Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_04» _апреля_ 2016 г.

Заказчик Гомина Людмила Петровна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «04» апреля 2016 г. ТОО «Сатурн 17» Бекишева Дина Шукуровна, г. Костанай, ул. Каирбекова 310 Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Костанайжобақұрылыс» « 04 » апреля 2016 г. Ерденов Каирбек Бермухамбетович, КДС и ЖКХ № KZ12VJE00010748; KZ63VJE00010703; KZ71VJE00010753 от 03.02.2015 г. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Костанайжобақұрылыс» « 04 » апреля 2016 г. Ерденов Бекайдар Бермухамбетович, ГИП;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Пристройка к магазину - кафе «Эдельвейс»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ул. Ленина, 1 «А» в п. Карабалык Карабалыкского района ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» 05 2012 года №261; «22» 02 2013 года №52; Постановление акимата Карабалыкского района Костанайской области ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 17.03.2016 № 67

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____
ТОО «Қостанайжобақұрылыс» 1-136/14
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Гоминой Людмилой Петровной от 28.10. 2015 года
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2015
месяц, год
окончание работ апрель 2016
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____12_____;
фактически, месяц:_____5 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь в т.ч.:	$м^2$	131,0		131,0	
Магазин -кафе (литер А)	$м^2$	22,7		22,7	
Пристройка(литер А1)	$м^2$	6,3		6,3	
Пристройка(литер А2)	$м^2$	102,0		102,0	
Торговая площадь	$м^2$	97,4		97,4	
Число этажей	этаж	(А)-1; (А1)-1; (А2)-1; (I)-1		(А)-1; (А1)-1; (А2)-1; (I)-1	
Общий строительный объем	$м^3$	658,0		658,0	
Общая площадь застройки в т.ч.:	$м^2$	177,0		177,0	
Магазин -кафе (литер А)	$м^2$	33,8		33,8	
Пристройка(литер А1)	$м^2$	8,6		8,6	
Пристройка(литер А2)	$м^2$	130,7		130,7	
Крыльцо (литер I)	$м^2$	3,9		3,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты- ленточный-бутовый, бетонные блоки; наружные стены- мелкие стеновые блоки, облицованные кирпичом; кирпич;бетон; перегородки-кирпичные, толщ. 120 мм; перекрытие- деревянное, ж/б плиты; кровля-профлист; полы-керам. плитка; окна- ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, двери- деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Пристройку к магазину - кафе «Эдельвейс» по ул. Ленина, 1 «А» в п. Карабалык Карабалыкского района принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Гомина Людмила Петровна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Ерденов Каирбек Бермухамбетович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ Ерденов Бекайдар Бермухамбетович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)___ Бекишева Дина Шукуровна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

"SANA-2001" Версия 22-2.25 от 15.01.15 г.

Цены региона Костанайская обл.

Форма 2В

Наименование объекта: Строительство пристройки к магазину-кафе "Эдельвейс" по ул. Ленина,1А в п.Карабалык Карабалыкского района

Акт №2
приемки выполненных работ за апрель 2016 год
Раздел окна

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 19.12.14)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге Всего з/п рабочих-строителей	 экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов на единицу	 всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е46-44-1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками *м2*	37	270,9 247,12	23,78 8,98	9990 9139	1506 569	16222 100	1,6539 0,0439	105 3
2	Е10-91-8	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), трехстворчатых (в т. ч. при наличии створок глухого остекления), площадь проема более 2 м2 *м2 проемов*	37	341,57 171,01	18,88 6,57	12617 6327	1196 416	13498 120	1,0234 0,0321	65 2

3	99-1-1	Блоки оконные из ПХВ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые, пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет из стекла с энергосберегающим напылением,межстекольное расстояние 12 мм. *м2*	37	2124,45		78588			
4	1-1-1163	Пена монтажная для герметизации стыков, баллончик емкостью 750 мл *шт*	60	530		31800			
5	E56-10-1	Установка деревянных подоконных досок без кронштейнов в каменных стенах *м*	42	596,12	0,47	33830	27	1715	0,1576	9
				25,09	0,09	1424	5	120	0,0008	–
6	6-1-197	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 550 мм *м2*	31	7100		220100				
7	E15-211-4 (Д	Остекление металлических переплетов двухслойными стеклопакетами площадью до 3 м2 (снятие стеклопакетов) кмат1=0; *м2 стеклопакетов*	7,42	133,48	8,83	977	65	983	0,777	6
				124,65	3,33	912	24	105	0,0163	–
8	E15-211-4	Остекление металлических переплетов двухслойными стеклопакетами площадью до 3 м2 (замена стеклопакетов) *м2 стеклопакетов*	7,32	1633,48	8,83	11957	65	983	0,777	6
				124,65	3,33	912	24	105	0,0163	–
9	E56-14-2	Снятие дверных (оконных) приборов накладных *шт*	18	8,26	–	215	–	258	0,0573	1
				8,26	–	215	–	120	–	–
10	E56-27-2	Установка дверных (оконных) приборов накладных (фурнитура) *прибор*	18	23,81	–	619	–	728	0,1481	4
				23,33	–	607	–	120	–	–
11	E56-26-1	Установка наличников (уплотнительных резинок) *м*	175	15,32	0,41	2681	111	3901	0,0804	22

				11,97	0,07	2094	19	120	0,0008	–
12	99-1-1	Фурнитура для ПХВ окон	18	625		11250				
		к-т								
13	99-1-1	Уплотнитель для ПХВ окон	175	554,74		97079				
		м								
14	Е61-7-1	Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	36	1122,13	67,78	40392	4343	44113	3,852	247
		м2		644,33	11,29	23195	723	105	0,0624	4
15	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	36	645,94	6,12	23253	392	9669	0,8056	52
		м2 оштукатуриваемой поверхности		141,39	2,32	5090	149	105	0,01132	1
16	Е15-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску	36	378,66	1,88	13631	120	2668	0,231	15
		м2 окрашиваемой поверхности		38,93	0,72	1382	46	105	0,0035	–
		Всего прямые затраты				**459167**	**4591**			**532**
						50959	**1975**			**10**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				403604				
		Накладные расходы, тенге				94738				
		- заработная плата, тенге				14211				
		- трудоемкость, чел-ч				47				
		Стоимость демонтируемых материалов, тенге				20496				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				53749				
		Всего				**619380**				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				6193				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				2477				

Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**628050**
Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2269 тенге (Имрп = 2,928)	**1838930**
- материалы, тенге	1181752
- сметная заработная плата, тенге	339133
- нормативная трудоемкость, чел-ч	589
Налог (2 %)	36779
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**1875709**
Всего по акту с учетом НДС (%)	**2100794**

Заказчик: _____Гомина Л.П.

Подрядчик: ТОО Сатурн17_____

«Сатурн 17»