7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу». Переход № 2», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1) Представлен акт выбора местоположения строительства надземного пешеходного перехода № 2.

2) Представлено согласование Управления административной полиции ДВД г. Алматы графических материалов рабочего проекта «Строительство 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу». Переход № 2», в 2015 году.

3) Представлены материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства, выполненные ГКП на ПХВ «Алматыэкологострой» в 2014 году.

4) Представлено письмо КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - о согласовании выноса волоконно-оптического кабеля длиной 6,0 км, выполненного согласно техническим условиям АО Дирекция Телекоммуникаций «Казахтелеком» № ТУ-20-37/7 от 9 апреля 2015 года, письмо от 30 апреля 2015 года № 03-05.312-ш.

5) Представлены дефектные акты на демонтажные работы, утвержденные заместителем руководителем КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы».

6) Представлен приказ о составе комиссии по определению объемов демонтажных работ.

Архитектурные решения

7) Представлена топосъемка объекта в М1:500 с градостроительными регламентами.

8) Представлен лист «Общие данные» по разделу АР с подписью ГИП.

9) На чертежах показано покрытие на прохожей части и над лестничными сходами.

10) В экспликации указана толщина покрытий и прослоек покрытия прохожей части пешеходного перехода.

По мостовой части

11) Приведена температура замыкания опор с пролетным строением.

12) Указан строительный подъем пролетного строения.

13) В исходных данных откорректирована длина пролета прохожей части.

14) Уточнены координаты. Добавлено шпунтовое ограждение.

15) Указана нагрузка на оголовок сваи и несущая способность сваи по грунту.

16) Добавлены закладные детали под перильное ограждение и уточнено их количество.

17) Уточнено положение отогнутых стержней по сечению 3-3.

18) Добавлен пропущенный элемент стойки типа 4.

19) Указаны сварные швы.

20) Выполнен узел крепления косоуров к опорам.

21) Указана высота перильного ограждения.

22) Представлен инженерно-геологический паспорт.

Конструктивные решения

По отчету об инженерно-геологических изысканиях

23) Указан тип просадочности суглинков.

24) Указана степень агрессивности воздействия грунтов на строительные конструкции.

По чертежам

25) Дана маркировка фундаментов и выполнена спецификация к маркировочной схеме.

26) Откорректированы климатический район строительства и дорожно-климатическая зона.

27) Указаны мероприятия по антикоррозийной защите металлоконструкций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Переустройство сетей газопровода

28) Представлено окончательное согласование с ТОО «Алматинские газовые сети».

29) В ведомость объемов работ включены работы по демонтажу газопровода.

30) Представлены разрешительные документы ТОО «Тека-проект».

Электротехническая часть

31) Представлены основные показатели проекта.

32) На плане показана прокладка кабеля в трубах (при пересечении с инженерными коммуникациями).

33) На однолинейной схеме откорректирована нагрузка ВРУ, в соответствии с нагрузкой присоединенных электроприемников.

34) На схеме КТПН указана нагрузка КТПН.

35) Предусмотрено заземление дизель-генератора.

Наружное освещение

36) Представлены основные показатели проекта.

37) На плане показаны ШУНО и дизель-генератор.

38) На схеме указано расстояние между светильниками.

39) Принят 3-х жильный кабель для питания светильников.

Наружные сети связи

40) Представлены ТУ на вынос сетей связи.

41) Обоснован заказ 6,0 км кабеля (24 волокон): данный кабель является магистральным, в связи с этим использование дополнительных муфт не рекомендуется поставщиками телекоммуникационных услуг, прокладка кабеля производится методом задувки между существующими муфтами, расстояние между муфтами 6,0 км.

Пояснительная записка

42) Откорректирована общая пояснительная записка в соответствии с выполненным проектом.

Сметная документация

43) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

44) Сметная стоимость строительства принята в прогнозном уровне цен 2016 года согласно письму КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 25 февраля 2015 года № 02-05.130-ш.

45) Откорректирована норма дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время согласно п.п. VI 4(и) с коэффициентом 0,9 для III температурной зоны.

46) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 21 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», введенными в действие с 17 апреля 2015 года приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 156-нқ (редакция 5.3.2).

47) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

48) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

49) Откорректировано определение стоимости материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе 2001 года и принимаемых по утвержденным прайс-листам согласно изменениям и дополнениям выпуск 14.

50) Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин на условия производства работ принят на основании приложения 4 СН РК 8.02-05-2002, проектных решений и исходных данных на проектирование.

51) Исключено применение коэффициентов на условия производства работ для расценок по перевозке грузов, работе на отвале и погрузке для обратной засыпки, как необоснованное.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

52) Применен коэффициент к расценке по разбивке осей при длине трассы до 10 км согласно РДС РК 8.02-03-2002 «Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства».

53) Исключены работы по посадке деревьев вне границ участка, как не относящиеся к сметной стоимости строительства.

54) Откорректирован объем металлоизделий при определении их стоимости с учетом оборачиваемости.

55) Откорректированы расценки по изменения марки бетона по морозостойкости в соответствии с проектными решениями.

56) Откорректирована стоимость металлоконструкций в соответствии с проектной маркой стали.

57) Откорректированы коэффициенты на демонтажные работы согласно п. 2.8 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы».

58) Применены коэффициенты на демонтажные работы к расценкам согласно п. 6.1.1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования».

59) Исключены работы по очистке полости трубы, как учтенные составом работ расценки по прокладке трубопроводов.

60) Исключены работы по испытанию газопровода, как учтенные расценкой по прокладке трубопроводов с пневматическим испытанием.

61) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Полная длина пролетного строения (моста)	м	42,92	42,92	-
2	Ширина прохожей части	м	2,25	2,25	
3	Высота подмостового габарита (приближения)	м	5,5	5,5	-
4	Расчетная мощность электроснабжения перехода	кВт	2,40	2,40	-
5	Расчетная мощность лифтов	кВт	4,41	4,41	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	62,35	54,79	-7,56
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	55,33	47,99	-7,34
	оборудование	млн. тенге	6,27	6,13	-0,14
	прочие затраты	млн. тенге	0,75	0,67	-0,08
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года	млн. тенге	213,49	188,03	-25,46
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	151,42	131,34	-20,08
	оборудование	млн. тенге	17,17	16,78	-0,39
	прочие затраты	млн. тенге	44,90	39,91	-4,99
В том числе сметная стоимость по годам строительства:					
7.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	14,29	12,75	-1,54

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
7.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	1,22	1,33	+0,11
7.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	197,98	173,95	-24,03
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	-

В результате экспертизы:

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 25,46 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу». Переход № 2», соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Полная длина пролетного строения (моста) - 42,92 м.
Ширина прохожей части - 2,25 м.
Высота подмостового габарита (приближения) - 5,5 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 54,79 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 47,99 млн. тенге;
оборудование - 6,13 млн. тенге;
прочие затраты - 0,67 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2016 года - 188,03 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 131,34 млн. тенге.
оборудование - 16,78 млн. тенге;
прочие затраты - 39,91 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТЕКА-Проект» в соответствии с условиями договора, от 19 марта 2015 года № 140.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Құлжа тас жолы бойындағы «Жетісу» базарының ауданындағы 2 жер үсті жаяу жүргінші өткелдерінің құрылысы». № 2 өткел» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Аралық құрылымның толық ұзындығы (көпірдің)	- 42,92 м.
Жүру бөлігінің ені	- 2,25 м.
Жер асты көпір габаритінің (жақындау) ұзындығы	- 5,5 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 54,79 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 47,99 млн. теңге;
жабдықтар	- 6,13 млн. теңге;
басқа шығындар	- 0,67 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 188,03 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 131,34 млн. теңге.
жабдықтар	- 16,78 млн. теңге;
басқа шығындар	- 39,91 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 19 наурыздағы № 140 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТЕКА-Проект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың бірінші орынбасары	**Д. Балтагулов**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**А Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Д. Курумбаева**
Сарапшы	**Г. Ечина**
Сарапшы	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**В. Литовник**
Сарапшы	**М. Томанов**
Сарапшы	**А. Глазков**
Сарапшы	**Л. Дорохова**
Бағалар мониторингі секторының жетекшісі	**А. Миненкова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА