Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» февраля 2022 г.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Площадь Победы, дом № 5Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 24.12. 2021 ГОДА.

ТОО «ГСУ Курылыс» г.Павлодар, улица Еділе би, дом №76, директора Темирбулатова Н.К.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ОТ 24.12. 2021 ГОДА.:
АО НЦ «Құрылысконсалтинг», г. Караганда, ул.Ермекова, 11/3

эксперт(ы) по техническому надзору
Акипов Р.М. - KZ36VJE00034760 от 07.02.2018г.; KZ84VJE00030501 от 15.09.2017г.; KZ87VJE00030932 от 02.10.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ОТ 24.12. 2021 ГОДА.
ПК «Семейпроект» ГСЛ №17001834 от 03 февраля 2017 года (I категория)
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
эксперт(ы) по авторскому надзору:
Сапарова Асель Абильхайыровна, KZ39VJE00029177 от 28.07.2017г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 650 мест в микрорайоне «Сарыарка» г.Павлодар».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПАВЛОДАР,МКРН. САРЫ-АРКА
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____2021 года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение ГУ «Управление строительства Павлодарской области».
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ПК «Семейпроект», от 05.07.2018 г. № 16-0124/18.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект,

ГУ «Отдел строительства г.Павлодар», проект № 38 от 09 июля 2018г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____;
месяц, год

окончание работ: _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____; фактически, месяц: _____;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в т. ч. пус-	общая	в т. ч. пус-

		ранее принятых)	кового комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	кового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	650		650	
Общая площадь здания	м2	9984,2			
Строительный объем	м3	37 187			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание 1-но, 2-х и 3-х этажное, фундаменты – ленточные сборные; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные: керамический кирпич 380 мм, утеплитель минераловатные плиты 120 мм, силикатный облицовочный кирпич 120 мм; внутренние стены и перегородки – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты; крыша скатная; кровля из металлочерепицы и профнастила.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 650 мест в микрорайоне «Сарыарка» г.Павлодар».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Сатиев К.К._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Генеральный директор АО НЦ «Курылысконсалтинг» Кульмагамбетов Т.Ш._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт - Акипов Р.М. .- KZ36VJE00034760 от 07.02.2018г.; KZ84VJE00030501 от 15.09.2017г.; KZ87VJE00030932 от 02.10.2017г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ПК «Семейпроект», директор Слямканов С.Е._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

2) аккредитованный эксперт ПК «Семейпроект», Сапарова А.А., KZ39VJE00029177 от 28.07.2017г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

3) аккредитованный эксперт ПК «Семейпроект», Шакирова Р.К., KZ60VJE00054310 от 03.04.2020г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Подрядная организация -Темирбулатов Н.К. директор ТОО «ГСУ Курылыс»_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
школа на 650 мест	3			3921	37187	9984,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные сборные из бетонных блоков	силикатный кирпич	металлочерепица	центральное отопление	От РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП	от вновь построенных сетей водопровода в микрорайоне «Сарыарка» двумя вводами.	от теплообменника.	бытовая и производственная с отводом стоков во внутриплощадочные сети с последующим подключением к вновь построенным сетям канализации микрорайона «Сарыарка».	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

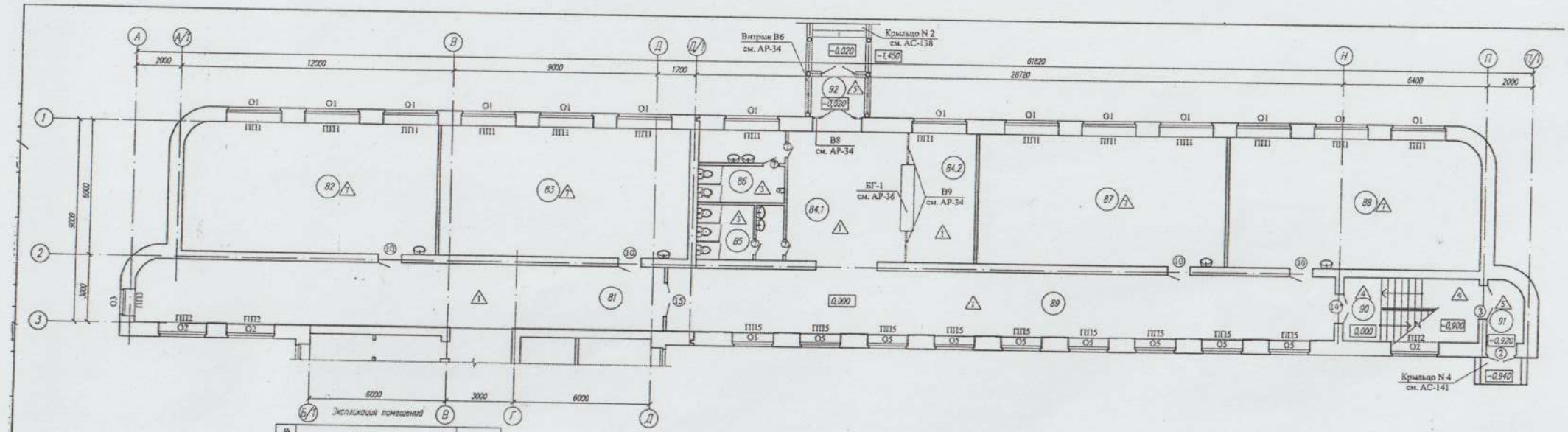
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	9984,2							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

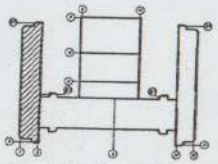
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)



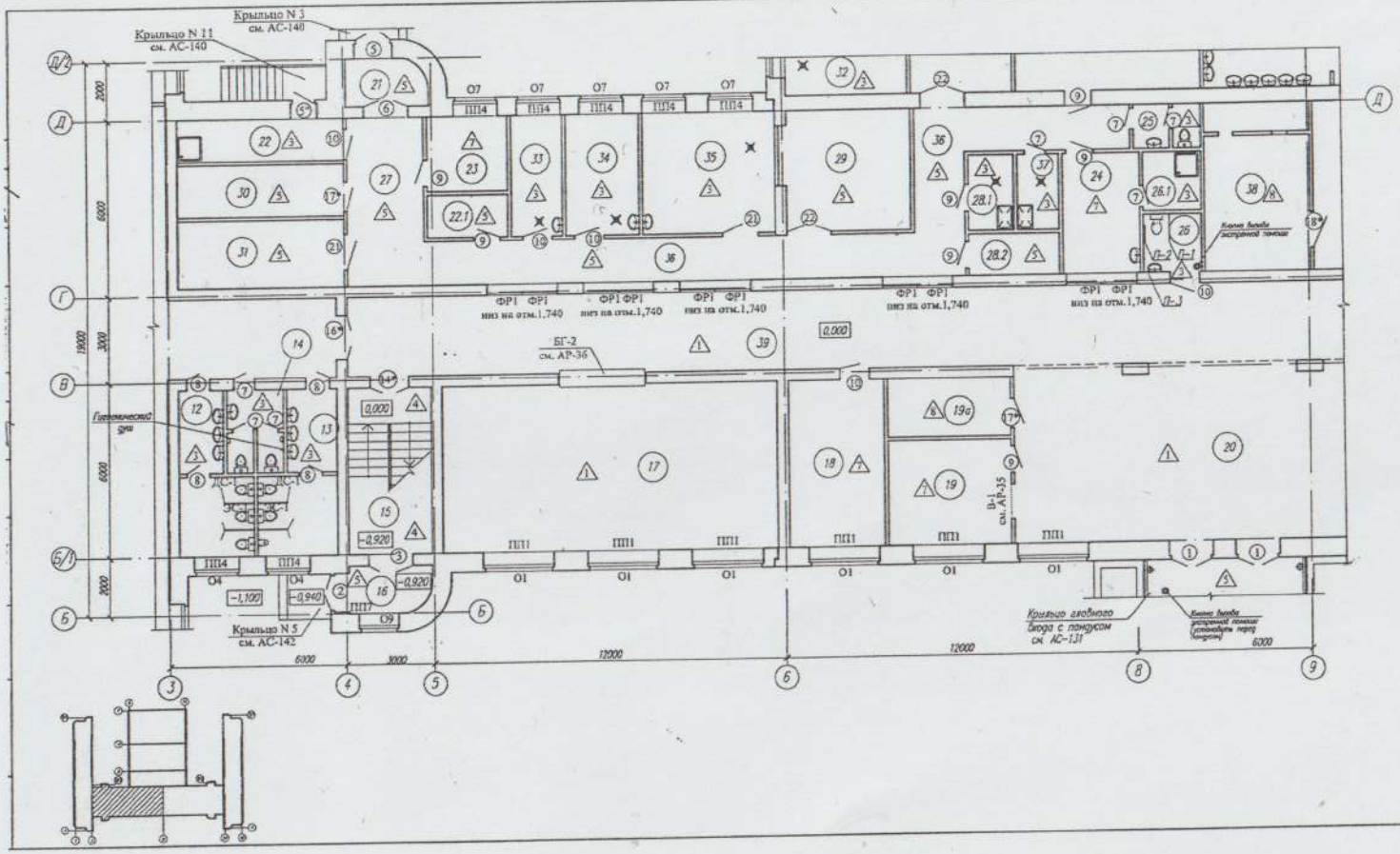
Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	S, м²
81	Коридор-рекреация	65,9
82	Класс 1-а	63,9
83	Класс 1-а	63,1
84.1	Вестибюль	30,3
84.2	Гардероб	17,2
85	Санузел для девочек	8,9
86	Санузел для мальчиков	11,5
87	Предшкольный класс	63,1
88	Предшкольный класс	63,9
89	Коридор-рекреация	84,0
90	Лестничная клетка	17,0
91	Тамбур	4,3
92	Тамбур	4,1



1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола вестибюля, которая соответствует абсолютной отметке 127,10 согласно ГП.
2. Спецификацию элементов заполнения проемов см. на листах АР 28,29.
3. Экспликацию полов см. на листах АР 26-27.
4. Разрезы 1-1, 2-2,3-3 см. на листе АР-7.
5. Барьер гардероба см. АР-36.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	33-1-АР		
						Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар		
Рук.группа		Токтагажинова			11.17г	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Сарриева			11.17г		РП	8	
						Отделочный план 1 этажа в осях 1-3 и А-П/1	ПК "СемеДпроект"		

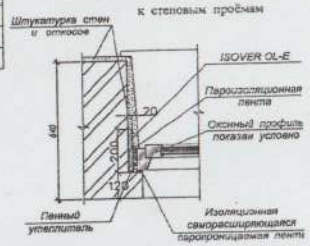


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м
12	Сан.узел для учителей (жен.)	11,1
13	Сан.узел для учителей (муж)	12,5
14	Комната личной гигиены	5,3
15	Лестничная клетка	16,3
16	Тамбур	4,3
17	Гардероб для учеников основной и старшей школы	65,7
18	Гардероб для учителей	18,7
19	Комната охраны и ПОС	15,0
19а	Электрощитовая	8,4
20	Вестибюль	135,1
21	Тамбур	4,3
22	Помещение для хранения пищевых отх	8,0
22.1	Инвентарная кладовая	4,0
23	Кабинет зоопроизводства	7,0
24	Гардероб персонала	10,8
25	Санузел персонала столовой	3,2
26	Санузел для МГН	4,0
26.1	Душевая	4,0
27	Зоо.уголок	14,9
28.1	Моечная тары	4,0

№ по плану	Наименование	S,м
28.2	Помещение хранения тары	4,4
29	Помещение для холодильных камер	18,0
30	Кладовая сухих продуктов	10,0
31	Кладовая овощей	13,0
32	Овощной цех	10,5
33	Цех мучных кулинарных изделий	7,2
34	Холодный цех	10,2
35	Мясо-рыбный цех	18,6
36	Коридор	43,4
37	Комната уборочного инвентаря и приготовления дезинфекций	3,6
38	Вентокамера	20,3
39	Коридор	165,1

Узел примыкания оконного блока к стеновым проёмам



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Рук.группы		Октогужинева			11.17г
Вед. арх.		Сарыева			11.17г

33-1-АР

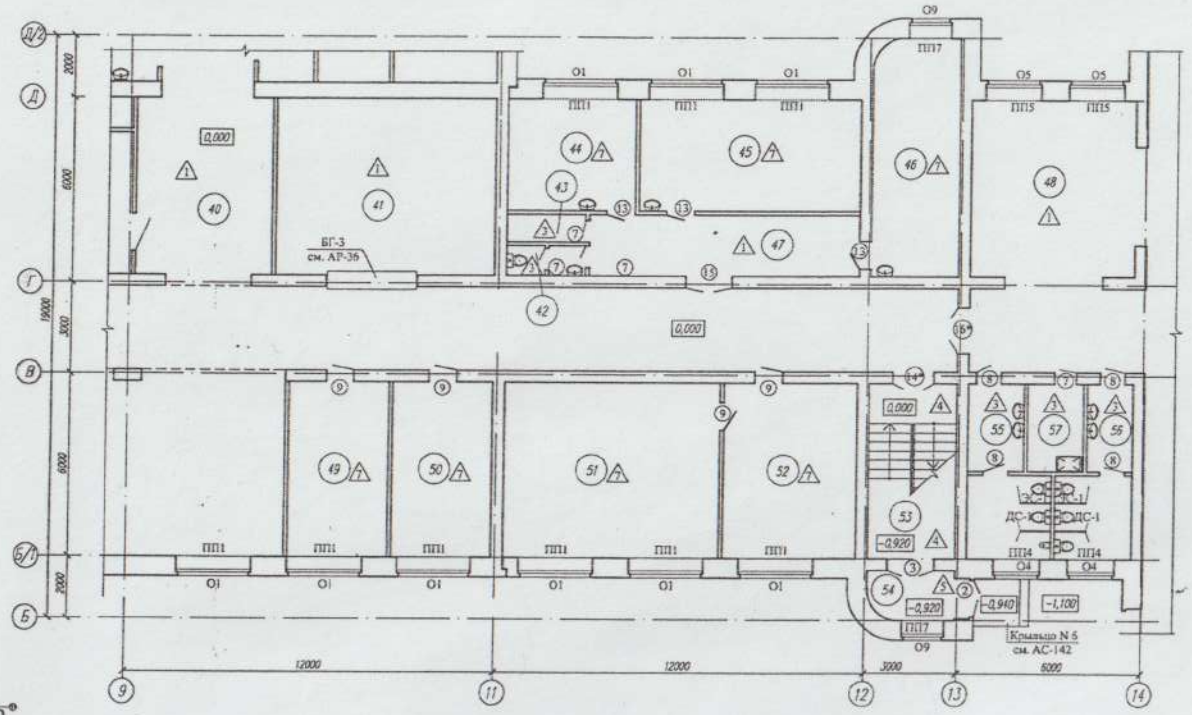
Строительство школы на 650 мест 5 микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар

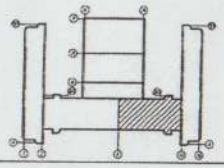
Средняя школа на 650 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

Отделочный план 1 этажа в осях 3-9 и Б-Д/2

ПК "Семейпроект"

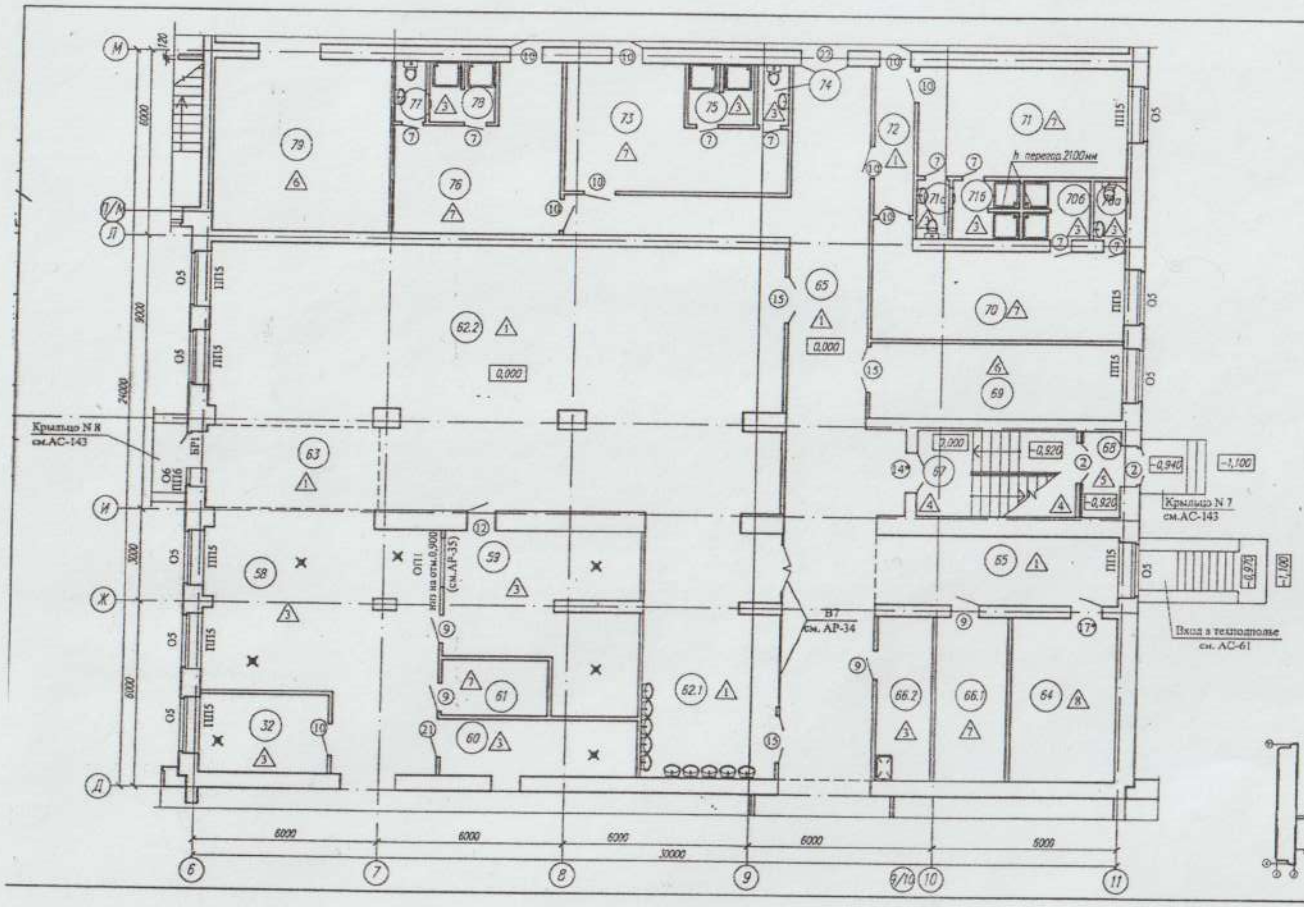




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
40	Вестибюль	28,0
41	Гардероб для учеников начальной школы	40,9
42	Санузел медпункта	2,5
43	Комната уборочного инвентаря	2,3
44	Процедурная	15,0
45	Кабинет врача	26,0
46	Кабинет психологической службы и логопеда	21,7
47	Коридор	17,5
48	Рекреация	30,8
49	Бухгалтерия	18,5
50	Радиоузел	18,8
51	Кабинет директора	40,0
52	Приемная-кабинет делопроизводства	24,8
53	Лестничная клетка	16,3
54	Тамбур	4,3
55	Санузел для мальчиков	12,8
56	Санузел для девочек	11,2
57	Комната уборочного инвентаря и приготовления дез.растворов	5,2

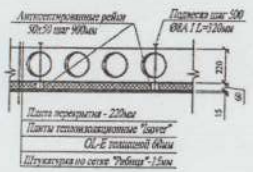
						33-1-АР			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарнарка" г.Павлодар			
Рук.группы		Токтагужинова			11.17г	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Сарнаева			11.17г		РП	10	
						Отделочный план 1 этажа в осях 9-14 и Б-Д/2	ПК "Семипроект"		



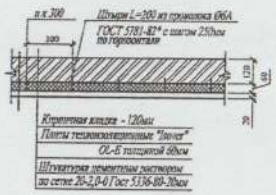
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА

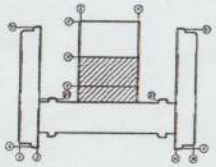
№ по плану	Наименование	S, м²
1	2	3
58	Горячий цех	53,3
59	Моечная столовой посуды	30,2
60	Моечная кухонной посуды	11,4
61	Помещение для хранения хлеба	6,1
62.1	Умывальная	23,4
62.2	Обеденный зал на 200 мест	158,4
63	Раздаточная	15,3
64	Электрощитовая	18,0
65	Коридор	96,1
66.1	Помещение для хранения светильников	12,4
66.2	Помещения хранения уборочного инвент. (в т.ч. для уборки территории)	9,5
67	Лестничная клетка	14,7
68	Тамбур	3,5
69	Инвентарное	20,4
70	Раздевальная	25,1
70а	Санузел	2,0
70б	Душевые	4,0
71	Раздевальная	23,9
71а	Санузел	2,0
71б	Душевые	4,0
72	Коридор	6,2
73	Раздевальная	23,0
74	Санузел	2,0
75	Душевые	4,0
76	Раздевальная	23,0
77	Санузел	2,0
78	Душевые	4,0
79	Инвентарная- инструкторская	32,2

Деталь утепления потолков тамбуров

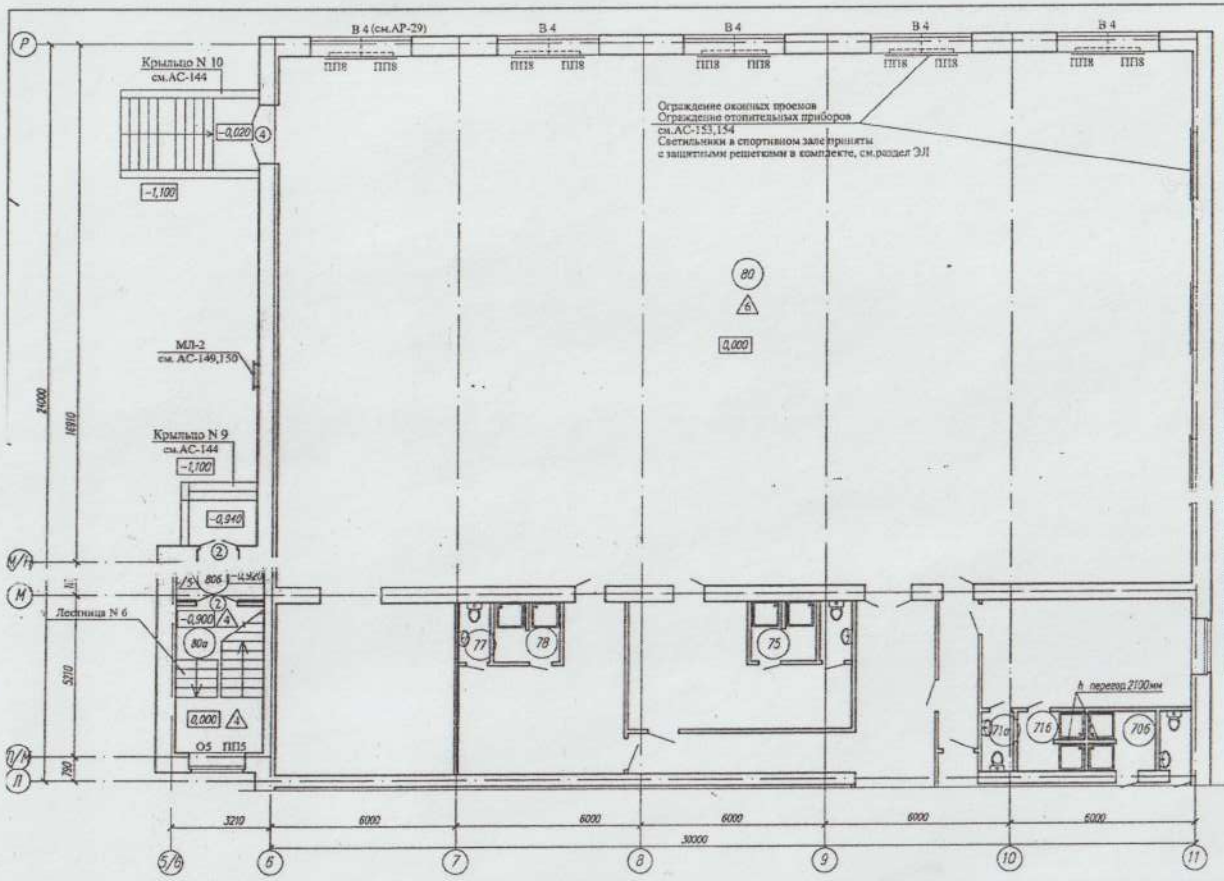


Деталь утепления стен тамбуров



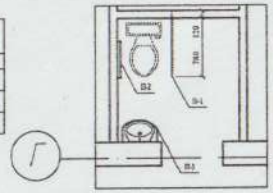


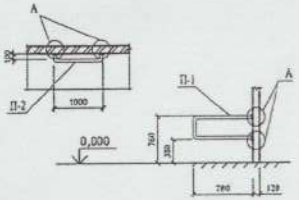
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	33-1-АР		
						Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарепорка" г.Волгодонск		
Рук.группы		Токтаоркинова			11.17г	Средняя школа на 650 мест	Стадия: РП	Лист: 11
Вед. арх.		Сарнеева			11.17г			
						Отделочный план 1 этажа в осях 6-11 и Д-Н	ПК "Семгипроект"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

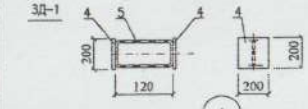
№ по плану	Наименование	S,м²
1	2	3
80	Учебно-спортивный зал	515,8
80а	Лестничная клетка	13,5
80б	Тамбур	3,0

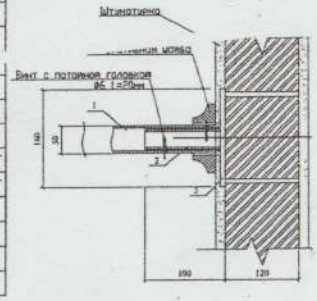


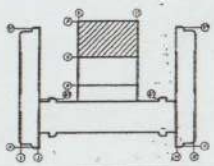


Спецификация на поручни П-1, П-2

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Примеч.
		П-1	1		
		Детали			
1		Алюминиевая труба Ø50, L=1940	1	6,6	никелированная
2		Труба Ø40х3, ГОСТ 10704-91, L=100мм	2	0,27	никелированная
3		Закладная деталь ЗД-1	2	5,30	
		ЗД-1		5,30	
4	ГОСТ 19903-2015	Лист10х160х160			
5	ГОСТ 2590-2006	L=200 шт.	1	1,28	1,28
		П-2	2		
		Детали			
1		Алюминиевая труба Ø50, L=1800	1	3,4	никелированная
2		Труба Ø40х3, ГОСТ 10704-91, L=100мм	2	0,27	никелированная
3		Закладная деталь ЗД-1	2	5,30	
		ЗД-1		5,30	
4	ГОСТ 19903-2015	Лист10х160х160 шт.	2	2,01	4,02
5	ГОСТ 2590-2006	Круг 20 L=520 шт.	1	1,28	1,28

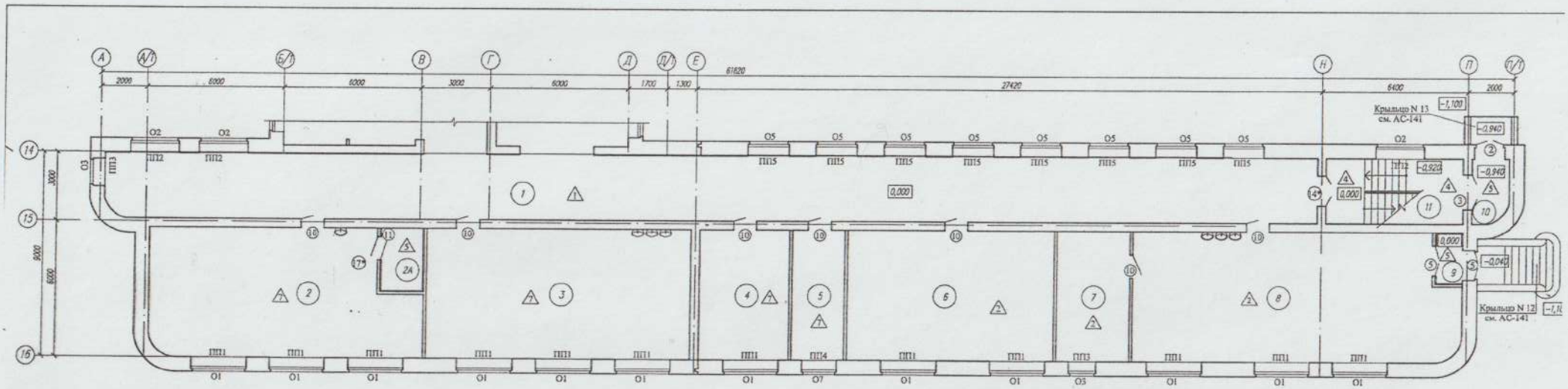






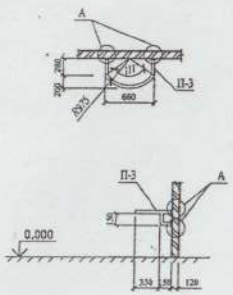
1. Спецификацию на поручень П-3 см. на листе К-13.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Рук.группы		Токтазуулиева			11.17г	Строитель	Зо школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар	33-1-АР	
Вед. арх.		Сарнеева			11.17г	Средняя школа	на 650 мест	Стадия: РП; Лист: 12; Листов:	
						Отдельный вход 1 этажа в осях 6-7 и И-Р		ПК "Семипроект"	



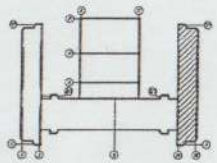
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
1	Коридор-рекреация	166,2
2	Кабинет НВП	62,64
2А	Комната хранения оружия	5,0
3	Мастерская по обработке ткани и полиграфии	66,0
4	Кабинет кулинарии	22,7
5	Кабинет завхоза	13,2
6	Мастерская керамики	51,6
7	Инструментальная	18,3
8	Комплексная мастерская по обработке металла и дерева	79,7
9	Тамбур	2,5
10	Тамбур	4,3
11	Лестничная клетка	17,0

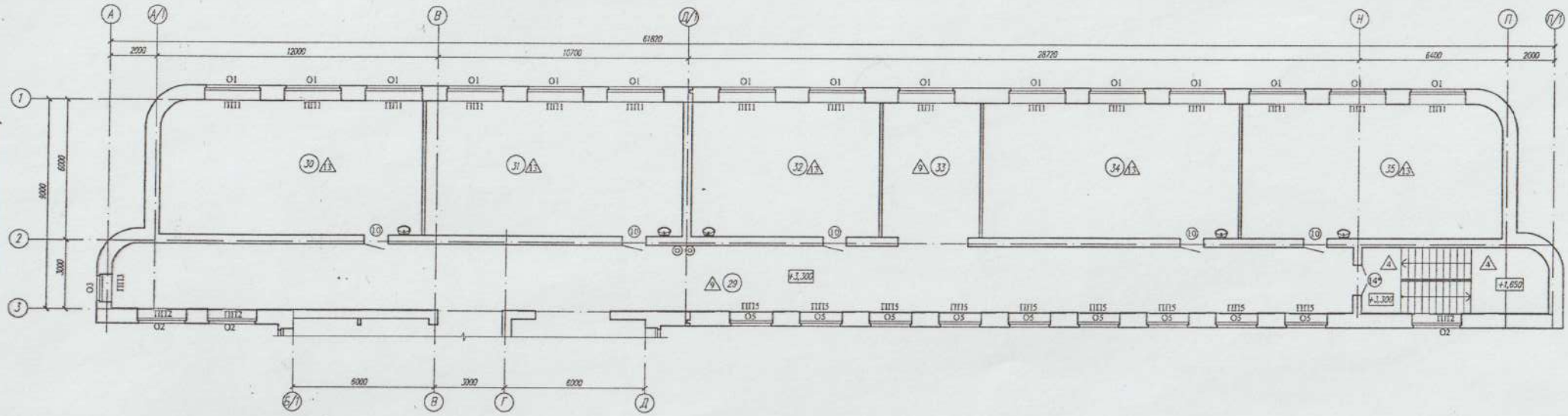


Спецификация на поручень П-3

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Примеч.
		П-3	1		
		Детали			
1		Алюминиевая труба Ø50, L=3130мм	1	10,6	никелированная
2		Труба Ø40х3, ГОСТ 10704-91, L=100мм	4	0,27	никелированная
3		Закладная деталь ЗД-1	4	5,30	
		ЗД-1		5,30	
4	ГОСТ 19903-2015	Лист10х160х160 шт.	2	2,01	4,02
5	ГОСТ 2590-2006	Круг 20 L=520 шт.	1	1,29	1,29

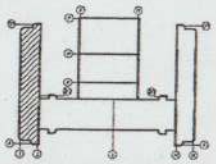


Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарк.	Подп.	Дата	33-1-АР		
						Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Соколька" г.Павлодар		
Рук.группы		Гектоурникова			11.17г	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Сергеева			11.17г		РП	13	
						Отделочный план 1 этажа в осях 14-16 и А-П/1	ПК "Семейпроект"		

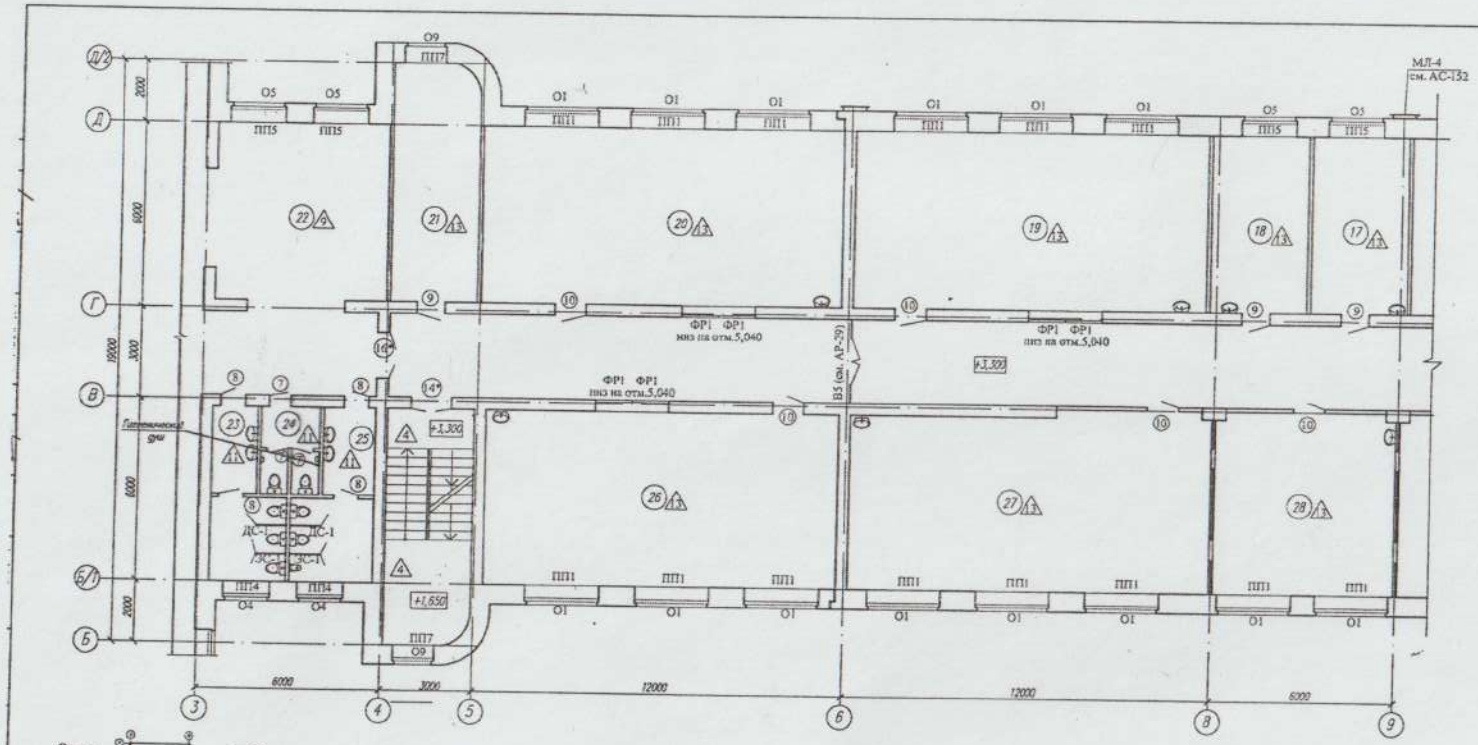


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
29	Коридор-рекреация	150,4
30	Класс 3-а	63,9
31	Класс 3-а	63,1
32	Мультимедийный кабинет	45,9
33	Рекреация	24,0
34	Класс 2-а	63,1
35	Класс 2-а	63,9



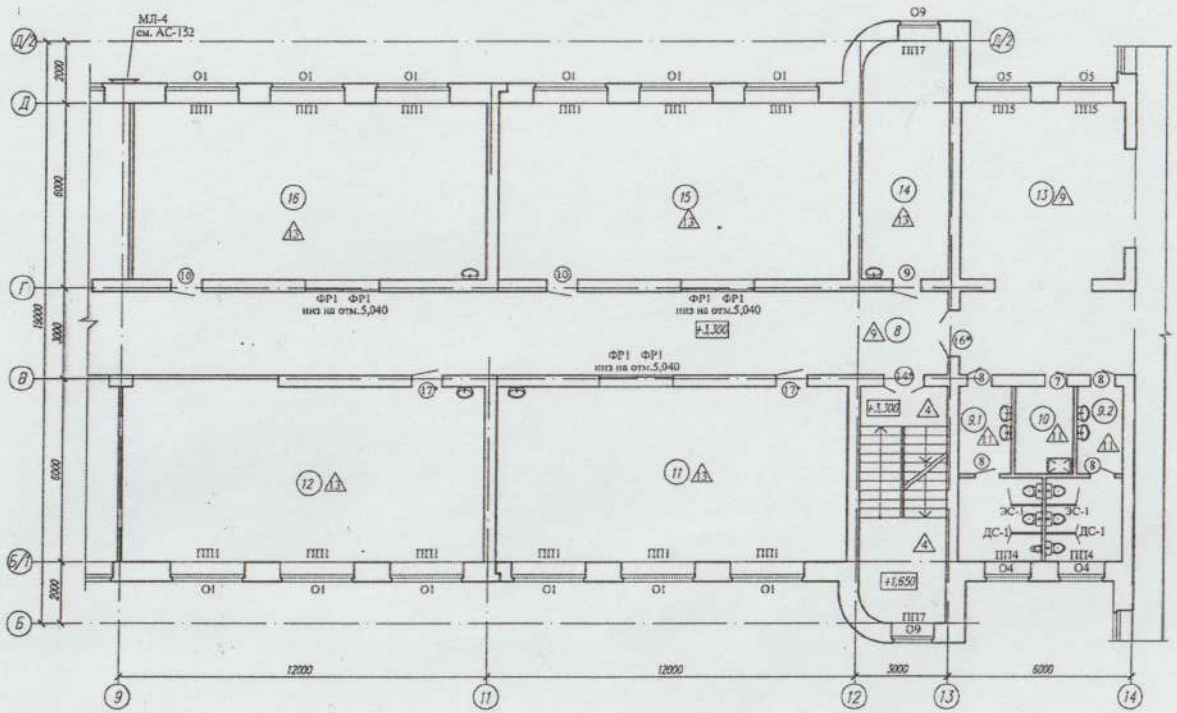
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	33-1-АР		
						Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар		
Рук.группы		Октаргинова			11.17г.	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Сергеева			11.17г.		РП	14	
						Отделочный план 2 этажа в осях 1-3 и А-П/1	ПК "Семгипроект"	

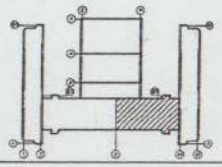


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
17	Подсобная кабинета истории	18,0
18	Подсобная кабинета географии	18,0
19	Кабинет географии	66,3
20	Класс 4-а	67,2
21	Кабинет завуча	21,7
22	Рекреация	32,2
23	Сан узел для девочек	11,2
24	Комната личной гигиены	5,3
25	Сан узел для мальчиков	12,6
26	Класс 4-а	65,7
27	Кабинет математики	59,0
28	Учительская	35,11

						33-1-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар			
Рук.группы		Гиматдинова			11.17г.	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Сергеева			11.17г.		РП	15	
						Отдельный план 2 этажа в осях 3-9 и Б-Д/2	ПК "Семейпроект"		

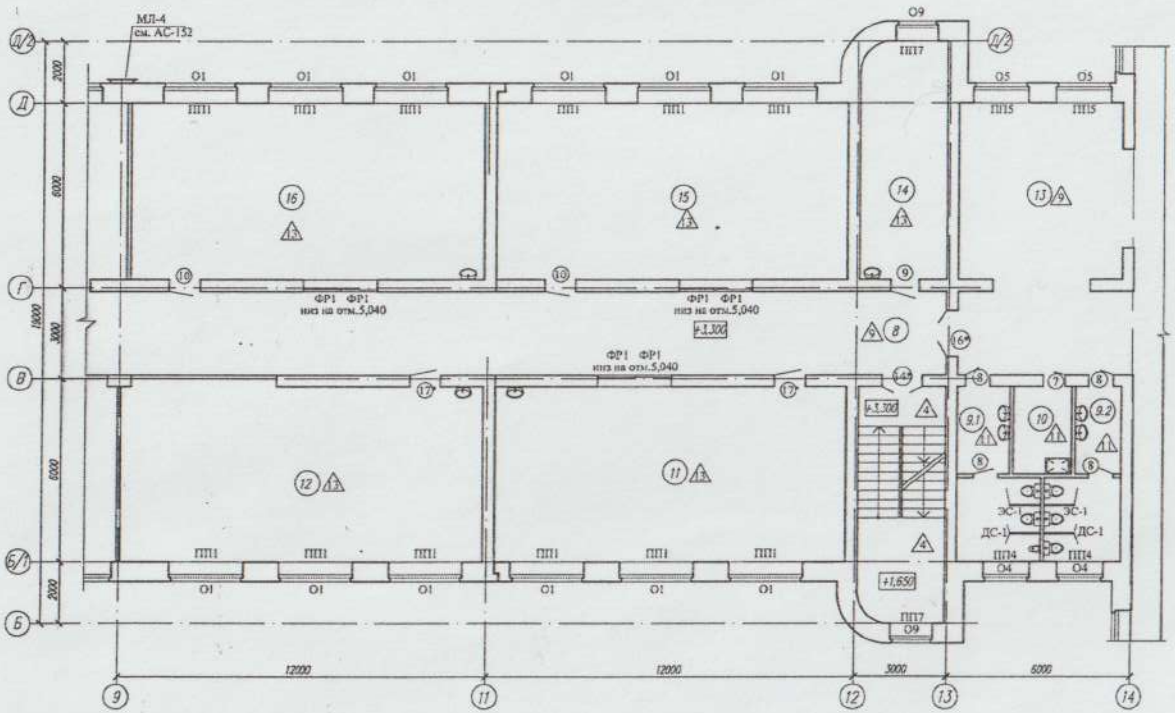


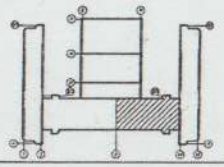


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м²
8	Коридор	198,0
9.1	Санузел для мальчиков	12,7
9.2	Санузел для девочек	11,2
10	Комната уборочного инвентаря и приготовления дез.растворов	5,2
11	Кабинет информатики и вычислительной техники	65,7
12	Кабинет информатики и вычислительной техники	69,0
13	Рекреация	30,8
14	Лаборантская	21,7
15	Кабинет математики	65,7
16	Кабинет истории	66,1

							33-1-АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар		
Рук.группы		Токтаурынова			11.17г.		Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Сергеева			11.17г.			РП	16	
							Отделочный план 2 этажа в осях 9-14 и Б-Д/2	ПК "Семейпроект"		

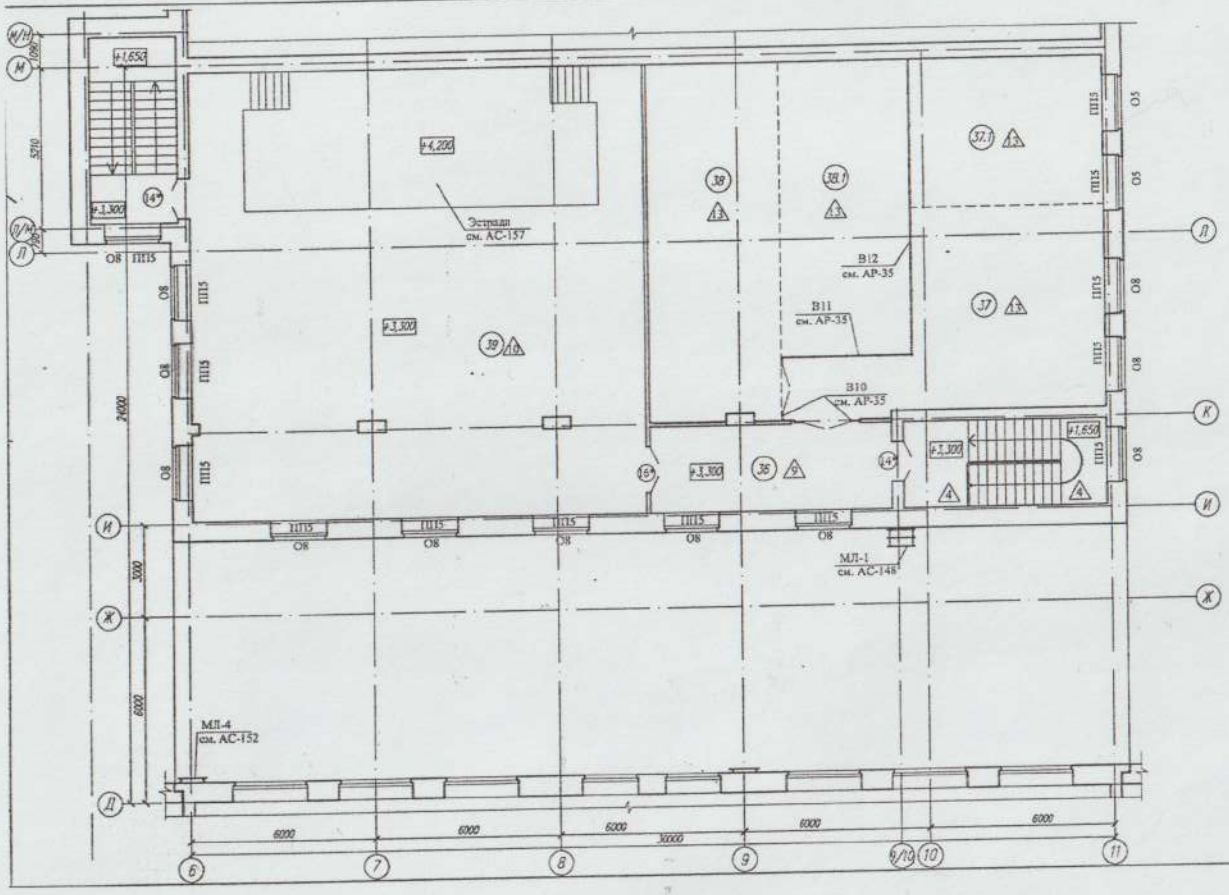




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

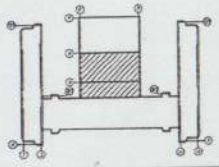
№ по плану	Наименование	S,м²
8	Коридор	198,0
9.1	Санузел для мальчиков	12,7
9.2	Санузел для девочек	11,2
10	Комната уборочного инвентаря и приготовления дез.растворов	5,2
11	Кабинет информатики и вычислительной техники	65,7
12	Кабинет информатики и вычислительной техники	69,0
13	Рекреация	30,8
14	Лаборантская	21,7
15	Кабинет математики	65,7
16	Кабинет истории	66,1

							33-1-АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар			
Рук.группы		Токтаргинова			11.17г.	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Сергеева			11.17г.		РП	16	
						Отделочный план 2 этажа в осях 9-14 и Б-Д/2	ПК "Семейпроект"		

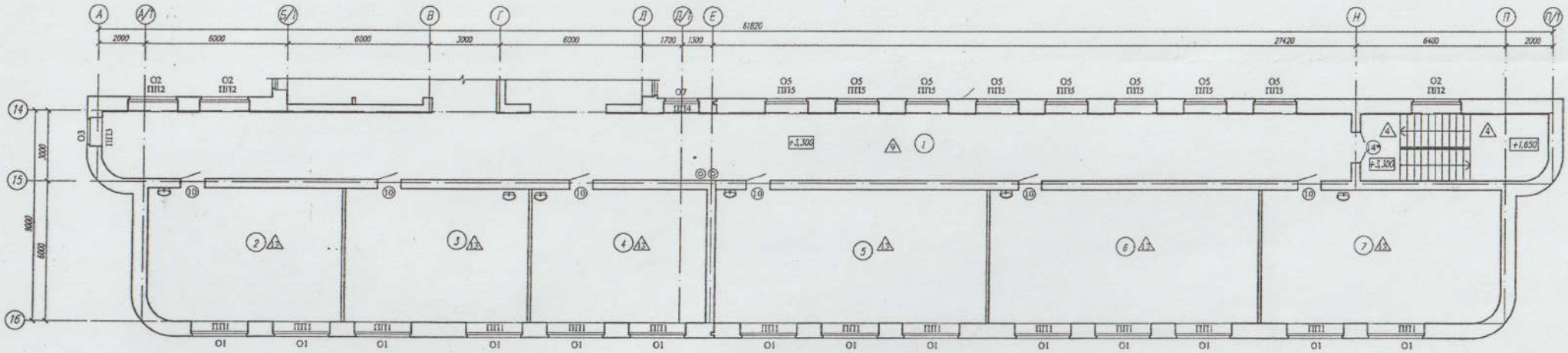


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
1	2	3
36	Коридор	21,6
37	Зона читательских мест	50,2
37.1	Зона медиатеки	32,1
38	Зона общешкольного ресурсного центра	30,0
38.1	Зона фонда хранения	40,1
39	Лекционный зал	216,5

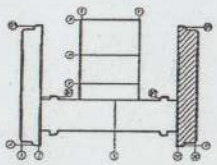


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	33-1-АР		
						Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар		
Рук.группы		Токтасынова			11.17г	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Сергеева			11.17г		РП	17	
						Отделочный план 2 этажа в осях 6-11 и Д-Н	ПК "Семгипроект"		

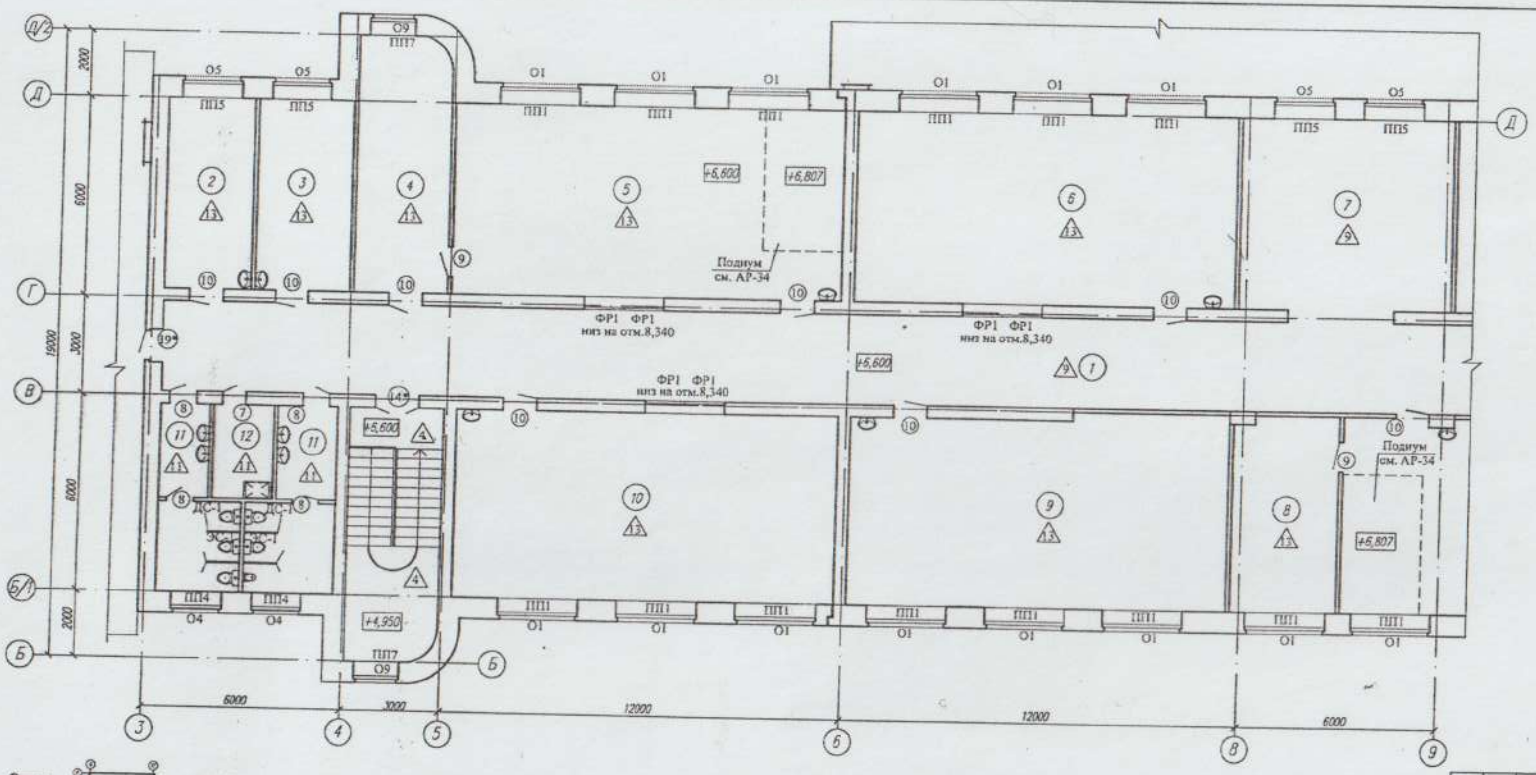


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ по плану	Наименование	S, м²
1	Коридор-рекреация	150,4
2	Кабинет иностранного языка	46,6
3	Кабинет иностранного языка	44,8
4	Кабинет иностранного языка	42,5
5	Учебный кабинет универсального назначения	63,4
6	Учебный кабинет универсального назначения	63,4
7	Кабинет робототехники	63,3



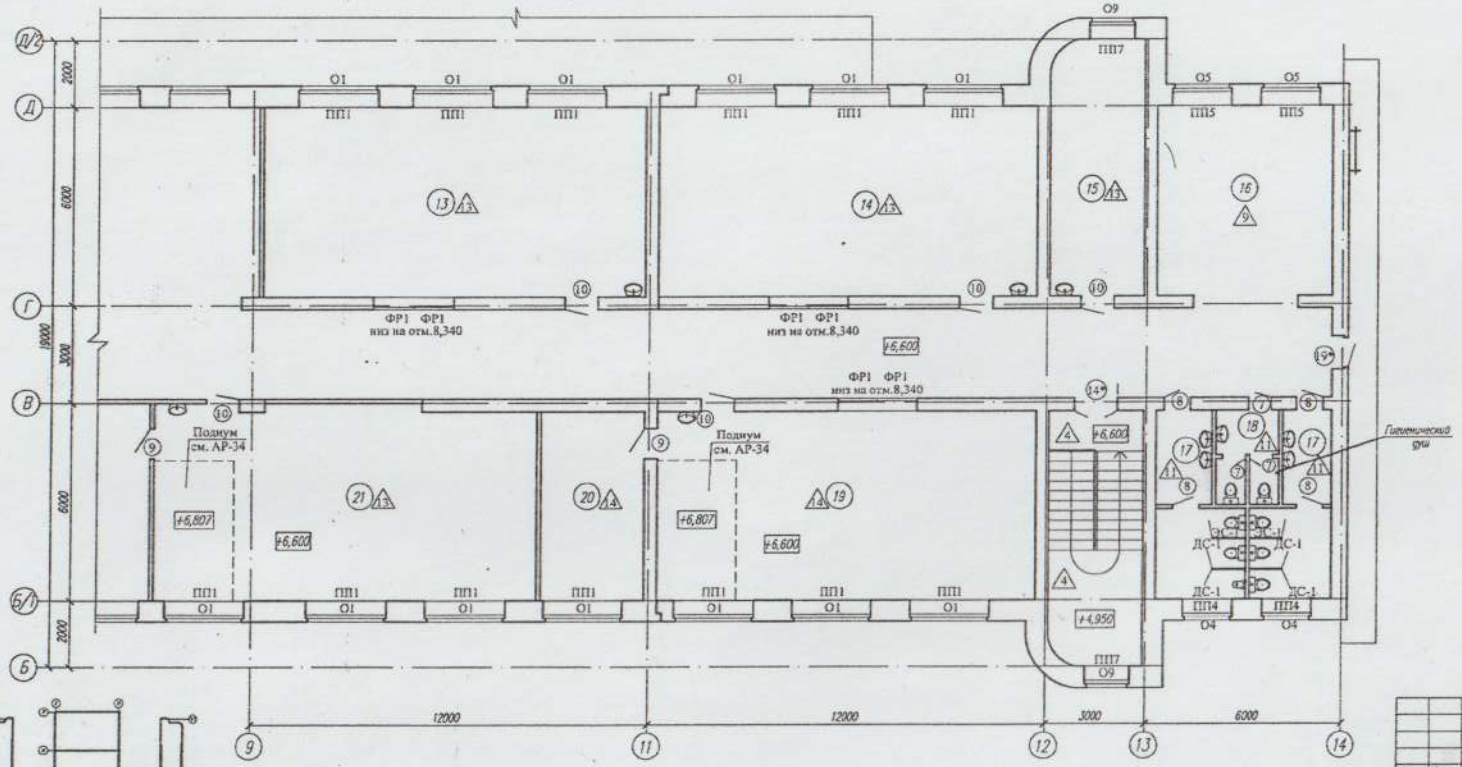
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	33-1-АР		
						Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарнасра" г.Подводар		
Рук.группы		Чонтоаржинаб			11.17г	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саржеева			11.17г		РП	18	
						Отделочный план 2 этажа в осях 14–16 и А–П/1	ПК "Семейпроект"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S,м²
1	Коридор	198,0
2	Комната техперсонала	15,0
3	Кабинет завуча	16,6
4	Лаборантская биологии	21,7
5	Лаборатория биологии	67,2
6	Кабинет русского языка и русской литературы	66,1
7	Рекреация	36,8
8	Лаборантская физики	18,9
9	Кабинет казахского языка и казахской литературы	67,1
10	Кабинет казахского языка и казахской литературы	65,7
11	Сан узлы для мальчиков/девочек	24,0
12	Комната уборочного инвентаря	5,2

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата				
Рук группы		Токтагужинова			11.17г	33-1-АР			
Вед арх		Гаркеева			11.17г	Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар			
						Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
							РП	19	
						Отделочный план 3 этажа в осях 3-9 и Б-Д/2	ПК "Семейпроект"		

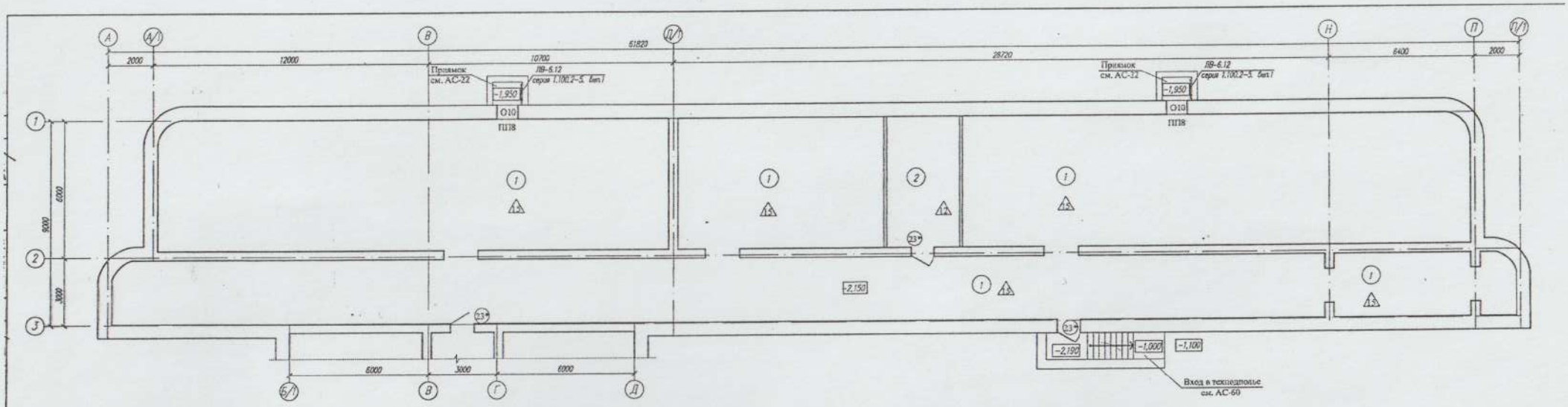


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
13	Кабинет русского языка и русской литературы	69,0
14	Кабинет самопознания	65,7
15	Методический кабинет	21,7
16	Рекреация	30,8
17	Сан. узлы для мальчиков/девочек	23,8
18	Комната личной гигиены	5,3
19	Лаборатория химии	65,7
20	Лаборантская химии	18,0
21	Лаборатория физики	66,2

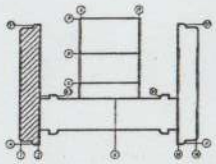
						33-1-АР		
						Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар		
Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп	Дата			
Рук.группы		Токтаржинова			11.17г	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх		Сарнеева			11.17г		РП	20	
						Отделочный план 3 этажа в осях 9–14 и Б–Д/2	ПК "Семгипроект"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Копировал

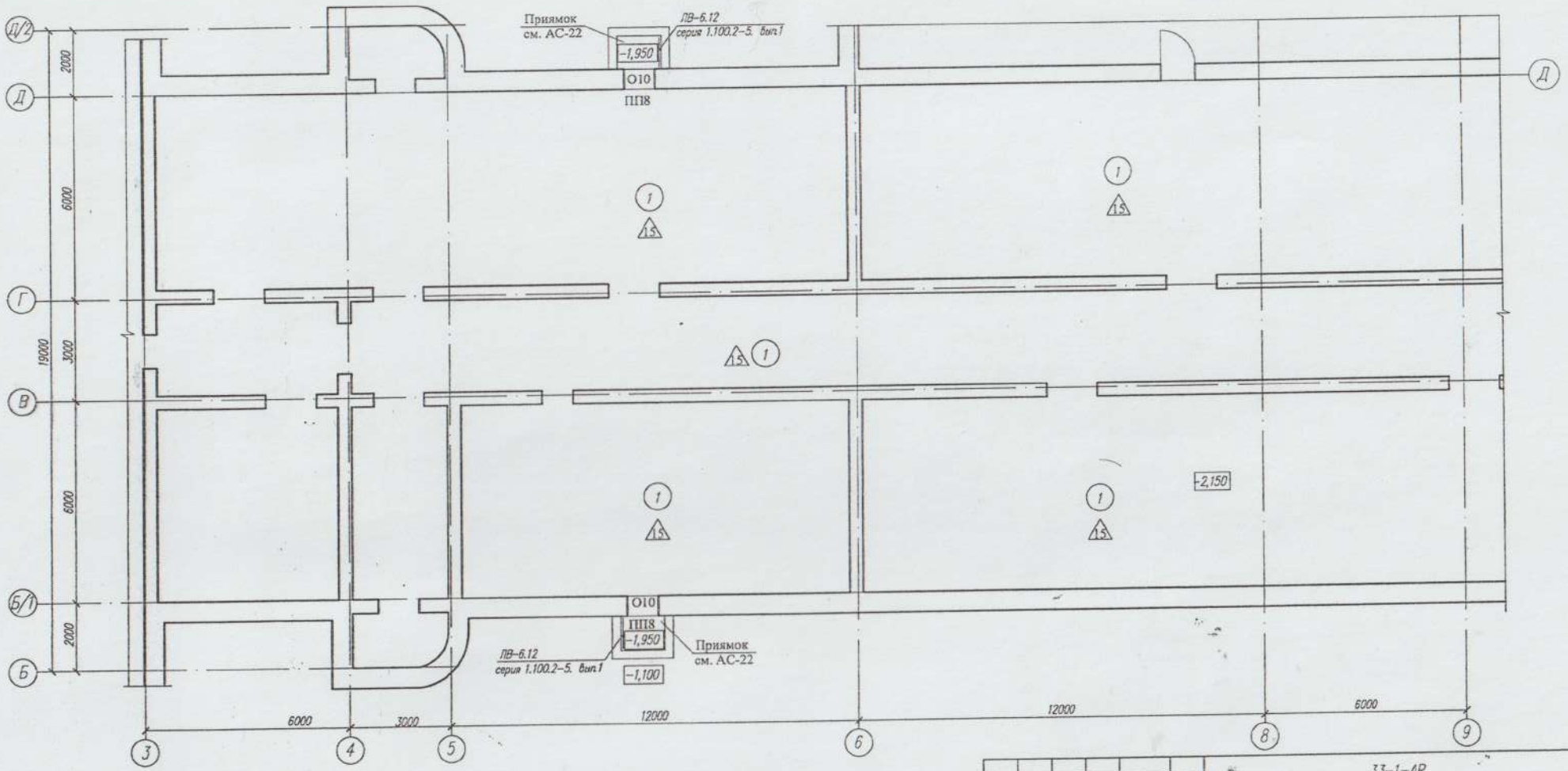


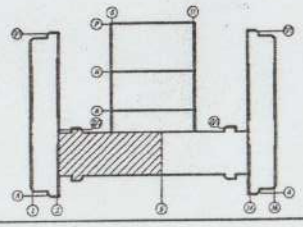
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
1	Техподполье	477,6
2	Вентиляция	18,3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	33-1-АР		
						Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сортировка" г.Павлодар		
Рук.гр.		Контаурова			11.17г	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед.арх.		Сергеева			11.17г		РП	21	
						Отделочный план техподполья в осях 1–3 и А–П/1	ПК "Семипроект"	





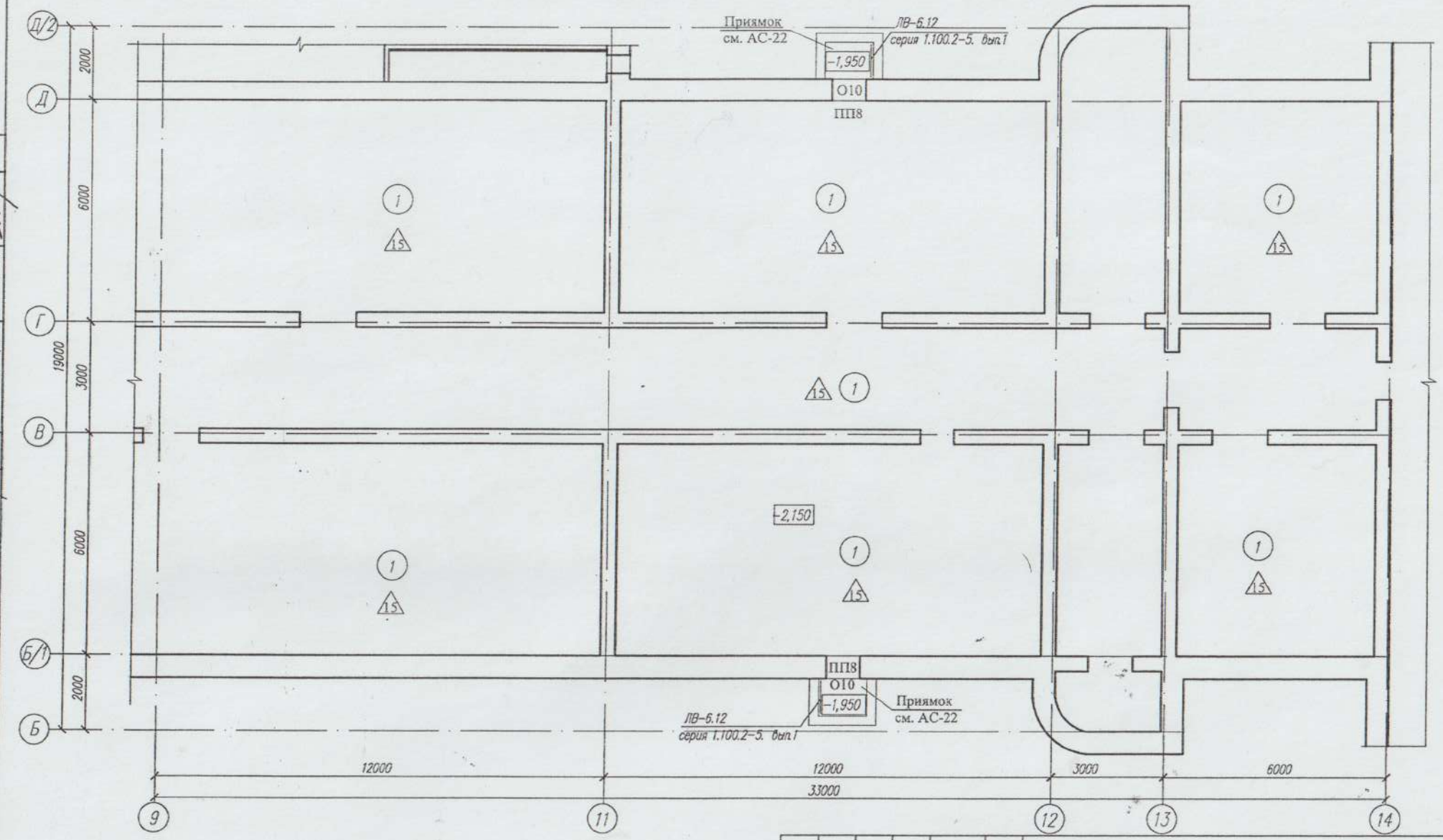
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

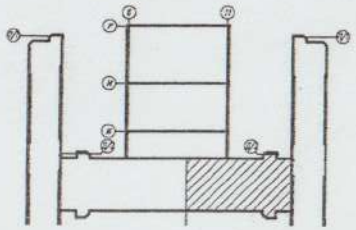
№ по плану	Наименование	S, м²
1	Техподполье	546,7

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп	Дата				
Рук.гр.		Токтагужинова			11.17г	33-1-АР			
Вед.арх.		Саркеева			11.17г	Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар			
						Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
							РП	22	
						Отделочный план техподполья в осях 3-9 и Б-Д/2	ПК "Семейпроект"		

Гл.спец ЭЛСС Капокова

Гл. спец. ОВ Масабаева





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
1	Техподполье	458,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			11.17г
Вед.арх.		Саркеева			11.17г

33-1-АР

Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сарыарка" г.Павлодар

Средняя школа на 650 мест

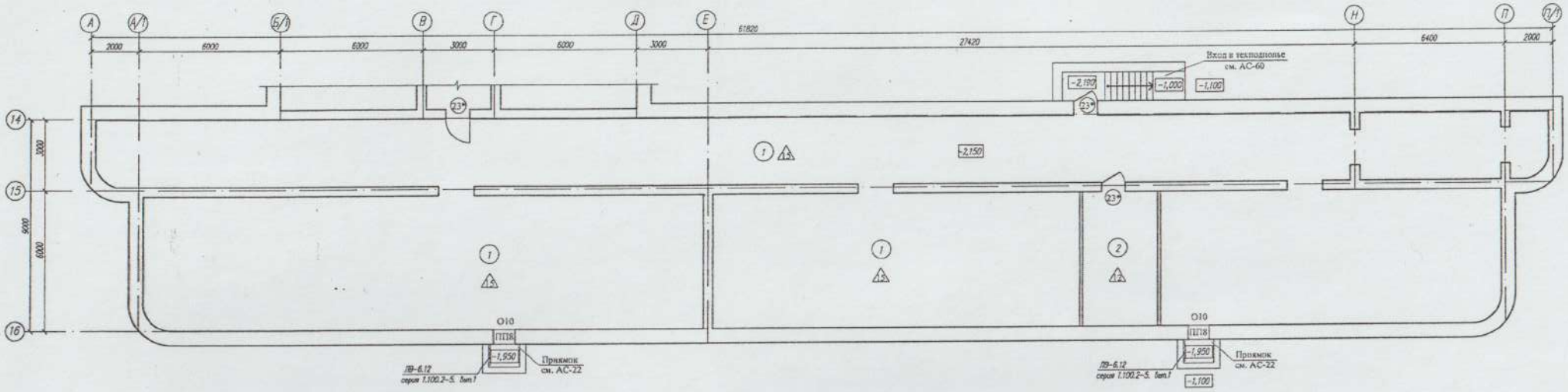
Стадия	Лист	Листов
РП	23	

Отделочный план

ПК "

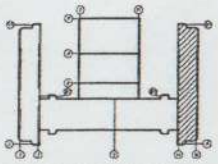
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Гл.спец. ВК Мустафина
Гл.спец. ЭЛ,СС Капакова
Гл. спец. АС Северина
Гл. спец. ОВ Масабаева



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
1	Техподполье	478,4
2	Венткамера	18,3



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП					11.17г
Нач.отд.		Сергеева			11.17г

33-1-АР

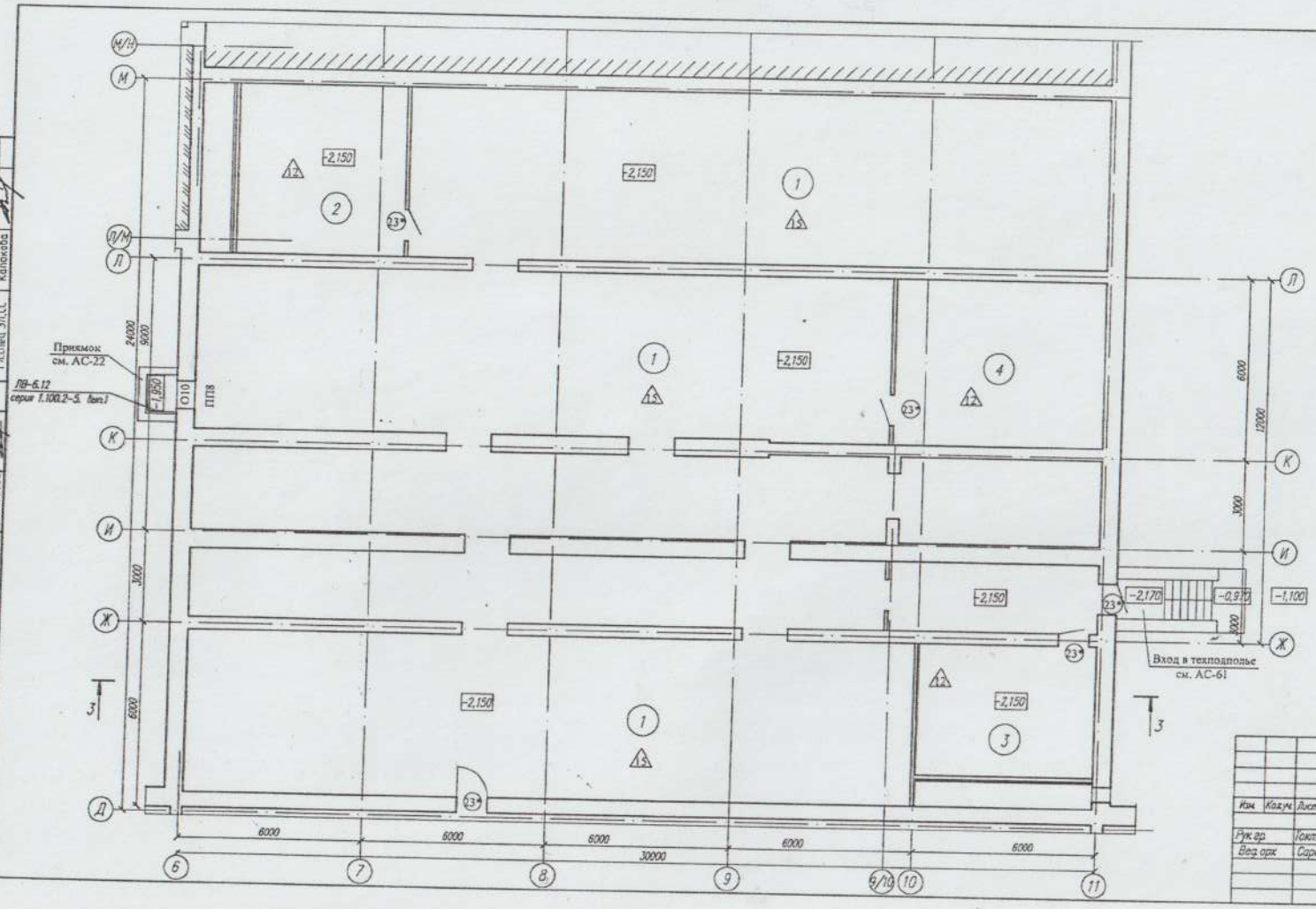
Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "[illegible]"

Средняя школа на 650 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	24	

Отделочный план техподполья в осях 14-16 и А-П/1

ПК "Самгипроект"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по плану	Наименование	S, м²
1	Техподполье	526,7
2	Венткамера	36,52
3	Венткамера	30,9
4	Тепловой узел	37,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	33-1-АР		
						Строительство школы на 650 мест в микрорайоне "Сорокарка" г.Павлодар		
Рук.гр.		Чектаргужинова			11.17г	Средняя школа на 650 мест	Стадия	Лист	Листов
Вед.арх.		Саркеева			11.17г		РП	25	
						Отделочный план техподполья в осях 6-11 и Д-М	ПК "Семгипроект"		

Гл.спец. ВК Мустафина
Гл.спец. ЭЛ.СС Капакова
Гл. спец. АС Северина
Гл. спец. ОВ Масалдаева
Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,9150 га	19150	3921		7721	1882	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				5686					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные сборные из бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	деревянные, из керамического гранита и керамической плитки с антискользящей поверхностью, с линолеумным покрытием на теплоизолирующей подоснове и покрытием из релина, бетонные и с покрытием из уплотненного гравия в техническом подполье.
		последующих этажей	деревянные, из керамического гранита и керамической плитки с антискользящей поверхностью, с линолеумным покрытием на теплоизолирующей подоснове и покрытием из релина,

			подоснове и покрытием из релина, бетонные и с покрытием из уплотненного гравия в техническом подполье.
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	наружные деревянные, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, окраска матовой масляной краской. Стены и перегородки - известковая побелка, водоэмульсионная окраска с колером, облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов, известковая побелка, масляная окраска.
		наружные	Стены с наружной стороны облицовываются силикатным кирпичом цвета охры и керамическим кирпичом красного цвета. Цоколь, боковые поверхности ограждений крылец, пандуса, входов в подвал - керамическая фасадная плитка на цементно-песчаном растворе.
8	Горячее водоснабжение		от теплообменника.
9	Водопровод		от вновь построенных сетей водопровода в микрорайоне «Сарыарка» двумя вводами
10	Канализация		бытовая и производственная с отводом стоков во внутриплощадочные сети с последующим подключением к вновь построенным сетям канализации микрорайона «Сарыарка».
11	Электроосвещение		Электроосвещение территории выполнено консольными светодиодными светильниками ССУЛ-80, устанавливаемыми на металлических опорах наружного освещения, а также

				Е75 с люминесцентными компактными лампами на опорах типа «Торшер». Электроосвещение спортивного ядра предусмотрено прожекторами ПЗМ-35 с галогенными лампами, установленными на мачтах осветительных.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Зона отдыха			1638 м2			
футбольное поле			1474 м2			
беговая дорожка			1250,74 м2			
Площадка для прыжков			240 м2			
Комбинированаая площадка для волйебола и баскетбола			240 м2			
Площадка для гимнастики			120 м2			
Площадка для сбора учащихся			600 м2			

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский

надзор Куттыбаев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,470
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:	шт.	
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники светодиодные	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель АВБББШВ 4*150, 4 нитки от ТП 1139	км	0,470
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	24
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____рук. Сатиев К.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____рук. группы Куттыбаев Т. К.____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	120,7	д=90 мм
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)) из полиэтиленовых труб	м	376,8	д=160 мм, 200 мм
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	15	
	Выпуск	шт	8	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____рук. Сатиев К.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____рук. группы Куттыбаев Т. К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	170	УП5-К1 Д=159х4,5мм
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
УТ7а	задвижка			80мм	2	с ручным приводом
	задвижка			100 мм		с ручным приводом

	задвижка		150 мм			с ручным приводом

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ рук. Сатиев К.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ рук. группы Куттыбаев Т. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОКСЛЛ-4	км	0,3248
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	

6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____рук. Сатиев К.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____рук. группы Куттыбаев Т. К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборные, железобетонные, ленточные из плит ФЛ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич марки СУРПо М100/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цем-песч. растворе М50
	2) перегородки		силикатный кирпич марки СУРПо М100/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цем-песч. растворе М25, керамический кирпич марки Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25, ГОСТ 530-2012
3	Перекрытия		чердачная
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы		дощатые, линолеум, керамическая плитка, керамогранитные плиты
			поливинилхлоридные с двухкамерными
6	Проемы		стеклопакетами
			деревянные
7	Отделочные работы		левкас, водоэмульсионная
			окраска, акриловая окраска, керамическая плитка силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение		от центрального теплового пункта
9	Водопровод		от существующих городских сетей
10	Канализация		в действующее сети канализации
11	Электроосвещение		от ТП 1139
12	теплоснабжение		тепловая сеть
13			
14			
15			
16			
17	Разные работы		

Заказчик рук. Сатиев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор рук. группы Куттыбаев Т. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)