«БҚО-да мал сою алаңының құрылысы, Жәнібек қ ауданы, Жәнібек с / о ауылы Жәнібек, Водстрой к-сі, 15А»

жұмыс жобасы бойынша

06.11.2020 ж. № ECom-0086/20жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
ЖК «Исаев А.А»

Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Заключение № ECom-0086/20 от 06.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

«БҚО-да мал сою алаңының құрылысы, Жәнібек қ ауданы, Жәнібек с / о ауылы Жәнібек, Водстрой к-сі, 15А»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0086/20 от 06.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А»

Заказчик:
ИП «Исаев А.А»

Ген проектировщик:
ТОО "НовоПроектСтрой"

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07.10.2020г . №ECom-0091 между ТОО «ExpertiseCom» и «ИП «Исаев А.А»».

2. **ЗАКАЗЧИК**: «ИП «Исаев А.А»».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "НовоПроектСтрой" государственная лицензия от 06.12.2018 года, №18021994, III-категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 27.05.2020г.
2. Архитектурно-планировочное задание KZ51VUA00260576 от 17.08.2020года.
3. Гос акт земельного участка кадастровый номер: 08-116-038-1503
4. Решение акима Жанибекского с/о Жанибекского района ЗКО
5. Инженерно-геологические исследования ТОО «Тана-Пракс»

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ62VDD00153395 от 04.11.2020г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Энергетический паспорт

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети электроснабжения (ЭС)
- Внутренние сети газоснабжения (ГСВ)
- Внутренние сети водоснабжения и канализации (ВК)
- Внутренние отопления и вентиляции (ОВ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2020г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2020г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Проектируемое здание убойного цеха для КРС с первичной обработкой и охлаждением туш для дальнейшей реализации через торговые сети, магазины, рынки.

6. Основание для разработки проекта

6.1.1. Краткая характеристика объекта

Планировка участка землеотвода, для строительства, обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда.

А также рациональное и экономное использование земельного участка и наибольшую эффективность капитальных вложений, предусматривает функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, защиту прилегающих территорий от загрязнения отходами и отбросами.

Общие проектные решения складываются из требований Заказчика, требованию к безопасности жилых и общественных зданий и решениями, связанными с применением безопасных, современных строительных материалов. Здание объекта соответствует генеральному плану перспективного развития г.Уральска

6.1.2. Климатическая характеристика района

Проект «Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А» выполнен на основании задания на проектирование.

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Расчетная температура наружного воздуха – 29,6°С.
2. Нормативное значение веса снегового покрова 0.7 кПа.
3. Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.
4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,6 м.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

На основании технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий, выданного Заказчиком, институтом ТОО «Тана-Пракс» в 2020г произведены инженерно-геологические работы на участке под строительство зданий.

ГЕОМОРФОЛОГИЯ И РЕЛЬЕФ

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 8,0 м принимают участие отложения четвертичного периода.

Район работ характеризуется развитием мощного покрова плиоцен-четвертичных отложений. Общая толща этого покровного чехла достигает 300 м.

На дневную поверхность выходят только четвертичные отложения. Основная часть территории сложена морскими осадками раннехвалынской трансгрессии и только днища редких соров оврагов и рек сложены современными озерными, озерно-лиманными и аллювиальными отложениями.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 8,0 м принимают участие морские и аллювиальные отложения Хвалынского яруса четвертичного периода.

По данным бурения до глубины 8,0 м вскрыты грунты верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII hv), которыми сложена морская равнина. Эти отложения довольно однородны по вертикальному разрезу и представлены супесями, песками и суглинками.

В кровле аллювиальных отложений вскрыт почвенно-растительный слой суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности (pQIV).

6.1. Генеральный план

Целью проекта является строительство здания убойного цеха на территории существующего крестьянского хозяйства.

Площадка КХ расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с.Жанибек, ул.Водстрой, уч.15А.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Орал-Топография» в 2020году.

Система координат пользовательская.

Проектируемое здание будет строиться на отведенном земельном участке общей площадью 0,1га. Участок прямоугольной формы с размерами 54,0 х 18,52м.

Кадастровый номер земельного участка 08-116-038-1503.

На территории КХ имеется загон для временного содержания скота.

Проектируемое здание одноэтажное с мансардой, с размерами в осях 10,3 х 13,4м.

На проектируемом участке предусмотрен проезд с разворотной площадкой, для возможности проезда для пожарных машин и обслуживающей спец.техники. Размер разворотной площадки 16,0 х 20,0м.

Покрытие-асфальтобетон.

На растоянии 20 м от здания убойного цеха предусмотрена площадка для мусоросборников на 3 контейнера. Площадка имеет трех-стороннее ограждение и навес.

Проектом предусмотрена площадка для отдыха и спорта, согласно СП РК 3.01-104-2012.

На площадке предусматривается рулонное резиновое покрытие, установка спорт комплекса, скамеек и урн. По периметру площадки высаживается кустарник.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как наружные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Количество	
			по участку	%
1	Площадь участка	га	0,1	
2	Площадь в граицах проектирование	га	0,1096	100
3	Площадь застройки	м2	278,2	25,434
4	Площадь озеленения	м2	107,5	9,8
5	Площадь покрытий	м2	475,0	43,3
6	Площадь грунтового покрытия Площадь отмостки	м2	188,3 47,0	17,2 4,3
7	Проектируемый убойный цех	м2	956,9	

6.2. Архитектурно - строительные решения

Строительство здания Бойни.

разработан проектным отделом ТОО "НоваПроектСтрой".

Степень огнестойкости здания - III

Уровень ответственности здания – II технически не сложный

Функциональная пожарная опасность здания: Ф5

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 3,8-4,5м.

Согласно отчету об инженерных изысканиях, выполненных ТОО «Тана-Пракс»:

- удельный вес -1,87кН/м3;
- модуль деформации – 5,63МПа;
- удельное сцепление – 18,4 кПа;
- угол внутреннего трения – 30°.

Необходимо учесть:

• агрессивные свойства грунтов по содержанию сульфат ионов по отношению к бетонам на портландцементе;

• коррозионной активностью по отношению бетону и металлу - в связи с чем, следует предусмотреть соответствующие мероприятия:

- применения сульфатостойкого портландцемента с гидроизоляцией.

Учитывая высокую коррозийную активность грунтов, следует предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций и алюминиевую и свинцовую оболочку кабелей.

Фундаменты запроектированы в соответствии с СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".

Для защиты от коррозии все бетонные и железобетонные подземные конструкции выполнить на сульфатостойком цементе.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Местные заделки стен и места прохождения каналов выполнять из бетона В12.5.

Обратную засыпку пазух фундамента выполнять местным грунтом с уплотнением слоями 25...30см до достижения коэф. уплотнения грунта не менее К =0,92 максимальной плотности.

Технико – экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм	Количество	
			по участку	%
1	Площадь участка	га	0,1	
2	Площадь в граицах проектирование	га	0,1096	100
3	Площадь застройки	м2	278,2	25,434
4	Площадь озеленения	м2	107,5	9,8
5	Площадь покрытий	м2	475,0	43,3
6	Площадь грунтового покрытия Площадь отмостки	м2	188,3 47,0	17,2 4,3
7	Проектируемый убойный цех	м2	956,9	

6.3. Конструктивные решения

Здания проектируемого убойного цеха 1-но этажное, с мансардой размерами в осях 10,30м х 13,40м. высота первого этажа - 2,80 м, высота мансарды - 2,40 м. Конструктивная схема здания - рамная. жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы металлических колонн и балок

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа. (абсолютную отметку см. ген.план)

Фундаменты - ленточные монолитные из железобетона.

Стены наружные - керамзит блок КБС-30-М100-F50-D800 ГОСТ 33126-2014, на растворе марки м50 - толщиной 200мм с наружной и внутренней обшивкой утеплителем из пенополистирола ПСБ 35 - 50мм и профлистом с10-0.7-1000

колонны - двутавр 20к2 СТО АСЧМ 20-93.

несущие балки - двутавр 25к2 СТО АСЧМ 20-93.

балки перекрытия - двутавр 20к2 СТО АСЧМ 20-93.

перекрытие – деревянное

крыша - мансардного типа по деревянным стропилам;
кровля - профлист с10;
окна - с двойным остеклением металлопластиковые.
двери - металлические утепленные, ПХВ.
наружная и внутренняя отделка - обшивка профлистом с10
полы - керамическая плитка, линолеум
вокруг здания предусматривается отмостка шириной 1,0м

Сварку и контроль выполнить согласно ГОСТ 5264-80.Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей. Монолитные фундаменты под перегородки выполняются согласно требованиям СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Бетон для конструкций соприкасающихся с грунтом готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Обратную засыпку пазух выполнить послойно с трамбованием увлажненным грунтом без твердых включений. Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 на щебеночное основание по уплотненному грунту с уклоном 3%. Под все фундаменты предусмотреть щебеночную подготовку толщ. 100мм, пропитанную битумом.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки w8.

Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий - вторая по ГОСТ 9.402-2004.

Контроль качества антикоррозийных работ выполняется по СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013..

6.4. Инженерные сети

6.4.1. Водоснабжения и канализация (ВК)

Чертежи марки "ВК"по объекту "Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А" разработаны на основании:

-Архитектурно-строительных чертежей;

-в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

Водопровод хозяйственно-питьевой

Сеть объединенный хозяйственно-питьевой водопровода предусмотрен от существующего ввода Ø20 с установкой крана Ø20. Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто на первом этаже по стенам, выполняются из труб Трубы РЕ "питьевые" по СТ РК ИСО 4427-2004. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полиэтиленовых труб РЕ "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах). Стальные трубы окрасить за 2 раза эмалью.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла газовый настенный Navien Deluxe Coaxial-20K мощностью 20 кВт, предусмотренный в разделе ОВ. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа "Техническая" по ГОСТ22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

6.4.2 Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ).

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А» разработан на основании задания на проектирования.

Настоящий проект отопления и вентиляции убойного пункта разработан на основании:

- Архитектурно-строительных чертежей;
- СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Отопление

Настоящий проект отопления и вентиляции рабочего проекта "Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А" разработан на основании:

- Задания на проектирования;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -30°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 3.02-134-2014 "Предприятия по убою скота и первичной переработке продуктов убоя" и составляет +16°С.

Теплоснабжение помещении осуществляется от котла отопительный газовый настенный Navien Deluxe Coaxial-20K мощностью 20 кВт, температура теплоносителя 40-80С. Диаметр коаксиального дымохода от котла 60-100мм.

Трубопроводы системы отопления пластиковые из сшитого полиэтилена (PEX) по ГОСТ 32415-2013.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминивое радиаторы ALUX 500.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

На подводках к нагревательным приборам устанавливается клапан терморегуляторов типа RTD N-Д20.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях вытяжная с механическим побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Приток воздуха в помещения кафе неорганизованный, через окна и двери.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

6.4.3 Внутренние сети газоснабжения (ГСВ)

Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект газоснабжения топочной, предназначенной для теплоснабжения здания убойного пункта, выполнен на основании задания на проектирование.

Данным проектом предусматривается газооборудование топочной с одним водогрейным котлом настенного типа марки Navien Deluxe Coaxial-20K. В качестве топлива для котельной принимается природный газ теплотворной способностью Q =7600 ккал/час., плотностью у=0.73 кг/нм2.

Газоснабжение топочной предусматривается от газопровода низкого давления.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладывают открыто и соединяют на сварке. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75, контроль качества сварных соединений по СТ РК 2818-2020. Резьбовые и фланцевые соединения предусматривают только в местах установки запорной арматуры и газовых приборов. Разъемные соединения газопровода должны быть доступны для осмотра и строительства. Трубы проложить с уклоном от счетчиков в сторону газовых приборов.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футляре, края футляров должны быть на одном уровне с поверхностью стен и на 50мм выше пола. Футляр заделать в стену цементным раствором на всю длину футляра. Между газопроводом и футляром забить на всю длину просмоленной паклей или другими эластичными материалами. Участки газопроводов, проложенных в футлярах, не должны иметь стыковых соединений.

В помещении топочной устанавливаются: настенный газовый котел закрытого типа сгорания марки Navien Deluxe Coaxial-20K с расходом газа-2,15м3/час (ГВС макс.), счетчик газовый бытовой СГБ-G2,5, и отключающая арматура на стояках - краны Ø15-20 марки 11Б27П.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коаксиальнор дымоходной трубы Ø80-100 идущая в комплекте с котлом.

Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. В комплект котла входит автоматика управления и безопасности.

Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

1) погасание пламени,

2) исчезновение напряжения,

3)при повышении предельно допустимого повышения температуры теплоносителя,

4) при исчезновении тяги.

Повторного автоматического пуска котла при устранении аварийных ситуаций, не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварии, производится обслуживающим персоналом.

Предусмотрена установка системы автономного контроля загазованности СГК-2-Б. Они предназначены для непрерывного автоматического контроля и оповещения об опасных концентрациях природного газа и оксида углерода (угарного газа СО) в атмосфере помещений потребителей газа и выдачи сигнализации о превышении установленных значений объемной доли газов, с одновременной выдачей сигнала на закрытие электромагнитного клапана КЗГУИ Ø20НД.

Сигнализатор устанавливается в помещении, на расстоянии 20-30 см ниже потолка.

Технологические отверстия в строительных конструкциях производить по месту методом алмазного бурения, в соответствии с диаметрами указанными в разделах инженерных сетей данного проекта.

Монтаж и испытание газопроводов вести в соответствии с с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Внутренний стальной газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 (таблица 24): внутренний стальной газопровод 0,003 МПа подлежит испытанию давлением 0,01 МПа, продолжительность испытания 5 мин. Также произвести радиографический контроль сварных соединений в соответствии с табл. 22 СП РК 4.03 101 2013.

После испытания внутренний газопровод окрасить масляной краской за 2 раза. Наружный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки ФЛ-03К и двух слоев краски или эмали ПФ-115, предназначенных для наружных работ. Цвет окраски желтый по ГОСТ 14923-78.

Технологические отверстия в строительных конструкциях производить по месту методом алмазного бурения, в соответствии с диаметрами указанными в разделах инженерных сетей данного проекта.

6.4.4 Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения (ЭС, ЭО)

Электрооборудование.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается щит распределительный навесной ЩРн, который используется для распределения групповых сетей освещения и силового электрооборудования.

Учет электроэнергии предусмотрен общий на существующей ТП объекта.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Источниками света служат светодиодные светильники. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Для аварийного освещения используются светильники с блоками аварийного питания БАП.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводным и четырехпроводным кабелем ВВГнгLS с медными жилами проложенными в трубе ПВХ открыто и скрыто по строительным конструкциям здания.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки выключателей - 1,0м.

Силовое электрооборудование

К силовому электрооборудованию относится вентиляционное и технологическое оборудование. Групповые линий силового электрооборудования выполняются трехпроводным и пятипроводным кабелем ВВГнг с медными жилами проложенными в трубе ПВХ открыто и скрыто по строительным конструкциям здания.

Сеть электроснабжения проектируемого здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

Высота установки розеток - 0,3м;

Высота установки распределительного щита - 1,8м.

Молниезащита

На крыше данного здания монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая ф-0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×6,0м. .

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединить к сетки. От молниеприемника проложены токоотводы (сталь круглая ф-0,8 мм) до заземлителей выполненных из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м по 1 шт на каждый токоотвод заземления. Соединением токоотвода с контуром заземления выполняется шиной заземления ст.40х4мм на глубине 0,5 м. Расстояние между токоотводами - не более 25м по периметру здания.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником, который присоединяется к клемме заземления на ЩРн и соединяется с проектируемым наружным контуром заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 5,0м, ввинчиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. Металлические корпуса раковин, столов, поддонов, моек, металлические части трубопроводов и водопроводов и т.д. присоединяются к контуру заземления.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.4.5 Пожарная сигнализация (ПС)

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019, СН РК 2.02-11-2002* и СП РК 2.02-104-2014, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР-513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-4" устанавливаемый в кабинете на втором этаже.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2 (не горючий).

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а в стояке в жесткой трубе ПВХ диаметром 20мм.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.5. Охрана окружающей среды.

Основные конструктивные решения:

Проектируемое здание одноэтажное с мансардой, с размерами в осях 10,3 х 13,4м.

Проектируемое здание будет строиться на отведенном земельном участке общей площадью 0,1га. Участок прямоугольной формы с размерами 54,0 х 18,52м.

Кадастровый номер земельного участка 08-116-038-1503.

На территории КХ имеется загон для временного содержания скота.

Фундаменты - ленточные монолитные из железобетона.

Стены наружные - керамзит блок

Колонны - двутавр 20к2 СТО АСЧМ 20-93.

Несущие балки - двутавр 25к2 СТО АСЧМ 20-93.

Балки перекрытия - двутавр 20к2 СТО АСЧМ 20-93.

Перекрытие – деревянное

Крыша - мансардного типа по деревянным стропилам;

Кровля - профлист с10;

Окна - с двойным остеклением металлопластиковые.

Двери - металлические утепленные, ПХВ.

Наружная и внутренняя отделка - обшивка профлистом с10

Полы - керамическая плитка, линолеум

Вокруг здания предусматривается отмостка шириной 1,0м

Теплоснабжение здания убойного пункта, предусматривается от газового котла настенного типа марки Navien Deluxe Coaxial-20K, расположенный в топочной.

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства в атмосферу поступает 7 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.2116715т/год.

В период эксплуатации в атмосферу поступает 4 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.101849 т/год.

Предложение по нормативам ПДВ на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020-2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
сварка	6005			0.000825	0.000644	0.000825	0.000644	2021
Итого				0.000825	0.000644	0.000825	0.000644	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
сварка	6005			0.0000917	0.0000715	0.0000917	0.0000715	2021
Итого				0.0000917	0.0000715	0.0000917	0.0000715	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
сварка	6005			0.0000333	0.000026	0.0000333	0.000026	2021
Итого				0.0000333	0.000026	0.0000333	0.000026	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
покраска	6006			0.01875	0.010875	0.01875	0.010875	2021
Итого				0.01875	0.010875	0.01875	0.010875	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6006			0.00938	0.004125	0.00938	0.004125	2021
Итого				0.00938	0.004125	0.00938	0.004125	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
битум	6004			0.00222	0.00012	0.00222	0.00012	2021
Итого				0.00222	0.00012	0.00222	0.00012	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
СНЯТИЕ ПСП	6001			0.0511	0.0736	0.0511	0.0736	2021
ГРУНТ	6002			0.0806	0.119	0.0806	0.119	2021
ЩЕБЕНЬ	6003			0.0248	0.00321	0.0248	0.00321	2021
Итого				0.1054	0.12221	0.1054	0.12221	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.1878	0.2116715	0.1878	0.2116715	
Всего по предприятию:				0.1878	0.2116715	0.1878	0.2116715	

Перечень загрязняющих веществ в период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
котел	0001			0.000902	0.0156	0.000902	0.0156	2021
Итого				0.000902	0.0156	0.000902	0.0156	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							

Заключение № ECom-0086/20 от 06.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А»

жобаларға ведомстводан тыс кеңшенді сараптама

котел	0001			0.0001466	0.002535	0.0001466	0.002535	2021
Итого				0.0001466	0.002535	0.0001466	0.002535	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
котел	0001			0.0000934	0.001614	0.0000934	0.001614	2021
Итого				0.0000934	0.001614	0.0000934	0.001614	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
котел	0001			0.00475	0.0821	0.00475	0.0821	2021
Итого				0.00475	0.0821	0.00475	0.0821	2021
Итого по организованным источникам:				0.005892	0.101849	0.005892	0.101849	2021

6.6. Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопастности при производстве работ.

При призводстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Выполнен расчет продолжительность строительства –5 месяца.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактик, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на призводстве, производственной санитарии, гигиене труда,

а также по осуществлению контроля и надзора за выполнениемтребований норм и правил по охране труда.

6.9. Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка.	га	0,1098	0,1000
2.	Площадь застройки	м2	278,2	278,2
3.	Площадь здания	м2	193,48	193,48
4.	Этажность	этаж	1	1
5.	Строительный объем	м3	793,54	793,54
6.	Площадь покрытия	м2	475,0	475,0
7.	Площадь озеленения	м3	107,5	107,5
8.	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	5	5

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО-да мал сою алаңының құрылысы, Жәнібек қ ауданы, Жәнібек с / о ауылы Жәнібек, Водстрой к-сі, 15А» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Алаң ауданы	0,1000 га
Құрылыс ауданы	278,2 м^2
Құрылыс көлемі	793,54 м^3
Ғимарат ауданы	193,48 м^2
Қабаттылығы	1 қабат
Жабын ауданы	495,0 м^2
Көгалдандыру алуданы	228,3 м^2
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5 ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ЖК «Исаев А.А» 2020 жылғы 07 қазан № Ecom-0091 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,1000 га
Площадь застройки	278,2 м2
Строительный объем	793,54 м3
Общая площадь	193,48 м2
Этажность	1 қабат
Площадь покрытий	495,0 м2
Площадь озеленения	228,3 м2
Продолжительность строительства	5 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Исаев А.А» в соответствии с условиями договора № Ecom-0091 от 07 октября 2020 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

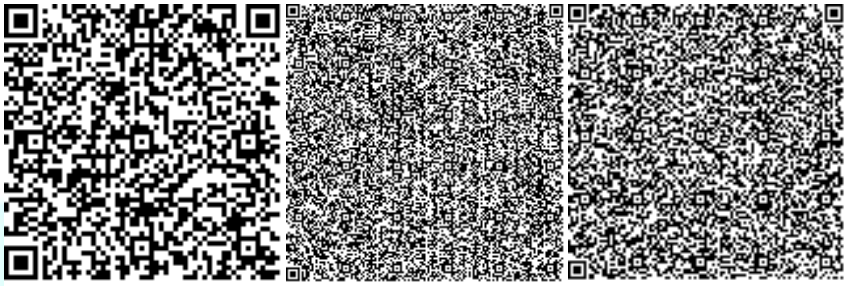
ТОО «ExpertiseCom»

Тілеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

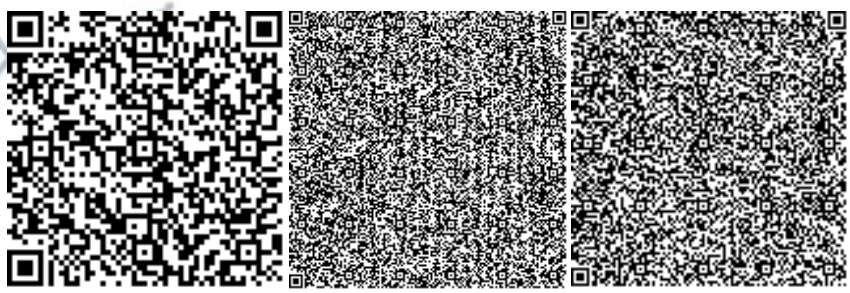
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Кудабаева С.С.

Эксперт

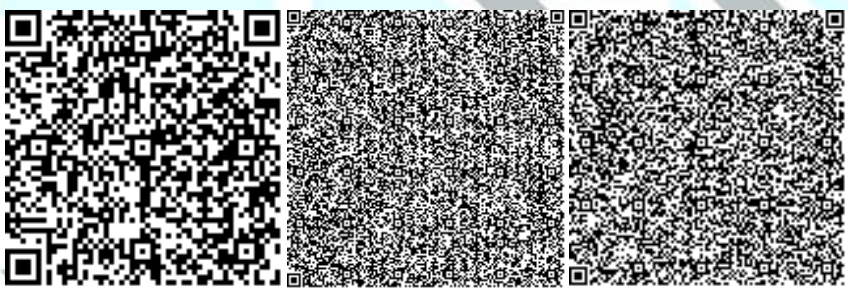
ТОО «ExpertiseCom»



Абдуллаев К.М.

Эксперт

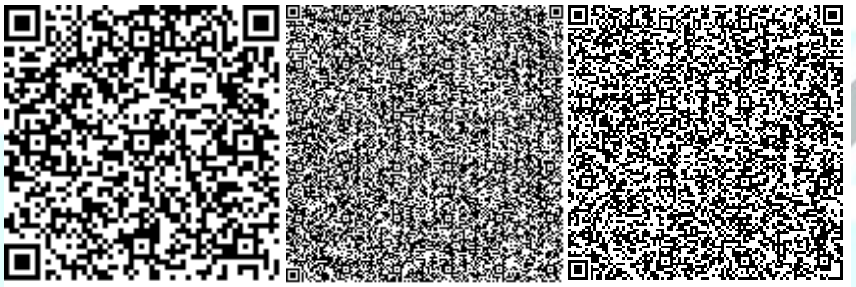
ТОО «ExpertiseCom»



Мерекеев Б.У.

Эксперт

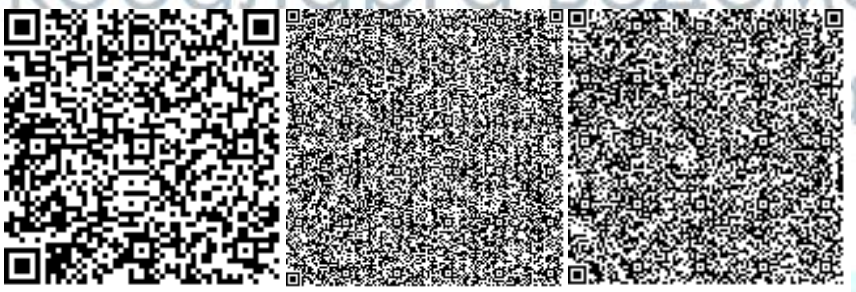
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Номер: KZ62VDD00153395

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИСАЕВ АЛТЫНБЕК АЛИБЕКОВИЧ Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, Жанибекский с.о., с.Жанибек, УЛИЦА М.Иксанова, дом № 75

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 840927301508

Наименование производственного объекта: Строительство здании бойни по адресу ЗКО, Жанибекский район, Жанибекский с/о с.Жанибек ул.Водстрой уч.15А

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, Жанибекский с.о., с.Жанибек 0

Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, Жанибекский с.о., с.Жанибек 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

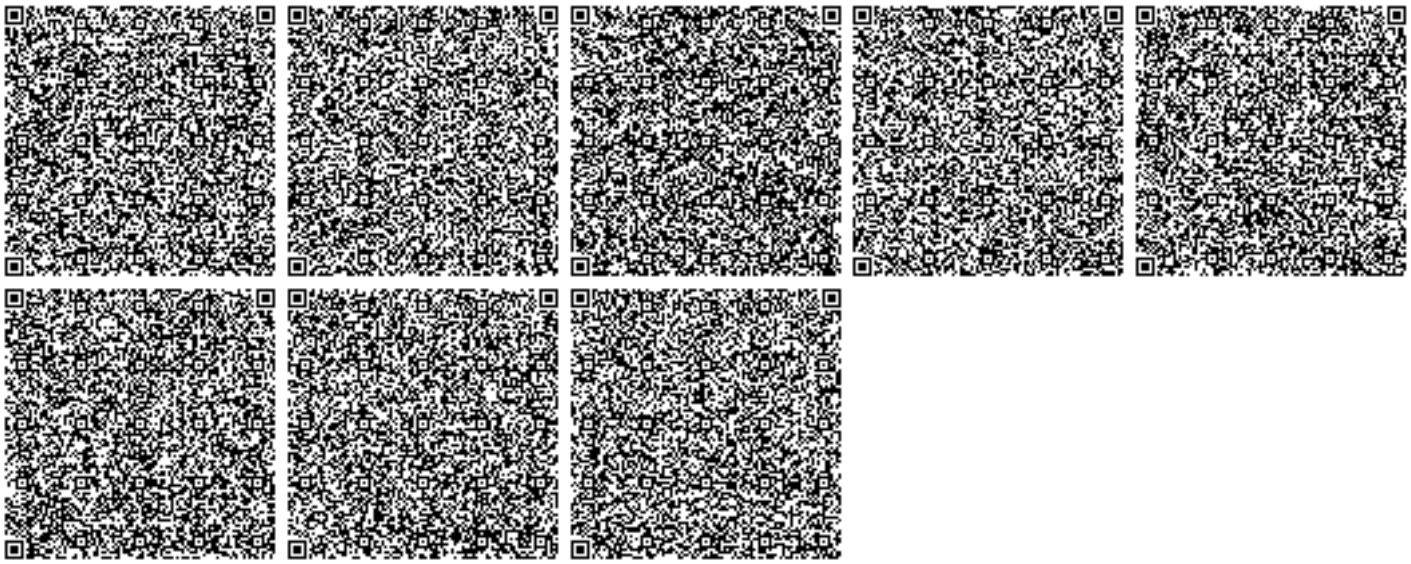
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1936920	0,3135205
Период строительства	0,1878000	0,2116715
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00938	0,004125
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,010875
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1565	0,19581
Железо (II, III) оксиды	0,000825	0,000644
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000917	0,0000715
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00222	0,00012
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000026
Период эксплуатации	0,0058920	0,101849
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00475	0,0821
Сера диоксид	0,0000934	0,001614
Азот (II) оксид	0,0001466	0,002535
Азота (IV) диоксид	0,000902	0,0156
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.