПИИ «Семстройпроект» (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)

_____ жоқ _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____ нет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары Попов Виктор Васильевич – ҚР ТХҚА ШҚО ТХҚ департаментінің Шемонаиха ауданы бойынша басқармасы басшысы (келісім бойынша)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Попов Виктор Васильевич – руководителя Управления Департамента по ЗПП ВКО А по ЗПП РК по Шемонаихинскому району (посогласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Тойбаев Ерік Мамбетұлы - Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданының төтенше жағдайлар бөлімінің бастығы (келісім бойынша)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственной противопожарной службы Тойбаев Ерик Мамбетович - Начальника отдела чрезвычайных ситуации Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде) жоқ

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) нет

(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органдары Бабаева Галина Николаевна – Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің басшысы

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов социальной защиты населения Бабаева Галина Николаевна – руководитель отдела координации занятости и социальных программ Шемонаихинского района ВКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

басқа мүдделі мемлекеттік қадағалау орындарынан Абаева Шайзада Жалпақбасқызы – Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха аудандық білім бөлімінің басшысы

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Кудайбергенов Рустем Рахимгазыевич – ШҚО Шемонаиха ауданы Октябрьское аулдық округінің әкімі

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

Тиц Анастасия Васильевна – Шемонаиха ауданының ТҮКШ, жолаушы тасымалдау және автокөлік жолдары бөлімінің басшысы

других заинтересованных органов государственного надзора Абаева Шайзада Жалпакбасовна – Руководитель отдела образования Шемонаихинского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кудайбергенов Рустем Рахимгазыевич – аким Октябрьского сельского округа Шемонаихинского района ВКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

Тиц Анастасия Васильевна – руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шемонаихинского района»

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (бас мердігермен бірге) «ШҚО Шемонаиха ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ «Оскемен Курылыс» ЖШС)

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

салынған объектіні «Шығыс Казақстан облысы Шемонаиха ауданы Октябрьское а. 180 орындык мектеп құрылысы»

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)

пайдалануға қабылдауға ұсынды

1. Заказчиком (совместно подрядчиком) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района ВКО» (ТОО «Оскемен Курылыс»)

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный «Школа на 180 мест в с. Октябрьское Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс 2011 жылғы «30» наурыз № 292 ШҚО Шемонаиха ауданы Октябрьское ауылдық округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген
және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге
«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ

(рұқсат берген органның атауы)

2013 жылғы «29» сәуір № 106 рұқсаты,.

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» марта 2013 г. №292 Решение акима Октябрьского сельского округа Шемонаихинского района ВКО

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «29» апреля 2013 г. № 106 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования ВКО»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты және арнайы жұмыстарын орындаған

(жұмыстар түрлері)

бас мердігер ««Оскемен Курылыс»» ЖШС

(ұйымның атауы)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

жүзеге асырды.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО ««Оскемен Курылыс»»

(наименование организации)

выполнившим Специальные и строительные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «Семстройпроект» ЖШС жобалау ұйымы әзірлеген.

(ұйымның атауы)

орындаған АС, ГП, ВК, ЭС ТХ.

(құжаттама бөлімдері)

және қосалқы жобалау ұйымымен

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектной организацией ТОО ПИИ «Семстройпроект»

(наименование организации)

выполнившим АС, ГП, ВК, ЭС ТХ.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
180	орын	180	180	180	180

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жер аумағының жалпы ауданы	га	1,2961	1,2961
Ғимараттармен үймереттірдің жалпы ауданы	м2	3582,0	3582,0
Құрылыс көлемі	м3	17056,3	17056,3

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
180	мест	180	180	180	180

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га	1,2961	1,2961
Общая площадь здания школы	м2	3582,0	3582,0
Строительный объем	м3	17056,3	17056,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады Здание школы кирпичное двухэтажное, в плане «Н»-образной формы с основными размерами в осях 56,56х43,30 м, высотой помещений – 3,3 м. (негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы кирпичное двухэтажное, в плане «Н»-образной формы с основными размерами в осях 56,56х43,30м, высотой помещений – 3,3 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды.

(орындалғаны туралы мәліметтер)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және пайдалану ұйымдары қабылданған.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы 544,050 млн теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 371,467 млн теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 56,469 млн теңге, тағы басқа шығындар 116,114 млн.теңге.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 544,050 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 371,467 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56,469 млн тенге, прочие расходы 116,114 млн тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 362 142 353 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары_____ теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ теңге, тағы баска шығындар 2 808 153 тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 112 054 318 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге и прочие затраты 2 214 282 тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық
_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических_____
(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған «Шығыс Казақстан облысы Шемонаиха ауданы Октябрьское ауылындағы 180 орындық мектеп»

(объектінің атауы)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект «Школа на 180 мест в с. Октябрьское Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель государственной приемочной комиссии — Е.К. Мукатаев
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя государственной приемочной комиссии — К.Т. Мынбаев
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии: — А.А. Ишенко
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Т.Н. Акуленко
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Скаков Е.О.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Слямканов Е.С.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Попов В.В.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Тойбаев Е.М.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Г.Н. Бабаева
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Ш.Ж. Абаева
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кудайбергенов Р.Р.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Тиц А.В.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)