БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.К. Баширов

2013 жылғы 29 шілдедегі №16-0559/13

«Бағдарламаға қатысушы М.Боранбаев үшін 2020 жұмыспен қамту бағдарламасының екінші бағыты бойынша инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жайғастыру және дамыту (Баянауыл селосындағы демалыс үйі)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн Ай-Су» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0559/13 от 29 июня 2013 г.

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению «Программы занятости- 2020» для участника программы Боранбаев М. (Дом отдыха в с.Баянаул)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Баянаульского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Концерн Ай-Су»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению «Программы занятости-2020» для участника программы Боранбаев М. (Дом отдыха в с.Баянаул)» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №6/0495 от 19 июня 2013года. на проведение экспертизы рабочего проекта «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению «Программы занятости- 2020» для участника программы Боранбаев М. (Дом отдыха в с.Баянаул)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Баянаульского района».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн Ай-Су» государственная лицензия ГСЛ №005886 от 03 июля 2001 г., г.Павлодар, приказ №86/1 от 24 сентября 2012 года о назначении Каирбекова А.Т. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– Задание на проектирование рабочего проекта «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению «Программы занятости- 2020» для участника программы Боранбаев М. (Дом отдыха в с.Баянаул)», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Баянаульского района».

– Договор №01 на аренду земельного участка, выданный «Баянаульский государственный национальный природный парк» Комитета лесного и охотничьего хозяйства МСХ РК от 14 апреля 2005 года.

– Архитектурно-планировочное задание №24 от 10 сентября 2012 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Баянаульского района».

– Технические условия на подключение к электрическим сетям, выданные АО «ПРЭК» №448-12-БРЭС от 14 марта 2012 года.

– Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Концерн Ай-Су» в 2012 году.

– Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Концерн Ай-Су» в 2012 году.

5.2 Перечень документации представленной на согласования:

– Санитарно-эпидемиологическое заключение №24 от 10 апреля 2013 года, выданное УГСЭН по Баянаульскому району.

– Заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/Юл-М-297 от 07 июня 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

– Пояснительная записка.
– Рабочие чертежи.
– Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Данный проект разработан на подключение инженерных сетей к дому отдыха в с.Баянаул Баянаульского района, Павлодарской области.

6.1.1 Климатические характеристики

В климатическом отношении село Баянаул характеризуется резко континентальным климатом и относится к I климатическому району, подрайон IB.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С;
Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
Вес снегового покрова - 70 кг/м².

6.2 Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником. Рельеф участка осложнен выходами скальных грунтов, общий уклон местности на северо-запад.

В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- современные отложения (tQ_{IV});
- делювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста ($dplQ_{III}$);
- отложения палеозойского возраста (γP_Z).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описания которых приведено ниже Геологический разрез:

ИГЭ-1	0,0 - 1,3 м	Насыпной грунт – суглинок с примесью строительного и бытового мусора до 20-25%; грунт слежавшийся.
ИГЭ-2	1,3 - 2,3 м	Суглинок с дресвой и дресвяный (содержание дресвы от 20,7 до 40,2%), коричневый, твердый.
ИГЭ-3	2,3-8,0 м	Гранит серовато-розовый, среднезернистый, выветрелый, малопрочный, трещиноватый, ожелезненный, по трещинам вода.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 3,1-3,3м. Водовмещающие грунты – трещиноватые граниты. Сезонный подъем уровня 0,8м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная - к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок, как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,3м/сут).

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунты непросадочные и ненабухающие.

Физико-механические характеристики грунтов площадок идентичны, поэтому обрабатывались совместно. В таблицах 1 - 2 – нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

Нормативная глубина сезонного промерзания 2,2 м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором: насыпной грунт, относится к II строительной группе, суглинок, - к III, гранит - к VI.

6.3 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

6.3.1 Электроснабжение

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4 кВ от существующей КТП. Точка подключения — РУ 0,4 кВ выполняется не изолированным проводом марки А-35 по железобетонным опорам.

По степени надежности электроснабжения дом отдыха относится к 3-ей категории. Надежность сооружаемой линии ВЛ-0.4кВ обеспечивается выполнением мероприятий предусмотренных в типовых проектах.

Опоры приняты по альбому серии 3.407.136. Подключение проектируемого здания к сетям 0,4 кВ данным проектом не предусматривается. Сечение провода выбрано с учетом перспективы развития.

На границе балансового разграничения мощности (ввод к потребителю), устанавливается щиток ввода и учета электроэнергии наружного исполнения

На опорах ВЛ 0,4 кВ выполнить повторное заземление нулевого провода.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный. Ценные угодья отсутствуют.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП. Мероприятия по установке светильников рассмотрены в типовом проекте на установку ВЛ.

6.3.2 Канализационная сеть

Рабочий проект канализационных сетей разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со СН РК 4.01-03-2011 Водоотведение. Наружные сети и сооружения.

Канализационная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб ПВХ (PVC-U) Ø160мм.

Трубопровод укладывается на подушку песка.

После укладки трубопровода засыпка траншей производится вручную с подбивкой пазух и уплотнением на высоту 0,3м над трубой. Далее засыпка бульдозером.

Канализационные стоки от здания отводятся в проектируемый выгреб емкостью 25м^3. При наполнении выгреба стоки откачиваются в автоцистерну и вывозятся в места, согласованные с санэпидемстанцией.

Проектом предусмотрен выгреб емкостью 25м^3 запроектированный из сборных железобетонных плит по серии 3.400-6/76.

Все швы выгреба проклеиваются стеклохолстом марки ВВ-Г.

6.4 Экологические мероприятия на период строительства

Принятые проектные решения разработаны в соответствии с существующим законодательством в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

На территории объекта реконструкции отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

6.4.1 Охрана почв и растительности

При выполнении земляных работ предусматривается срезка растительного грунта, складирование его в бурты для временного хранения и возврат его после окончания работ.

Заправка строительной техники предусматривается на специальных площадках с твердым покрытием.

Кратковременный отдых рабочих, занятых на объекте реконструкции планируется в мобильных инвентарных передвижных вагончиках, оборудованных необходимыми санитарно-техническими устройствами.

В процессе разработки проекта производится оценка его социальных и экологических последствий, а также затрат, связанных с социальными мероприятиями и охраной окружающей среды.

6.4.2 Охрана окружающей природной среды

ВЛ не проходит по пахотным землям или лесным массивам. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду. Производственный шум и вибрации отсутствуют. В соответствии с действующими санитарными нормами РК, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 0.4 кВ не требуется.

6.5 Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность КТПН и ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, организации заземления, а также соблюдением мероприятий рассмотренных в типовых проектах по их установке.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения «АВС-4» (Редакция 4.4.). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах МРП 2013 года составляет 1731 тенге, индекс 2,234.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению «Программы занятости- 2020» для участника программы Боранбаев М. (Дом отдыха в с.Баянаул)» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Книга 1. Лист ВК-3 Откорректирована категория грунта.
2. Книга 1. Лист ВК-4 Предусмотрено отмостка вокруг горловины колодца.
3. Книга 1. Лист ЭС-4 Откорректировано марка кабеля.
4. Книга 1. Лист ЭС-5 Откорректировано количество опор.
5. Книга 2. Локальная смета №6-1. П.10. Пересчитана площадь днища выгреба.
6. Книга 2. Локальная смета №6-1. П.15-17. Пересчитаны данные добавки к битону в проекте
7. Книга 2. Локальная смета №6-1. П.33. Откорректирована марка плит перекрытия.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Протяженность проектируемой воздушной линии 0,4 кВ	км	0,022	0,022	
Протяженность проектируемой канализации Ø160мм	м	145	145	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,647 1,624	1,502 1,481	-0,145 -0,143
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,565 3,607	4,260 3,309	-0,305 -0,298
Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,305 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области.

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению «Программы занятости- 2020» для участника программы Боранбаев М. (Дом отдыха в с.Баянаул)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность проектируемой воздушной линии 0,4кВ	–0,022 км
Протяженность проектируемой канализации Ø160мм	–145 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	–1,502 млн.тенге
в том числе СМР	–1,481 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013г.,	–4,260 млн.тенге
в том числе СМР	–3,309 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяц

8 ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Бағдарламаға қатысушы М.Боранбаев үшін 2020 жұмыспен қамту бағдарламасының екінші бағыты бойынша инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жайғастыру және дамыту (Баянауыл селосындағы демалыс үйі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

0,4кВ әуе сызығының созылымдығы	–0,022 км
Жобаланатын канализацияның созылымдығы Ø160мм	–145 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы құны	–1,502 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–1,481 млн теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы құны	–4,260 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–3,309 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Жетекші маман	Балгужинов А.А.
Бас маман	Шапова Н.А.
Аудармашы	Каменова Г.И.