«Шалқар қ., өнеркәсіптік аймақ 27 мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік базаның құрылысы**»**
жұмысжобасыбойынша

жұмыс жобасы бойынша

20.10.2020 ж. № АқС-0055/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Айдаралиева Лаура Кикбаевна,
Шалқар қ.

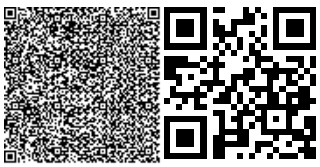
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир Проект» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Шалқар қ., өнеркәсіптік аймақ 27 мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік базаның құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

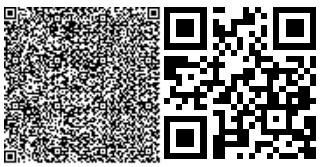
№ АқС-0055/20от20.10.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г.Шалкар, Промзона 27**»**

ЗАКАЗЧИК:
Айдаралиева Лаура Кикбаевна,
г.Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мир Проект»,
г.Актобе

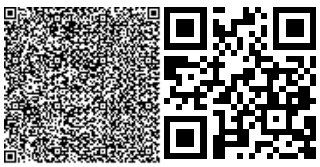
г. Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г.Шалкар, Промзона 27»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г.Шалкар, Промзона 27».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АқС-0061 от 16 сентября 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и Айдаралиевой Лаурой Кикбаевной.

2. ЗАКАЗЧИК: Айдаралиева Лаура Кикбаевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мир Проект» (государственная лицензия на проектную деятельность №18016209, приложение к государственной лицензии от 24 августа 2018 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», I категория), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 августа 2017 года, утвержденное заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка, делимый, общей площадью 0.1000 га, кадастровый номер 02-041-001-124, целевое назначение – размещение цеха по выпуску бытовых бумаг, расположенный по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар, промзона от 24 апреля 2015 года;

решение акимата №133 от 28 апреля 2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № KZ27VUA00065068 от 21 февраля 2019 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Мир Проект» от 2019 года, согласованный ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 729 от 08 апреля 2019 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим работам от 2017 года, выполненный ТОО «Мир Проект»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «МакетСтрой» от 2017 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №12007963.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования от 01 апреля 2020 года №16;

письмо заказчика о сроке начала строительства от 06 октября 2020 года №17.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ03VDD00152032 от 13 октября 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1

010/2019-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
010/2019-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
010/2019-ПОС	Книга 3	Проект организации строительства

Том2

010/2019- ГП	Альбом 1	Генеральный план

010/2019- АС	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
010/2019- КЖ	Альбом 3	Конструкции железобетонные
010/2019- КМ	Альбом 4	Конструкции металлические
Том 3		
010/2019-ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство производственной базы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства: «Строительство производственной базы Адрес: г.Шалкар, Промзона 27.

В структурно-тектоническом отношении эта территория расположена к северо-востоку от северо-восточных чинков плато Устюрт и находится на территории относящейся к поверхности песков Большие Барсуки.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 160 см.
сейсмичность района	- 5 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

ИГЭ-1 – суглинок коричневый, твердый от легкого до тяжелого, реже супесь твердая песчанистая. Грунт сильнонабухающий, просадочный сильнозагипсованный, среднезасоленный. Суглинки распространены повсеместно, мощность суглинков от 0.3 до 1.5 м.

ИГЭ-2 – гипсовый горизонт, скопление обломков и отдельных глыб сильновыветрелых коренных пород, перемешанных с аморфным гипсом и песчано-глинистым заполнителем. Грунт от бело-розового до бело-серого цвета, разнородный по составу, обладает невыдержанными по мощности и простиранию и неблагоприятными физико-механическими свойствами. Мощность слоя от 1,5м до 3,3м.

ИГЭ-3 – известняк-ракушечник розового цвета, низкой прочности, в кровле рыхлый, сильновыветрелый, слабосцементированный, трещиноватый, с включениями гипса, с прослоями известняка очень низкой и пониженной прочности. Мощность слоя от 3,3 до 5,5м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: от «средней» до «высокой»; удельное электрическое сопротивление грунта колеблется от 5,5 Ом до 42,0 Ом*м; В интервале 0-4 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 4,8-6,9 г/сут; По значениям удельного электрического сопротивления (6-18 Ом.м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая»
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя»

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,195-1,750 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (5850-9130 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам

нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 2780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления сульфатный.

6.2 Проектные решения

6.2.1Генеральный план

Рабочим проектом предусмотрено строительство производственной базы в Актюбинской области, город Шалкар, Промзона 27.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

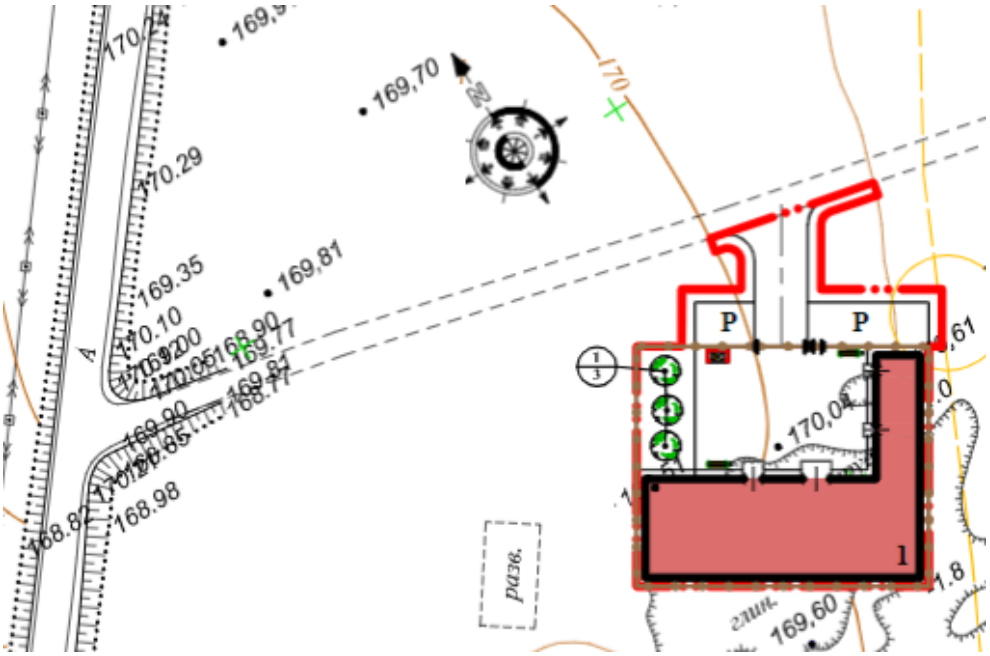


Рис.1 Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемая производственная база
2. Парковочные места для временного хранения автомобилей

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО "Мир Проект» в 2017 году.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно- гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов и далее на внутриквартальные проезды, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	0.1000

2	Площадь застройки	кв.м.	413.6
3	Площадь озеленения	кв.м.	307.4
4	Площадь покрытий	кв.м.	460.0

6.2.2 Технологические решения

Мини-завод по вторичной переработке макулатуры и бумажных отходов полиграфических предприятий представляет собой комплект технологического оборудования, позволяющий производить туалетную бумагу, состоит из следующих основных частей.

1) Оборудование по подготовке бумажной массы
2) Бумагоделательное оборудование
3) Оборудование по дальнейшей обработке бумаги

6.2.3 Архитектурные решения:

Рабочим проектом предусматривается строительство производственной базы.

Проектируемый жилой дом - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 25.0х31.0 м.

Высота этажа – 4.0 м (от пола до низа выступающих конструкций).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

За условную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 171.0.

Состав помещений: цех по производству туалетной бумаги, цех по производству пенополистерола, инвентарная, санузел, душевая, раздевалка, стоовая, котельная, электрощитовая.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входную группу непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон соткрывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

стены – окраска водно-дисперсионной краской, керамическая плитка;
полы – бетонные класса В15, керамические, линолеум;
двери – деревянные по ГОСТ6629-88.

Наружная отделка:

стены – сэндвич-панель;
кровля – сэндвич-панель;
окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
цоколь – керамическая плитка;
двери, ворота – металлические, распашные ворота.

Технико-экономические показатели:

этажность - 1 этаж;
площадь застройки – 413.6 кв.м.;

общая площадь – 401.48 кв.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости -IIIa.

Класс конструктивной пожарной опасности здания -СО.

Категория по взрывопожароопасности -Д.

Железобетонные конструкции запроектированы в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".

СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Металлические конструкции запроектированы в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

СНиП 2.01. 07-85* "Нагрузки и воздействия". СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции".

СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Каркас здания в осях "Д-Ж" и "1-9" представлен в виде одно пролетный рам с жестким защемлением колонн в фундаментах и шарнирным опиранием стропильных ферм на колонны. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается постановкой вертикальных и горизонтальных связей.

Каркас здания "А-Д" и "1-3" представлен в виде однопролетной рамы с жестким защемлением колонн в фундаментах и шарнирным опиранием балок на колонны.

В настоящим альбоме предоставлены проектные решение фундаментов.

Технические решение, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованием экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и другие действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Основные расчетные положения.

Расчет и конструирование элементов и узлов конструкции выполнен в соответствии с главами:

-СНиП 2.01.07-85* "Нагрузка и воздействие";

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

-СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".

Фундаменты – монолитные, железобетонные ленточные и столбчатые.

Фундаменты монолитные, из тяжелого бетона класса В15, водонепроницаемость W4, и морозостойкость F50. Перекрытие - плита монолитная железобетонная по несъемной опалубке толщиной 140мм из тяжелого бетона класса В25.

Перегородки – кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии:

Все металлоконструкции после сварочных работ, очистить от пыли и грязи. Покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в два слоя, закрасить по грунтовке эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство производственной базы Адрес: г.Шалкар, Промзона 27» разработан ИП «Утегенов С. А.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены источников выбросов загрязняющих веществ, из них:

Неорганизованные:

-Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001);

-Пересыпка пылящих материалов (6002);

-Лакокрасочные работы (6003);

-Сварочные работы (6004);

-Сварка пластиковых труб (6005);

-Обмазка горячим битумом (6006);

-Спецтехника (6007);

Организованные:

-Битумные котлы (0001);

-Электростанции передвижные дизельные (0002);

-Компрессора передвижные (0003);

При проведении строительных работ определены 10 источников загрязнения и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники: неорганизованные – 7, организованные – 3.

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 20-ти наименований от стационарных источников.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения
		существующее положение		Период строительства на 2020 год		П Д В		
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6004			0.00516	0.0357016	0.00516	0.0357016	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6004			0.000544	0.00353715	0.000544	0.00353715	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительство	6004			0.000002333	0.001322	0.000002333	0.001322	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Строительство	6004			0.000000379	0.00021495	0.000000379	0.00021495	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	6004			0.00002586	0.008203	0.00002586	0.008203	2020
	6005			0.00001	0.0000009	0.00001	0.0000009	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительство	6004			0.000001458	0.0005725	0.000001458	0.0005725	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Строительство	6004			0.00000642	0.00064	0.00000642	0.00064	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6003			0.00001588	1.00095	0.00001588	1.00095	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Строительство	6003			0.000000672	0.187001	0.000000672	0.187001	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительство	6005			0.00000462	0.00000039	0.00000462	0.00000039	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительство	6003			0.000000081	0.0317725	0.000000081	0.0317725	2020
(1061) Этанол (678)								
Строительство	6003			0.000000121	0.000559	0.000000121	0.000559	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительство	6003			0.000000325	0.5454206	0.000000325	0.5454206	2020
(1240) Этилацетат (686, 692)								
Строительство	6003			0.000000202	0.000931	0.000000202	0.000931	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительство	6003			0.000000325	0.458881	0.000000325	0.458881	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительство	6003			0.000001083	0.04315	0.000001083	0.04315	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство	6006			0.000766	0.011921	0.000766	0.011921	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство	6001			0.01555	4.47	0.01555	4.47	2020
	6002			0.003386	0.2115	0.003386	0.2115	2020
	6004			0.0001344	0.001323	0.0001344	0.001323	2020
Итого по неорганизованным:				0.025610159	7.01360159	0.025610159	7.01360159	
Всего по предприятию:				0.025610159	7.01360159	0.025610159	7.01360159	

При эксплуатации выявлен 1 неорганизованный источник загрязнения атмосферы:
-Станок для нарезки рулончиков (6001).

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 1-го наименований.

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	мер ис-точ-ника	существующее положение		На период эксплуатации бессрочно		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2962) Пыль бумаги (1053*)								
Эксплуатация	6001			0.000011	0.0002112	0.000011	0.0002112	2020
Итого по неорганизованным:				0.000011	0.0002112	0.000011	0.0002112	
Всего по предприятию:				0.000011	0.0002112	0.000011	0.0002112	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

-при строительстве СЗЗ не устанавливается,

- при эксплуатации СЗЗ составит не менее 50 м. - Химические производства, пункт 5, подпункт 2, производство бумаги из макулатуры.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды

Объем используемой воды составляет - 29,25 м3/год. Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет.

При эксплуатации проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение. Объем водопотребления на период эксплуатации составляет – 136,875 м³/год. Сброс бытовых сточных вод от здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый выгреб.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**13,9180263**	**0**	**13,9180263**
в т. ч. отходов производства	13,6780263	0	13,6780263
отходов потребления	0,24	0	0,24
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,24	0	0,24
Строительные отходы/ GG170	13,65	0	13,65
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,001065	0	0,001065

Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ/AD070	0,0269613	0	0,0269613

Таблица 5

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,14774**	**0**	**1,14774**
в т. ч. отходов производства	0.02774	0	0.02774
отходов потребления	1,12	0	1,12
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	1,12	0	1,12
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.02774	0	0.02774

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 13,9180263т/период, при эксплуатации – 1,14774т/год.

Оценка воздействия на почву, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство производственной базы Адрес: г. Шалкар, Промзона 27» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Территория района проектируемого строительства производственной базы расположен по адресу: г.Шалкар, Промзона 27. Предусматривается база по производству туалетной бумаги. На период строительства, в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015г. №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации согласно СП, химические производства, пункт 5, подпункт 2, производство бумаги из макулатуры, СЗЗ составит не менее 50 м. На период строительства, сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договора. На период эксплуатации, предусматривается хозяйственно-бытовая канализация, для отвода бытовых сточных вод от установленных санитарных приборов. Отвод сточных вод производится в проектируемый выгреб, по мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договора.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца, включая подготовительный период.

Начало реализации строительства – ноябрь 2020 года, согласно письму заказчика от 06 октября №17.

6.7 Сметная документация

Рабочий проект «Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г.Шалкар, Промзона 27» в составе проектно-сметной документации рассматривался без сметной документации на основании письма заказчика от 01 апреля 2020 года №7.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г.Шалкар, Промзона 27» внесены изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.

2. Карта схема и ситуационная схема расположения объекта представлены.

3. Срок строительства и количество занятых людей в проекте ОВОС соответствуют ПОС.

7.2 Оценка принятых решений

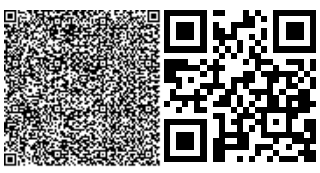
На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.



Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0.1000	0.1000
2	Этажность	Эт.	1	1
3	Площадь застройки	Кв. м.	413.6	413.6
4	Общая площадь	Кв.м.	410.48	410.48
5	Продолжительность строительства	мес	3.0	3.0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г.Шалкар, Промзона 27» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0.1000 га;
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 413.6 кв.м.;
общая площадь - 401.48 кв.м;
продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Айдаралиевой Лаурой Кикбаевной в соответствии с договором № АқС - 0061 от 16 сентября 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Шалқар қ., өнеркәсіптік аймақ 27 мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік базаның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 0.1000 га;
қабаттылығы - 1 қабат;
құрылыс алаңы - 413.6 ш.м;

жалпы алаңы - 401.48 ш.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3.0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 16 қыркүйектағы № АқС -0061 шартының талаптарына сәйкес Айдаралиева Лаура Кикбаевна кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

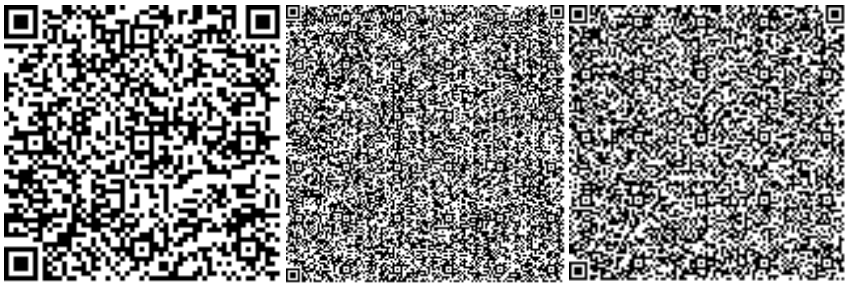
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

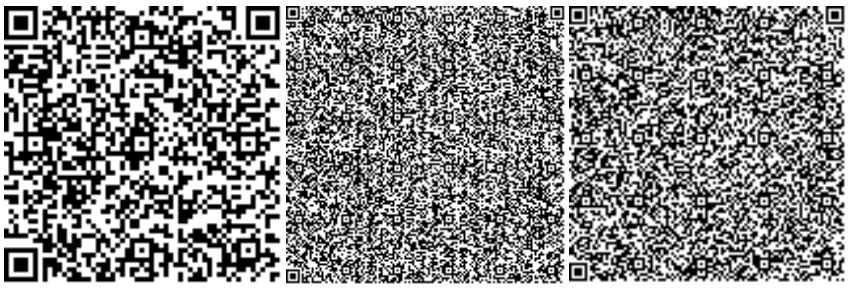
ТОО «Ақсай - Сараптама»

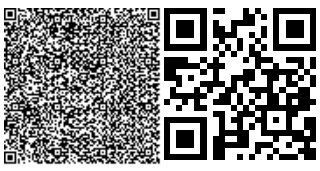


Мурзабаева А.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

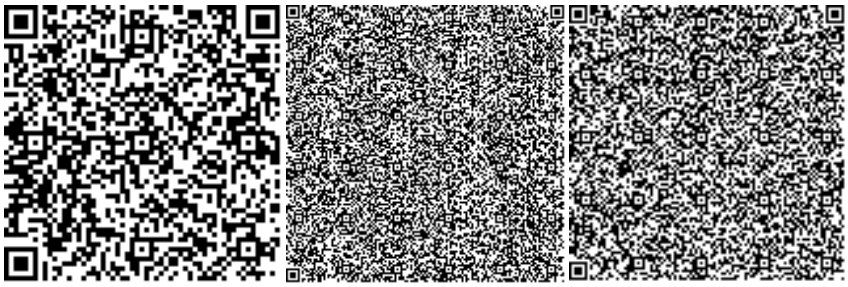




Аргынбаева А.Р.

Эксперт

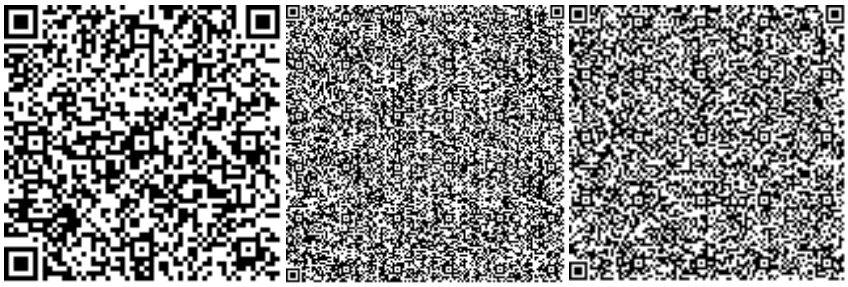
ТОО «Акқай - Сараптама»



Саркулова С.К.

Эксперт

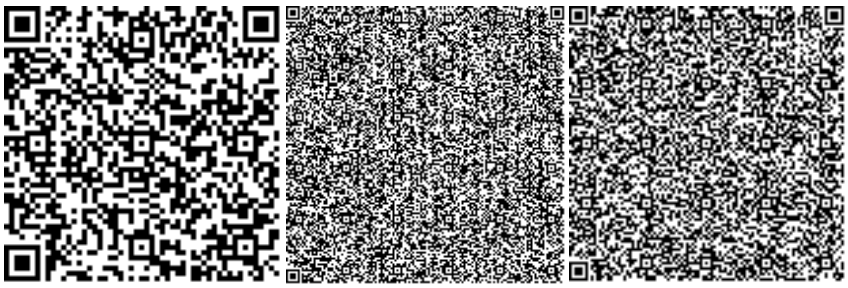
ТОО «Акқай - Сараптама»

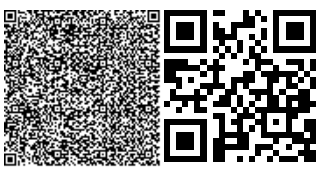


Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Акқай - Сараптама»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ03VDD00152032

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АЙДАРАЛИЕВА ЛАУРА КИКБАЕВНА УЛИЦА Елубай Еримбетов, дом № 7, 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 881119451092

Наименование производственного объекта: «Строительство производственной базы Адрес: г.Шалкар, Промзона 27"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Шалкарский район ,

Актюбинская область, Шалкарский район ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

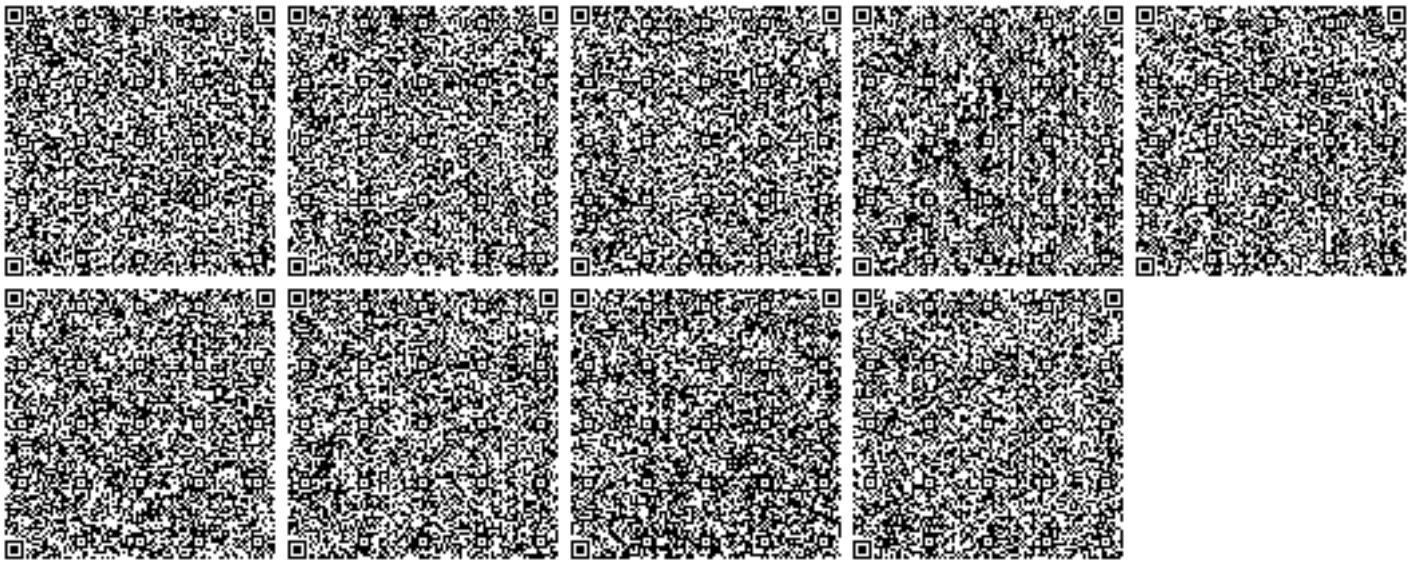
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 13.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0256211585	7,01381279
"Строительство производственной базы по адресу: г. Шалкар, Промзона 27" (при строительства)	0,0256101585	7,01360159
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000766	0,011921
Углерод оксид	0,00003586	0,0082039
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0190704	4,682823
Уайт-спирит	0,000001083	0,04315
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000642	0,00064
Этанол	0,000000121	0,000559
Этилацетат	0,0000002018	0,000931
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000001458	0,0005725
Хлорэтилен	0,00000462	0,00000039
Бутан-1-ол	0,0000000807	0,0317725
Бутилацетат	0,000000325	0,5454206
Азот (II) оксид	0,000000379	0,00021495
Азота (IV) диоксид	0,000002333	0,001322
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00001588	1,00095
Метилбензол	0,000000672	0,187001
Пропан-2-он	0,000000325	0,458881
Железо (II, III) оксиды	0,00516	0,0357016
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000544	0,00353715
"Строительство производственной базы по адресу: г. Шалкар, Промзона 27" (при эксплуатации)	0,000011	0,0002112
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль бумаги	0,000011	0,0002112
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.