Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 24 " декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каздорстройтех»,

100020, г.Караганда, проспект Н.Абдирова, 30б

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Рахматуллина Тагира Ислямовича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

"Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Молодежная 51/1, г. Шахтинск" (завершение объекта)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ "Отдел строительства города Шахтинска"

руководитель Шотт Ольга Петровна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Строй-Аст", РП "Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Молодежная 51/1, г. Шахтинск (завершение объекта)», шифр 1-526

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ "Отдел строительства города Шахтинска" приказ № 11н/к от 24.01.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3592,9	3592,9
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	9680,0	9680,0
В том числе подземной части	$м^3$	1369,74	1369,74
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	60	2693,2	1879,6	60	2693,2	1879,6
в том числе: однокомнатных	10	300,8	173,7	10	300,8	173,7
двухкомнатных	40	1778,3	1253,7	40	1778,3	1253,7
трехкомнатных	10	614,2	452,2	10	614,2	452,2
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 11,59х57,09 м, пятиэтажный, с подвалом, четырехподъездный. Год постройки жилого дома 1984 г.
Высота подвала - 1,9 м, высота типового этажа (1-5 этаж) - 2,5 м.
Фундамент – ленточный из фундаментных подушек и сборных бетонных блоков.
Наружные стены – из трехслойных ж/б панелей толщиной 300 мм.
Внутренние стены и перегородки – ж/б панели толщиной 120 и 80 мм.
Перекрытия – плоские ж/б плиты толщиной 100 мм.
Лестницы – из сборных ж/б ступеней по металлическим косоурам.
Полы – жилые комнаты 1 этажа - линолеум по теплоизоляции из минплиты толщиной 50 мм, 2-5 этажей – линолеум по керамзитобетону, санузлы, ванные, лестничная клетка - керамическая плитка; подвал, балконы - бетонное покрытие.
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.
Двери наружные - металлические утепленные; двери входные в квартиры – металлические; внутренние межкомнатные - деревянные.
Крыша – чердачная с покрытием из профлиста по деревянной обрешетке, с организованным водостоком.
Наружная отделка фасада - облицовка металлосайдингом с утеплением из минплиты IZOTERM П50 толщиной 120 мм.
Внутренняя отделка:
Стены - шпаклевка, водоэмульсионная окраска; санузлы, ванные - керамическая плитка.
Потолки – шпаклевка, водоэмульсионная окраска; натяжные потолки.
Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

При реконструкции здания выполнены работы по усилению плит перекрытий, балконных плит, дверных проемов, ремонт швов наружных стен, устройство чердачной крыши.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2021 года;*
месяц, год
окончание работ *октябрь 2021 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: *4 месяцев;*
фактически, месяц: *3 месяца*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89 % и фактически применено 82 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Караганды Жарық»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

"Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Молодежная 51/1, г. Шахтинск" (завершение объекта)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рахматуллин Тагир Ислямович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)