АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

««Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ»**»** жұмыс жобасы бойынша

02.03.2022 ж. № АРЕ-0032/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі,
Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн АЙ-СУ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

««Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ»» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЕ-0032/22 от 02.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства акимата города Экибастуза»,
город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Концерн АЙ-СУ»,
город Павлодар

город Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № АРЕ-0030 от 08 февраля 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и товарищество с ограниченной ответственностью «Концерн АЙ-СУ» (плательщик).

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдало положительное заключение № 06-0410/21 от 30 декабря 2021 года на рабочий проект «Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», г. Экибастуз.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Концерн АЙ-СУ» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 14021602, приложение к государственной лицензии № 001 от 19 сентября 2014 года, выданные государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», I категория), г. Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 января 2022 года на разработку технологических решений рабочего проекта «Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз», утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Экибастуза №988/12 от 03 декабря 2010 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Экибастуза №159/2 от 04 марта 2011 года «О внесении дополнения в постановление акимата города Экибастуза от 3 декабря 2010 года №988/12 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Экибастуза №811/10 от 24 сентября 2021 года «О выдаче разрешения на реконструкцию»;

акт на право постоянного землепользования на делимый земельный участок, общей площадью 13,6073 га, кадастровый номер 14-219-046-003, целевое назначение – для размещения и обслуживания насосной станции (второго подъема) и очистных водопроводных сооружений, расположенный по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, территория города Экибастуза, изготовленный Экибастузским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 05 апреля 2011 года (запись в книге записей актов №5880) №0265050;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1207 от 14 июня 2021 года рабочего проекта «Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №11045 от 27 января 2022 года рабочего проекта «Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха

смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

акт технического состояния здания реагентного хозяйства очистных водопроводных сооружений II подъема г. Экибастуза (без цеха смешения), утвержденный директором ГКП «Горводоканал»;

дефектный акт от 03 декабря 2021 года на разработку технологического оборудования по рабочему проекту «Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз», утвержденные исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казсодержание), утвержденная заказчиком от 2021 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования (форма 7) утвержденная заказчиком от 2021 года;

заключение на инженерно-геологические изыскания по рабочему проекту на реконструкцию здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» от 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450, приложение к государственной лицензии от 11 мая 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области), город Павлодар;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Концерн АЙ-СУ» №06/2021 от 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №14009797, приложение к государственной лицензии от 08 июля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК), город Павлодар;

техническое обследование строительных конструкций сооружения «Реконструкция здания реагентного хозяйства ОВС второго подъема» дополнительных разделов ТХ, ОВ, ВК, ЭС и НВК, расположенного на территории ОВС города Экибастуз, выполненный ТОО «Building and construction» от 2021 года (свидетельство об аккредитации №KZ13VWC00004823 от 05 апреля 2021 года, аттестат эксперта Есимханов Талгат Шаяхметович №KZ87VJE00039177 от 28 июня 2018 года, Шайпранов Даулет Тасбулатович №KZ61VJE00020730 от 28 октября 2016 года, Табаев Олжас Амангельдыевич №KZ09VJE00041648 от 15 октября 2018 года);

паспорт и руководство по эксплуатации установки приготовления и дозирования раствора гипохлорита натрия КРХ-2Р/1000-800, изготовленный ТОО Торговый дом «Эколос»;

паспорт и руководство по эксплуатации установки приготовления и дозирования раствора коагулянта КРХ-2Р/1000-800, КРХ-2Р/3000-800, изготовленный ТОО Торговый дом «Эколос»;

опросный лист на подбор оборудования, блок дозирования раствора гипохлорита натрия КРХ-2Р/1000-800, изготовленный ТОО Торговый дом «Эколос»;

опросный лист на подбор оборудования, блок дозирования раствора коагулянта КРХ-2Р/3000-800, изготовленный ТОО Торговый дом «Эколос»;

опросный лист на подбор оборудования, блок приготовления раствора коагулянта КРХ-2Р/3000-800, изготовленный ТОО Торговый дом «Эколос»;

опросный лист на подбор оборудования, блок приготовления раствора гипохлорита натрия КРХ-2Р/1000-800, изготовленный ТОО Торговый дом «Эколос»;

отчет о качестве природной воды ГКП «Горводоканал» города Экибастуза за 2018 год;

отчет о качестве природной воды ОВС ГКП «Горводоканал» за 2020 год;

отчет о качестве питьевой воды ОВС ГКП «Горводоканал» за 2020 год;
отчет о качестве питьевой воды ОВС ГКП «Горводоканал» за 2019 год;
отчет о качестве питьевой воды ГКП «Горводоканал» города Экибастуза за 2018 год;
отчет о качестве питьевой воды ОВС ГКП «Горводоканал» за 2019 год;
сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по реконструкции здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 15 июня 2021 года №348/107/1439 об источнике финансирования (местный бюджет), о сроке начала строительства (май 2022 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Книга 1 ПРП	Паспорт рабочего проекта
	Книга 2 ОПЗ	Общая пояснительная записка
	Книга 3 ПОС	Проект организации строительства
	Книга 4 ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
	Книга 5 СД	Сметная документация
	Книга 6 Прайсы	Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования. Принятые прайс-листы
	Книга 7 Прайсы	Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования. Альтернативные прайс-листы
Том 2		Рабочие чертежи
	Альбом 1	Технологические решения

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является восстановление здания реагентного хозяйства города Экибастуз для обеспечения качественной питьевой водой.

5.4 Существующее положение:

Характеристика существующего здания

Обследуемый объект здания реагентного хозяйства находится на территории ОВС г. Экибастуза.

Здание имеет сложную геометрическую конфигурацию, состоящую из трех строений прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях:

здание основных цехов - 60,0х24,0 м;
административно-бытовой корпус - 24,0х12,0 м;
гараж - 9,0х5,8 м;
склад реагентов- 24х12 м.

Здание основных цехов многоуровневое одноэтажное, высотой до 8,0 м. АБК двухэтажный высотой этажа 4 м. Склад реагентов одноэтажный высотой - до 8 м. Гараж - одноэтажный, высотой 4 м. Здание реагентного хозяйства с учетом всех трех условных корпусов состоит из 51 помещения различного функционального назначения.

Основные технические показатели:

общая площадь здания - 2086.0 кв.м;
строительный объем здания – 15155.0 куб.м;
год постройки - 1996 год.

Конструктивные решения

Основные существующие конструкции приняты согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «Building and construction» в 2021 году.

Конструктивное исполнение здания основных цехов, совмещенное с АБК - каркасное.

Каркас представляет собой пространственную систему, выполненную в один и два яруса (часть АБК) из железобетонных колонн. Несущей основой здания служат колонны, балки с поперечным расположением плит покрытия. Ограждающие конструкции здания выполнены из кирпича. Кровля скатная, из железобетонных плит, с рулонным покрытием и организованным водостоком, парапетные плиты железобетонные

Результаты технического обследования объекта

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Согласно отчета технического обследования, выполненного ТОО «Building and construction» от 2021 года в части технологического оборудования необходимо выполнить полную замену токарных станков, вертикально-фрезерных станков в количестве 5 штук и электрическую однобалочную подвесную кран-балку, грузоподъемностью 2 тн.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория участка, общей площадью 13.6073 га, расположена в Павлодарской области в городе Экибастуз.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017)	- IIIA;
нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/кв.м;
нормативная ветровая нагрузка	-77 кгс/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 32.8°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05-2.50 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмична.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2021 году.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником.

Тип рельефа эрозионно-денудационный

Рельеф площадки слабохолмистый с общим уклоном с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности площадки работ изменяются от 198,6 до 199,7 м.

ИГЭ-1 - насыпной грунт, как ИГЭ не изучался по причине малой мощности отложения, вследствие чего он не будет влиять, и оказывать воздействие на проектируемые объекты.

ИГЭ-2 - суглинок коричневый, мягкопластичный, с прослоями и карманами дресвы и щебня до 15,0%, ниже уровня грунтовых вод дресва и щебень обводнены. Физико-механические характеристики грунта: плотность – 2,03 г/куб.см, расчетное сопротивление грунтов 2,0 кгс/кв.см.

ИГЭ-3 - дресвяный грунт, серо-коричневого цвета, содержание фракций: дресвы до 30,0%, щебня до 30,0%, заполнителя до 40,0%. Щебень и дресва сильновыветрелые, малопрочные, локально обводнены, заполнитель суглинистый, тугопластичный. Физико-механические характеристики грунта: плотность – 2,02 г/куб.см, расчетное сопротивление грунтов 3,5 кгс/кв.см.

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали; к свинцовой оболочке кабеля - высокой, к алюминиевой оболочке кабеля - высокой; слабоагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Подземные воды на площадке работ вскрыты скважинами на глубине 1,2- 1,3 м (абсолютная отметка 198,1м), по условиям залегания характеризуются как грунтовые, водовмещающим грунтом являются включения дресвы в толще суглинка, а также дресвяный грунт. Питание подземных вод осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта происходит в естественные понижения рельефа. Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации до 1,0 м.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе; к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании - слабоагрессивная; при постоянном погружении - неагрессивная; к свинцовой оболочке кабеля обладает средней агрессивностью, к алюминиевой – высокой.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

суглинок – 2 м, дресвяный грунт – 2,78 м.

6.2 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению № 06-0410/21 от 30 декабря 2021 года (положительное) в части раздела «Технологические решения».

6.2.1 Дефектный акт

На основании акта технического состояния здания реагентного хозяйства очистных сооружений, отчета технического обследования, выполненного ТОО «Building and construction» от 2021 года составлен дефектный акт от 03 декабря 2021 года.

Состав дефектного акта на технологического оборудование:

в помещении мастерской:

демонтаж и монтаж настольно-сверлильного станка,

демонтаж и монтаж вертикально-фрезерного станка,

демонтаж и монтаж ленточно-шлифовального станка;

в токарном цехе

демонтаж и монтаж токарно-винторезного станка,

демонтаж и монтаж точильно-шлифовального станка;

на складе реагентов:

демонтаж и монтаж подъемного крана грузоподъемность 2,0 тн;

в цехе углеват:

монтаж водонагревателя промышленного проточного марки ЭПВН-120;

на технологическом трубопроводе:

демонтаж и монтаж задвижек диаметром 80 м;

в помещении воздухопродувочная:

демонтаж и монтаж задвижек с электроприводом диаметром 150 мм,

демонтаж и монтаж вакуумного насоса типа «ВВН 1-12»;

в цехе коагуляции:

демонтаж и монтаж насоса марки 2НВР-5ДМ, УХЛ 4,2;

в хлораторном:

демонтаж узла учета дозирования коагулянта и хлора,

монтаж установки приготовления и дозирования коагулянта и хлора марки КРХ-2Р/1000-800.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

В состав здания входят служебные и производственные помещения.

Основная технологическая линия в реагентном хозяйстве сохранена без изменения согласно заданию на проектирование и технического обследования, выполненного ТОО «Building and construction» от 2021 года.

В связи с устаревшим оборудованием подачи коагулянта и хлора и в связи отсутствием узла дозирования и дистанционной передачи показания в проекте приняты решения заложить установку приготовления и дозирования коагулянта и гипохлорида натрия марки КРХ-2Р/1000-800 разработанные фирмы ТОО «Эколос».

Технологический процесс приготовления и дозирования раствора коагулянта и хлора полностью автоматизирован.

Проектом заложена замена токарных станков в помещениях мастерской и токарном цехе согласно заданию на проектирования.

Для приготовления реагентов в зимний период на подаче воды для технологической нужд проектом предусмотрен промышленный электрический проточный водонагреватель ЭПВН-120 производительностью – 3000 литров в час.

Для подачи коагулянта из складского помещения к затворным бакам в помещение склада для коагулянтов установлен кран мостовой электрический однобалочный, грузоподъемностью 2,0 тонны.

Основные технические показатели:

производительность установки по обрабатываемой воде – 117 000 л/сут;

производительность установки по обрабатываемой воде – 4 900 куб.м/час;

давление в трубопроводе после установки – 0,60 кгс/куб.см.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ»» предусмотрен демонтаж и монтаж технологического оборудования. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 1 июля 2013 года № 137-нқ, а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Вывоз мусора и грунта на расстояние до 5 км.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Снабжение строительства водой, теплом, электроэнергией, связью обеспечивается от существующих сетей по согласованию с заказчиком работ

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления

Для обеспечения оперативного руководства стройкой используются радиотелефоны и сотовую связь.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии со СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.5.4.пункт 5.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3.0 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – май 2022 года, согласно письму заказчика от 15 июня 2021 года №348/107/1439.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2022.1.1 в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения Выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, (ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015). Изменения и дополнения Выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). Выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Выпуск 23;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2021). Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год выпуск 1).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) Выпуск 22.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом МРП 2022 года – 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Реконструкция здания реагентного

хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в действующей версии на момент сдачи документов в экспертизу - программный комплекс АВС-4 в версии 2022.1.1 от 26.01.2022г.
2. Накладные расходы приняты как на реконструкцию здания.
3. Демонтаж оборудования в дальнейшем не используется, предназначен в лом.
4. Откорректирован коэффициент на демонтаж оборудования ((Н5.0,3)(Н52.0,3)(Н53.0)).
5. Учтен демонтаж узла учета дозирования коагулятора и хлора П.6 1334-0201-0602.
6. П.16 Кран мостовой откорректирован объем и стоимость оборудования
7. Откорректирована расценка по монтажному сборнику, на установку задвижек с электроприводом 1312-1101-0411 «Арматура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 10 МПа, диаметр условного прохода 300 мм. Монтаж оборудования».

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность установки по обрабатываемой воде	л/сут	117 000	117 000
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов	млн. тенге	199,046	203,238
2.1	в том числе: СМР оборудование прочие затраты		18,094 144,380 36,572	27,765 138,296 37,177
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

В результате экспертизы рабочего проекта и приаведения цен в действующей версии на момент подачи в экспертизу общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года увеличенана 4,192 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания реагентного хозяйства без цеха смещения на территории ОВС второго подъема города Экибастуз. Раздел ТХ» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

производительность установки по обрабатываемой воде	- 117 000 л/сут;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего	-203,238 млн. тенге,
в том числе: СМР	-27,765 млн. тенге,
оборудование	-138,296 млн. тенге,
прочие	-37,177 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 3.0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора № АРЕ-0030 от 08 февраля 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Үй жанындағы жер телімдері бар жеке тұрғын-үйлер кешені, мекен-жайы: Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы, «Пригородный» тұрғын алабынан солтүстікке қарай (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

өңделетін су бойынша қондырғының өнімділігі	- 117 000 л/т;
2022 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 203,238 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 27,765 млн. теңге,
жабдық	-138,296 млн. теңге,
басқада шығындар	- 37,177 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3.0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 08 ақпандағы № АРЕ-0030 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған

келісімшарттың талаптарына «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ержанова Г.М.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Тургумбаев К.Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»