«Балқаш ауданы Бақанас ауылы Рысқұлов және Қонаев көшелерінің арық жүйесін жайластыру»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
28.03.2022 ж. № АС-0103/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш ауданы Бақанас ауылы Рысқұлов және Қонаев көшелерінің арық жүйесін жайластыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0103/22 от 28.03.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с.Баканас Балхашского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с.Баканас Балхашского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с.Баканас Балхашского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» и ТОО «ЖетысуГипроСтрой» от 07 февраля 2022 года № АС-0044, по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с.Баканас Балхашского района» от 22 декабря 2021 года № АС-0233/21.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой» (государственная лицензия на проектную деятельность № 17008634 от 23 февраля 2007 года, приложение от 11 мая 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 марта 2021 года;

расчетная предельная стоимость строительства № 1, утвержденная заказчиком от 12 января 2022 года;

решение Балхашского районного маслихата Алматинской области от 28 декабря 2020 года № 73-195 «О бюджете Балхашского района на 2021-2023 годы» с приложением № 1, 2, 3 инвестиционный цикл на 2021-2023 годы;

распоряжение акима Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области от 13 октября 2021 года № 80-ө н/қ «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» права постоянного землепользования на земельный участок»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 ноября 2021 года № KZ66VUA00560036, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Балхашского района»;

техническое заключение по состоянию оросительных и водоотводящих каналов в с№ Баканас Балхашского района Алматинской области, выполненное ТОО «B.M.G. - Құрылыс» от 09 ноября 2021 года (свидетельство об аккредитации от 17 июня 2021 года №KZ89VWC00009566, выданное Комитето по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Омирбекова Токтабая от 28 сентября 2020 года № KZ94VJE00057772, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 16 марта 2022 года, подписанный членами комиссии;

акт технического обследования от 15 июня 2021 года, подписанный членами комиссии;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00544 от 23 февраля 2007 года, приложение от 22 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографический отчет с приложением плана съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00544 от 23 февраля 2007 года, приложение от 22 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень оборудования, материалов и изделий по проекту, утвержденный заказчиком 16 марта 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 16 марта 2022 года;

транспортная схема, утвержденная заказчиком от 16 марта 2022 года;

письмо заказчика от 21 января 2022 года № 01-19/3, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 01 ноября 2021 года № 01-19/138, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования (за счет бюджетных средств);

справка заказчика о сроках начала строительства (II квартал апрель 2022 года), о вывозе лишнего грунта от строительных работ на расстояние 4 км от населенного пункта (без даты).

Технические условия:

на капитальный ремонт арычной системы от 13 октября 2021 года № 18, выданные ГКП на ПХВ «Балқаш Таза Су» акимата Балхашского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 11 октября 2021 года № 3, выданный РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» отделения по Балхашскому району.

Протокол замеров содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 11 октября 2021 года № 4, выданный РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» отделения по Балхашскому району.

Протокол микробиологического исследования воды от 13 февраля 2020 года № 3-6, выданный РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» отделения по Балхашскому району.

Протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 11 февраля 2020 года № 33, выданный РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» отделения по Балхашскому району.

Протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 12 февраля 2020 года № 34, выданный РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» отделения по Балхашскому району.

Протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 12 февраля 2020 года № 36, выданный РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» отделения по Балхашскому району.

План обустройства арычной системы в М1:2000 согласован:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Балхашского района» (без даты);

ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Балхашского района» (без даты);

ГКП на ПХВ «Балхаш Таза Су» Акимата Балхашского района (без даты);

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» (без даты).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 06/21-ПП. Книга 1. Паспорт рабочего проекта.

№ 06/21-ПЗ. Книга 2. Пояснительная записка.

№ 06/21-РЧ. Книга 3. Альбом 1. Рабочие чертежи. Оросительная сеть.

№ 06/21-ПОС. Книга 7. Проект организации строительства.

№ 06/21-СД. Сметная документация.

Прайс-листы (основной и альтернативные варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обустройство арычной системы в селе Баканас, для обеспечения поливной водой приусадебные участки.

5.5 Существующее положение

Оросительная сеть представлена головным каналом, который берет начало от канала Или и внутриквартальных каналов.

Согласно техническому заключению, выполненному в ноябре 2021 года ТОО «B.M.G.- Курылыс», головной канал проложен в основном в земляном русле, частично в железобетонных лотках Б-3.

Внутриквартальные каналы в основном проложены в земляном русле и в железобетонных лотках. Водозаборный узел на головном канале Или не имеет конструктивного решения. Для водозабора в период орошения создаются временные дамбы из крупнообломочного грунта и остатков железобетонных изделий. Уклоны и размеры сечения каналов в земляном русле нарушены и не соответствуют нормативным требованиям СН РК 3.04-11-2013.

В связи с преобладанием на головном канале в основаниях крупнообломочного и супеспесчаного грунта, наблюдается высокая степень фильтрации и нехватка воды. На всем протяжении каналов отсутствуют, либо разрушены водораспределительные узлы. Земляные русла каналов заилены. В зонах пересечения каналов перекрестков водопропуски из железобетонных и асбестоцементных труб в непригодном состоянии из-за разрушений и заиливания. Отсутствуют люки для прочистки водопропусков.

Арычные лотки марки Б-3 по улицам Кунаева, Рыскулова разрушены, имеются разломы, трещины, бетонные конструкции разрыхлены, в связи с физическим износом боковые устои развалены вплоть до оголения арматурного каркаса. Арычные лотки не подлежат дальнейшей эксплуатации, требуется демонтаж и устройство новых арычных лотков марки Б-3.

Плиты перекрытия марки ПТ 30-12 по улицам Рыскулова и Кунаева имеются разрушения конструктивной части, разломы, трещины, оголение арматурного каркаса, по причинам физических нагрузок и климатических воздействии.

Трубчатые переезды по улицам Рыскулова и Кунаева за счет физического износа и климатических воздействий также были подвержены разрушению, имеются разломы, трещины железобетонной конструкции.

Согласно техническому заключению рекомендовано выполнить следующее:

составить дефектный акт на основании настоящего технического заключения;

на основе топографической съемки разработать продольный профиль всех каналов;

выполнить водозаборный узел на канале Или в необходимом количестве;

все каналы обустроить в железобетонное русло с необходимыми водораспределительными узлами;

заменить непригодные железобетонные лотки, плиты перекрытия и трубчатые переезды;

возвести новые водопропуски в железобетонном варианте с устройством люков для прочистки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по улицам Рыскулова и Кунаева в селе Баканас Балхашского района Алматинской области.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

климатический подрайон	-IV-Г.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 80 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 39 кг/м^2;
преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- северо-западное;
за июнь-август	- северо-восточное;
абсолютная минимальная температура воздуха	
наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 45,0ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 31,9°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 28,7ºС;

абсолютная минимальная температура воздуха
наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,92 - минус 26,7°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 29,6ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 45,0ºС;
нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов:
для суглинков и глин - 0,23 м;
для супесей и песков - 0,28 м;
для крупнообломочных грунтов - 0,34 м;
глубина нулевой изотермы в грунте - 160 см;
сейсмичность - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте выполнен ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2021 году.

Участок изыскания с дневной поверхности представлен насыпным грунтом (гравийно-галечник с песчаным заполнителем) мощностью 0,2-0,3 м. Ниже по разрезу залегают пески разнозернистые (вскрытая мощность до 3,0 м).

По данным полевых изысканий и лабораторных исследований выделены два литологических разновидностей грунтов.

Пески характеризуются следующим гранулометрическим составом:
- глинистая фракция – отсутствует,
- пылеватая фракция – отсутствует,
- песчаная фракция – 100%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.
Угол откоса: при естественной влажности - 36°18´, под водой - 28°36´.
Влажные и маловлажные:
плотность грунта природной влажности – 1,69 г/см^3;
плотность сухого грунта – 1,38 г/см^3;
плотность частиц грунта – 2,67 г/см^3;
природная влажность – 22,4%;
коэффициент пористости – 0,935;
пористость – 48,3;
коэффициент водонасыщения – 0,640.
Водонасыщенные:
плотность грунта природной влажности – 2,3 г/см^3;
плотность сухого грунта – 1,70 г/см^3;
плотность частиц грунта – 2,68 г/см^3;
природная влажность – 35%;
коэффициент пористости – 0,576;
пористость – 36,5;
коэффициент водонасыщения – 0,628;
сила сцепления (С) – 0,02 кг/см^2,
угол внутреннего трения (φ) - 28°,
модуль деформации (Е) – 250 кг/см^2.

Таблица 1

Строительные категории грунтов

Наименование грунтов и краткая характеристика	Скреперами	Одноковшовым экскаватором	Вручную	Бульдозерами
Насыпной грунт 6б	-	2	3	3
Пески среднезернистые 29а	2	1	1	1

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Проектом предусмотрено выполнение сооружений водовыпусков, трубчатых переездов, поворотных колодцев.

Водовыпуски

Стенки и днище водовыпусков выполняются из монолитного бетона класса С16/20 W6 F150, армированного сетками из арматуры диаметром 8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Монолитное днище устраивается по подготовке из гравийно-песчаной смеси, толщиной 100 мм. Плиты перекрытия каналов приняты сборные железобетонные по серии 3.006.1-8 в.1,2., стальные элементы по серии 3.820.2-37.

Трубчатые переезды через дорогу

Переезды выполняюся из железобетонных труб ТС 50.25-3-Н9 по ГОСТ 6482-2011. Стенки и днище переезда выполняются из монолитного бетона класса С16/20 W6 F150, армированного сетками из арматуры диаметром 8мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Конструкции переездов устраиваются по подготовке из гравийно-песчаной смеси, толщиной 100 мм. Перекрытие каналов выполняется стальными решетками из угловой стали 100х63х6 по ГОСТ 8510-86 и арматурных стержней диаметром 10мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Трубчатые переезды во двор

Переезды во двор выполняются путем установки портальных стенок, толщиной 300мм, выполненных из монолитного бетона С16/20 W6 F150, армированного сетками из арматуры диаметром 8мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Водопропускные трубы приняты хризотилцементные ВТ9 по ГОСТ 6482-2011. Конструкции переездов устраиваются по подготовке из гравийно-песчаной смеси, толщиной 100 мм.

Поворотные колодцы

Стенки и днище колодцев выполняются из монолитного бетона класса С16/20 W6 F150, армированного сетками из арматуры диаметром 8мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Конструкции колодцев устраиваются по подготовке из гравийно-песчаной смеси, толщиной 100 мм. Перекрытие выполняется стальными решетками из угловой стали 100х63х6 по ГОСТ 8510-86 и арматурных стержней диаметром 10мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Защита строительных конструкций

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе марки W6 по водонепроницаемости и F150 по морозостойкости. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой за два раза. Окраска всех

элементов металлоконструкций выполняется одним слоем грунтовки ГФ-021 и двумя слоями краски ПФ-115.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоотведения

Рабочий проект «Обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с.Баканас Балхашского района» выполнен на основании задания на проектирование от 30.03.2021г., выданного заказчиком ЖКХ и ЖИ Балхашского района, генерального плана, технического отчета по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2021 году, дефектного акта, утвержденного отделом ЖКХ и ЖИ Балхашского района, акта технического обследования от 15 июля 2021 года, дефектного акта от 08.11.2021 года, технического заключения, выполненного ТОО «B.M.G.- Курылыс» в ноябре 2021 года, технических условий №18 от 13 октября 2021 года, выданных ГКП на праве хозяйственного ведения «Балкаш Таза Су» акимата Балхашского района и в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Объект строительства расположен в 312км от областного центра г. Талдыкорган, в с. Баканас Алматинской области и находится на правом берегу реки Или.

Проектные решения

В рабочем проекте «Обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с.Баканас Балхашского района» предусмотрено обеспечение поливной водой приусадебных участков из специальных арычных лотков для орошения земельных участков и водоотведения атмосферных осадков за пределы жилой зоны.

Строительство арычной сети из железобетонных блоков Б-3с составляет – 5140 м.

С целью орошения водозабор в арычную сеть ведется с канала Или, расположенного в центральной части села Баканас Балхашского района.

Оросительную сеть, состоящую из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей, запроектирована в виде поворотных колодцев в местах поворотов, узлов, трубчатых переездов во дворы, водовыпусков на приусадебные участки, каналов и лотков, местами в виде трубопроводов.

Смотровые колодцы устанавливаются в истоках дрен, в местах поворота дрен и коллекторов, изменения уклона и диаметра труб, впадения дрен в закрытые коллекторы, а также в местах, необходимых для промывки дренажных линий с учетом обеспечения беспрепятственного проведения сельскохозяйственных работ и защиты дрен от засорения.

Водовыпуски для опорожнения и промывки трубопроводов устанавливаются в пониженных местах и в конце трассы трубопроводов в увязке с планом оросительной и водосбросной сетей.

Лотковая арычная сеть со всеми сооружениями запроектирована в траншеи, глубиной 0,5-0,6м, которая выполняется вручную, ширина траншеи по дну 0,7-1,0м. Отметка верха лотка предусмотрены на 10см выше поверхности земли.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетные расходы стоков оросительной сети: - по ул. Рыскулова - по ул. Кунаева	 $м^3$/сек $м^3$/сек.	 0,05 0,05	 0,05 0,05	
2	Протяженность арычной сети из железобетонных блоков Б-3	км	5,14	5,14	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

В соответствии с проектом предусмотрены решения, согласно которых пожарную безопасность при осуществлении строительно-монтажных работ следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности» (постановление Правительства РК от 09 октября 2014 года №1077, глава 12).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при проведении обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с. Баканас Балхашского района Алматинской области должны предусматриваться в соответствии с требованиями Санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Доставка работников на предприятие и с предприятия осуществляется на личным, служебном или общественном транспортом при соблюдении масочного режима и заполняемости не более посадочных мест. Водитель транспортного средства обеспечивается антисептиком для обработки рук и средствами индивидуальной защиты (медицинские (тканевые) маски и перчатки, средства защиты для глаз и (или) защитные экраны), с обязательной их сменой с требуемой частотой. Осуществляется проверка работников при входе бесконтактной термометрией и на наличие симптомов респираторных заболеваний, для исключения допуска к работе лиц с симптомами острой респираторной вирусной инфекции и гриппа, а для лиц с симптомами, не исключающими коронавирусную инфекцию (сухой кашель, повышенная температура, затруднение дыхания, одышка) обеспечивается изоляция и немедленное информирование медицинской организации.

Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-

бытовые помещения в следующем составе: Бытовые помещения – 1 шт. Биотуалеты – 1 шт. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно- эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы);

На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В бытовых помещениях предусмотрены: шкафы-аптечки для хранения дезинфицирующих пленкообразующих препаратов и другие медикаменты; специальные установки-дозаторы для защитных паст и моющих средств. В бытовых помещениях организуется место для сушки спецодежды и обуви. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в специально колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-15°С. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Во время эксплуатации объекта при соблюдении всех нормативных требований, указанных в проекте, характеристика возможных влияний на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения отрицательных воздействий оказывать не будет.

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» объект не классифицируется.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ – 49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство».

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства.

Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Определение продолжительности строительства произведено методом экстраполяции.

Продолжительность строительства принимается 7,5 месяцев.

Начало строительство планируется со второго квартала 2022 г.

Основные технические показатели:

срок начала строительства – второй квартал (апрель) 2022 года.

нормативный срок продолжительности строительства – 7,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2022 года, редакция 2022.1.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего(и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренному на заседании Правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 год - 2917 тенге, на 2022 г - 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с.Баканас Балхашского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоотведения

1. Откорректировано задание на проектирование.
2. Откорректирован лист «Общие данные».
3. Предоставлен угловой штамп согласования с разделом ГП.
4. Предоставлен согласованный план с заказчиком.
5. Предоставлены недостающие чертежи планов.
6. На листе общие данные расписаны мероприятия по пескам (плывунам).
7. Предусмотрены работы по заилению каналов, методы очистки каналов, указанные на листе общие данные.
8. На ситуационном плане (участок ПК0-ПК0+75) показан мостовой переезд, поворотный колодец, согласно продольному профилю.
9. Листы 10, 20. Выполнено расчетом устройство блоков.
10. В спецификации откорректирована гравийно-песчаная подготовка, проливка ЦРМ под основание лотков, гидроизоляция наружных стен каналов.
11. Предоставлено техническое заключение по обследованию, выполненной организацией, имеющую лицензию на данный вид работ.
12. Откорректирована общая пояснительная записка.

Проект организации строительства

13. Раздел ПОС откорректирован, в соответствии с измененной сметной стоимостью строительства.
14. Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

15. Сметная документация соответствует РП и ранее выданным замечаниям экспертизы.
16. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с уточнением доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.
17. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию - Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.
18. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля

2015 года №165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с. Баканас Балхашского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ – 49 «Санитарно–эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность арычной сети	км	5,14	5,14
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	411,406 295,840 45,692 69,874	404,533 335,652 - 68,881
	В т.ч. 2021 год 2022 год	млн. тенге		12,212 392,321
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.		7,5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 6,873 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Обустройства арычной системы улиц Рыскулова и Кунаева с. Баканас Балхашского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность арычной сети – 5,14 км;
общая сметная стоимость строительства в текущих
ценах 2021-2022 гг., всего, - 404,533 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 335,652 млн. тенге;
прочие затраты - 68,881 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства – 7,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района», в соответствии с условиями договора от 07 февраля 2022 года №АС-0044.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Балқаш ауданы Бақанас ауылы Рысқұлов және Қонаев көшелерінің арық жүйесін жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

арық желісінің ұзындығы – 5,14 км;
2021-2022 ж. ағымдағы бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 404,533 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ - 335,652 млн. теңге;
басқа шығындар - 68,881 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 7,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 07 ақпандағы №АС-0044 шартының талаптарына сәйкес «Балқаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Шестакова Т.В.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Картаева А.Б.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Аралбаева К.Н.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»