Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма Азия», Республика Казахстан, г. Семей, ул. Северная, 4А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужановой Сауле Жумашевны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство центра настольного тенниса в городе Усть-Каменогорск, ВКО», ВКО, г. Усть-Каменогорск, в районе участка по проспекту Каныша Сатпаева, дом 82/4 (рядом здания Центрального бассейна и Легкоатлетического комплекса)
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», Танекенев Кайрат Ауелбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Технология Комфорта»
наименование организации

ТОО «Семейский Механический Завод»
наименование организации

ТОО «СпецАвтоЦентрСемей»
наименование организации

ТОО «СемейЛифтИнвест»
наименование организации

ТОО «Элит Construction»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «N-CANON», № 2020/12-007
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска ВКО» №10 от 15.06.2021 года на основания заключения РГП «Госэкспертиза» № 06-0006/21 ДСП от 15.06.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	*Наименование*	*Ед.изм.*	*Показатели*	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	зрит.мест	262	262
2	Площадь застройки	кв.м	3933,10	3933,10
3	Общая площадь здания	кв.м.	9586,80	9586,80
4	Полезная площадь	кв.м.	9349,60	9349,60
5	Строительный объем	куб.м.	69450,00	69450,00

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9586,80	9586,80
Число этажей	этаж	4, 2	4, 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	69450,00	69450,00
В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные и конструктивные решения. Здание теннисного центра разделено на 2 блока: блок А – административная часть в осях 1-5/А-К, 4 этажа, без подвала. Высота этажей блока А: 1 этаж (до низа несущей конструкции) – 3,54 м, 2 этаж (до низа несущей конструкции) – 3,34 м, 3 этаж (до низа несущей конструкции) – 4,59 м, 4 этаж (до низа несущей конструкции) – 3,53 м. На первом этаже размещены вестибюльная группа

помещений, административно-вспомогательные помещения с организованной общественной зоной и помещениями для спортсменов с разделками, душевыми, тренерскими, набор санитарно-бытовых помещений, в осях 1-2/А-В выполнены помещения областного ситуационного центра. На втором этаже размещены медицинские кабинеты с административными, санитарно-бытовыми помещениями. На третьем этаже размещены тренажерный зал, помещения отдыха спортсменов. На четвертом этаже размещены административные кабинеты, конференц зал, общественная зона. Блок Б – центр настольного тенниса (ЦНТ) в осях 6-10/А-К. Блок Б имеет 2 этажа над землей, без подвала. Высота этажей: 1 этаж (до низа несущей конструкции) – 7,10 м, 2 этаж (до низа несущей конструкции) – 8,10 м. На первом этаже блока расположены: игровой зал теннисного центра на 40 кортов и 120 зрительских мест на переносных трибунах. На втором этаже расположены: игровой зал теннисного центра на 18 кортов и 142 зрительских места на переносных трибунах. Помещения технического персонала расположены 1-ом этаже блока А. Венткамера выполнена пристроенной к блоку Б. Также выполнены площадки для установки чиллеров Функциональная схема зонирования, принятая в проекте, обеспечивает распределение обособленных потоков зрителей, спортсменов, администрации и обслуживающего персонала. Вертикальная связ между этажами осуществляется двумя лестничными клетками, лифтов. Наружные ограждающие конструкции стен – трехслойные сэндвич-панели заводской готовности, толщиной 150 мм, 200 мм, витражная система – светопрозрачное заполнение витражей – из безопасного, энергосберегающего стекла п.23 Техрегламент №1351 от 31.12.2008 «Требования к безопасности конструкций из других материалов». Кровля – металлическая, вентилируемая, утеплитель – плиты Izoterm, толщиной 250 мм. Выход на кровлю по наружным металлическим лестницам.

Конструктивные решения. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости - II. Конструктивная схема здания – металлический рамный каркас, состоящий из металлических колонн и балок и дисков монолитного перекрытия, с жестким защемлением колонн в поперечно и продольном направлениях. В горизонтальной плосткости жесткость обеспечивается монолитным перекрытием толщиной 160м мм. Сетка колонн для блока А – 6,0х6,0 м, для блока Б – 12х12,0 м, в уровне 2-го этажа блока Б – 12,0х24,0 м. Колонны: блок А – стальные,сварные, квадратного сечения, наружным размером 375х375 мм, толщина металла 10 мм, с диафрагмами жеткости, из листового металла по ГОСТ 19903-2015. Блок Б – стальные, сварные, квадратного сечения, наружным размером 450х450 мм, толщина металла 16 мм, с диафрагмами жесткости, из листового металла по ГОСТ 19903-2015. Пристройка – металлические, из профилей гнутых сварных квадратного сечения 200х5 по ГОСТ 30245-2012. Колонны фахверка – стальные, из замкнутых сварных квадратных и прямоугольных гнутых профилей по ГОСТ 30245-2012. Связи по покрытию, прогоны – стальные, сварные, двутаврового сечения, высотой 1250 мм (балки покрытия длиной 24,0м), толщина металла 16 мм, с ребрами жесткости из прокатных двутавров по СТО АСЧМ 20-93. Металлоконструкции выполнены из стали марки С345-3, С245, С235 по ГОСТ

27772-2015. Заводские соединения – сварные, монтажные соединения на болтах и монтажной сварке.

Отопление и вентиляция. Теплоснабжение – централизованное, от городских тепловых сетей. Источник теплоснабжения – «Усть-Каменогорская ТЭЦ». Температурный график в тепловых сетях 150/700С. Климотологические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климотология». Вентиляция – приточно-вытяжная общеобменная с механическим побуждением и естественная. В помещениях АБК блока «А» и залах для тенниса предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением в летний период и нагревом в зимний период в водяных теплообменниках. Воздухообмен в помещениях определен согласно нормативным документам.

Внутренние сети водопровода и канализации. Для здании предусмотрены системы: хозяйственно-питьевого водопровода (В1), противопожарного водопровода (В2), горячего водоснабжения (Т3, Т4), бытовой канализации (К1), внутреннего водостока (К2). Система хозяйственно-питьевого водопровода принята отдельно от пожарного водопровода. Водоснабжение запроектировано от городского водопровода двумя вводами диаметрами 110 мм. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, в санузлы и бытовые помещения для персонала, к технологическому оборудованию, к поливочным и пожарным кранам, к теплообменнику. На зимний период предусмотрено переключение водостоков в канализацию. В зимнее время выполнен электрообогрев воронок и трубопроводов на кровле и на отпуске от воронок.

Электроснабжение. Электроснабжение объекта проводится от ВРУ. Вводно-распределительные устройства состоит из вводных панелей серии ВРУ-1. Подключение чиллеров выполняется от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции. Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Силовыми электроприемниками являются электродвигатели вентиляторов, систем дымоудоления, технологическое оборудование, фанкойлы, лифты, приборы пожарно-охранной сигнализации. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн.

Сметная документация. Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 г.	млн. тенге	4 798,283
1.1	в том числе:		
1.2	СМР		2 978,627
1.3	оборудование		1 052, 586

1.4	прочие затраты		767,070

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости оборудования, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком; корректировки сметных норм в соответствии с нормативной базой и приведения сметной документации в соответствие с изменениями, внесенными в проектные решения по замечаниями экспертизы. Общее снижение сметной стоимости составило 451,271 млн.тенге.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021 г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 5;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2021 года М.П.
дата

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2021 года

дата

М.П.

Директор ГКП на ПХВ «Өскемен Водоканал» акимата города Усть-Каменогорска - Аубакиров Ержан Майданович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2021 года

дата

М.П.

Технический директор АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети» – Букатов Асхат Кенжебекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2021 года

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство центра настольного тенниса в городе Усть-Каменогорск, ВКО» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова С.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.