Заказчик: ГКП "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"
Подрядчик : ТОО "УРПЕК-Сервис"

Наименование объекта: Переоборудование и перепланировка (обустройство) нежилых помещений под дворовые клубы в ЖК "Турсын Астана", район "Алматы", пр. Р. Кошкарбаева, дом №44 (дополнительные виды работ)

Акт №22
приемки выполненных работ за ноябрь
Тепловой узел

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 17.04.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е65-20-1	Демонтаж грязевиков	2	322,98	10	646	20	723	1,9953	4
		прибор		312,98	1,58	626	3	115	0,0136	–
2	Е18-3-1 (ДМ)	Демонтаж теплообменника (прим.) ОПм п.6.1.1в: ктрр1=0,3; ктрм1=0,3; кзпр1=0,3; кэкс1=0,3; кзпм1=0,3; кмат1=0;	2	586,29	134,04	1173	268	1156	2,547	5
		водоподогреватель		452,25	49,95	905	100	115	0,246	–
3	Е18-13-1 (ДМ	Демонтаж насосов ОПм п.6.1.1в: ктрр1=0,3; ктрм1=0,3; кзпр1=0,3; кэкс1=0,3; кзпм1=0,3; кмат1=0;	2	701,6	36,05	1403	72	1562	3,9	8
		насос		665,55	13,5	1331	27	115	0,066	–
4	Ц11-350-3 (Д	Демонтаж электронного погодного компенсатора (прим.) ОПм п.6.1.1в: ктрр1=0,3; ктрм1=0,3; кзпр1=0,3; кэкс1=0,3; кзпм1=0,3; кмат1=0;	1	143,57	0,47	144	–	116	0,9	1
		шт		143,1	–	143	–	81	–	–
5	Ц11-350-3 (Д	Демонтаж датчика наружной температуры -1 шт, накладной датчик температуры -2 шт (прим.) ОПм п.6.1.1в: ктрр1=0,3; ктрм1=0,3; кзпр1=0,3; кэкс1=0,3; кзпм1=0,3; кмат1=0;	3	143,57	0,47	431	1	347	0,9	3

		шт							
				143,1	–	429	–	81	–
6	Ц11-350-3 (Д	Демонтаж клапана регулирующего -1шт, привода - 1шт, регулятора давления -1шт. ОПм п.6.1.1в: ктрр1=0,3; ктрм1=0,3; кзпр1=0,3; кэкс1=0,3; кзпм1=0,3; кмат1=0;	3	143,57	0,47	431	1	347	0,9
		шт							
				143,1	–	429	–	81	–
7	Е65-20-1	Демонтаж расширительных баков вместимостью до 0,4 м3	1	322,98	10	323	10	362	1,9953
		прибор							
				312,98	1,58	313	2	115	0,0136
8	Е65-32-3	Демонтаж термометров	9	6,95	–	63	–	72	0,0441
		шт							
				6,95	–	63	–	115	–
9	Е65-32-2	Демонтаж манометров	11	3,65	–	40	–	46	0,0231
		шт							
				3,65	–	40	–	115	–
10	Е18-21-3	Демонтаж фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кзпр1=0,4; кэкс1=0,4; кзпм1=0,4; кмат1=0;	2	110,05	36,49	220	73	201	0,43116
		фильтр							
				73,56	13,91	147	28	115	0,06695
11	Е65-3-2	Демонтаж вентиля диаметром до 50 мм	13	81,18	0,18	1055	2	1211	0,457
		шт							
				81	0,02	1053	–	115	0,0002
12	Е65-1-2	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 32 мм	12	88,41	1,24	1061	15	1205	0,569
		м							
				87,17	0,2	1046	2	115	0,0017
13	Е21-23-1 (ДМ	Демонтаж шкафа электрического (прим.) ОПм п.6.1.1в: ктрр1=0,3; ктрм1=0,3; кзпр1=0,3; кэкс1=0,3; кзпм1=0,3; кмат1=0;	1	364,5	–	365	–	354	2,094
		шкаф							
				364,5	–	365	–	97	–
14	Е18-16-1	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков 45 мм (с использованием старых грязевиков)	2	1715,39	98,15	3431	196	1325	3,12708
		шт							
				538,36	37,66	1077	75	115	0,18025
15	Е18-3-1	Установка теплообменников пластинчатых	2	3666,53	575,27	7333	1151	4600	10,05641
		водоподогреватель							
				1785,63	214,37	3571	429	115	1,05575

16	80-1-1(пл)Ко	Теплообменник пластинчатый	2	68939		137878			
		шт							
17	Е18-13-1	Установка насосов центробежных с электродвигателем, массой агрегата до 0,1 т	2	3524,53	154,72	7049	309	6178	15,3985
		насос		2627,81	57,94	5256	116	115	0,28325
18	80-1-2(пл)Ко	Циркуляционный насос системы отопления	2	59453		118906			
		шт							
19	Ц8-481-20	Подготовка к испытанию, сдаче под наладку и пуску; присоединение к электрической сети машины переменного тока с короткозамкнутым ротором, масса до 0,15 т	2	456,2	24,2	912	48	415	1	2
		шт		239	2,3	478	5	86	0,013	–
20	Е65-15-4	Смена вентиля соленоидного диаметром 20 мм (прим.)	1	10252,33	0,37	10252	–	114	0,558	1
		комплект		98,66	0,02	99	–	115	0,0005	–
21	Ц11-350-2	Установка прессостата (прим.)	1	266,57	–	267	–	179	1	1
		шт		220,5	–	221	–	81	–	–
22	9-3-1177	Прессостат (прим.)	1	6246		6246				
		шт								
23	Ц11-350-3	Установка контроллера (электронного регулятора температуры). Прим.	1	530,56	1,58	531	2	386	3	3
		шт		477	–	477	–	81	–	–
24	80-1-3(пл)Ко	Электронный погодный компенсатор SAUTER EQJW145	1	63014		63014				
		шт								
25	Ц11-350-3	Установка датчика наружной температуры -1шт, накладного датчика температуры - 2 шт.	3	530,56	1,58	1592	5	1159	3	9
		шт		477	–	1431	–	81	–	–
26	9-5-1199	Датчик наружной температуры для регулятора температуры систем отопления типа Herz	1	4288		4288				
		шт								
27	9-5-1200	Датчик накладной для регулятора температуры систем отопления типа Herz	2	3766		7532				
		шт								
28	Ц11-350-1	Установка седельный регулирующий клапан	1	193,78	–	194	–	133	1	1
		шт		164,25	–	164	–	81	–	–

29	99-1-1(пл)Ко	Клапан регулирующий седельный фланцевый CV216GG	1	21722		21722				
		шт								
30	99-1-2(пл)	Электропривод MC55/230	1	31879		31879				
		шт								
31	Ц11-350-1	Регулятор перепада давления. Установка.	1	193,78	–	194	–	133	1	
		шт		164,25	–	164	–	81	–	
32	80-1-4(пл)Ко	Регулятор перепада давления T&A	1	51283		51283				
		шт								
33	Е18-10-1	Установка расширительных круглых и прямоугольных баков	1	4692,27	88,32	4692	88	883	4,29974	4
		бак		735,57	31,87	736	32	115	0,16738	–
34	Е18-22-4	Установка термометров в оправе прямых или угловых	9	72,96	–	657	–	662	0,3672	3
		комплект		63,96	–	576	–	115	–	–
35	12-5-4	Термометры прямые в оправе	9	352		3168				
		шт								
36	Е18-22-2	Установка манометров с трехходовым краном	11	866,62	2,02	9533	22	607	0,26059	3
		комплект		47,97	–	528	–	115	–	–
37	Е65-15-4	Смена крана трехходового (прим.)	11	431,33	0,37	4745	4	1248	0,558	6
		комплект		98,66	0,02	1085	–	115	0,0005	–
38	Е16-15-2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	22	531,66	50,52	11697	1111	8133	1,74122	38
		шт		301,16	20,28	6626	446	115	0,09013	2
39	9-4-69	Краны шаровые стальные сварные, DN 32	5	3443		17215				
		шт								
40	9-4-71	Краны шаровые стальные сварные, DN 50	15	4860		72900				
		шт								
41	9-3-17	Клапаны обратные подъемные фланцевые 16ч3п для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 40 мм	2	1250		2500				
		шт								
42	Е16-15-3	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	2	1000,45	116,04	2001	232	1320	3,0797	6
		шт								

			530,36	43,45	1061	87	115	0,206	
43 9-4-72	Краны шаровые стальные сварные, DN 65	2	7475		14950				
	шт								
44 Е18-21-3									
	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 40 мм	2	6144,11	91,22	12288	182	504	1,0779	
	фильтр								
			183,89	34,76	368	70	115	0,16738	
45 Е21-23-1	Монтаж шкафа управления тепловым узлом	1	2252,25	–	2252	–	1355	8,027	
	шкаф								
			1397,25	–	1397	–	97	–	–
46 75-6-226	Шкаф управления для теплового пункта	1	41929		41929				
	шт								
47 Ц11-350-1	Установка устройства сбора и передачи данных	1	193,78	–	194	–	133	1	1
	шт								
			164,25	–	164	–	81	–	–
48 80-1-1(пл)Ко	Устройство сбора и передачи данных (УСПД)	1	20596		20596				
	шт								
49 Е16-10-1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	20	448,27	18,18	8965	364	2890	0,65503	13
	м трубопровода								
			118,86	6,81	2377	136	115	0,03322	1
50 Е16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	20	12,96	–	259	–	291	0,05934	1
	м трубопровода								
			12,66	–	253	–	115	–	–
51 Е13-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	2,1	22,68	0,06	48	–	11	0,03393	–
	м2								
			6,68	0,03	14	–	81	0,00013	–
52 Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 на 2 разаК=2,000;	4,2	20,98	0,03	88	–	16	0,0245	–
	м2								
			4,78	–	20	–	81	–	–
53 Е26-35-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука K-Flex, изоляция трубчатая	20	82,96	21,06	1659	421	896	0,24265	5
	м трубопровода								
			44,38	5,41	888	108	90	0,03125	1

54 1-3-206	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара >= 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 42 мм ГОСТ 16381-77К=1,100;	11	92	1012		
	м					
55 1-3-202	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара >= 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 25 мм ГОСТ 16381-77К=1,100;	11	68	748		
	м					
	Всего прямые затраты			**715954**	**4597**	**207**
				35921	**1666**	**7**
	В том числе стоимость: материалов, тенге			241826		
	оборудования, тенге			433606		
	Накладные расходы, тенге			41273		
	- заработная плата, тенге			6191		
	- трудоемкость, чел-ч			21		
	Стоимость демонтируемых материалов, тенге			5314		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)			19736		
	Всего			**776963**		
	Временные здания и сооружения (1,44 %)			4944		
	- сметная заработная плата, тенге			697		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			4		
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,72 %)			5991		
	- сметная заработная плата, тенге			2756		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			17		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			3483		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			1393		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге			**792774**		
	Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге (Имрп = 2,737)			**2169822**		

- материалы, тенге	661878
- оборудование, тенге	1186780
- сметная заработная плата, тенге	142617
- нормативная трудоемкость, чел-ч	256
Налог (2 %)	43396
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**2213218**
НДС (12 %)	265586
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**2478804**

Заказчик: **ГКП "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление жилья города Астаны"**

_____ **Строчков А.Н.**

Подрядчик ТОО "УРПЕК-Сервис"

_____ **Ремаганбетов Д.М.**

Технадзор ТОО "АДС САПА"

_____
ФИО