«БҚО, Бөрлі ауданы, Бөрлі ауылындағы ауылдық дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу»

жұмыс жобасы бойынша

29.12.2021 ж. № ECom-0156/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бурлинская центральная районная больница" Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области ны
Бас жобалаушы:
«ГазПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Бөрлі ауданы, Бөрлі ауылындағы ауылдық дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0156/21 от 29.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Разработка ПСД на капитальный ремонт сельской врачебной амбулатории в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО»

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области
Ген проектировщик:
ТОО « ГазПроектСтрой »

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт сельской врачебной амбулатории в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт сельской врачебной амбулатории в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.11.2021г. №365 между ТОО «ExpertiseCom» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГазПроектСтрой» лицензия от 26.02.2018 г. ГСЛ№18004164, III-категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно – строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 2021 г.
2. Дефектный акт.
3. Техническое заключение выданное ТОО «Компания Астана Универсал Строй 2010» Аттестат эксперта по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений № KZ93VJE00041494 от 05.10.2018 г.

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта (ПП)
- Проект организации строительства (ПОС)
- Энергетический паспорт

Рабочие чертежи

- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Генеральный план (ГП)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализия (ПС)
- Слаботосные устройства, связь, сигнализация (СС)
- Охрана окужающей среды (ОВОС)

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Внутриплощадочные сети канализации (НК)
- Электроснабжение (ЭС)
- Сметная документация
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

5.3.Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – капитальный ремонт врачебной амбулатории.

5.4.Климатическая характеристика района

Участок расположен по адресу с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО.

Характеристика площадки:

- климатический подрайон IIIВ
- снеговая расчетная нагрузка – 70 кг/м2
- нормативный ветровой напор – 38 кг/м2
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – 29,6^{0}С
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,6 м.

Рельеф участка – ровный.

Технические показатели по зданию:

Наименование показателя	Ед. изм.	К-во
Площадь застройки	м^2	461,9
Общая площадь помещений	м^2	341,6
Строительный объём	м^3	7559,5

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Генеральный план

Участок расположен в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО. Участок амбулатории огораживается металлическим забором, благоустраивается, на участке находятся зеленые насаждения. Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания амбулатории, строительство беседки со скамьей, площадка для мусорных контейнеров. Здания на участке размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации на случай чрезвычайных ситуаций. Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие дорожек и проездов, брусчатое покрытие площадок перед входами.

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

Основные показатели по генеральному плану.

Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Общая площадь участка согласно выделенных границ	$м^2$	5500,9	
Площадь застройки	$м^2$	461,9	
Площадь покрытия проездов, площадок	$м^2$	1660,0	
Площадь озеленения	$м^2$	3340,0	

6.2. Архитектурно - строительные решения.

Здание амбулатории одноэтажное, с размерами в осях 34,56х12,88 м;

Высота помещений - 3,0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола помещений первого этажа.

Фундаменты - бетонные.

Наружные и внутренние стены из самана, облицованные снаружи силикатным кирпичом;

Перекрытия - деревянные балки.

Кровля - двускатная, профлист.

Окна - деревянные.

Двери - деревянные, металлические.

Полы - линолеум, керамическая плитка.

Конструктивные решения.

Капитальному ремонту подлежат все помещения существующего здания амбулатории.

Капитальный ремонт здания предусматривает следующие виды работ:

- замену кровли из профлиста с заменой деревянных конструкций крыши;
- замену заполнения деревяннных дверных проёмов;
- замену заполнения оконных проемов;
- замена полов с предварительной их разборкой и устройство покрытия полов согласно проекта;
- разбор существующих панелей стен из глазурованной плитки;
- облицовка фасада металлическим сайдингом;
- ремонт отмостки.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь помещений	м²	341,6
3	Площадь застройки	м²	461,9
4	Строительный объем	$м^3$	3002,4
5	в т. ч. крыльца	м²	16,8
7	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес	2

6.2 Инженерное оборудование

6.2.1 Отопление и вентиляция

Отопление.

Теплоснабжение амбулатории предусматривается от тепловых сетей. Расход тепла на отопление амбулатории составляет-36,815кВт. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы с номинальным тепловым потоком одной секции 0,185 кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках. Параметры теплоносителя - вода с температурой 95-70^{0}С. На вводе теплосети предусмотрен тепловой счетчик.

Вентиляции.

В помещениях амбулатории предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Приток воздуха в помещения установками П1, П2, П3 от окон и дверей. Вытяжка из помещений канальными вентиляторами.

Расчет взят согласно нормам СП РК 3.02-13-2014 Воздуховоды проложены под потолком из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/ч на один унитаз.

Основные показатели ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объм, м^3	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, ккал/час(Вт)				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигат. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Амбулатория	1335	-29,6	36,815	-	-	36,815	-	-

6.2.2 Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрено устройство следующих систем:

1. Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)
2. Горячее водоснабжение (Т3)
3. Канализация бытовая (К1)
4. Канализация производственная напорная (К3Н) (из дренажных приямков)

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)

Водоснабжение осуществляется от существующих наружных сетей. В точке подключения предусмотрена установка прибора учета холодной воды. Гарантированный напор в наружной сети водопровода - 0.20 МПа. Сеть холодного водопровода объединенная хозяйственно-питьевая предусматривается для подачи холодной воды к сантехническим приборам. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается запорная арматура. Потребление холодной воды на хоз.-питьевые нужды холодного водопровода составляет 0,63 м^3/сут, 0,38 м^3/час; с расчетным расходом 0,31 л/сек. Сеть холодного водопровода монтируется из полипропиленовых труб PP-R Ø20x1,9, Ø25x2,3 ГОСТ 32415-2013 SDR11 PN10 с изоляцией трубопроводов и подъемов гибкой трубчатой изоляцией типа K-flex (кроме подводок к сан.приборам).

Горячее водоснабжение(Т3)

Горячее водоснабжение осуществляется от настенного электроводонагревателя ZOTA. Потребление горячей воды составляет 0,42 м^3/сут; 0,35 м^3/час; с расчетным расходом 0,29 л/сек. Система горячего водопровода запроектирована к сантехническим

приборам. Сети монтируется из полипропиленовых труб PP-R Ø20х1,9 ГОСТ 32415-2013 SDR11 PN10 с изоляцией трубопроводов и подъемов гибкой трубчатой изоляцией типа K-flex (кроме подводок к сан.приборам).

Канализация бытовая (К1)

В здании запроектированы сети бытовой канализации (К1) - для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется в существующие сети канализации. Водоотведение составляет 1,05 $м^3$/сут; 0,73 $м^3$/час; с расчетным расходом 2,20 л/сек. Внутренние сети канализации монтируются из труб ПНД Ø50, Ø100 ГОСТ 22689.2-89.

Канализация производственная напорная К3Н (из дренажных приямков).

Для опорожнения систем холодного и горячего водоснабжения, а также аварийных и случайных вод, предусмотрены приямки, из которых насосом DOC 3 с производительностью Q=1,0$м^3$/час, Н=0,1м, N=0,25кВт производится сброс воды в лоток дождевой канализации. Трубопроводы производственной напорной канализации приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91*. Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы внутренних систем водоснабжения и канализации прокладываются открыто и в коробах. В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов необходимо прокладывать в гильзах, которые должны возвышаться на 20 мм над поверхностью строительных конструкций.

При скрытой прокладке сетей водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки не менее 30х40.

В случае применения металлических ванн и душевых поддонов предусмотреть их заземление. Монтаж внутренних санитарно - технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СП 40-102-2000 и технических требований фирм-производителей оборудования и материалов.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Уст. мощ. эл. двигат кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек.		
Амбулатория на 70 поситителей в смену							
Хоз.-питевой водопровод В1	0,10	0,63	0,38	0,31			

Горячее водоснабжение Т3	0,10	0,42	0,35	0,29			Q=24, 36кВт
Канализация бытовая К1		1,05	0,73	2,20			+1.6 от с/у

6.2.3 Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

Напряжение питающей сети - 380/220В с глухо заземленной нейтралью. Система заземления - TN-C-S. Разделение функций нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполняется на ВРУ. Учет потребленной электроэнергии выполняется на ВРУ.

Силовое электрооборудование.

Основными силовыми токоприемниками является электрооборудование, предусмотренное разделами ОВ.

Электропитание приточной установки и вентиляторов выполнить от существующего ЩР; управление приточной установки - дистанционное и местное. Блок управления приточной установкой поставляется комплектно.

Электропроводку выполнить кабелем с медными жилами в двойной изоляции по подвесной кабельной системе; спуски - в гофротрубах.

Заземление

Заземление электрооборудования выполнить в соответствии с требованиями главы 1-7 ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземлению подлежат: корпуса электродвигателей, кожуха ящиков, щитков, пусковой аппаратуры, осветительная арматура, корпуса котлов, трубопроводы, резервуары и т.д.

В качестве заземлителя использовать существующую систему заземления.

6.2.4 Пожарная сигнализация.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения и передачи извещений о возгорании.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые и ручные извещатели.

Извещатели пожарные дымовые установить в защищаемых помещениях на потолке.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Ручные пожарные извещатели установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Сигнал пожарной тревоги передается от контроллера двухпроводной линии связи (КДЛ) на пульт контроля и управления (ПКУ) (С2000М). ПКУ осуществляет прием тревожных сообщений, отображение информации, формирование управляющих сигналов для СОУЭ. Для отображения состояния зон применяется блок индикации (БИ).

Шлейфы пожарной сигнализации (ПС) выполнить в кабель-канале.

Система оповещения и управление эвакуацией (СОУЭ)

Оповещение выполнить первого типа - светозвуковым и звуковым оповещением.

Светозвуковые оповещатели установить на входе в здание.

Звуковое оповещение выполняется с помощью звуковых оповещателей.

Включение оповещения выполняется сигналом от ПКУ с помощью контрольно-пускового блока (С2000-КПБ).

Шлейфы системы оповещения (СО) выполнить в кабель-канале.

Электропитание

Согласно ПУЭ установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электропотребителям I категории. Основное электропитание поступает от ВРУ (см.ЭОМ), резервное - от аккумуляторной батареи.

Блоки ПС и СОУЭ установить в шкаф пожарной сигнализации (ШПС), содержащий модуль источника питания (МИП-12) с резервированным питанием от аккумуляторных батарей, блок коммутации (БК-12), автоматы защиты и две аккумуляторные батареи. ШПС установить в помещении с круглосуточным дежурством персонала. ПС, СОУЭ объединить интерфейсом RS-485 симметричным кабелем.

Линии электропитания выполнить силовым кабелем кабелем скрыто в ПВХ гофротрубах.

Защитное заземление оборудование пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнить согласно паспортным данным на установки и оборудование, а также рекомендациям заводов изготовителей.

Все работы по монтажу сетей пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в здании выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.5 Слаботосные устройства сети, связь

Видеонаблюдение (ВН)

Проектом предусмотрен круглосуточный видеоконтроль входов-выходов и коридоров объекта.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ВН выполнить на базе цифровых, сетевых (IP) видеорегистратора и видеокамер с технологией PoE.

Видеосигнал, поступающий с видеокамер на видеорегистратор, просматривается с помощью монитора и хранится на жестком диске. Видеокамеры применить герметичного исполнения с ИК-подсветкой. Сигнал от видеокамер и питание на видеокамеры передается "витой парой" неэкранированной в кабель-канале ПВХ.

При размещении уличной камеры видеонаблюдения необходимо:

- исключить возможность прямой засветки камеры яркими источниками света (солнцем, фарами автомобилей, средствами световой сигнализации, осветительной арматурой и т.п.);
- установить камеру на потолке либо на стене или в углу на высоте 3м от уровня земли, с наклоном её в низ;
- установить камеру таким образом, чтобы возможное обледенение и ожидаемые ветровые нагрузки не повлияли на качество её работы;
- обеспечить максимальный угол обзора и отсутствие непрозрачных помех (препятствий). Срок хранения видеоинформации составляет не менее 30 суток.

Основное электропитание системы ВН выполнить от розеточной сети. Резервное электропитание обеспечивается источником бесперебойного питания (ИБП) с аккумуляторной батареей (АКБ). Время автономной работы составляет не менее 30 минут.

Видеорегистратор, монитор, ИБП разместить в помещении охраны.

Заземление оборудования выполнить согласно ПУЭ РК и паспортным данным на оборудование.

6.3 Наружные сети

6.3.1 Внутриплощадочные сети канализации

Рабочий проект внутриплощадочных сетей канализации выполнен на основании поект внутренних сетей водопровод и канализации.

Проектом предусмотрена замена существующего трубопровода бытовой канализации. Бытовая производственная предусматривается для отвода бытовых стоков здания. Канализация запроектирована в существующего септика. Предусмотрен самостоятельный выпуск из здания. Принятая система канализации самотечная безнапорная. Наружные сети канализации запроектированы из напорных полиэтиленовых труб PE-80, SDR-41, диаметр 160х4,0. Перед укладкой труб на дне траншеи следует предусматривать уплотнение грунта – трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя. При засыпке трубопроводов над вехом трубы необходимо

устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений щебня, камней, кирпичей и т. д. Укладку пластиковых труб выполнить на песчаное основание толщиной 10 см.

Монтаж наружных систем водоснабжения и канализации производит согласно СНиП 3.05.01-85; СП 40-102-2000.

Гидравлическое испытание наружых систем канализации произвести согласно СНиП 3-05-04-85* с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, установленных в соответствии выполняемых работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей. При разработке и засыпке траншей руководствоваться указаниями СНиП 3.02.01-89 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Дополнительные мероприятия для сейсмических районов. Жесткая заделка труб в кладке стен и фундаментов здания не допускается. Отверстия для пропусков труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор вокруг труб не менее 0.2 м. Зазор следует заполнять эластичным несноpаемым матеиралом. На вводах водопроводов перед аодомерными узлами предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопровода. Для соединения раструбных труб следует применить резиновые уплотительные кольца.

Основные показатели по чертежам водопроводу и канализации

Наименование систем	Расчетные расходы воды			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
Бытовая канализация	1,05	0,73	2,20	

6.3.2 Электроснабжение

Объект - существующее здание амбулатории. Точка подключения к источнику электроснабжения: - ТП-10/0,4кВ. Учет потребленной электроэнергии - на ВРУ объекта. Проектом предусматривается: 1) строительство ЛЭП-0,4кВ:

а) строительство кабельной траншеи:

от существующей ТП-10/0,4кВ до до объекта;

б) монтаж КЛ-0,4кВ:

- из двух кабелей от ТП-10/0,4кВ до ВРУ объекта (см.раздел ЭОМ). 2) замена трансформатора на существующей ТП-10/0,4кВ; 3) установка на объекте переключателя.

Трасса КЛ выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях.

Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания жил по цвету изоляции и маркировке.

При прокладке КЛ в траншее руководствоваться требованиями ПУЭ РК.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты или допущена к применению на территории Республики Казахстан.

6.4 Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Нормативная продолжительность капитального ремонта – 2 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»,

утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге, МРП 2022 год – 3063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт сельской врачебной амбулатории в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и	млн. тенге		

	прогнозных ценах 2021-2022 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты		 134,847 106,139 6,518 22,191	 142,312 112,485 6,574 23,252
2	Из них: 2021 год 2022 год	млн. тенге	 3,151 131,696	 3,151 139,161
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0
4	Площадь застройки здания	$м^2$	461,9	461,9
5	Общая площадь помещений	$м^2$	341,6	341,6
6	Строительный объем	$м^3$	7559,5	3002,4
7	в т. ч. крыльца	$м^2$	16,8	16,8
9	Этажность	этаж	1	1
10	Площадь покрытия проездов, площадок	$м^2$	1659,95	1660,0
11	Площадь озеленения	$м^2$	3339,89	3340,0

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы, Бөрлі ауылындағы ауылдық дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2021-2022 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны		
барлығы	млн.	142,312
оның ішінде: ҚМЖ	тенге	112,485
құрал-жабдықтар		6,574
басқа шығындар		23,252
Оның ішінде:		
2021 год	млн.	3,151
2022 год	тенге	139,161
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	ай	2,0
Ғимараттың құрылыс алаңы	$м^2$	461,9
Үй-жайлардың жалпы ауданы	$м^2$	341,6
Құрылыс көлемі	$м^3$	3002,4
оның ішінде кіреберіс	$м^2$	16,8
Қабаттылық	қабат	1
Өту жолдарын, алаңдарды жабу алаңы	$м^2$	1659,95
Көгалдандыру алаңы	$м^2$	3339,89

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Бөрлі аудандық орталық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны 2021 жылғы 23 қараша, №365 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8.5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын ресми түрде хабардар етсін.

8. ВЫВОДЫ.

8.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт сельской врачебной амбулатории в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.		
всего	142,312	млн. тенге
в том числе: СМР	112,485	млн. тенге
оборудование	6,574	млн. тенге
прочие затраты	23,252	млн. тенге
Из них:		
2021 год	3,151	млн. тенге
2022 год	139,161	млн. тенге
Нормативная продолжительность капитального ремонта	2,0	мес.
Площадь застройки здания	$м^2$	461,9
Общая площадь помещений	$м^2$	341,6
Строительный объем	$м^3$	3002,4
в т. ч. крыльца	$м^2$	16,8
Этажность	этаж	1
Площадь покрытия проездов, площадок	$м^2$	1659,95
Площадь озеленения	$м^2$	3339,89

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора №365 от от 23.11.202 1г.

8.5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
аптама
ствода тыс
аптама

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама