Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_04» _апреля_ 2016 г.

Заказчик Гомина Людмила Петровна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «04» апреля 2016 г. ТОО «Сатурн 17» Бекишева Дина Шукуровна, г. Костанай, ул. Каирбекова 310 Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Костанайжобақұрылыс» « 04 » апреля 2016 г. Ерденов Каирбек Бермухамбетович, КДС и ЖКХ № KZ12VJE00010748; KZ63VJE00010703; KZ71VJE00010753 от 03.02.2015 г. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Костанайжобақұрылыс» « 04 » апреля 2016 г. Ерденов Бекайдар Бермухамбетович, ГИП;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Пристройка к магазину - кафе «Эдельвейс»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ул. Ленина, 1 «А» в п. Карабалык Карабалыкского района ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» 05 2012 года №261; «22» 02 2013 года №52; Постановление акимата Карабалыкского района Костанайской области ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 17.03.2016 № 67

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____
ТОО «Қостанайжобақұрылыс» 1-136/14
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Гоминой Людмилой Петровной от 28.10. 2015 года
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2015
месяц, год
окончание работ апрель 2016
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____12_____;
фактически, месяц:_____5 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь в т.ч.:	$м^2$	131,0		131,0	
Магазин -кафе (литер А)	$м^2$	22,7		22,7	
Пристройка(литер А1)	$м^2$	6,3		6,3	
Пристройка(литер А2)	$м^2$	102,0		102,0	
Торговая площадь	$м^2$	97,4		97,4	
Число этажей	этаж	(А)-1; (А1)-1; (А2)-1; (I)-1		(А)-1; (А1)-1; (А2)-1; (I)-1	
Общий строительный объем	$м^3$	658,0		658,0	
Общая площадь застройки в т.ч.:	$м^2$	177,0		177,0	
Магазин -кафе (литер А)	$м^2$	33,8		33,8	
Пристройка(литер А1)	$м^2$	8,6		8,6	
Пристройка(литер А2)	$м^2$	130,7		130,7	
Крыльцо (литер I)	$м^2$	3,9		3,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты- ленточный-бутовый, бетонные блоки; наружные стены- мелкие стеновые блоки, облицованные кирпичом; кирпич;бетон; перегородки-кирпичные, толщ. 120 мм; перекрытие- деревянное, ж/б плиты; кровля-профлист; полы-керам. плитка; окна- ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, двери- деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Пристройку к магазину - кафе «Эдельвейс» по ул. Ленина, 1 «А» в п. Карабалык Карабалыкского района принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Гомина Людмила Петровна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Ерденов Каирбек Бермухамбетович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ Ерденов Бекайдар Бермухамбетович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)___ Бекишева Дина Шукуровна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.