ДОГОВОР

о залоге имущества
№ 2716/1 от 08.04.2022 года

с. Чапаево **«08» апрель 2022 года**

Республиканское государственное учреждение «Управление государственных доходов по Акжаикскому району Департамента государственных доходов по Западно – Казахстанской области Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан» БИН 941240000669 лице руководителя управления Картабаева Бакытжана Салимгалиевича именуемый в дальнейшем «Залогодержатель» с одной стороны, «Залогодатель» Государственное коммунальное предприятие "Жаиктехсервис" Акимата Акжаикского района (на праве хозяйственного ведения) БИН 030740004131, свидетельство о государственный регистрации юридического лица №5491-1926-ГП от 14.07.2003 года, выдано МЮ РК, по адресу: ЗКО, Акжаикский район с.Чапаево, ул. Ихсанова, д.15 в лице и.о.руководителя Мурзагалиева Тимура Борисовича, действующего на основании приказа № 2ЖҚ от 05.01.2022 года, именуемое в дальнейшем «Должник» с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны».

Принимая во внимание, что Залогодатель выразил свое согласие предоставить принадлежащее им на праве частной собственности недвижимое имущество, а именно нежилые помещения, зарегистрированные по адресу: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район с.Чапаево, ул. Ихсанова, д.15, литер К кадастровый номер 08:131:002:915:7/К, литер К1 кадастровый номер 08:131:002:915:7/К1, литер А кадастровый номер 08:131:002:915:1/А, литер А1 кадастровый номер 08:131:002:915:1/А1, литер А2 кадастровый номер 08:131:002:915:1/А2, литер А3 кадастровый номер 08:131:002:915:1/А3 в обеспечении исполнения налоговых обязательств Должника перед Залогодержателем, заключили настоящий договор о залоге имущества далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии со статьей 51 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) с целью предоставления реструктуризации задолженности, сроком с ежемесячной уплатой сумм налогов на 36(тридцать шесть) месяцев с 18 мая 2022 года по 18 апреля 2025 года по уплате налога на добавленную стоимость на произведенные товары, выполненные работы и оказанные услуги на территории РК КБК 105101 – 35 385 557,58 тенге в обеспечение надлежащего и своевременного исполнения Залогодателем своих обязательств перед Залогодержателем, Залогодатель представляет Залогодержателю в залог принадлежащее им на праве частной собственности имущество, согласно Приложению №1 к настоящему Договору;

1.2 Исполнение обязательств в соответствии с Договором, должником производится в сроки, установленные утвержденным графиком исполнения налогового обязательства;

1.3 Право собственности Залогодателя на Предмет залога подтверждается следующими документами:

- Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

1.4 Согласно отчетам об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, стоимость предмета переданного в залог составляет:

№ отчета 0112/22 от 07.04.2022 года 40 010 000 (Сорок миллионов десять тысяч) тенге.

№ отчета 0113/22 от 07.04.2022 года 7 392 000 (Семь миллионов триста девяносто две тысячи) тенге.

1.5 Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

а) Приложение №1 - содержащее перечень залогового имущества;

б) Приложение №2 - отчет об оценке недвижимого имущества;

в) График исполнения налогового обязательства.

г)Технические паспорта недвижимых имуществ, кадастровые номера №08:131:002:915:7/К литер К, №08:131:002:915:7/К1 литео К1, №08:131:002:915:1/А литер А, №08:131:002:915:1/А1 литер А1, №08:131:002:915:1/А2 литер А2, №08:131:002:915:1/А3 литер А3.

2. Права и обязанности сторон:

2.1.Залогодатель имеет право:

2.1.1. Пользоваться Предметом залога в строгом соответствии с его функциональным назначением и условиями Договора;

2.1.2. Требовать от Залогодержателя снятия обременений с Предмета залога после исполнения Должником всех своих обязательств перед Залогодержателем;

2.1.3. Досрочно исполнить обеспеченное залогом налоговое обязательство.

2.2 Залогодатель обязан:

2.2.1.Обеспечить надлежащее хранение, не закладывать, не реализовывать предмет залога другим юридическим и физическим лицам и не распоряжаться иным образом, в том числе: продавать, дарить, менять, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение. Предоставить Залогодержателю возможность для осуществления проверок сохранности заложенного имущества.

2.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней письменно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога;

2.2.3. В случае утраты, повреждения или ухудшения качества залогового имущества, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя заменить предмет залога другим равноценным имуществом, стоимость которого определяется Сторонами дополнительно;

2.2.4. Представить договор страхования в орган Государственных доходов по месту регистрационного учета до заключения настоящего договора;

2.2.5. Зарегистрировать Договор в соответствующем регистрирующем государственном органе и незамедлительно представить органу налоговой службы, принимающему решение об изменении срока исполнения налогового обязательства по уплате налогов и (или) пеней, документ, подтверждающий регистрацию договора залога;

2.2.6. Нести все расходы по заключению и оформлению Договора и его государственной регистрации;

2.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней письменно сообщать Залогодержателю о предстоящем изменении юридического адреса;

2.2.8. В течение 3 (трех) календарных дней с даты получения требования Залогодержателя представлять любые документы, касающиеся Предмета залога либо условий Договора;

2.2.9. Доказывать наступления страхового случая, а также причиненных им убытков в соответствии с договором страхования залогового имущества.

2.3 Залогодержатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых и достаточных для сохранения Предмета залога;

2.3.2. В любое время проверить документально или фактическое наличие, сохранность, размер, состояние и условия эксплуатации Предмета залога.

2.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником Договора, в том числе нарушения графика исполнения налогового обязательства, обеспеченного Предметом залога, обратить взыскание на Предмет залога по основаниям, установленным Договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.4 Залогодержатель обязан:

2.4.1. В случае утраты, повреждения или ухудшения качества залогового имущества потребовать от Залогодателя замены залогового имущества. При этом, если Должник в течение 7 (семи) календарных дней не восстановит или не заменит его другим равноценным имуществом, стоимость которого определяется Сторонами дополнительно, потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом налогового обязательства.

3. Ответственность Сторон:

3.1. Меры ответственности, не оговоренные в Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. Срок действия Договора:

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты принятия решения об изменении сроков исполнения налогового обязательства по уплате налогов и

(или) пеней и действует до прекращения обеспеченного залогом налогового обязательства.

5. Заключительные положения:

5.1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае не возможности разрешения споров путем переговоров между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.3. Договор составлен на 7 страницах, в 3 экземплярах. Данные экземпляры договора идентичны, имеют одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты

Залогодержатель

РГУ «УГД по Акжаикскому району»
ДГД по ЗКО БИН 941240000669
Наименование банка: ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
Текущий счет:
№: KZ24070105KSN0000000

Руководитель управления
Картабаев Б.С.

Залогодатель

ГКП " Жаиктехсервис "
Акимата Акжаикского района
(на ПХВ)
ЗКО, Акжаикский район
с.Чапаево ул.Ихсанова д.15
БИН: 030740004131
ИИК: KZ486010181000032108
БИК: HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

И.о.Руководителя
Мурзагалиев Т.Б.

Приложение №1 к Типовому Договору о залоге имущества 07.04.2022года.

№	Наименование	Кадастровый номер	Оценка	Адрес	Собственник
1	нежилое помещение	08:131:002:915:7/К 08:131:002:915:7/К1	7 392 000	ЗКО, Акжаикский район с.Чапаево ул.Ихсанова д.15	ГКП " Жаиктехсервис " Акимата Акжаикского района (на ПХВ)
2	нежилое помещение	08:131:002:915:1/А1 08:131:002:915:1/А2 08:131:002:915:1/А3	40 010 000	ЗКО, Акжаикский район с.Чапаево ул.Ихсанова д.15	ГКП " Жаиктехсервис " Акимата Акжаикского района (на ПХВ)

Юридические адреса и банковские реквизиты

Залогодержатель	Залогодатель
РГУ «УГД по Акжаикскому району» ДГД по ЗКО БИН 941240000669 Наименование банка: ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» Текущий счет:№: KZ24070105KSN0000000 **Руководитель управления** **Картабаев Б.С.**	ГКП " Жаиктехсервис " Акимата Акжаикского района (на ПХВ) ЗКО, Акжаикский район с.Чапаево ул.Ихсанова д.15 БИН: 030740004131 ИИК: KZ486010181000032108 БИК: HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" **И.о.Руководителя** **Мурзагалиев Т.Б.**

Приложение №3 к Типовому Договору о залоге имущества от 07.04.2022года.

- Отчет об оценке рыночной стоимости движимых имуществ № 0112/22 о 07.04.2022 года, №0113/22 от 07.04.2022 года;
- Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимо имущество и его технических характеристиках от 07.04.2022 год №10100576805777;
- График исполнения налогового обязательства ГКП " Жаиктехсервис " Акимата Акжаикского района (на ПХВ);
- Договор страхование имущества №Z18-3100-0004584063 от 02.03.2022 года;
- Место нахождения объекта – ЗКО, Акжаикский район с.Чапаево ул.Ихсанова д.15 литер К, литер К1, литер А, литер А1, литер А2, литер А3;
- Основание для проведения оценки – договор на оказание услуг по оценк №0112/22 от 22.02.2021 года;
- Заказчик – обязательства ГКП " Жаиктехсервис " Акимата Акжаикског района (на ПХВ) БИН: 030740004131, ЗКО, Акжаикский район с.Чапаев ул.Ихсанова д.15 литер К, литер К1, литер А, литер А1, литер А2, литер А3;
- Собственник имущества – ГКП " Жаиктехсервис " Акимата Акжаикског района (на ПХВ) БИН: 030740004131, ЗКО, Акжаикский район с.Чапаев ул.Ихсанова д.15 литер К, литер К1, литер А, литер А1, литер А2, литер А3
- Стоимость объекта согласно отчета об оценке – 47 402 000 тенге;
- Оценщик – ТОО «ERKIN INVEST». Свидетельство о гос. регистраци №СППО-373-ОНИ от 10.02.2020 г., БИН 200140017178, юридический адрес: Уральск, с.Зачаганск ,ул. МУРАТА МУНКЕУЛЫ , д.105/1 кв.40;

Юридические адреса и банковские реквизиты

Залогодержатель	Залогодатель
РГУ «УГД по Акжаикскому району» ДГД по ЗКО БИН 941240000669 Наименование банка: ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» Текущий счет:№: KZ24070105KSN0000000 **Руководитель управления** _____ **Картабаев Б.С.**	ГКП " Жаиктехсервис " Акимата Акжаикского района (на ПХВ) ЗКО, Акжаикский район с.Чапаево ул.Ихсанова д.15 БИН: 030740004131 ИИК: KZ486010181000032108 БИК: HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" **И.о.Руководителя** _____ **Мурзагалиев Т.Б.**

График исполнения налогового обязательства Государственное коммунальное предприятие "Жаиктехсервис" Акимата Акжаикского района (на праве хозяйственного ведения)По налогу на добавленную стоимость на произведенные товары, выполненные работы и оказанные услуги на территории РК (КБК 105101)

№ п/п	Дата погашения	Основной платеж	Итого
1	18.05.2022	982 932	982 932
2	18.06.2022	982 932	982 932
3	18.07.2022	982 932	982 932
4	18.08.2022	982 932	982 932
5	18.09.2022	982 932	982 932
6	18.10.2022	982 932	982 932
7	18.11.2022	982 932	982 932
8	18.12.2022	982 932	982 932
9	18.01.2023	982 932	982 932
10	18.02.2023	982 932	982 932
11	18.03.2023	982 932	982 932
12	18.04.2023	982 932	982 932
13	18.05.2023	982 932	982 932
14	18.06.2023	982 932	982 932
15	18.07.2023	982 932	982 932
16	18.08.2023	982 932	982 932
17	18.09.2023	982 932	982 932
18	18.10.2023	982 932	982 932
19	18.11.2023	982 932	982 932
20	18.12.2023	982 932	982 932
21	18.01.2024	982 932	982 932
22	18.02.2024	982 932	982 932
23	18.03.2024	982 932	982 932
24	18.04.2024	982 932	982 932
25	18.05.2024	982 932	982 932
26	18.06.2024	982 932	982 932
27	18.07.2024	982 932	982 932
28	18.08.2024	982 932	982 932
29	18.09.2024	982 932	982 932
30	18.10.2024	982 932	982 932
31	18.11.2024	982 932	982 932
32	18.12.2024	982 932	982 932
33	18.01.2025	982 932	982 932
34	18.02.2025	982 932	982 932
35	18.03.2025	982 932	982 932
36	18.04.2025	982937,58	982937,58

Итого	35 385 557,58	35 385 557,58

Юридические адреса и банковские реквизиты

Залогодержатель	Залогодатель
РГУ «УГД по Акжаикскому району» ДГД по ЗКО БИН 941240000669 Наименование банка: ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» Текущий счет:№: KZ24070105KSN0000000 **Руководитель управления** **Картабаев Б.С.**	ГКП " Жаиктехсервис " Акимата Акжаикского района (на ПХВ) ЗКО, Акжаикский район с.Чапаево ул.Ихсанова д.15 БИН: 030740004131 ИИК: KZ486010181000032108 БИК: HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" **И.о.Руководителя** **Мурзагалиев Т.Б.**

бет нөмірінің тігілген

Ақжайық ауданы бойынша
мемлекеттік кірістер
басқармасының басшысы
_____ Б.С. Картабаев