Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «30» сентября 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28 » сентября 2019 года, ТОО «СК-Строитель», в лице директора Абишева Нурбека Олжатаевича г.Павлодар, ул. Кирова, строение, 157, государственная лицензия 15 ГСЛ № №002261от 04.07.2017**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 28 » сентября 2019 года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», в лице директора Тайнов Сымбат Сакенович, государственная лицензия № 14001827 от 10 февраля 2014 года, эксперта Исаев К.К., аттестат №KZ92VJE00030066 от 31.08.2017 года, № KZ09VJE00034761 от 07.02.2018 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 28 » сентября 2019 года, ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ», в лице директора Иманалиева Кахармана Толегеновича, государственная лицензия 000089 от 04.04.2012 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №27 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **город Павлодар, улица Циолковского , 6/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от " 27 " октября 2017 года № 1264/36;
документ,подтверждающий на ступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ82REA00117927 от 31.12.2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №380 от 20.02.2015 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12. 2017;**
месяц, год

окончание работ **09. 2019**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц :
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: **22**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая(с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	5 792,6	5 792,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	22184,0	22184,0
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4 180,0	2 277,9	72	4 180,0	2 277,9
однокомнатных	36	1 578,42	728,1	36	1 578,42	728,1
двухкомнатных	18	1 141,20	630	18	1 141,20	630
трехкомнатных	18	1 460,4	919,8	18	1460,4	919,8

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом 9 этажный , 2 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом .Наружные стены –трехслойные .Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С.Наружная отделка –облицована силикатным кирпичом и окрашена фасадными красками. Перекрытия, перемычки –сборные железобетонные . Лестницы- сборные железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пасажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, мусопровод с загрузочными клапанами. Мусоросборная камера имеет отдельный выход. В техподполье расположены электрощитовая и тепловой узел.

В жилых этажах расположены одно, двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения:кухни,ванные,санузлы. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта.С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены . Стены жилых кмнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой.Окна-их ПВХ профилей. Двери –дверные блоки по серии1.136-10. У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп.По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____млн. тенге,
в том числе строительно-монтажныхработ_____млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 493 472, 117 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ **«Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №27 в жилом комплексе «Сарыарка» по адресу улица Циолковского, 6/1 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Тайнов Сымбат Сакенович,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абишев Нурбек Олжатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «30» қыркүйек

Павлодар к.

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Садыков Асланбек Балтабекович**
жеткізушінің - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі **«СК-Строитель» ЖШС, 2019 жылғы 28 қыркүйек директор атынан Абишев Нурбек Олжатайұлы Павлодар қаласы, Кирова көш.,құрылыс 157, 2017 жылғы 04 шілдедегі 15 ГСЛ № №002261мемлекеттік лицензияы**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«SD ПРОЕКТ Консалтинг» ЖШС 2019 жылғы 28 қыркүйек , директор атынан Тайнов Сымбат Сакенович, 2014 жылғы 10 ақпандағы № 14001827 мемлекеттік лицензиясы эксперт Исаев К.К. аттестат 2017 жылғы 31 тамыздағы №KZ92VJE00030066, аттестат 2018 жылғы 07 ақпандағы №KZ09VJE00034761**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«28» қыркүйек 2019ж. «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ» ЖШС, директор атынан Кахарман Толегенович Иманалиев, 2012 жылғы 04 сәуірдегі №000089 мемлекеттік лицензиясы
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарка» тұрғын үй кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті №27 тұрғын үйдің құрылысы
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Циолковский көшесі, 6/1 үй
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2017жылғы "27" қазан №1264/36**
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік қығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы
жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ шешімі;
20___жылғы "___" _____ № _____
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ82REA00117927 2018 жылғы 31 желтоқсан «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **12 2017**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **09 2019**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;
нақты 22 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

		Жобабойынша		**Нақты**	
Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып)**	**оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі**	**жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)**	**оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	5 792,6	5 792,6
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	22 184,0	22 184,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	72	4 180,0	2 271,9			
бір бөлмелі	36	1 578,42	728,1			
екі бөлмелі	18	1 141,20	630			
үш бөлмелі	18	1 460,4	919,8			
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

9 қабатты үй . суық шатыры мен жертөлесі бар 2 секциялы тұрғын үй .Сыртқы қабырғалары –үш қабатты .Сыртқы әрлеу-силикатты кірпішпен қапталған және қасбеттік бояулармен боялған. Аражабындар, бөгеттер-жиналмалы темір-бетон . Баспалдақтар - Металл косоур бойынша жиналмалы темір-бетон.

Ішкі ұйымдастырылған ағысы бар орама шатыры. Әрбір блок-секцияда жүк көтергіштігі 630 кг болатын пасажир лифтісі, тиегіш клапандары бар қоқыс құбыры қарастырылған. Қоқыс жинау камерасының бөлек шығуы бар. Техподпольде электр қалқан және жылу торабы орналасқан.

Тұрғын қабаттарда бір, екі, үш бөлмелі пәтерлер бар. Пәтерлерде тұрғын үй бөлмелері және қосалқы бөлмелер қарастырылған:ас үй,ванна,санитарлық тораптар. Пәтерлер лифт холлы арқылы жалпы баспалдақ торына шығады. Шатырда Лифттің машина бөлімшесі орналасқан.Баспалдақ торынан шатырға шығу қарастырылған. Кірпіш қабырғалары мен қабырғалары сыланған . Тұрғын үй қабырғалары су эмульсиялық бояумен боялған. Жуынатын бөлмелердің қабырғалары, асханадағы алжапқыш глазурленген плиткамен қапталған.Терезелер-олардың ПВХ профильдер. Есік-есік блоктары 1.136-10.

Кіреберістерде аз мобильді топтарға арналған пандустар қарастырылған.Ғимараттың периметрі бойынша көпір салынды

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____млн.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ млн.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
493472,117 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

Ф. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Сарыарқа» тұрғын үй кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті №27 тұрғын үйдің құрылысы Павлодар қаласы, Циолковский көшесі, 6/1 үй

Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Салыков Асланбек Балтабекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалықжадағалау

Тайнов Сымбат Сакенович

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлықжадағалау

Иманалиев Кахарман Толегенович

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Абишев Нурбек Олжатаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный 2-секционный жилой дом №27 улица Щепановского, 6/1	9	72		788,0	22184,0	4 180,0	5792,60			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	126			
3	Общая площадь (м 2)	5792,6			
4	Жилая площадь (м 2)	2 277,9			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич, пенополистирольные плиты ,силикатный кирпич
	2) перегородки		силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные
		междуэтажное	сборные железобетонные
4	Крыша		Рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, линолеум
		последующих этажей	Бетонные, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионнная краска, облицовка керамической плиткой
		наружные	Фасадная краска
8	Горячее водоснабжение		централизованное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	централизованное
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	
17		на твердом топливе	
18		от районной котельной на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сембай Т.К. Сембай
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019ж. «21» 10

Пронумеровано и прошнуровано 10 листов
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

КЕҢСЕ

	Жылжымайтын мүлік	1
00218461732	1401242495	
14-218-018-1173-1	31.10.2019	
ул. Щорса 32		
Кокшетау		
Крахалев А.Г.		

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 09 2019 г.

Авторский надзор ТОО «Павлодармоспроект» директор: Иманалиев Кахарман Толегенович ул. Мира 52, БИН 050340008986, ГСЛ № 12020635 от 28.12.2012г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Марилов Игорь Алексеевич в/инженер а/надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора № 186 ПЗ от 2017-10-30; Дополнительное соглашение №1 от 2018- 03-02
№ договора и дата
по объекту: Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного ж/дома № 27 в ж/комплексе «Сарыарка» г. Павлодар
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства города Павлодар", руководитель: Садыков Асланбек Балтабекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СК-Строитель» РК Павлодарская область г. Павлодар ул. Кирова строение 157, 15- ГСЛ № 002261 от 04.07.2017 г..
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора: Абишева Нурбека Олжатаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО «Эксперт-Строй-Экспо»; ТОО «Бэйл»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 2017 года
окончание работ: 2019 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Павлодармоспроект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ "Отдел строительства города Павлодара" приказом № 380 от 20.02.2015 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Павлодармоспроект» Иманалиев Кахарман Толегенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата « » 2019 г.

эксперт(ы) по авторскому надзору Марилов Игорь Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата « » 2019 г.

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 28 » сентября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК-Строитель»
г. Павлодар, ул. Кирова строение, 157,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Абишева Нурбека Олжатаевича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №27 в жилом комплексе" «Сарыарка» город Павлодар, улица Циолковского , 6/1,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабековича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Эксперт Строй Экспо», ТОО «Бэйл», ТОО «Гидропром»,
наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация)ТОО«ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»,
наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)
приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №380 от 20.02.2015 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

1					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	5 792,6	5 792,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	22184,0	22184,0
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4 180,0	2 277,9	72	4 180,0	2 277,9
однокомнатных	36	1 578,42	728,1	36	1 578,42	728,1
двухкомнатных	18	1 141,20	630	18	1 141,20	630
трехкомнатных	18	1 460,4	919,8	18	1460,4	919,8
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дом 9 этажный , 2 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом .Наружные стены –трехслойные .Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С.Наружная отделка –облицована силикатным кирпичом и окрашена фасадными красками. Перекрытия, перемычки –сборные железобетонные . Лестницы- сборные железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пасажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, мусопровод с загрузочными клапанами. Мусоросборная камера имеет отдельный выход. В техподполье расположены электрощитовая и тепловой узел.

В жилых этажах расположены одно, двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения:кухни,ванные,санузлы. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта.С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены . Стены жилых кмнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой.Окна-их ПВХ профилей. Двери –дверные блоки по серии1.136-10.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп.По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2017 ;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 7 ;
фактически, месяц: 22 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №27 в жилом комплексе «Сарыарка» по адресу улица Циолковского,6/1 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Абишев Нурбек Олжатаевич ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.