БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директорының м. а.

..... Л.Б. Мустафин

2013 жылғы 26 маусымдағы №16-0465/13

«Бағдарламаға қатысушы Ж.Г.Садвокасова үшін 2020 жұмыспен қамту бағдарламасының екінші бағыты бойынша инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жайғастыру және дамыту (Ертіс ауылындағы интернет кафе)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ертіс ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» КММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн Ай-Су» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Д.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0465/13 от 26 июня 2013 г.

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению программы занятости 2020 для участника программы Садвакасовой Ж.Г. (Интернет кафе в с. Иртышск)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Концерн Ай-Су»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению программы занятости 2020 для участника программы Садвакасовой Ж.Г. (Интернет кафе в с.Иртышск)» разработан в 2013 г.

Настоящее заключение составлено на основании письма №1-12-32 от 16 января 2013 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района» и в соответствие с договором №6/0067 от 11 февраля 2013 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению программы занятости 2020 для участника программы Садвакасовой Ж.Г. (Интернет кафе в с. Иртышск)».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн Ай-Су» государственная лицензия ГСЛ №005886 от 03 июля 2001 г., г.Павлодар, приказ №86/1 от 24 сентября 2012 года о назначении Каирбекова А.Т. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– Задание на проектирование рабочего проекта «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению программы занятости 2020. для участника программы Садвакасовой Ж.Г. (Интернет кафе в с.Иртышск)», утвержденное начальником КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района».

– Акт на землю №0315105, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района».

– Архитектурно-планировочное задание №17, от 07 августа 2012 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района».

– Технические условия на подключение к водопроводной сети, выданные КГП «Рахат» 25 октября 2012 года.

– Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Концерн Ай-Су» в 2012 году.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

– Санитарно-эпидемиологическое заключение №16 от 04 апреля 2013 года, выданное УГСЭН по Иртышскому району.

– Заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-С-260 от 28 мая 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

– Пояснительная записка. Рабочие чертежи.

– Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Данный проект разработан на подключение инженерных коммуникации к интернет кафе в с. Иртышск Иртышского района, Павлодарской области.

6.1.1 Климатические характеристики

В климатическом отношении село Иртышск характеризуется резко континентальным климатом и относится к I климатическому району, подрайон IB.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С;

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²;

Вес снегового покрова - 70 кг/м²;

6.2 Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности аллювиальной Кулундинской равнины. Поверхность площадки спланирована.

Геологический разрез по данным бурения одной скважины глубиной 8,0 м представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

- техногенные отложения современного возраста (насыпной грунт);
- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (суглинок);
- аллювиальные отложения кулундинской свиты (песок средней крупности).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0-0,3 м Насыпной грунт – супесь, с примесью строительного и бытового мусора до 10%, слежавшийся.

ИГЭ-2 0,3-5,5 м Суглинок коричневый до глубины 1,5м, полутвердый, ниже тугопластичный, с частыми прослоями супеси, мощностью до 20см и песка мощностью 5-6 см, с глубины 2,5м насыщенный водой.

ИГЭ-3 5,5-8,0 м Песок средней крупности, коричневый, маловлажный, средней плотности.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5м. Сезонный подъем уровня +0,8м. Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Грунты (пески) обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,6м.

Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся к I строительной группе.

6.3 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

6.3.1 Водоснабжение

Объект запитывается от поселковых сетей водопровода села Иртышск, в существующий колодец с установкой отключающей задвижки.

Ввод водопровода в здание утепляется. Стоки от бытовых приборов здания отводятся в существующую наружную канализационную сеть и далее в выгреб емк. 6,5м^3. При наполнении выгреба стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с санэпидемстанцией.

Соединение чугунных фасонных частей с полиэтиленовыми трубопроводами в колодцах-фланцевое, при помощи полиэтиленовых втулок и свободных фланцев по ГОСТ 12822-80*.

Водопроводный колодец предусмотрен из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3 выпуск 7.

Водопроводная сеть прокладывается из полиэтиленовых труб Ø63мм по ГОСТ 18599-2001. Протяженность водопровода 200 метров.

Нормативными данными явились СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчеты по водопотреблению в проекте не производились.

После укладки трубопровода засыпка траншей производится вручную с подбивкой пазух и уплотнением на высоту 0,3м над трубой. Далее засыпка бульдозером.

Напорные полиэтиленовые трубопроводы испытываются на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом.

Гидравлическое испытание предварительно выполняется до засыпки траншеи и установки вантузов. Величина предварительного испытательного давления должна быть равна расчетному рабочему давлению для принятого типа труб.

После гидравлических испытаний сети осуществляют промывку трубопроводов совместно со строительной и эксплуатирующей организациями.

Промывку осуществляют водой питьевого качества t5-30°С при скорости в трубопроводе 1-1,5м/сек до полного осветления промывной воды.

Целью проекта является подключение объекта «интернет кафе» к существующей водопроводной сети.

6.3.2 Подъездная дорога

Проектом предусмотрена подъездная дорога и парковка на 5 автомашин.

Основанием под покрытие дороги является уплотненный грунт.

Проектом предусмотрена разработка грунта вручную. Грунт относится к V строительной группе.

Покрытие подъездной дороги по проекту выполнено из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97. Основанием под асфальтобетон является уплотненный грунт и слой щебня 0,15м по ГОСТ 8267-93.

Технология дорожно-строительных работ, контроль качества при проведении и приемке работ, методы измерения готовых работ должны соответствовать сборнику типовых технических спецификаций по строительству и ремонту автомобильных дорог, часть III, разделы 1300 – 1800.

Существующее дорожное покрытие тщательно очищается от пыли и грязи, затем производятся подготовка покрытия к ремонту: заделываются ямы, устраняются прочие мелкие повреждения.

Работы по подготовке к ремонту выполняются в сухую теплую погоду. Подготовка покрытия к ремонту производится горячей асфальтобетонной смесью типа Б марка II.

Устройство выравнивающего слоя производится горячей асфальтобетонной смесью типа Б марка II.

Покрытие очищают от пыли и грязи механическими щетками, после этого производится подгрунтовка жидким битумом и устраивается выравнивающий слой.

После укладки выравнивающего слоя поперечный уклон должен соответствовать проектному. Для уплотнения необходимо постоянно иметь два катка: один самоходный на пневматических шинах и один со стальными вальцами.

Работы производятся в сухую погоду при температуре воздуха не ниже +20°С

Данный вид работ по устройству подъездной дороги к территории здания СТО, отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет.

Сточные воды от проектируемой дороги отводятся по уклону на прилегающую территорию существующей дороги, где предусмотрен отвод сточных вод. Сброс этих вод в водоёмы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится с места устройства на специально предусмотренную территорию села для хранения.

Растительный грунт срезается и хранится для последующего использования при озеленении.

При производстве работ в летнее и зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП 3.02.01-87.

6.3.3 Электроснабжение

Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4 кВ от существующей КТП. Точка подключения — РУ 0,4 кВ выполняется не изолированным проводом марки А-35 по железобетонным опорам.

По степени надежности электроснабжения интернет кафе относится к 3-ей категории. Надежность сооружаемой линии ВЛ-0.4кВ обеспечивается выполнением мероприятий предусмотренных в типовых проектах.

Опоры приняты по альбому серии 3.407.136. Подключение проектируемого здания к сетям 0,4 кВ данным проектом не предусматривается. Сечение провода выбрано с учетом перспективы развития.

На границе балансового разграничения мощности (ввод к потребителю), устанавливается щиток ввода и учета электроэнергии наружного исполнения

На опорах ВЛ 0,4 кВ выполнить повторное заземление нулевого провода.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный. Ценные угодья отсутствуют.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП. Мероприятия по установке светильников рассмотрены в типовом проекте на установку ВЛ.

Протяженностью линии электроснабжения составляет 16 метров.

6.4 Экологические мероприятия на период строительства

Принятые проектные решения разработаны в соответствии с существующим законодательством в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

На территории объекта реконструкции отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

6.4.1 Охрана почв и растительности

Рассматриваемая территория не относится к заповедным, редкие и лекарственные растения отсутствуют. При выполнении земляных работ предусматривается срезка растительного грунта, складирование его в бурты для временного хранения и возврат его после окончания работ.

Заправка строительной техники предусматривается на специальных площадках с твердым покрытием.

Кратковременный отдых рабочих, занятых на объекте реконструкции планируется в мобильных инвентарных передвижных вагончиках, оборудованных необходимыми санитарно-техническими устройствами.

В процессе разработки проекта производится оценка его социальных и экологических последствий, а также затрат, связанных с социальными мероприятиями и охраной окружающей среды.

6.4.2 Охрана окружающей природной среды

ВЛ не проходит по пахотным землям или лесным массивам. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными

выбросами в окружающую природную среду. Производственный шум и вибрации отсутствуют. В соответствии с действующими санитарными нормами РК, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 0.4 кВ не требуется.

6.4.3 Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность КТПН и ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, организации заземления, а также соблюдением мероприятий рассмотренных в типовых проектах по их установке.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения «АВС-4» (Редакция 4.4.). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах МРП 2013 года составляет 1731 тенге, индекс 2,234.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые

для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению программы занятости 2020 для участника программы Садвакасовой Ж.Г. (Интернет кафе в с.Иртышск)» по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист ВК-3 – откорректирован профиль водопроводной сети.
2. Альбом 1. Лист ЭС-2 – изменено место ввода к ВРУ здания.
3. Альбом 1. Лист ГП-1 Откорректирована спецификация.
4. Книга 2. Позиция 7 Откорректирована длина трубопровода.
5. Книга 2. Позиция 27 Откорректировано количество полиэтиленовых отводов.
6. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	1,708	1,403	-0,305
в том числе СМР	млн.тенге	1,679	1,385	-0,294
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г.,	млн.тенге	4,422	3,802	-0,620
в том числе СМР	млн.тенге	3,698	3,093	-0,605
Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,620 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области.

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению программы занятости 2020 для участника программы Садвакасовой Ж.Г. (Интернет кафе в с.Иртышск)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	–1,403 млн.тенге
в том числе СМР	–1,385 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013г.,	–3,802 млн.тенге
в том числе СМР	–3,093 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяц

8 ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Бағдарламаға қатысушы Ж.Г.Садвокасова үшін 2020 жұмыспен қамту бағдарламасының екінші бағыты бойынша инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жайғастыру және дамыту (Ертіс ауылындағы интернет кафе)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстын жалпы құны	–1,403 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–1,385 млн теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстын жалпы құны	–3,802 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–3,093 млн.теңге
Құрылыстын ұзақтығы	–1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Бас маман	Вышарь В.П.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Каменова Г.И.