| | |
|---|---|
| | Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 |
| | форма |

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

*" 27 " декабря 2021 года*

Заказчик

*ГУ "Отдел строительства города Шахтинска",*
*Руководитель Шотт Ольга Петровна*

*Карагандинская обл., г. Шахтинск, ул. Казахстанская, дом 101*
*БИН 060140014053, тел. 8(72156)70826*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
*от 24 декабря 2021 года ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович, 100020 г.Караганда, проспект Н.Абдирова, 30б, БИН/ИИН 020740002084, тел. 87212940140*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
*от 24 декабря 2021 года ТОО "Аймереке", БИН 930540000893, тел.87242277797,*
*эксперт Сангулов Адилхан Узакбаевич,*
*аттестат KZ21VJE00048513, KZ52VJE00040874,KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
*от 24 декабря 2021 года ТОО "QAZ TECHNICAL SUPERVISION", БИН 171240028002, тел. 87016007600, директор Маженов Ерлан Абикенович, аттестат KZ49VJE00064014 от 01.04.2021г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
***«Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Молодежная 51/1, г. Шахтинск» (завершение объекта).*** *Уровень ответственности - II (нормальный)*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

*Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Молодежная,51/1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

*Постановление акима г.Шахтинска от 31 января 2019г. № 5/01, площадь земельного участка 0,1416 га*

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», талон KZ50REA00238589 от 25.08.2021*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

*ТОО "Строй-Аст", РП "Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Молодежная 51/1, г. Шахтинск" (завершение объекта), шифр 1-526-АС, ОВ, ТС, ВК, НВК, НД, СС1, СС2, ЭОМ, ЭС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

*ГУ "Отдел строительства города Шахтинска" приказ № 11н/қ от 24.01.2020г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2021 года*

месяц, год

окончание работ *октябрь 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 3592,9 | 3592,9 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 9680,0 | 9680,0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1369,74 | 1369,74 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 60 | 2693,2 | 1879,6 | 60 | 2693,2 | 1879,6 |
| в том числе: однокомнатных | 10 | 300,8 | 173,7 | 10 | 300,8 | 173,7 |
| двухкомнатных | 40 | 1778,3 | 1253,7 | 40 | 1778,3 | 1253,7 |
| трехкомнатных | 10 | 614,2 | 452,2 | 10 | 614,2 | 452,2 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Жилой дом прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 11,59х57,09 м, пятиэтажный, с подвалом, четырехподъездный. Год постройки жилого дома 1984 г.*
*Высота подвала - 1,9 м, высота типового этажа (1-5 этаж) - 2,5 м.*
*Фундамент – ленточный из фундаментных подушек и сборных бетонных блоков.*
*Наружные стены – из трехслойных ж/б панелей толщиной 300 мм.*
*Внутренние стены и перегородки – ж/б панели толщиной 120 и 80 мм.*
*Перекрытия – плоские ж/б плиты толщиной 100 мм.*
*Лестницы – из сборных ж/б ступеней по металлическим косоурам.*
*Полы – жилые комнаты 1 этажа - линолеум по теплоизоляции из минплиты толщиной 50 мм, 2-5 этажей – линолеум по керамзитобетону, санузлы, ванные, лестничная клетка - керамическая плитка; подвал, балконы - бетонное покрытие.*
*Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.*
*Двери наружные - металлические утепленные; двери входные в квартиры – металлические; внутренние межкомнатные - деревянные.*
*Крыша – чердачная с покрытием из профлиста по деревянной обрешетке, с организованным водостоком.*
*Наружная отделка фасада - облицовка металлосайдингом с утеплением из минплиты IZOTERM П50 толщиной 120 мм.*
*Внутренняя отделка:*
*Стены - шпаклевка, водоэмульсионная окраска; санузлы, ванные - керамическая плитка.*
*Потолки – шпаклевка, водоэмульсионная окраска; натяжные потолки.*
*Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.*

*При реконструкции здания выполнены работы по усилению плит перекрытий, балконных плит, дверных проемов, ремонт швов наружных стен, устройство чердачной крыши.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **419 167,078** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **335 889,894** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **14,665** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – **290 864,389** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **13 578,441** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89 % и фактически применено 82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

***"Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Молодежная 51/1, г. Шахтинск" (завершение объекта)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**

**Шотт Ольга Петровна**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) Эксперт по техническому надзору

**ТОО "Аймереке"**

**Сангулов Адилхан Узакбаевич**

*KZ21VJE00048513, KZ52VJE00040874,KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

**ТОО "Аймереке"**

**Директор Байкенже Асылбек Ахметұлы**

*(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)* подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)*
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Инженер по авторскому надзору

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)*
подпись, дата

1) организация

**ТОО "QAZ TECHNICAL SUPERVISION"**
**Директор Маженов Ерлан Абикенович**
*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя*
подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)*
подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «Каздорстройтех»**
**Директор Рахматуллин Тагир Ислямович**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

_____

| | |
|---|---|
| | Приложение 2<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| многоквартирный жилой дом | 5 | 60 | 422 | 750 | *9680,0* | *3595,1* | 1879,6 | 1826,09 | нет | 138,24 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электро-снабжение | водо-снабжение | горячее водо-снабжение | канализация | газо-снабжение |
| *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* | *18* | *19* | *20* |
| ленточный сборный из бетонных блоков | трехслойные железобетонные панели | профнастил, деревянная обрешетка | центральное | да | да | нет | да | нет |

## Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 60 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | 120 | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 2831,54 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 1879,6 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | 600,95 | | | 10 | 40 | 10 | | |

## Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* |
| | | | | | | | 874,15 | 874,15 |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: планы 1, 2, 3, 4, 5 этажей, план подвала
2. Экспликация к поэтажным планам

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 0,1416 га | 750,0 | 750,0 | | | 260 | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйст-венные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* |
| | | | | | | | | | |

# Экспликация к плану объекта

## 1. Экспликация к плану подвала

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **подвал** | | 001 | помещение | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 002 | помещение | 14,0 | | | 14 |
| | | 003 | помещение | 12,9 | | | 12,9 |
| | | 004 | помещение | 17,3 | | | 17,3 |
| | | 005 | помещение | 13,4 | | | 13,4 |
| | | 006 | помещение | 17,3 | | | 17,3 |
| | | 007 | помещение | 12,9 | | | 12,9 |
| | | 008 | помещение | 14,0 | | | 14,0 |
| | | 009 | тепловой узел | 17,3 | | | 17,3 |
| | | 010 | помещение | 14,0 | | | 14,0 |
| | | 011 | помещение | 14,0 | | | 14,0 |
| | | 012 | помещение | 17,3 | | | 17,3 |
| | | 013 | помещение | 14,0 | | | 14,0 |
| | | 014 | помещение | 13,1 | | | 13,1 |
| | | 015 | помещение | 17,3 | | | 17,3 |
| | | 016 | помещение | 14 | | | 14 |
| | | 017 | помещение | 17,3 | | | 17,3 |
| | | 018 | помещение | 12,9 | | | 12,9 |
| | | 019 | помещение | 13,8 | | | 13,8 |
| | | 020 | Техпомещение | 17,3 | | | 17,3 |
| | | 021 | помещение | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 022 | помещение | 13,1 | | | 13,1 |
| | | 023 | помещение | 14,0 | | | 14 |
| | | 024 | помещение | 8,35 | | | 8,35 |
| | | 025 | помещение | 17,3 | | | 17,3 |
| | | 026 | помещение | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 027 | помещение | 13,4 | | | 13,4 |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **подвал** | | 028 | Лестничная клетка | 14,0 | | | 14,0 |
| | | 029 | помещение | 12,9 | | | 12,9 |
| | | 030 | помещение | 17,3 | | | 17,3 |
| | | 031 | помещение | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 032 | помещение | 12,9 | | | 12,9 |
| | | 033 | Лестничная клетка | 14,0 | | | 14,0 |
| | | 034 | помещение | 13,7 | | | 13,7 |
| | | 035 | помещение | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 036 | помещение | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 037 | помещение | 13,4 | | | 13,4 |
| | | 038 | Лестничная клетка | 14,0 | | | 14,0 |
| | | 039 | помещение | 14,0 | | | 14,0 |
| | | 040 | помещение | 17,1 | | | 17,1 |
| | | 041 | Электрощитовая | 4,8 | | | 4,8 |
| **Всего по подвалу:** | | | | **600,95** | | | **600,95** |

## Экспликация к плану 1 этажа

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **1 этаж** | **1** | 101 | коридор | 7,3 | 7,3 | | 7,3 |
| | | 102 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 103 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 104 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 105 | жилая комната | 17,8 | 17,8 | 17,8 | |
| | | 106 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 107 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | | | **62,1** | **62,1** | **45,7** | **16,4** |
| | **2** | 108 | коридор | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 109 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 110 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 111 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 112 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | | | **30,1** | **30,1** | **17,5** | **12,6** |
| | **3** | 113 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 114 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 115 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **1 этаж** | **3** | 116 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 117 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 118 | жилая комната | 13,8 | 13,8 | 13,8 | |
| | | | | **43,00** | **43** | **31,2** | **11,8** |
| | **16** | 119 | коридор | 2,6 | 2,6 | | 2,6 |
| | | 120 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 121 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 122 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 123 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 124 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | | | **46,6** | **46,6** | **34,9** | **11,7** |
| | **17** | 126 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 109 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 110 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 111 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 112 | жилая комната | 10,3 | 10,3 | 10,3 | |
| | | 124 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | | **43,8** | **43,8** | **27,7** | **16,1** |
| | **18** | 113 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 114 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 115 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 116 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 117 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 118 | жилая комната | 13,8 | 13,8 | 13,8 | |
| | | | | **44,00** | **44,00** | **31,20** | **12,80** |
| | **31** | 137 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 138 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 139 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 140 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 141 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 142 | жилая комната | 13,8 | 13,8 | 13,8 | |
| | | | | **44,1** | **44,1** | **31,3** | **12,8** |
| | **32** | 143 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 144 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 145 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | 146 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 147 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 148 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | | | **44,1** | **44,1** | **28** | **16,1** |
| | **33** | 149 | коридор | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 150 | санузел | 1 | 1 | | 1 |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **1 этаж** | **33** | 151 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 152 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 153 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 154 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | | **46,7** | **46,7** | **34,8** | **11,9** |
| | **46** | 155 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 156 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 157 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 158 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 159 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 160 | жилая комната | 14,1 | 14,1 | 14,1 | |
| | | | | **43,3** | **43,3** | **31,6** | **11,7** |
| | **47** | 161 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 162 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 163 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 164 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 165 | жилая комната | 17,2 | 17,2 | 17,2 | |
| | | | | **30,1** | **30,1** | **17,2** | **12,9** |
| | **48** | 166 | коридор | 7,3 | 7,3 | | 7,3 |
| | | 167 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 168 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 169 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 170 | жилая комната | 17,2 | 17,2 | 17,2 | |
| | | 171 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 172 | жилая комната | 10,4 | 10,4 | 10,4 | |
| | | | | **61,4** | **61,4** | **45** | **16,4** |
| | | 173 | лестничная клетка | 12,4 | 12,4 | | 12,4 |
| | | 174 | лестничная клетка | 12,4 | 12,4 | | 12,4 |
| | | 175 | лестничная клетка | 12,4 | 12,4 | | 12,4 |
| | | 176 | лестничная клетка | 12,4 | 12,4 | | 12,4 |
| | | 177 | тамбур | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 177 | тамбур | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 177 | тамбур | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 177 | тамбур | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | | | **54,8** | **54,8** | **0** | **54,8** |
| **Всего по 1 этажу:** | | | | **594,10** | **594,10** | **376,10** | **218,00** |

## Экспликация к плану 2 этажа

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **2 этаж** | **4** | 201 | коридор | 7,2 | 7,2 | | 7,2 |
| | | 202 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 203 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 204 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 205 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 206 | жилая комната | 17,1 | 17,1 | 17,1 | |
| | | 207 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **64,08** | **61,2** | **45** | **19,08** |
| | **5** | 208 | коридор | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 209 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 210 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 211 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 212 | жилая комната | 17,2 | 17,2 | 17,2 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **32,68** | **29,8** | **17,2** | **15,48** |
| | **6** | 213 | коридор | 2,4 | 2,4 | | 2,4 |
| | | 214 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 215 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 216 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 217 | жилая комната | 17,2 | 17,2 | 17,2 | |
| | | 218 | жилая комната | 13,8 | 13,8 | 13,8 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **45,38** | **42,5** | **31** | **14,38** |
| | **19** | 219 | коридор | 2,6 | 2,6 | | 2,6 |
| | | 220 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 221 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 223 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 224 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 225 | жилая комната | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **49,28** | **46,4** | **34,7** | **14,58** |
| | **20** | 226 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 227 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 228 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 229 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 230 | жилая комната | 10,3 | 10,3 | 10,3 | |
| | | 231 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **2 этаж** | **20** | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,58** | **43,7** | **27,7** | **18,88** |
| | **21** | 232 | коридор | 3,7 | 3,7 | | 3,7 |
| | | 233 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 234 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 235 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 236 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 237 | жилая комната | 13,8 | 13,8 | 13,8 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,78** | **43,9** | **31,2** | **15,58** |
| | **34** | 237 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 238 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 239 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 240 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 241 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 242 | жилая комната | 13,9 | 13,9 | 13,9 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **47,08** | **44,2** | **31,4** | **15,68** |
| | **35** | 243 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 244 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 245 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | 246 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 247 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 248 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,78** | **43,9** | **27,9** | **18,88** |
| | **36** | 249 | коридор | 2,9 | 2,9 | | 2,9 |
| | | 250 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 251 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 252 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 253 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 254 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **49,68** | **46,8** | **34,8** | **14,88** |
| | **49** | 255 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 256 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 257 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 258 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 259 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 260 | жилая комната | 14,1 | 14,1 | 14,1 | |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **2 этаж** | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,18** | **43,3** | **31,5** | **14,68** |
| | **50** | 261 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 262 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 263 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 264 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 265 | жилая комната | 17,2 | 17,2 | 17,2 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **32,98** | **30,1** | **17,2** | **15,78** |
| | **51** | 266 | коридор | 7,1 | 7,1 | | 7,1 |
| | | 267 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 268 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 269 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 270 | жилая комната | 17,2 | 17,2 | 17,2 | |
| | | 271 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 272 | жилая комната | 10,4 | 10,4 | 10,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **64,08** | **61,2** | **45** | **19,08** |
| | | 273 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 274 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 275 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 276 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | | | **54,6** | **54,6** | **0** | **54,6** |
| **Всего по 2 этажу:** | | | | **626,16** | **591,6** | **374,6** | **251,56** |

## Экспликация к плану 3 этажа

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **3 этаж** | **7** | 301 | коридор | 7,5 | 7,5 | | 7,5 |
| | | 302 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 303 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 304 | кухня | 5,5 | 5,5 | | 5,5 |
| | | 305 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 306 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 307 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **3 этаж** | **7** | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **64,28** | **61,4** | **45,3** | **18,98** |
| | **8** | 308 | коридор | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 309 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 310 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 311 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 312 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **33,08** | **30,2** | **17,5** | **15,58** |
| | **9** | 313 | коридор | 2,6 | 2,6 | | 2,6 |
| | | 314 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 315 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 316 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 317 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 318 | жилая комната | 13,8 | 13,8 | 13,8 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **45,78** | **42,9** | **31,2** | **14,58** |
| | **22** | 319 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 320 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 321 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 322 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 323 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 324 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **49,58** | **46,7** | **34,9** | **14,68** |
| | **23** | 325 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 326 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 327 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 328 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 329 | жилая комната | 10,6 | 10,6 | 10,6 | |
| | | 330 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,98** | **44,1** | **28** | **18,98** |
| | **24** | 331 | коридор | 3,9 | 3,9 | | 3,9 |
| | | 332 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 333 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 334 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 335 | жилая комната | 17,2 | 17,2 | 17,2 | |
| | | 336 | жилая комната | 14 | 14 | 14 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,98** | **44,1** | **31,2** | **15,78** |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **3 этаж** | **37** | 337 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 338 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 339 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 340 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 341 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 342 | жилая комната | 14,1 | 14,1 | 14,1 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **47,28** | **44,4** | **31,6** | **15,68** |
| | **38** | 343 | коридор | 7,1 | 7,1 | | 7,1 |
| | | 344 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 345 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | 346 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 347 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 348 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,98** | **44,1** | **27,9** | **19,08** |
| | **39** | 349 | коридор | 2,9 | 2,9 | | 2,9 |
| | | 350 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 351 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 352 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 353 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 354 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **49,68** | **46,8** | **34,8** | **14,88** |
| | **52** | 355 | коридор | 2,6 | 2,6 | | 2,6 |
| | | 356 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 357 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 358 | кухня | 6,1 | 6,1 | | 6,1 |
| | | 359 | жилая комната | 17,6 | 17,6 | 17,6 | |
| | | 360 | жилая комната | 14,1 | 14,1 | 14,1 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,38** | **43,5** | **31,7** | **14,68** |
| | **53** | 361 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 362 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 363 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 364 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 365 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **33,18** | **30,3** | **17,4** | **15,78** |
| | **54** | 366 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 367 | санузел | 1 | 1 | | 1 |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **3 этаж** | **54** | 368 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 369 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 370 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 371 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 372 | жилая комната | 10,4 | 10,4 | 10,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **64,18** | **61,3** | **45,2** | **18,98** |
| | | 373 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| **3 этаж** | | 374 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 375 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 376 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | | | **54,6** | **54,6** | **0** | **54,6** |
| **Всего по 3 этажу:** | | | | **628,96** | **594,4** | **376,7** | **252,26** |

## Экспликация к плану 4 этажа

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **4 этаж** | **10** | 401 | коридор | 7,5 | 7,5 | | 7,5 |
| | | 402 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 403 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 404 | кухня | 5,7 | 5,7 | | 5,7 |
| | | 405 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 406 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 407 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **64,48** | **61,6** | **45,3** | **19,18** |
| | **11** | 408 | коридор | 3,5 | 3,5 | | 3,5 |
| | | 409 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 410 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 411 | кухня | 5,8 | 5,8 | | 5,8 |
| | | 412 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **32,68** | **29,8** | **17,4** | **15,28** |
| | | | | | | | |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **4 этаж** | **12** | 413 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 414 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 415 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 416 | кухня | 5,8 | 5,8 | | 5,8 |
| | | 417 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | 418 | жилая комната | 14 | 14 | 14 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **45,98** | **43,1** | **31,5** | **14,48** |
| | **25** | 419 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 420 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 421 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 422 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 423 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 424 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **49,38** | **46,5** | **34,8** | **14,58** |
| | **26** | 425 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 426 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 427 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 428 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 429 | жилая комната | 10,4 | 10,4 | 10,4 | |
| | | 430 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,68** | **43,8** | **27,8** | **18,88** |
| | **27** | 431 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 432 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 433 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | **27** | 434 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 435 | жилая комната | 17,2 | 17,2 | 17,2 | |
| | | 436 | жилая комната | 13,8 | 13,8 | 13,8 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,68** | **43,8** | **31** | **15,68** |
| | **40** | 437 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 438 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 439 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 440 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 441 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 442 | жилая комната | 14 | 14 | 14 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **47,08** | **44,2** | **31,4** | **15,68** |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **4 этаж** | **41** | 443 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 444 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 445 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | 446 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 447 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 448 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,78** | **43,9** | **27,9** | **18,88** |
| | **42** | 449 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 450 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 451 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 452 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 453 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 454 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **49,38** | **46,5** | **34,8** | **14,58** |
| | **55** | 455 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 456 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 457 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 458 | кухня | 6,1 | 6,1 | | 6,1 |
| | | 459 | жилая комната | 17,6 | 17,6 | 17,6 | |
| | | 460 | жилая комната | 14 | 14 | 14 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,38** | **43,5** | **31,6** | **14,78** |
| | **56** | 461 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 462 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 463 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 464 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 465 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **33,18** | **30,3** | **17,4** | **15,78** |
| | **57** | 466 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 467 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 468 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 469 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| **4 этаж** | **57** | 470 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 471 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 472 | жилая комната | 10,4 | 10,4 | 10,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **64,18** | **61,3** | **45,2** | **18,98** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4 этаж** | **57** | 473 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 474 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 475 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 476 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | | | **54,6** | **54,6** | **0** | **54,6** |
| **Всего по 4 этажу:** | | | | **627,46** | **592,9** | **376,1** | **251,36** |

## Экспликация к плану 5 этажа

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **5 этаж** | **13** | 501 | коридор | 7,7 | 7,7 | | 7,7 |
| | | 502 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 503 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 504 | кухня | 5,5 | 5,5 | | 5,5 |
| | | 505 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 506 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 507 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **64,48** | **61,6** | **45,3** | **19,18** |
| | **14** | 508 | коридор | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 509 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 510 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 511 | кухня | 5,8 | 5,8 | | 5,8 |
| | | 512 | жилая комната | 17,5 | 17,5 | 17,5 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **32,88** | **30** | **17,5** | **15,38** |
| | **15** | 513 | коридор | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 514 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 515 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 516 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 517 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 518 | жилая комната | 13,8 | 13,8 | 13,8 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **45,98** | **43,1** | **31,2** | **14,78** |
| | **28** | 519 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 520 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 521 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| **5 этаж** | **28** | 522 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 523 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 524 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **49,38** | **46,5** | **34,8** | **14,58** |
| | **29** | 525 | коридор | 7,1 | 7,1 | | 7,1 |
| | | 526 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 527 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 528 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 529 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | 530 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,88** | **44** | **27,9** | **18,98** |
| | **30** | 531 | коридор | 3,8 | 3,8 | | 3,8 |
| | | 532 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 533 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 534 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 535 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 536 | жилая комната | 14,1 | 14,1 | 14,1 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **47,28** | **44,4** | **31,5** | **15,78** |
| | **43** | 537 | коридор | 3,9 | 3,9 | | 3,9 |
| | | 538 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 539 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 540 | кухня | 5,9 | 5,9 | | 5,9 |
| | | 541 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 542 | жилая комната | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **47,38** | **44,5** | **31,6** | **15,78** |
| | **44** | 543 | коридор | 7,1 | 7,1 | | 7,1 |
| | | 544 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 545 | жилая комната | 10,5 | 10,5 | 10,5 | |
| | | 546 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 547 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 548 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **46,98** | **44,1** | **27,9** | **19,08** |
| | **45** | 549 | коридор | 2,7 | 2,7 | | 2,7 |
| | | 550 | санузел | 1 | 1 | | 1 |

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **5 этаж** | **45** | 551 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 552 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 553 | жилая комната | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 554 | жилая комната | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **49,28** | **46,4** | **34,6** | **14,68** |
| | **58** | 555 | коридор | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 556 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 557 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 558 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 559 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 560 | жилая комната | 13,8 | 13,8 | 13,8 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **45,98** | **43,1** | **31,2** | **14,78** |
| | **59** | 561 | коридор | 3,6 | 3,6 | | 3,6 |
| | | 562 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 563 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 564 | кухня | 6 | 6 | | 6 |
| | | 565 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **32,98** | **30,1** | **17,4** | **15,58** |
| | **60** | 566 | коридор | 7 | 7 | | 7 |
| | | 567 | санузел | 1 | 1 | | 1 |
| | | 568 | ванная | 2,1 | 2,1 | | 2,1 |
| | | 569 | кухня | 5,8 | 5,8 | | 5,8 |
| | | 570 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 571 | жилая комната | 17,4 | 17,4 | 17,4 | |
| | | 572 | жилая комната | 10,4 | 10,4 | 10,4 | |
| | | | балкон | 2,88 | | | 2,88 |
| | | | | **63,98** | **61,1** | **45,2** | **18,78** |
| | | 573 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 574 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 575 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | 576 | лестничная клетка | 13,65 | 13,65 | | 13,65 |
| | | | | **54,6** | **54,6** | **0** | **54,6** |
| **Всего по 5 этажу:** | | | | **628,06** | **593,5** | **376,1** | **251,96** |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в отдельных квартирах | в общежитиях | в гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* |
| 2831,54 | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| *18* | *19* | *20* | *21* | *22* | *23* | *24* | *25* |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | | *3* |
| 1 | Фундамент | | ленточный из сборных бетонных блоков |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | железобетонные панели |
| | 2) перегородки | | железобетонные, сплошного сечения, толщиной 120 мм. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | сплошные железобетонные плиты толщиной 100 мм |
| | | междуэтажное | сплошные железобетонные плиты толщиной 100 мм |
| 4 | Крыша | | чердачная с покрытием из профнастила по деревянной обрешетке |
| 5 | Полы | 1-го этажа | покрытие из линолеума, в санузлах - плитка керамическая; тамбур, лестничная клетка – керамическая плитка |
| | | последующих этажей | покрытие из линолеума, в санузлах - плитка керамическая, лестничная клетка – керамическая плитка |
| 6 | Проемы | окна | металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом |
| | | двери | входные – металлические; межкомнатные - деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | потолки – шпаклевка, водоэмульсионная окраска, натяжные стены – шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в санузлах плитка керамическая |
| | | наружные | облицовка металлосайдингом |
| 8 | Горячее водоснабжение | | трубы PE 100 SDR 11 питьевая |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Водопровод | | | трубы PE 100 SDR 11 питьевая |
| 10 | Канализация | | | трубы полиэтиленовые с раструбом SDR 33 |
| 11 | Электроосвещение | | | кабель ВВГнг, провод ПВ1 |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | ТЭЦ |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2 | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| подвал | 0,70 | бетонные блоки | ж/б плиты | бетонные | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| *1* | | *2* |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

## Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик:**
Шотт Ольга Петровна
*фамилия, имя, отчество*

*подпись руководителя*
М.П.

**Авторский надзор:**
Маженов Ерлан Абикенович
*фамилия, имя, отчество*

*подпись эксперта*
М.П