Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

«Астана қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«14» 11 2016 г.
№ 86 ВОД

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Астана «31» октября 2016г.

Заказчик: Государственное коммунальное предприятия "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны", от лица которого выступает Руководитель Строчков Александр Николаевич, действующий на основании Устава.

на основании:

Декларации о соответствии от 31 октября 2016 года. Наименование подрядной организации: Товарищество с ограниченной ответственностью "УРПЕК-Сервис", от лица которого выступает Руководитель Ремаганбетов Дархан Мухамиядиярович, действующий на основании устава, юридический адрес: г.Астана, БАЛКАШИНСКИЙ, 16.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 октября 2016 года, наименование организации технического надзора: ТОО «АДС САПА», эксперт – Альпиев А.А., номер аттестата № 06923 от 01 апреля 2014 года на основании протокола решении ГАСК г.Астаны.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 31.10.2016 Товарищество с ограниченной ответственностью "Интелэнегострой", от лица которого выступает Эксперт Соляной Вячеслав Владимирович,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Турсын Астана", район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, дом №44, заказчиком которого является Государственное коммунальное предприятия "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны".

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на объект: Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Турсын Астана", район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, дом №44, заключение госэкспертизы за № 03-0432/15 от 27 ноября 2015года.

б) проекта (проектно-сметная документации): Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Турсын Астана", район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, дом №44.

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью "Интелэнегострой", № 18/15.

Утвержденным:

Государственным коммунальным предприятием "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны",

- Архитектурно планировачное задание от 5 августа 2015 года за № 6988, утвержденное главным архитектором города Астаны».

-Технические условия, выданные ГКП «Астана Су Арнасы» № 3-6/2831 от 10 сентября 2015года.

-Технические условия, выданные АО «Астана-РЭК» № 5-9-3033 от 8 сентября 2015 года.

-Технические условия, выданные АО «Астана-теплотранзит» № 5798-11 от 11 сентября 2015 года.
Заключение госэкспертизы за № 03-0443/15 от 7 декабря 2015года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20 июня 2016 года;
окончание работ 31 октября 2016 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 120 календарных дней,
фактически: 134 календарных дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Турсын Астана", район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, дом №44, н.п. 2	$м^2$	488,7		488,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Конструктивные элементы приняты следующие:

- Стены внутренние из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на растворе М50;
- Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1;
- Подоконные доски – из ПВХ индивидуального изготовления;
- Внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88;
- Наружные двери – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2009;
- Полы – керамогранитная плитка, коммерческий линолеум, паркетная доска.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

- Отопление и вентиляция;
- Вентиляция;
- Водопровод и канализация;
- Горячее водоснабжение;
- Канализация;
- Электротехническая часть;
- Пожарная сигнализация;
- Организация строительства;
- Охрана окружающей среды;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 34 418 403 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32 697 482,89 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 418 403 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 34 418 403 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: провести капитальный ремонт на объекте " Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Турсын Астана", район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, дом №44, н.п. 2," и принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятия "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"

Строчков А.Н.

(подпись, дата)

М.П.

Технический надзор:
Эксперт ТОО «АДС САПА»

Альпиев А.А.

(подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «УРПЕК-Сервис»

Рсмаганбетов Д.М.

(подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:
Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью "Интелэнегострой"

Соляной В.В.

(подпись, дата)

М.П.