РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 17009803

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"

Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

Директор
ТОО "СпецСтрой Согласование" Исимов Р.А.

г. Актобе 2018 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	Общие данные	
2	Ситуационная план	
3	Генеральный план	
4-8	Перспектива фасада	
9-10	Планы этажей	
11	Фасад "1"-"10"	
12	Фасад "10"-"1"	
13	Разрез 1 - 1	
14	Вертикальный разрез стены	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п. п.	Наименование	Ед. изм.	тех. подполье	1-0 этаж	2-й этаж	Кол-во.	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	———	———	———	———	———
2	Строительный объем	$м^3$	2142.3	10230.6		———	———
3	Общая площадь	$м^2$	865.66	835.79	840.66	———	———
4	Полезная площадь	$м^2$	———	775.43	790.66	———	———
5	Расчетная площадь	$м^2$	———	671.26	652.92	———	———

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примеч.
СНиП РК 3.01-01-2008	«Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	
СНиП РК 3.02-25-2004	«Общеобразовательные учреждения»	
СНиП РК 2.04-01-2001	«Строительная климатология»	
МСН 3.02-05-2003	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»	

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта Бурумбаев А.С.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

Эскизный проект ""Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау" расположенный по адресу: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области, выполнен на основании договора и технического задания (ТЗ), выданных Заказчиком.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Проектируемая музыкальная школа состоит из 2-х этажного здания.

Здание музыкальной школы прямоугольной формы в плане, размеры в осях 48,3х18,0:

Высота этажей от пола до пола составляет - первый этаж-4,2м, второй этаж-3,3м, 5,0м.

-Класс здания - II.
-Степень долговечности - II.
-Степень огнестойкости - II.
-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1,
-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.
-Расчетный срок службы здания -50лет.
-сейсмичность - 6 баллов.

Фундаменты - ленточные ж/б монолитные из бетона кл. В 15, на сульфатостойкам цементе по водонепроницаемости W6.
Стены - наружные толщиной 200 мм из камня-ракушечника по ГОСТ 4001-2013.
Перегородки - толщиной 100мм из камня-ракушечника по ГОСТ 4001-2013.
Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты
Колонны - монолитные железобетонные:
Кровля - 4-х скатная, металлочерепица по деревянному каркасу.
Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей.
Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Наружная отделка - Жидкий травертин по силикатному кирпичу М-150 по ГОСТ 379-95.
Цоколь - Штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей окраской силикатной краской.
Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1.5м с уклоном 3% по серия 2.110-3 деталь 38.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	16

Общие данные

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3

Согласовано

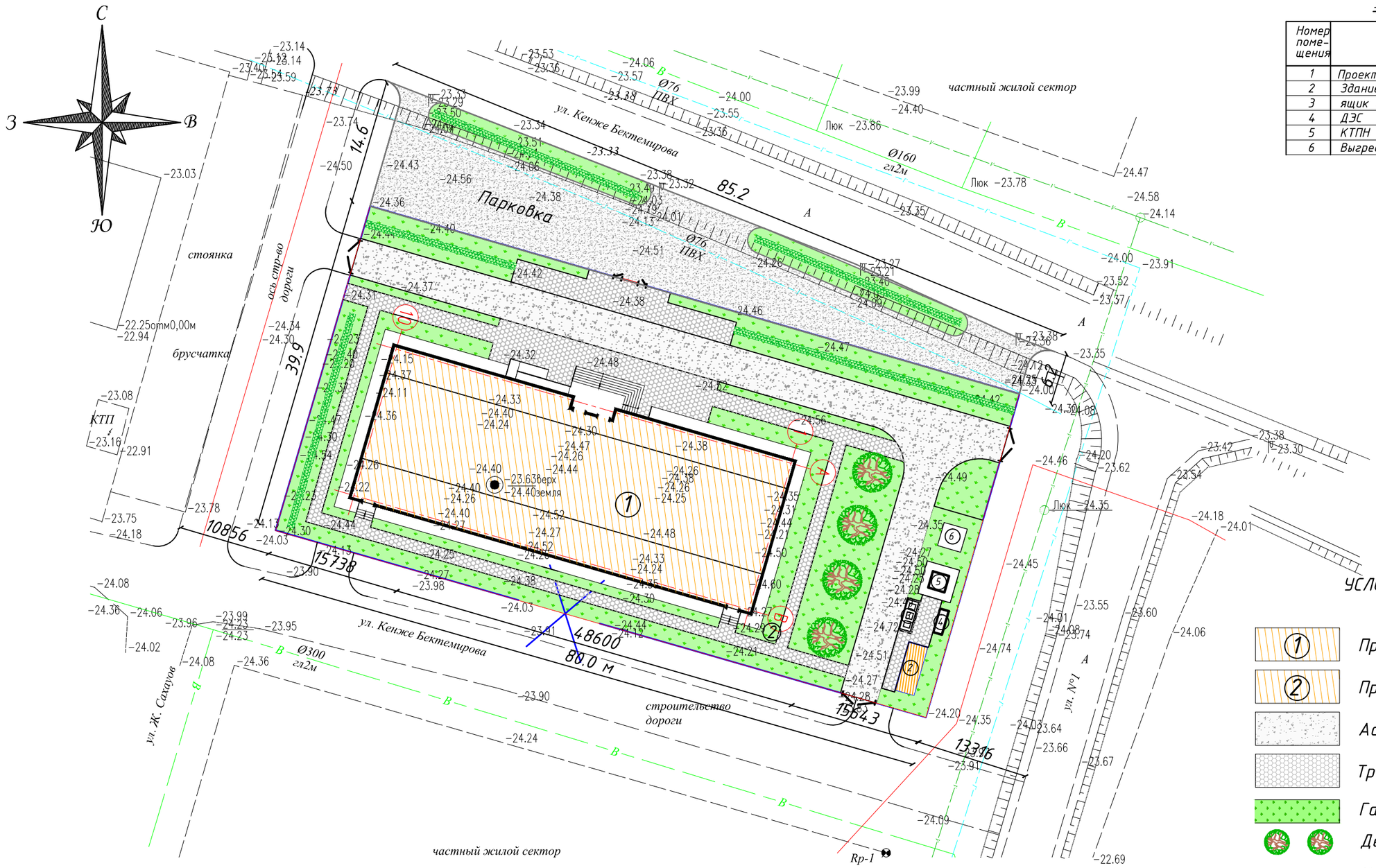
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						257/16-08-2018-ЭП
						"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.	Музыкальная школа — Стадия: ЭП; Лист: 2; Листов: 16
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.	
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.	
						Ситуационный план — ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3



Экспликация генерального плана

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Проектирумое здание школы	821,52
2	Здание котельной	43,2
3	ящик ТБО	25.6
4	ДЭС	11.8
5	КТПН	16
6	Выгреб	12 м3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание Школы
- Проектируемое здание котельной
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарное покрытие
- Газон партерный
- Деревья лиственные
- Кустарник (живая изгородь)
- Ограждение территории

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Здание музыкальной школы	2	1	-	-	988.34	988.34	1632.09	2542.11	10230.6	12372.34
2	Котельная (Комплектной поставки)	1	1	-	-	43.2	43.2	40.48	40.48	111.78	111.78

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"

Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	16

Генеральный план

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Позиция	Элемент	Вид отделки	Площадь м2	Цвет
1	Стены	Красный кирпич		RAL 2001
2	Стены	Силикатный кирпич штукатурка жидкий травертин		RAL 1000
3	Цоколь	Штукатурка ц.п. раст. с окраской силикатными красками		RAL 1011
4	Кровля	Металлочерепица типа "Монтеррей"		RAL 8028
5	Окна	Металлопластик		RAL 8011
6	Крыльцо	Керамическая плитка с шероховатой поверхностью		RAL 7009
7	Решетка продуха	Оцинкованная сталь		RAL 8011
8	Элементы фасада	Фибробетон		RAL 9003 Белый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	16

Перспектива фасада

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3

						257/16-08-2018-ЭП		
						"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области		
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.	Музыкальная школа	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.		ЭП	5	16
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.				
						Перспектива фасада	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						257/16-08-2018-ЭП
						"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.	Музыкальная школа
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.	
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.	
						Перспектива фасада

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	16

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						257/16-08-2018-ЭП
						"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.	Музыкальная школа — Стадия: ЭП; Лист: 7; Листов: 16
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.	
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.	
						Перспектива фасада

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"

Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	16

Перспектива фасада

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3

Позиция	Элемент	Вид отделки	Площадь м2	Цвет
1	Стены	Силикатный кирпич штукатурка жидкий травертин		RAL 1000
2	Стены	Силикатный кирпич		RAL 1000
3	Цоколь	Штукатурка ц.п. раствором с окраской силикатными красками		RAL 1011
4	Кровля	Металлочерепица типа "Монтеррей"		RAL 8028
5	Окна	Металлопластик		RAL 8011
6	Крыльцо	Керамическая плитка с шероховатой поверхностью		RAL 7009
7	Решетка продуха	Оцинкованная сталь		RAL 8011
8	Элементы фасада	Фибробетон		RAL 9003 Белый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	16

Фасад "1"-"10"

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А4х3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЗП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЗП	10	16

Фасад "10"-"1"

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

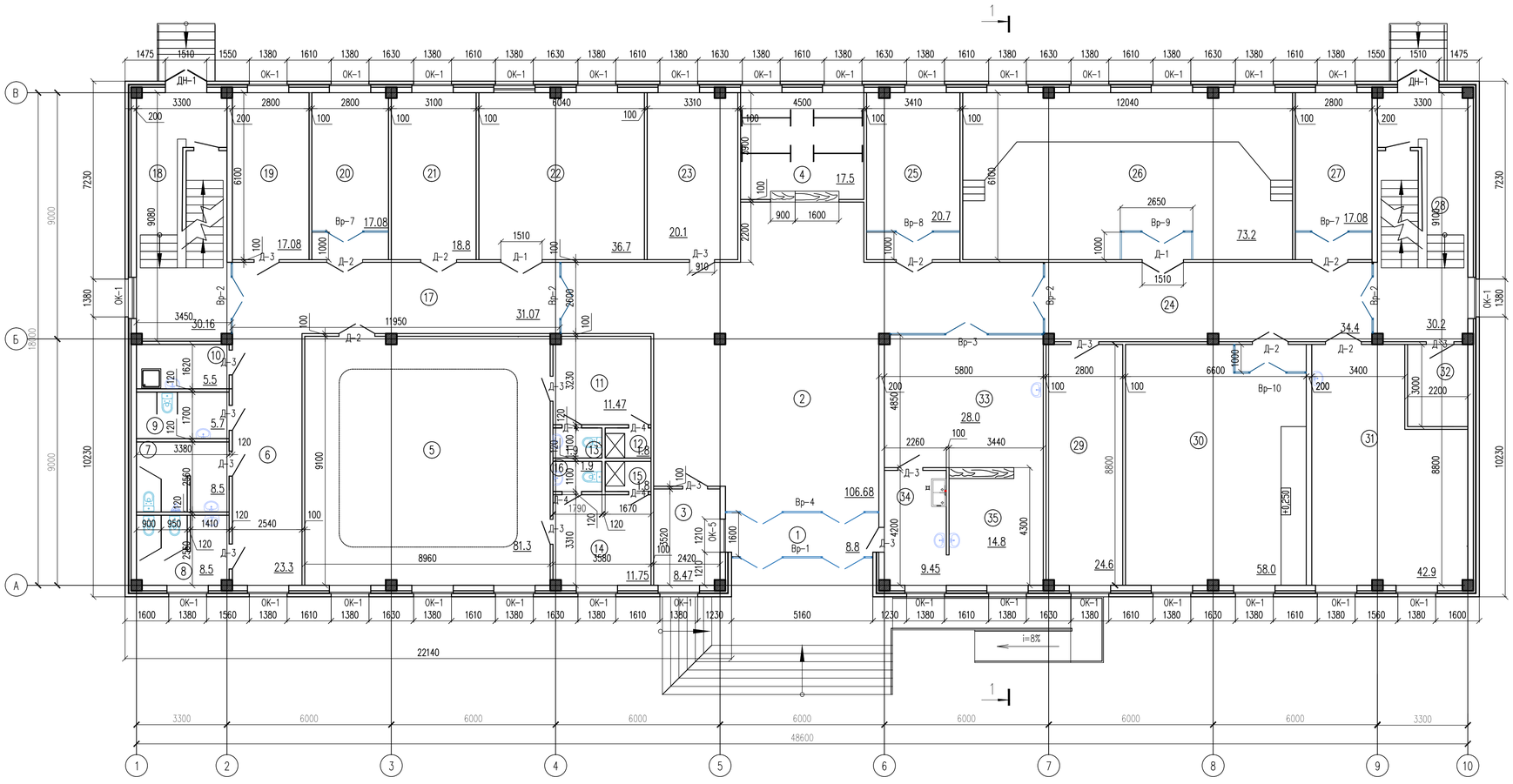
Формат А4х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Тамбур	8.8	Д
2	Холл	106.68	Д
3	Помещение охраны	8.47	Д
4	Гардеров	17.5	Д
5	Танцевальный зал (10-12 учащихся)	81.3	Д
6	Коридор	23.3	Д
7	Санитарный узел для мальчиков	8.5	Д
8	Санитарный узел для девочек	8.5	Д
9	Санитарный узел для ММГ	5.7	Д
10	Кладовая уборочного инвентаря	5.5	Д
11	Раздевальная	11.47	Д
12	Душевая	1.8	Д
13	Санитарный узел	1.9	Д
14	Раздевальная	11.75	Д
15	Душевая	1.8	Д
16	Санитарный узел	1.9	Д
17	Коридор	31.07	Д
18	Лестничная клетка	30.16	Д
19	Комната техперсонала	17.08	Д
20	Класс индивидуальных занятий по специальности фортепиано	17.08	Д
21	Помещ. для хран. муз. инструм. и худ. фонда	18.8	Д
22	Класс групповых музыкально-теоретических занятий	36.7	Д
23	Комната ожидания для родителей	20.1	
24	Коридор	34.4	
25	Класс индивидуальных занятий по специальности фортепиано	20.7	Д
26	Класс для хора и оркестра	73.2	Д
27	Класс индивидуальных занятий по специальности фортепиано	17.08	Д
28	Лестничная клетка	30.2	Д
29	Техпомещение	24.6	Д
30	Класс для занятий ансамблей	58.0	Д
31	Мастерская	42.9	Д
32	Электрощитовая	6.6	
	Буфет		
33	Обеденный зал на 16 мест	28.0	Д
34	Подсобное помещение и моечная	9.45	Д
35	Раздаточная	14.8	Д
	Всего	835.79	

- перегородки керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75 толщиной 120мм,армированные сеткой из ар-туры Ф5Вр1 с яч. 50х50мм через 3 ряда кладки

- звукоизоляционные перегородки W113 Knauf с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой из листов КНАУФ ГКП 3х12,5 с толщиной изоляционного слоя 50мм. В качестве изоляционного слоя используется акустическая минеральная вата AcousticWool Concept на основе базальтовых волокон (54 кг/м3±10%, НГ)

-перегородки сантехнические в санузлах - из ПВХ профилей, высотой 1.8м

-перегородки толщиной 100 мм из камня-ракушечника М25 по ГОСТ4001-2013,на растворе М50, армированные сеткой из ар-туры Ф5Вр1 с яч. 50х50мм через 2 ряда кладки

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

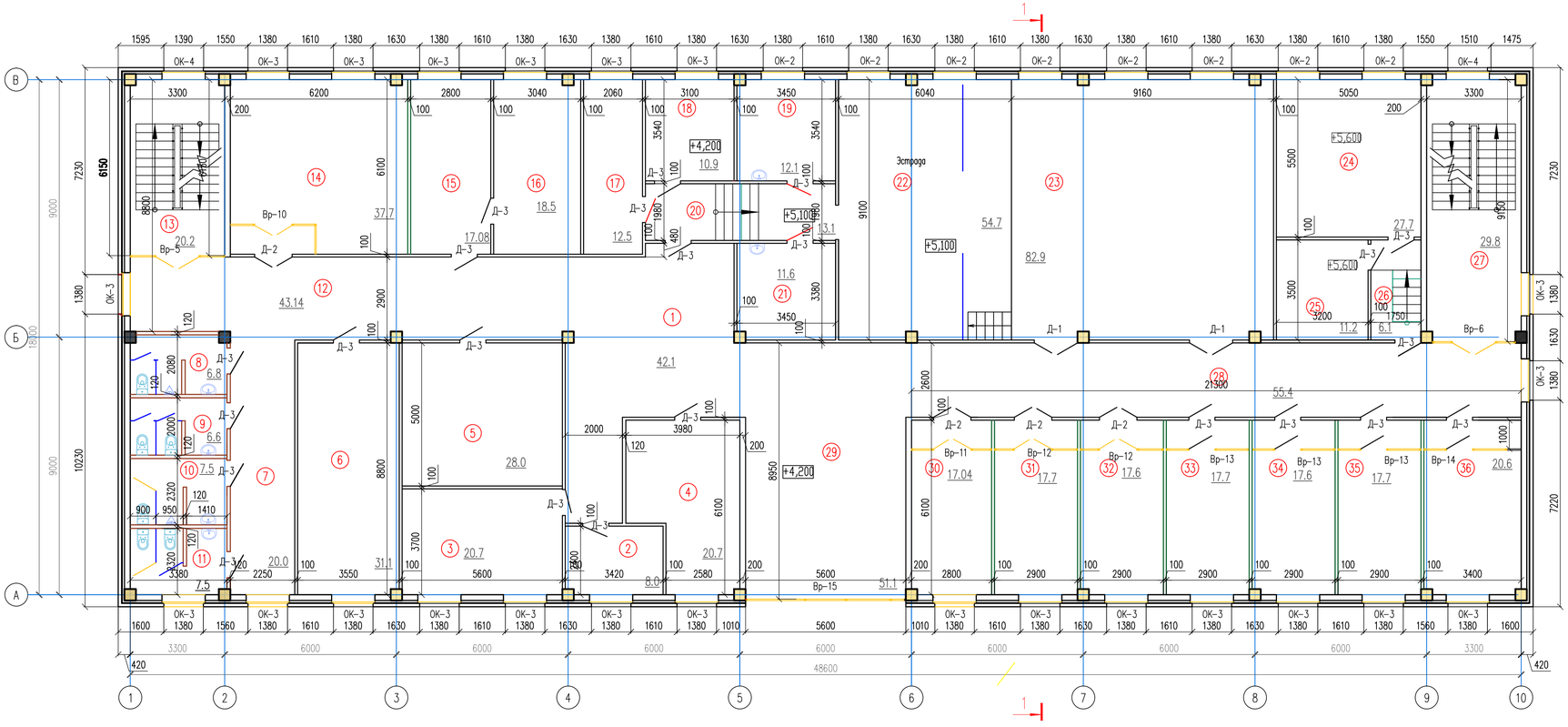
"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	11	16

План на отм.0.000

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Холл	42.1	Д
2	Кабинет завуча	8.0	Д
3	Учительская	20.7	Д
4	Бухгалтерия	20.7	Д
5	Склад декораций , бутафории и мебели	28.0	Д
6	Библиотека	31.1	Д
7	Коридор	20.0	Д
8	Санитарный узел для персонала	6.8	Д
9	Санитарный узел для персонала	6.6	Д
10	Санитарный узел для мальчиков	7.5	Д
11	Санитарный узел для девочек	7.5	Д
12	Коридор	43.14	Д
13	Лестничная клетка	20.2	Д
14	Класс групповых музыкально-теоретических занятий	37.7	Д
15	Канцелярия	17.08	Д
16	Кабинет директора	18.5	Д
17	Склад электроаппаратуры	12.5	Д
18	Костюмерная	10.9	Д
19	Артистическая	12.1	Д
20	Коридор	13.1	Д
21	Артистическая	11.6	Д
22	Эстрада	54.7	Д
23	Актовый зал на 111 мест	82.9	Д
24	Проекционнная	27.7	Д
25	Звукоаппаратная	11.2	Д
26	Коридор	6.1	Д
27	Лестничная клетка	29.8	Д
28	Коридор	55.4	Д
29	Рекреация	51.1	Д
30	Класс индивидуальных занятий по специальности фортепиано	17.04	Д
31	Класс индивидуальных занятий по специальности фортепиано	17.7	Д
32	Класс индивидуальных занятий по специальности фортепиано	17.6	Д
33	Класс индивидуальных занятий по специальностям	17.7	Д
	струнные, духовые, народные инструменты		
34	Класс индивидуальных занятий по специальностям	17.6	Д
	струнные, духовые, народные инструменты		
35	Класс индивидуальных занятий по специальностям	17.7	Д
	струнные, духовые, народные инструменты		
36	Класс индивидуальных занятий по специальностям	20.6	Д
	струнные, духовые, народные инструменты		
	Всего	840.66	

- перегородки керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75 толщиной 120мм,армированные сеткой из ар-туры Ф5Вр1 с яч. 50х50мм через 3 ряда кладки

- звукоизоляционные перегородки W113 Knauf с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой из листов КНАУФ ГКП 3х12,5 с толщиной изоляционного слоя 50мм. В качестве изоляционного слоя используется акустическая минеральная вата AcousticWool Concept на основе базальтовых волокон (54 кг/м3±10%, НГ)

-перегородки сантехнические в санузлах - из ПВХ профилей, высотой 1.8м

-перегородки толщиной 100 мм из камня-ракушечника М25 по ГОСТ 4001-2013,на растворе М50, армированные сеткой из ар-туры Ф5Вр1 с яч. 50х50мм через 2 ряда кладки

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

Музыкальная школа

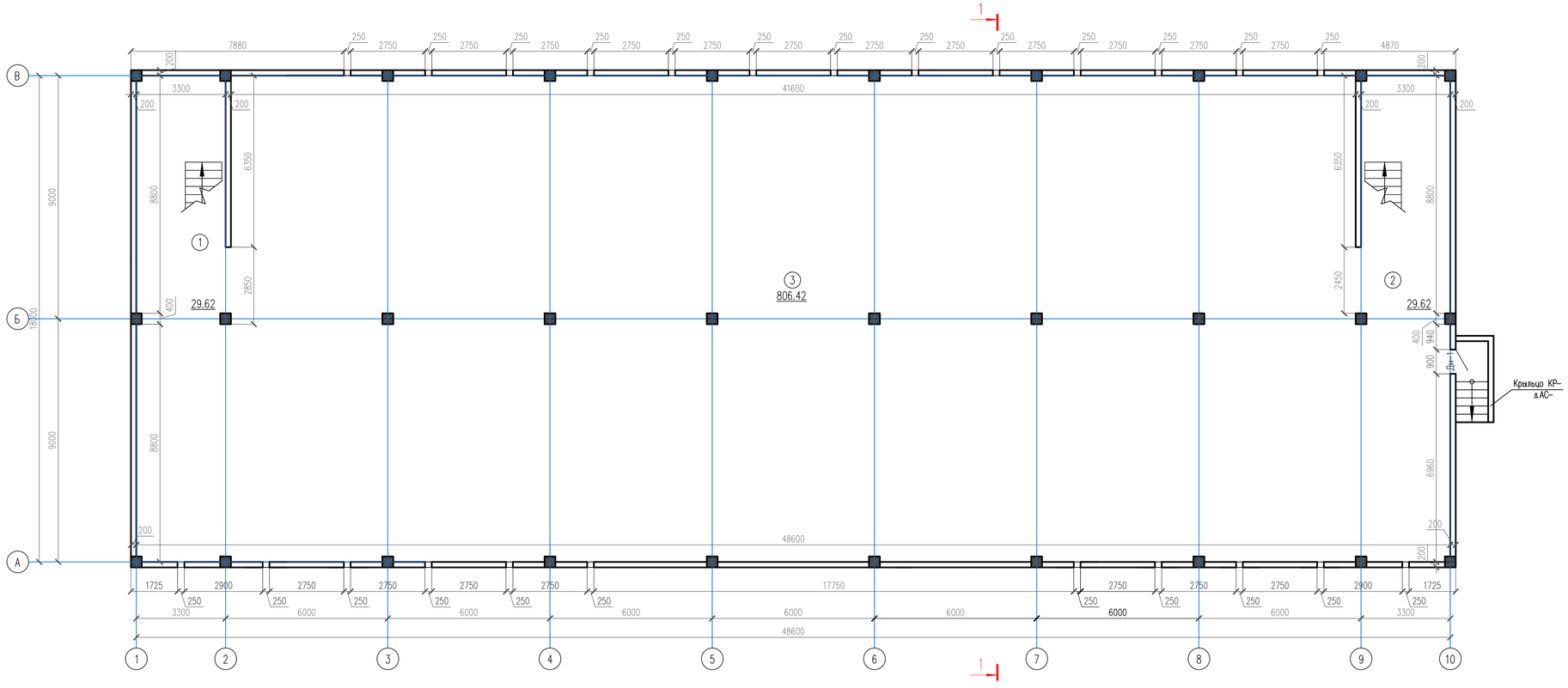
Стадия	Лист	Листов
ЭП	12	16

План на отм. +4.200

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	Кат.* поме-щения
1	Лестничная клетка	29.62	Д
2	Лестничная клетка	29.62	Д
3	Тех подполье	806.42	Д
	Всего	865.66	



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"

Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

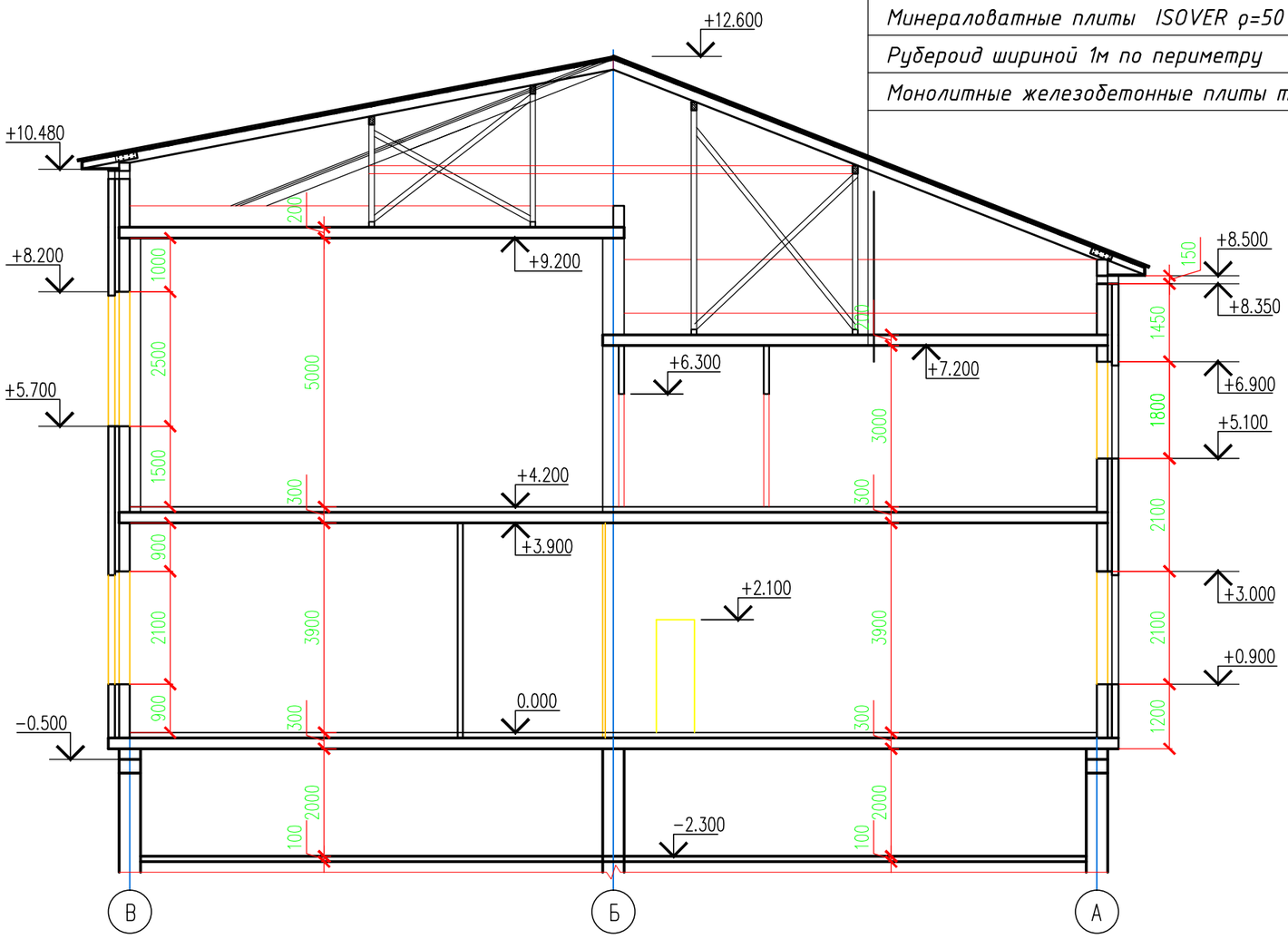
Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	13	16

План на отм. -2.300

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Металлочерепица типа "МОНТЕРРЕЙ"
Обрешетка 100х32мм шаг 350мм
Стропила 180х50мм шаг 1000мм
Несущие элементы кровли - брус 100х100мм
Цем.-песч. стяжка М100 по сетке 5Вр-I 100/100. (2.88кг/м2) толщ. 25мм.
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной -30мм
Минераловатные плиты ISOVER ρ=50 кг/м3 -180мм
Рубероид шириной 1м по периметру
Монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"

Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

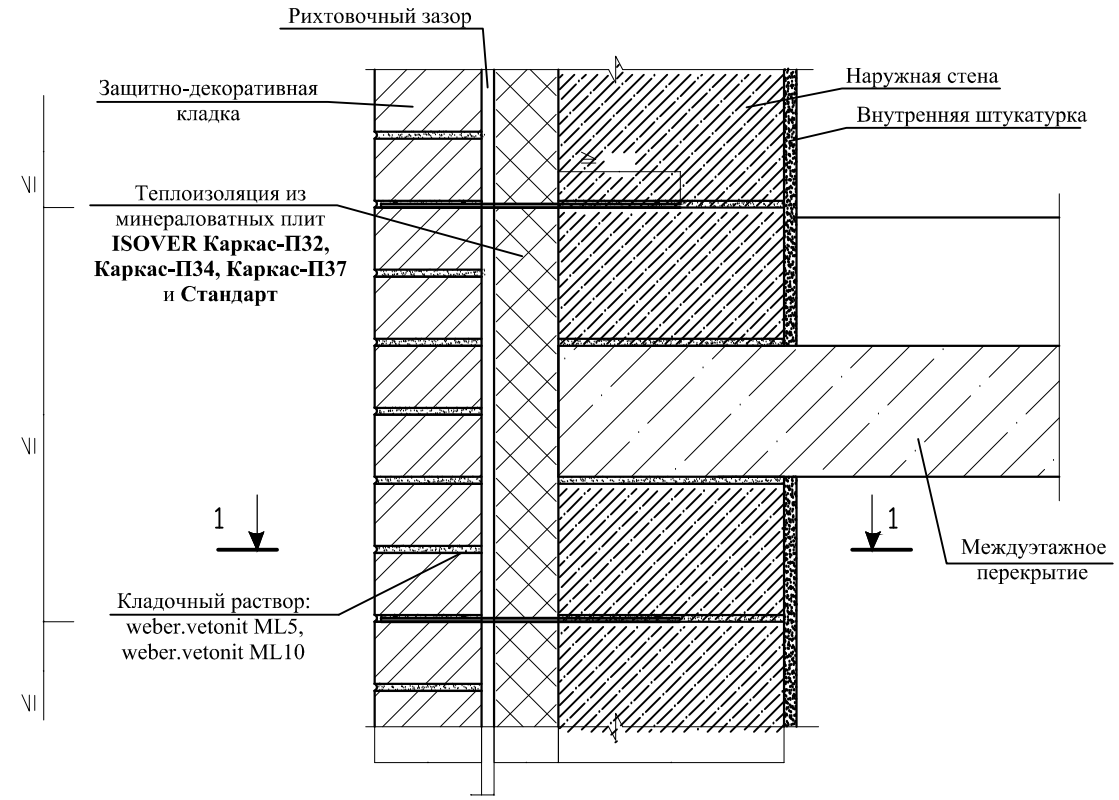
Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	14	16

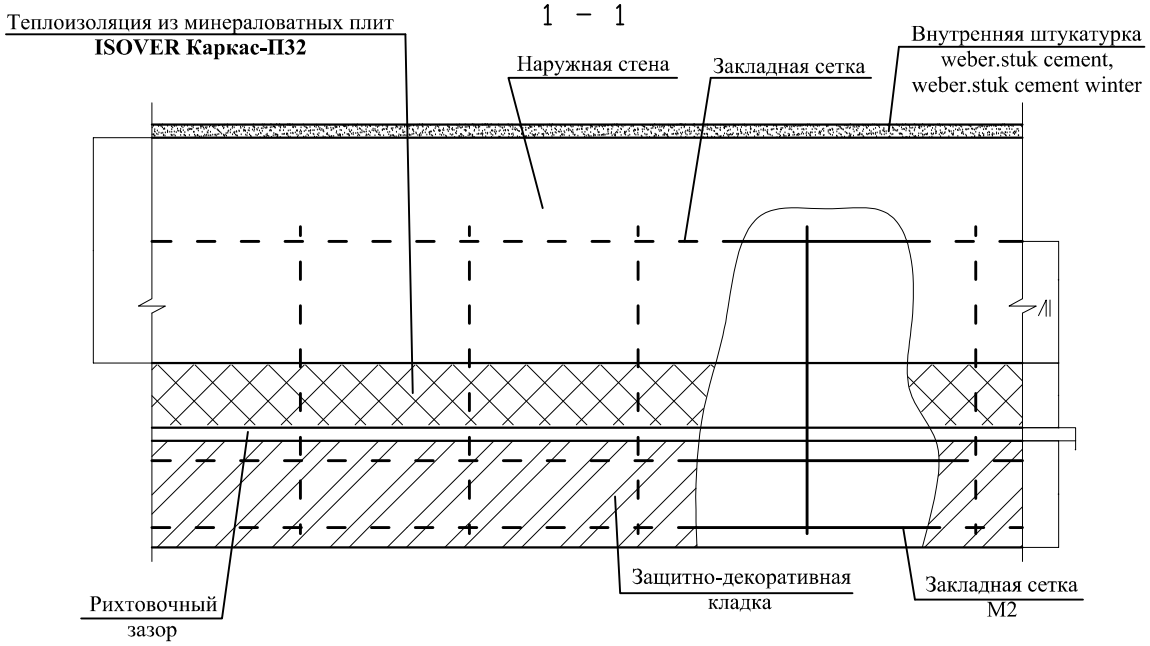
Разрез 1 - 1

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3



1 – 1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.

257/16-08-2018-ЭП

"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"

Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области

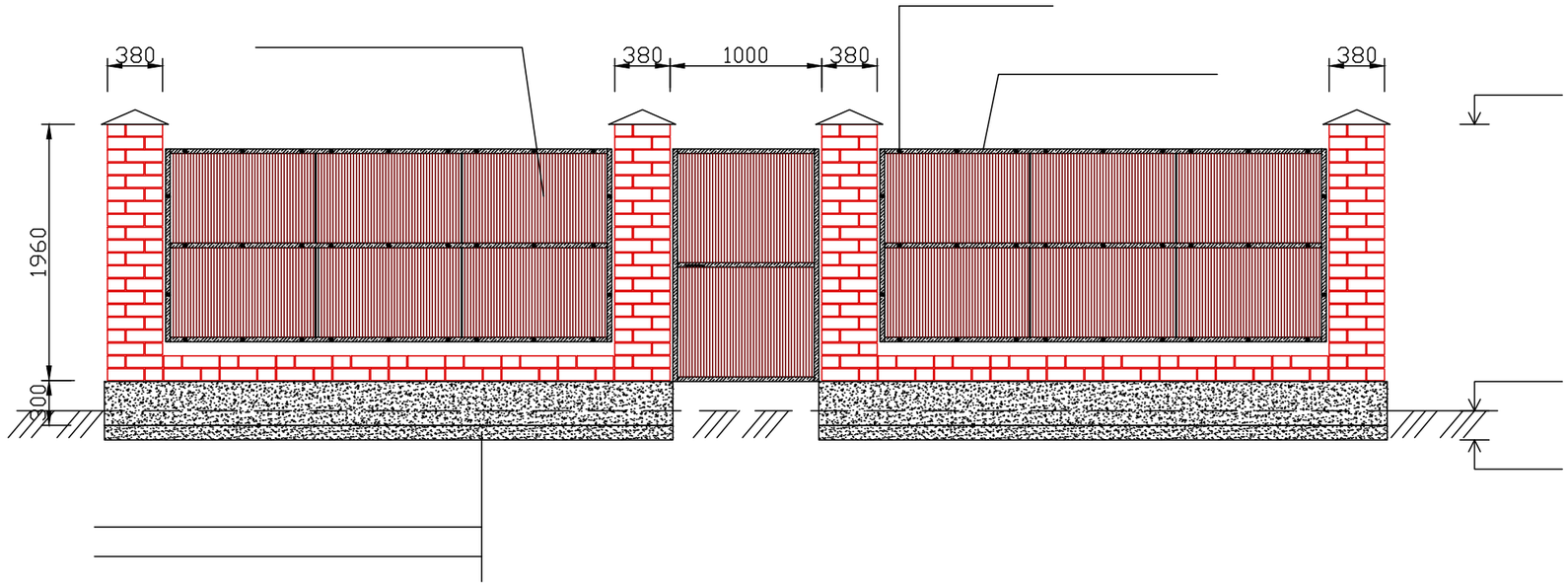
Музыкальная школа

Стадия	Лист	Листов
ЭП	15	16

Вертикальный разрез стены

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						257/16-08-2018-ЭП
						"Строительство музыкальной школы на 150 мест в с.Томарлы г.Атырау"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Месторасположение: с.Томарлы г.Атырау Атырауской области
ГИП		Бурумбаев А.С.			10.18.	Музыкальная школа — Стадия: ЭП; Лист: 16; Листов: 16
Исполнил		Нургали А.Д.			10.18.	
Проверил		Ширяева Л.Н.			10.18.	
						Ограждение территории
						ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3