Заказчик: ГКП "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"
Подрядчик : ТОО "УРПЕК-Сервис"

Наименование объекта: Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Турсын Астана", район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, дом №44 (дополнительные виды работ)

Акт №20
приемки выполненных работ за ноябрь
Общестроительные работы

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 17.04.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Наружная отделка								
		1.1 Устройство пандуса, крыльцо								
1	Е57-2-7	Разборка покрытия полов из керамических плиток *м2*	43	116,63 106,07	10,56 1,67	5015 4561	454 72	5143 111	0,6987 0,0144	30 1
2	Е1-134-1	Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками *м3 уплотненного грунта*	3	25,23 19,58	5,65 –	76 59	17 –	51 87	0,1242 –	– –
3	Е6-57-1	Установка арматуры пандуса *т арматуры*	0,10706	5298,37 4768,76	361,61 97,88	567 511	39 10	495 95	29,785 0,375	3 –
4	4-1-7	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 12 мм СТ РК 2591-2014 *т*	0,04259	49502		2108				
5	4-1-9	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром от 16 мм до 18 мм СТ РК 2591-2014 *т*	0,00947	49131		465				
6	4-1-88	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d=3 мм	0,055	64100		3526				

		т							
7	Е6-1-1	Устройство бетонного пандуса (прим.)	2,3	6593,73	82,51	15166	190	561	1,5525
		м3		225,11	31,16	518	72	95	0,15225
8	Е57-15-1	Устройство стяжек цементных по основанию бетонному	48,4	253,52	14,01	12270	678	5480	0,674
		м2		99,79	2,21	4830	107	111	0,0122
9	Е11-27-6	Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях	48,4	1071,63	19	51867	920	11202	1,2305
		м2 покрытия		199,3	9,21	9646	446	111	0,04625
10	Е15-4-10	Облицовка стены пандуса декоративным облицовочным камнем (прим.)	4,7	3038,97	51,21	14283	241	11639	13,57
		м2 поверхности облицовки		2587,5	19,35	12161	91	95	0,0945
11	30-8-114	Камень декоративный	0,423	8373		3542			
		м3							
12	Е14-17-1	Изготовление ограждений из стальных труб (прим.)	0,1025	19241,97	4488,68	1972	460	1242	70,035
		т		12006	745,31	1231	76	95	3,6375
13	8-6-9	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой (ГОСТ 3262-75*), черные легкие, 32х3,2 мм	12	191		2292			
		м							
14	8-6-7	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой (ГОСТ 3262-75*), черные легкие, 20х2,8 мм	37	104		3848			
		м							
15	4-1-24	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 12 мм СТ РК 2591-2014	0,004	52400		210			
		т							
16	2-1-254	Закладные детали и детали крепления	0,005	122100		611			
		т							
17	8-10-60	Соединения на сгоне стальные: переходы, d 25 мм	10	46		460			
		шт							
18	8-10-59	Соединения на сгоне стальные: переходы, d 20 мм	10	38		380			
		шт							

19 8-10-58	Соединения на сгоне стальные: переходы, d 15 мм *шт*	12	32		384				
20 Е7-60-3	Установка металлических ограждений *м ограждений*	12	132,9 113,33	8,2 3,1	1595 1360	98 37	1760 126	0,65665 0,01513	8 –
21 Е13-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз *м2*	3,53	22,68 6,68	0,06 0,03	80 24	– –	19 81	0,03393 0,00013	– –
22 Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 на 2 разаК=2,000; *м2*	7,06	20,98 4,78	0,03 –	148 34	– –	28 81	0,0245 –	– –
1.2 Ремонт входной группы									
23 Е8-35-2	Установка и разборка наружных инвентарных трубчатых лесов для отделочных работ колонн *м2 вертикальной проекции*	93,5	161,14 79,44	0,78 0,29	15067 7428	73 27	7902 106	0,50025 0,00138	47 –
24 Е8-36-1	Установка и разборка инвентарных, трубчатых лесов для отделки потолка козырька входной группы *м2 горизонтальной проекции*	107,9	230,1 128,09	1,9 0,7	24828 13821	205 76	14731 106	0,8073 0,0035	87 –
25 Е61-4-7	Ремонт штукатурки потолков цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2, толщина слоя до 20 мм *м2*	55	760,06 480,44	34,56 5,74	41803 26424	1901 316	25403 95	2,802 0,032	154 2
26 Е61-17-1	Ремонт штукатурки гладких поверхностей наружных колонн с земли и лесов цементно-известковым раствором, толщина слоя до 20 мм *м2*	30	724,63 475,54	15,7 2,43	21739 14266	471 73	13622 95	2,718 0,0132	82 –
27 Е62-18-6	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей потолков входной группы , окрашенных ранее водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 % *м2*	107,9	346,43 54,72	0,11 0,05	37380 5904	12 5	5614 95	0,3378 0,0001	36 –
28 Е62-17-6	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей колонн, окрашенных ранее водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 % *м2*	71,5	337,18	0,11	24108	8	3260	0,296	21

	ию			47,95	0,05	3428	4	95	0,0001	

Раздел 2 Стены

2.1 Работы по устройству коробов из ГКЛ

29	Е15-36-1	Устройство коробов из гипсокартона с креплением на пристенный металлический каркас для обшивки вентблоков, канализационных труб, стен санузлов и т.п.	156,1	848,33	6,06	132424	946	38269	1,4812	
		м2		256,29	1,77	40007	276	95	0,00775	
30	Е15-64-3	Сплошное выравнивание поверхностей коробов из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм	4,3	239,55	4,29	1030	18	353	0,52348	
		м2 оштукатуриваемой поверхности		84,79	1,64	365	7	95	0,00788	–
31	Е15-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами коробов, подготовленных под окраску	4,3	257,97	2,35	1109	10	187	0,26565	1
		м2 окрашиваемой поверхности		44,77	0,9	193	4	95	0,00438	–

2.2 Устройство перегородок из пластиковых панелей

32	Е9-45-3	Монтаж пластиковых перегородок с оконным проемом в раздевалке (прим.)	21,81	5161,26	36,06	112567	786	19058	5,727	125
		м2		1066,05	12,69	23251	277	81	0,05125	1
33	Е9-45-3	Монтаж пластиковых перегородок с оконным проемом в кабинете музыки (прим.)	5,217	5161,26	36,06	26926	188	4559	5,727	30
		м2		1066,05	12,69	5562	66	81	0,05125	–

2.3 Окраска стен 2-слой

34	Е62-25-1	Огрунтовка внутренних стен (прим)	1712,9	9,58	2,52	16410	4317	10886	0,039	67
		м2		6,23	0,46	10671	788	95	0,0026	4
35	Е15-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску	2269,1	257,97	2,35	585360	5332	98449	0,26565	603
		м2 окрашиваемой поверхности		44,77	0,9	101588	2042	95	0,00438	10

Раздел 3 Полы

3.1 Полы в тамбуре

36	Е6-1-1	Устройство бетонного основания под полы в тамбуре (прим.)	0,42	5915,43	82,51	2484	35	103	1,5525	1
		м3		225,11	31,16	95	13	95	0,15225	–

37 Е57-15-1	Устройство стяжек цементных по основанию бетонному *м2*	4,2	253,52 99,79	14,01 2,21	1065 419	59 9	475 111	0,674 0,0122	
38 Е11-27-6	Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях *м2 покрытия*	4,2	1071,63 199,3	19 9,21	4501 837	80 39	972 111	1,2305 0,04625	6 –
39 Е57-23-4	Устройство плинтусов из плиток керамических *м*	6,6	164,48 49,84	2,26 0,34	1086 329	15 2	367 111	0,2896 0,0023	2 –
	3.2 Устройство основания из фанеры под покрытия из паркетных досок в помещении №11								
40 Е57-13-4	Устройство оснований под покрытие пола из фанеры (прим.) *м2*	43	865,34 39,15	1,58 0,25	37210 1683	68 11	1880 111	0,2604 0,0025	11 –
	3.3 Гидроизоляция полов в санузлах и душевых								
41 Е11-4-1	Устройство гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике *м2 изолируемой поверхности*	36,3	341,15 98,84	23,03 8,64	12384 3588	836 314	4331 111	0,4784 0,04213	17 2
	Раздел 4 Устройство ограждений на лестничных маршах								
42 Е7-60-4	Установка металлических ограждений *м ограждений*	14	3808,94 82,55	7,36 2,79	53325 1156	103 39	1506 126	0,47725 0,01363	7 –
	Раздел 5 Проемы								
	5.1 Работы по установке оконного блока входной группы								
43 Е10-90-2	Демонтаж металлических дверей входной группы (прим.) ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кзпр1=0,6; кэкс1=0,7; кзпм1=0,7; кмат1=0; *м2 проемов*	3,36	215,92 187,85	28,07 10,61	725 631	94 36	720 108	1,0281 0,0518	3 –
44 Е46-22-1	Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3 *м3*	0,6	11787,43 2295	154,03 58,5	7072 1377	92 35	1271 90	14,63 0,28	9 –
45 Е15-39-7	Устройство теплоизоляционного слоя *м2*	1,22	1396,3 43,57	1,27 0,19	1703 53	2 –	50 95	0,27106 0,00068	– –

46 Е15-61-3	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором *м2 оштукатуриваемой поверхности*	1,22	383,92 156,03	5,08 1,21	468 190	6 1	181 95	0,851 0,06463	
47 Е15-64-3	Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	1,22	239,55 84,79	4,29 1,64	292 103	5 2	100 95	0,52348 0,00788	1
48 Е15-180-7	Высококачественная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами *м2 окрашиваемой поверхности*	1,22	389,41 128,34	2,91 1,1	475 157	4 1	150 95	0,71875 0,00538	1
49 Е10-91-3	Установка оконных блоков из ПХВ профилей (входная группа) *м2 проемов*	1,6	6128,23 250,39	23,76 7,73	9805 401	38 12	446 108	1,49845 0,03775	2
50 Е15-40-1	Устройство наружных оконных откосов из оцинкованной стали шириной 230 мм *м*	5	669,58 73,75	2,53 0,22	3348 369	13 1	352 95	0,45138 0,00163	2
51 Е15-37-9	Облицовка внутренних откосов гипсокартонными листами на металлическом каркасе (прим.) *м2*	0,814	891,35 324,35	3,58 1,18	726 264	3 1	252 95	1,8745 0,00575	2
52 Е15-64-5	Сплошное выравнивание поверхностей оконных откосов плоских из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм *м2 оштукатуриваемой поверхности*	0,814	436,75 162,6	7,65 2,9	356 132	6 2	127 95	0,92644 0,01415	1
53 Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами *м2 окрашиваемой поверхности*	0,814	316,78 74,78	2,63 0,99	258 61	2 1	59 95	0,4485 0,00488	
54 Е10-22-2	Установка ПХВ подоконных досок в проемы каменных стен (прим.) *м2 проемов*	1,6	1762,87 108,16	6,98 2,65	2821 173	11 4	191 108	0,6739 0,01288	1
5.2 Смещение дверного проема в раздевалке									
55 Е56-11-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах в раздевалке *шт*	1	320,85	30,15	321	30	318	1,9603	2

				290,7	2,9	291	3	108	0,187	
56	Е55-3-1	Разборка части кирпичной перегородки в раздевалке *м3 кладки*	0,06	2719,44	399,69	163	24	152	15,88	
				2319,75	63	139	4	106	0,54	
57	Е55-9-5	Устройство части кирпичной перегородки в раздевалке толщиной 0,5 кирпича армированной *м2*	0,5	1501,31	53,03	751	27	199	2,5286	
				367,58	8,98	184	4	106	0,0494	
		5.3 Замена оконных и дверных блоков								
58	Е56-1-1	Демонтаж старых оконных коробок в каменных стенах (помещение №20) *шт*	1	215,57	21,24	216	21	213	1,2873	1
				194,33	3,31	194	3	108	0,0289	
59	Е56-11-1	Демонтаж старых дверных коробок в каменных стенах (помещение №20) *шт*	1	320,85	30,15	321	30	318	1,9603	2
				290,7	2,9	291	3	108	0,187	
60	Е10-93-1	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в балконных проемах (помещение №20) *м2 проемов*	1,47	6064,6	25,26	8915	37	407	1,48074	2
				247,43	8,6	364	13	108	0,042	
61	Е10-91-2	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих (помещение №20) *м2 проемов*	2,25	5290,32	23,17	11903	52	455	1,0741	2
				179,48	7,73	404	17	108	0,03775	
62	Е56-1-1	Демонтаж старых оконных коробок в каменных стенах (помещение №12) *шт*	1	215,57	21,24	216	21	213	1,2873	1
				194,33	3,31	194	3	108	0,0289	
63	Е56-11-1	Демонтаж старых дверных коробок в каменных стенах (помещение №12) *шт*	1	320,85	30,15	321	30	318	1,9603	2
				290,7	2,9	291	3	108	0,187	
64	Е10-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей (помещение №12) *м2 проемов*	3,33	5989,23	23,59	19944	79	594	0,93898	3
				156,91	7,99	523	27	108	0,039	
65	Е46-22-1	Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3 (помещение №12) *м3*	0,15	11787,43	154,03	1768	23	318	14,63	2
				2295	58,5	344	9	90	0,28	

66 Е15-39-7	Устройство теплоизоляционного слоя (помещение №12) *м2*	0,3	1396,3	1,27	419	–	12	0,27106	
			43,57	0,19	13	–	95	0,00068	
67 Е15-61-3	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым (помещение №12) *м2 оштукатуриваемой поверхности*	0,3	383,92	5,08	115	2	45	0,851	
			156,03	1,21	47	–	95	0,06463	
68 Е15-64-3	Сплошное выравнивание поверхностей стен из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм (помещение №12) *м2 оштукатуриваемой поверхности*	0,3	239,55	4,29	72	1	24	0,52348	
			84,79	1,64	25	–	95	0,00788	
69 Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами (помещение №12) *м2 окрашиваемой поверхности*	0,3	316,78	2,63	95	1	21	0,4485	
			74,78	0,99	22	–	95	0,00488	
70 Е56-1-1	Демонтаж старых оконных коробок в каменных стенах (помещение №17) *шт*	1	215,57	21,24	216	21	213	1,2873	1
			194,33	3,31	194	3	108	0,0289	–
71 Е10-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей (помещение №17) *м2 проемов*	2,57	5989,23	23,59	15392	61	458	0,93898	2
			156,91	7,99	403	21	108	0,039	–
5.4 Замена стеклопакетов и оконных фрамуг									
72 Е15-211-3	Остекление двухслойными стеклопакетами площадью до 2 м2 *м2 стеклопакетов*	22	2992,17	11,04	65828	243	3873	1,173	26
			181,13	4,16	3985	92	95	0,02038	–
73 Е10-91-3	Замена оконных фрамуг из ПХВ профилей *м2 проемов*	3,2	5894,47	23,76	18862	76	892	1,49845	5
			250,39	7,73	801	25	108	0,03775	–
Раздел 6 Потолки									
74 Е15-35-1	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит в санузлах *м2*	45	374,77	2,76	16865	124	15752	2,024	91
			367,43	1,04	16534	47	95	0,00513	–
75 1-1-651	Подвесной потолок из минерального волокна класса "эконом" t 12 мм в комплекте *м2*	45	340		15300				

Раздел 7 Прочие работы

76	П9-29-1	Мусор строительный - погрузка	6,50406	27,1	27,1	176	176	111	–
		т		–	18,97	–	123	90	0,03984
77	П8-14-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 14 км, 1 класс груза	6,50406	112,09	112,09	729	729	131	–
		т		–	22,42	–	146	90	0,04708
78	Е10-75-1	Установка хореографического станка (прим.)	7	65,85	12,54	461	88	411	0,3036
		м перил		49,68	4,73	348	33	108	0,02313
79	99-1-1(пл)	Стойка для хореографического станка	5	2414		12070			
		шт							
80	99-1-2(пл)	Деревянные стойки, устанавливаемые в 2 рядаК=2,000;	14	540		7560			
		м							

	Всего прямые затраты	**1500719**	**20732**	**1910**
		325452	**5974**	**24**
	В том числе стоимость: материалов, тенге	1154536		
	Накладные расходы, тенге	318894		
	- заработная плата, тенге	47834		
	- трудоемкость, чел-ч	159		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	109177		
	Всего	**1928790**		
	Временные здания и сооружения (1,44 %)	27775		
	- сметная заработная плата, тенге	3916		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	22		
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,72 %)	33653		
	- сметная заработная плата, тенге	15480		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч	94		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	19566		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	7826		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**2017610**		
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)	**5522199**		
	- материалы, тенге	3159965		

- сметная заработная плата, тенге	1166093
- нормативная трудоемкость, чел-ч	2209
Налог (2 %)	110444
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**5632643**
НДС (12 %)	675917
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**6308560**

Заказчик: ГКП "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"

_____ **Строчков А.Н.**

Подрядчик ТОО "УРПЕК-Сервис"

_____ **Ремаганбетов Д.М.**

Технадзор ТОО "АДС САПА"

_____ ФИО

Майлыбекова А.