Договор
на субподрядные работы №3

г. Кызылорда «05» июня 2020 г.

ТОО «ДаренСтройСервис» именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Мухамедеев Даулеткерей Балтакереевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП «Карамурзаев»**, именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице Карамурзаева Сабит Клышбаевича, действующего на основании Договора, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы **по объекту «Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области»** являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Субподрядчик обязан выполнить объемы работ, порученные Генподрядчиком согласно предоставленной проектно-сметной документации, оговоренные договором надлежащим качеством и соблюдением техники безопасности, охраны труда и окружающей среды. Работа выполняемая Субподрядчиком, должна соответствовать требованиям нормативно-правовых, подзаконных и нормативно-технических актов (ГОСТ, СНиП и т.п.) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

1.3. Работы выполняются силами, средствами и материалами Субподрядчика. Риск невозможности выполнения работ по настоящему Договору несет Субподрядчик.

1.4. Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных объемов работ Генподрядчиком.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. При изменении объемов и видов работ, стороны допускают возможность корректировки условий Договора путем заключения дополнительных соглашений. Стоимость Работ, указанная в в пункте 2.1 является твердой и изменению в сторону увеличения не подлежит.

2.2. Оплата Работы по Договору производится согласно акта выполненных работ.

2.3. Оплата осуществляется в тенге, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

2.4. Окончательный расчет по настоящему Договору производится Генподрядчиком не позднее 30 дней после полного окончание работ, включая устранение выявленных в процесс приемки недостатков и выставления счет-фактуры на основании подписанного акта сдачи – приемки выполненных работ, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.5. Работы, услуги или какие-либо другие расходы Субподрядчика, связанные с организацией производства, не предусмотренные в договоре, не подлежат оплате Генподрядчиком.

2.6. Генподрядчик не несет ответственность за задержку платежа, вызванного сбоями в межбанковской системе РК.

3. Обязанности сторон

3.1. Генподрядчик обязан:

3.1.1. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Принять надлежаще выполненные работы по Акту выполненных работ согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Генподрядчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполненных работ.

3.2.2. Требовать от Субподрядчика устранения выявленных недостатков, в установленные в настоящем Договоре сроки.

3.2.3.В случае нарушения Субподрядчиком условии настоящего Договора, а также в случае, если Субподрядчик нарушает установленные настоящим Договором сроки выполнения Работ более, чем на 15(пятнадцать) календарных дней или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, путем

письменного уведомления об этом Субподрядчик. При этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а сумма произведенной Генподрядчиком предоплаты подлежит возврату Субподрядчику в течение трех банковских дней с момента уведомления.
3.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему Договору до момента устранения Субподрядчиком допущенных последним нарушении.
3.2.5. В одностороннем порядке без объяснения причин увеличить, уменьшить, исключить виды или объем выполняемых Субподрядчиком работ.
3.2.6. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора, удерживать на своей территории имущество Субподрядчика до полного взаиморасчета по обязательствам.
3.3. Субподрядчик обязан:
3.3.1. Предоставить Генподрядчику все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по Договору на территории Республики Казахстан в течение десяти дней с момента подписания настоящего Договора.
3.3.2. Выполнить Работы в течение срока, установленного Договором;
3.3.3. Выполнить Работы надлежащим образом. Работы по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом при условии что, Работы выполнены с соблюдением обязательных требовании, предъявляемых к данным Работам в соответствии с законодательством РК, утвержденной Генподрядчиком проектно-сметной документации, условий настоящего Договора, и требовании Генподрядчика.
3.3.4. Использовать в ходе выполнения, поручаемых, ему по настоящему Договору Работ, качественные материалы, соответствующие проектным спецификациям, государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.
3.3.5. Осуществлять приемку, складирование и хранение материалов, конструкций, изделий, оборудования, эксплуатацию и техническое обслуживание строительных машин и механизмов.
3.3.6. Обеспечить на объекте организацию и выполнение необходимых мероприятий и требований законодательства по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
3.3.7. Письменно информировать Генподрядчика о готовности сдачи Работ с указанием даты осмотра и приемки результатов работ и уполномоченного представителя Субподрядчика.
3.3.8. Производить уборку объекта, на котором выполняются строительные работы после завершения каждого рабочего дня от строительного мусора и строительных материалов. Риск повреждения или кражи строительных материалов во время рабочего дня и вне рабочего дня возлагается на Субподрядчика;
3.3.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ против планового, немедленно в письменной форме поставить в известность Генподрядчика;
3.3.10. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять по требованию Генподрядчика, выявленные при осмотре и приемке результатов Работ и в период гарантийного срока недостатки работ.
3.3.11. Возместить Генподрядчику ущерб, причиненный неисполнением/ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.
3.3.12. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результатов работ, имущества, находящегося на объекте до наступления срока сдачи Субподрядчиком обусловленной Договором работы.
3.3.13. Субподрядчик не имеет права без согласие Генподрядчика привлекать к исполнению Договора других со исполнителей, только с письменного согласия Генподрядчика. При этом, Субподрядчик несет перед Генподрядчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные. В случае привлечения третьих лиц к выполнению работ по настоящему Договору, третьи лица не имеют права предъявлять претензий к Генподрядчику.
3.3.14. До начала строительных работ согласовать с Генподрядчиком руководящий инженерно-технический состав, лиц ответственных по пожарной безопасности, по ОТ и ТБ, материально ответственных лиц, а также все привлекаемые субподрядные организации;
3.3.15.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Генподрядчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;
3.3.16.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Генподрядчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;
3.3.17.Своими силами обеспечивать загрузку, выгрузку, транспортировку строительных материалов/оборудования до места выполнения работ;

3.3.18. Субподрядчик обязан вести всю предусмотренную законодательством исполнительную документацию (включая, но не ограничиваясь акты освидетельствования скрытых работ) и предоставить её Генподрядчику до начала приемки выполненных работ.
3.3.19.Своевременно устранять выявленные нарушения по устным указаниям и письменным предписаниям Генподрядчика;
3.3.20.Не вносить изменения в проектную документацию без письменного разрешения Генподрядчика. В противном случае все связанные с этим расходы и убытки Генподрядчика берет на себя Субподрядчик;
3.3.21.Самостоятельно за свой счет нести все расходы, связанные с закупом средств индивидуальной защиты персонала, расходных материалов, деталей и запчастей к инструментам, оборудованию (оснастке).
3.3.22.Своими силами и за свой счет использовать необходимую для исполнения условий Договора, грузовую и специализированную технику;
3.3.23. Передать Генподрядчику/уполномоченному представителю Генподрядчика лицу, указанному в п. 4.2 Договора, относящиеся к поставляемым материалам и оборудованию документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, в том числе Сертификат соответствия качества и/или паспорт качества завода изготовителя.
3.3.24. В случае выявление дефектов в течение один год (12 месяцев) со дня приемки объекта в эксплуатацию предусмотренной СНиП РК устранить все дефекты и замечание генподрядчика (заказчика).

4. Сдача и приемка выполненных работ

4.1. Субподрядчик обязуется письменно известить Генподрядчика о готовности сдачи Строительно-монтажные Работы, с указанием предлагаемой даты приемки результатов работ.
4.2. В случае, если Генподрядчиком при приемке результатов работы, обнаружены недостатки выполненных работ, уполномоченные представители Сторон обязуются оформить и подписать дефектный акт. После оформления дефектного акта, Субподрядчик обязан по выбору Генподрядчика не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты оформления дефектного акта, произвести одно из следующих действий:
-устранить недостатки своими силами и за свой счет;
-соразмерно уменьшить установленную за работу цену путем перечисления на расчетный счет Генподрядчика соответствующей суммы возврата;
-возместить расходы Генподрядчика на устранение недостатков путем перечисления на расчетный счет Генподрядчика соответствующей суммы расходов.
4.3. При невыполнении Субподрядчиком требования, указанного в п.4.2 Договора по оформлению и подписанию дефектного акта или отказе выполнить одно из действий, указанных в п.4.2 Договора, Генподрядчик вправе осуществить независимую экспертизу, результаты которой, в случае подтверждения недостатков выполненных работ, являются основанием для возмещения Субподрядчиком расходов Генподрядчика на проведение независимой экспертизы и уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в размере 10% от общей стоимости Договора.
4.4. После выполнения Субподрядчиком одного из действий, указанных в п.4.3 Договора, а также при соответствии результатов работ условиям настоящего Договора, уполномоченные представители Сторон подписывают Акт выполненных работ, который после подписания является приложением и неотъемлемой частью Договора. Работа считается выполненной Субподрядчиком с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ по Договору.
4.5. Работы должны быть **завершены до 31 декабря 2020 года.**

5.Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
5.2. Субподрядчик за нарушение сроков по настоящему Договору, уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.
5.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.
5.4.В случае нанесения ущерба Субподрядчиком другим результатам строительно-монтажных работ на Объекте, выполненных Генподрядчиком, такой ущерб определяется Генподрядчиком самостоятельно и удерживается с Субподрядчика.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия между сторонами споры сторон рассматриваются в Специализированном межрайонном экономическом суде в г.Кызылорда.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.2.Взаимоотношения Сторон не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

7.3.Действие настоящего Договора прекращается досрочно при его расторжении по письменному соглашению Сторон, а также в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

7.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТОО «ДаренСтройСервис» Кызылординская область, город Кызылорда, Сейхун БИН: 070140016923 ИИК: KZ0396525F0007266368 БИК: IRTYKZKA АО "ForteBank" Тел. 87752510551	ИП «Карамурзаев» Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбугет, ул.М.Шокай д.90 ИИН: 770818301202 ИИК: KZ476010201000194212 БИК: HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" Тел. 8(7242)70-55-56
Директор	**Руководитель**
_____ **Мухамедеев Д.Б.**	_____ **Карамурзаев С.К.**