«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Сунақата ауылдық округінде
орналасқан №194 орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2019 ж. № ОРД-0115/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған ауданының білім бөлімінің №194 жалпы орта мектебі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЖобаСаулет-Консалтинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Сунақата ауылдық округінде орналасқан №194 орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Орда Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«Орда Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОРД-0115/19 от 11.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Общая средняя школа №194 отдела образования Жанакорганского района»

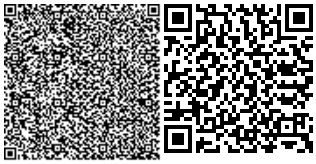
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.10.2019 года №28 между ТОО «Орда Экспертиза» и КГУ «Общая средняя школа №194 отдела образования Жанакорганского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общая средняя школа №194 отдела образования Жанакорганского района».
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг» (государственная лицензия № 16018343, выданная 29.11.2016 г.).
   ГАП – Тиметов Убайдулла Мырзаханович, приказ №52 от 15.05.2019 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг» (государственная лицензия № 16018343, выданная 29.11.2016 г.).

ГАП – Тиметов Убайдулла Мырзаханович, приказ №52 от 15.05.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

решение акима аульного округа Сунаката акимата Жанакорганского района Кызылординской области от 15.09.2003 года за №103;

решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Сунаката» от 19.06.2014 года за №623;

акт на право постоянного землепользования;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №66 от 27.09.2019 года, утвержденное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

дефектный акт от 15.05.2019 года;

акт обследования состояния здания средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области от 15.05.2019 года;

задание на проектирование «Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области» от 15.05.2019 года;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом I.

Архитектурно-строительная часть.

Пожарная сигнализация.

Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области», предназначен для капитального ремонта здания средней школы, соответствующей всем требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Инженерно-геологические изыскания проводились ТОО «ASSYL GROUP KZ» в сентябре месяце 2018 года. В соответствии с заданием на инженерные изыскания было выполнено бурение скважины, отобраны образцы нарушенной и ненарушенной структуры, выполнен комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов.

При камеральной обработке и составление отчета также использованы материалы инженерно- геологических изысканий прошлых лет.

Местоположение

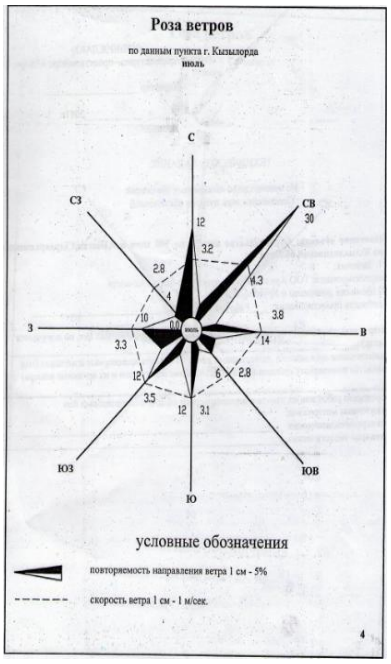
Участок строительства полигона для твердо-бытовых отходов расположена в 2,5-х к западу от аула Сунак Ата, Жанакорганского района, Кызылординской области.

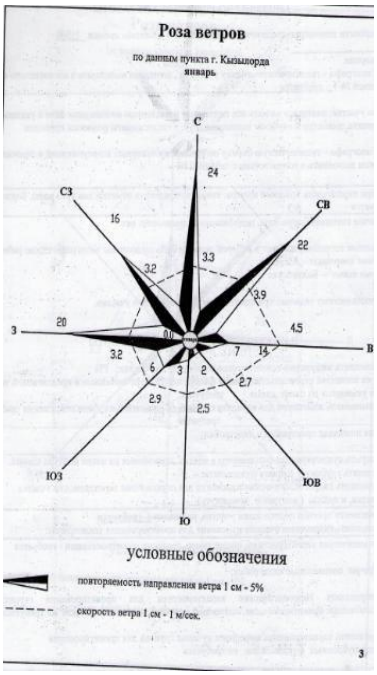
Климат

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон – IV-Г.

Дорожно-климатическая зона – V.





Климатические данные приводятся по СНиП РК 2.04-01-2001 по пункту Кызылорда

№ п/п	Наименование показателей	п. Кызылорда
1	Температура наружного воздуха 0С	
	Среднегодовая	9,2
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+26,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-9,1
	Абсолютная максимальная	+46,0
	Абсолютная минимальная	-38,0
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-30,0
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24,0
	Средняя из наиболее холодного периода	-6,2
2	Нормативная глубина промерзания грунтов:	
	Суглинки, мм	109
	Пески пылеватые, мм	133
3	Толщина снежного покрова с 5% вероятностью, см	20
4	Среднегодовое количество осадков, мм	151
5	Количество дней с гололедом	45
	с туманом	23
	с метелями	2
	с ветром свыше 15 м/сек.	35

Ветры, снегоперенос по пункту Кызылорда

Наименование показателей	Месяц	Ед. изм.	Показатели по румбам								Штиль
			С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	

Повторяемость ветра	Январь	%	24	22	7	2	3	6	20	16	8
Средняя скорость	Январь	м/с	3,3	3,9	4,5	2,7	2,5	2,9	3,2	3,2	
Повторяемость ветров	Июль	%	12	30	14	6	12	12	10	4	11
Средняя скорость	Июль	м/с	3,2	4,3	3,8	2,8	3,1	3,5	3,3	2,8	
Объем снегопереноса		$м^3$/пм	0	42	20	2	5	19	5	9	

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III.

6.1.1 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Туранской низменности, пескам приаральских каракумов.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 210,80 м до 212,10 м.

6.1.2 Геолого-литологическое строение

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный супесью (aQIII-IV) мощностью 3,1 (3,6), который подстилается до разведанной глубины 10,0 м песком пылеватым. Аллювиальные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2 м.

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведены на инженерно-геологическом разрезе.

6.1.3 Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 04.09.2015 года залегают на глубине 2,5-2,7 м от поверхности земли, т.е. на отметке 208,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п. 2.7, таблица 1-по норме осушения и п. 2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет АО «Алматыгидрогеология» составляет ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода р. Сырдарья: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 209,00 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III типа.

6.1.4 Физико-механические свойства грунтов

6.1.4.1 Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элементов:

- первый, слой супеси, вскрытой мощностью 3,1 (3,6) м;

- второй, слой песка пылеватого, вскрытой мощностью 3,7 (4,2) м.

Физические свойства и значения модуля деформации (Е) ИГЭ-1 определены в лабораторных условиях.

Расчетные значения сцепления с и угла внутреннего трения φ приведены по СНиП РК 5.01-01-2002 п. 2.16, примечание 1, таблица 2.

Расчетные значения сцепления с и угла внутреннего трения φ ИГЭ-2 приведены по данным архивного материала.

ИГЭ-1 – супесь, темно-коричневая, пластичная.

Колебания частных значений и нормативные значения физических свойств суглинка приведены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Колебания частных значений		Нормативные значения
1	Плотность, ρ, гс/см³	1,81	1,91	1,85
2	Плотность сухого грунта, ρ, гс/см³	1,38	1,45	1,43
3	Плотность твердых частиц, ρ, гс/см³	2,69	2,69	2,69
4	Влажность природная, w, %	25,9	32,9	25,9-32,9
5	Влажность объемная, w, %	37,6	46,4	37,6-46,4
6	Пористость, п, %	46,1	48,7	47,0
7	Коэффициент пористости, е	0,86	0,95	0,89
8	Степень влажности, Sr	0,85	1,0	0,91
9	Влажность на границе текучести, WL, %	28,6	38,6	33,0
10	Влажность на границе пластичности, WP, %	23,2	35,6	29,1
11	Число пластичности, IP	2,0	5,9	3,9
12	Показатель текучести, IL	0	0,56	0-0,56

ИГЭ-2 – песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» 1,0 м.

Характеризуется следующим усредненным гранулометрическим составом:

Фракции, мм							
Содержание частиц по крупности, % от веса воздушно-сухого грунта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
>10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	<0,1
-	-	-	-	-	-	57	43

6.1.4.2 Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,126-1,426%) – засолены. Тип засоления – сульфатный.

Процентное содержание солей приведено в приложении – 3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (6820-9120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы CI-(530-640 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.1.5 Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0 м – 1,5 м – 2,0 м по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

6.1.6 Инженерно-геологические процессы и явления

- процесс засоления грунтов;

- агрессивность грунтов и подземных вод;

- коррозийная активность грунтов;

- процесс подтопления подземными водами;

- супесь средне и сильно пучинистые при промерзании;

- пески пылеватые ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» 1,0 м.

6.1.7 Сейсмичность района

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2006 относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам III третья. Уточненная сейсмичность к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 7 баллов.

6.1.8 Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

- супеси – вторая;

- пески пылеватые – первая.

6.1.9 Выводы

1. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Туранской низменности, пескам приаральских каракумов.

2. Подземные воды по замеру на 04.09.2015 года залегают на глубине 2,5-2,7 м от поверхности земли, т.е. на отметке 208,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению. Максимальный уровень подземных вод, возможен на высотной отметке 209,00 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивание.

3. По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь, темно - коричневая, пластичная, мощностью 3,1-3,6 м.

ИГЭ-2 – песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» 1,0 м, мощностью 3,7-4,2 м.

4. Засоленность грунтов по содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

5. Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0 м – 1,5 м – 2,0 м по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;

- договора на разработку ПСД за № 11 от 25.04.2019 года;

- технического обследования №146 от 12.07.2018 года, выполненное ТОО «KZ Стройэкспертиза».

При обследовании состояния здания и отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

- СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

6.2.2 Характеристика площадки строительства

Обследуемое здание средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области.

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, равно 6 баллам.

Рельеф площадки относительно ровный.

6.2.3 Обследование состояния здания

Здание средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области, состоит из четыре блока (А, Б, В, Г). Двухэтажный частично на подвале, прямоугольной формы в плане, но наружным размерам (Блок А) 16,54х48,62 м (Блок Б) 13,42х65,38 м (Блок В) 16,54х45,62 м (Блок Г) 43,42х50,2 м. Обследование проводились по усмотрению заказчика, но фундаментам, стенам, перекрытиям, кровле, связевым конструкциям, элементам жесткости.

Конструктивна схема здания – бескаркасная с кирпичными несущими стенами и железобетонными плитами перекрытия.

Год строительства – 2013 год

Строительные конструкции здания:

<u>Блок Г</u>

- назначение здания – школа;

- количество этажей – 2;

- год постройки – 2013 год;

- фундаменты – сборно-железобетонные блоки;

- стены технического этажа – сборные железобетонные блоки;

- перекрытия технического этажа-сборные железобетонные плиты;

- окна цокольной части технического этажа – пластиковые;

- стены – жженный кирпич;

- перегородки – жженный кирпич;

- перекрытия – сборные железобетонные плиты;

- полы из керамических плиток, линолеумные;

- окна – пластиковые;

- двери – пластиковые;
- наружная отделка – облицовка декоративными кирпичами;
- внутренняя отделка – штукатурка «левкас», керамические плитки;
- лестницы с площадками – сборные железобетонные;
- крыльцо с площадками – сборные железобетонные бетонные блоки;
- отделка крыльца с площадками – керамические плитки;
- кровля-чердачная с покрытием металлочерепицей;
- водоснабжение – централизованное;
- канализация – централизованное;
- электроосвещение – централизованное;
- вентиляция – приточно-вытяжная;
- отопление – автономная на твердом топливе.

Спортзал

- назначение здания – спортзал;
- количество этажей – 1;
- год постройки – 2013 год;
- фундаменты – сборно-железобетонные блоки;
- стены – жженный кирпич;
- перегородки – жженный кирпич;
- перекрытия – сборные железобетонные плиты;
- полы из акрилового латекса;
- основание – монолитно-бетонные;
- окна – пластиковые;
- двери – пластиковые;
- наружная отделка – облицовка декоративными кирпичами;
- внутренняя отделка – штукатурка «левкас»;
- крыльцо с площадками – сборные железобетонные бетонные блоки;
- отделка крыльца с площадками – дорожные плитки;
- кровля – кровельные профлисты;

- водоснабжение – централизованное;

- канализация – централизованное;

- электроосвещение – централизованное;

- вентиляция – естественная;

- отопление – централизованное.

6.2.4 При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты

6.2.4.1 Здание средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области.

Блок Г

- фундаменты – сборные железобетонные блоки состояние удовлетворительное;

- фундаменты перегородок на первом этаже – между раздевальной комнатой и моечной тары – состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80 %;

- перегородки первого этажа между раздевальной комнатой и моечной тары.

Состояние неудовлетворительное. Из-за просадки фундамента перегородок наблюдаются глубокие трещины в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 61-80 %;

- полы первого этажа между помещениями раздевальной комнатой и моечной тары – линолеумные. Местами из-за просадки основания наблюдаются отставание материала в стыках, вздутия, мелкие повреждения плинтусов Линолеум местами порван. Относятся категории «В»- имеет ограниченное работоспособное состояние. Физический износ 21-40%;

- фундаменты перегородок на первом этаже – между коридором раздевальной комнатой и коридором моечной тары-состояние неудовлетворительное. Наблюдается просадка фундамента. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 61-80%;

- перегородки первого этажа – между коридором раздевальной комнатой и коридором моечной тары-состояние неудовлетворительное. Из-за просадки фундамента перегородок наблюдаются глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 61-80%.

- полы первого этажа между коридором раздевальной комнатой и коридором моечной тары – из керамических плиток. Из-за просадки основания наблюдаются сколы и трещины отдельных плиток. Относятся категории «В» – имеет ограниченно работоспособное состояние. Физический износ 21-40%;

- фундаменты перегородок на первом этаже – между коридором моечной тары и коридором запасного пожарного выхода-состояние неудовлетворительное. Наблюдается просадка фундамента. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 61-80%.

- перегородки первого этажа – между коридором запасного пожарного выхода и коридором моечной тары – состояние неудовлетворительное. Из-за просадки фундамента наблюдается

глубокие трещины в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 61-80%;

- полы первого этажа между помещениями – линолеумные. Местами из-за просадки основания наблюдаются отставание материала в стыках, вздутия, мелкие повреждения плинтусов. Линолеум местами порван. Относятся категории «В» – имеет ограниченное работоспособное состояние. Физический износ 21-40%;

- фундаменты перегородок на первом этаже – между помещением для холодильников и коридором пищеблока – состояние неудовлетворительное. Наблюдается просадка фундамента. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 61-80%;

- перегородки первого этажа – между помещениями для холодильников и коридором пищеблока – состояние неудовлетворительное. Из-за просадки фундамента наблюдаются глубокие трещины в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 61-80%;

- полы первого этажа – из керамических плиток. Из-за просадки основания в помещении моечной тары и помещениях для холодильников наблюдаются сколы и трещины отдельных плиток. Относятся категории «В» – имеет ограниченно работоспособное состояние. Физический износ 21-40%;

- перегородки первого этажа в кабинете АХЧ и перегородки в комнате охранников – состояние неудовлетворительное. Наблюдается трещины на поверхности стон перегородок, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 61-80%;

- полы первого этажа в кабинете АХЧ и перегородки в комнате охранников – линолеумные. Местами из-за просадки основания наблюдаются отставание материала в стыках, вздутия, мелкие повреждения плинтусов. Линолеум местами порван. Относятся категории «В» – имеет ограниченное работоспособное состояние. Физический износ 21-40%;

- стены – жженный кирпич. Состояние удовлетворительное;

- температурный шов – из-за выпадения штукатурки и их выветривания наблюдается отсутствие местами упругих прокладок (пенопласт) для исключения возможности продувания швов. Физический износ 41-50%;

- перегородки второго этажа – жженный кирпич. Состояние удовлетворительное;

- перекрытии – сборные железобетонные плиты. Состояние удовлетворительное;

- окна – пластиковые. Состояние удовлетворительное;

- двери – пластиковые. Состояние удовлетворительное;

- наружная отделка – облицовка декоративными кирпичами. Состояние – удовлетворительное;

- лестницы м площадками – сборные железобетонные. Состояние – удовлетворительные;

- внутренняя отделка – штукатурка «левкас». Состояние – удовлетворительные;

- внутренняя отделка – керамические плитки. Из-за просадки фундамента и стен перегородок наблюдается частичное выпадение плиток, трещины и неплотное примыкание. Раствор основания местами разрушен. Относятся категории «Б» может перейти категорию «А». Физический износ 41-60%;

- кровля – чердачная с покрытием металлочерепицей. Состояние – удовлетворительное;

- крыльцо с площадками – сборные железо бетонные. Наблюдаются искривления горизонтальных и вертикальных линии цоколя до 10-12 см, без признаков уплотнения осадочных деформации, вследствие чего идет выщелачиванию раствора из швов между блоками. Относятся категории «А» – имеет авариное состояние. Физический износ 41-60%;

- отделка крыльца с площадками – керамические плитки; Вследствие деформации основания наблюдаются разрушения покрытия местами, трещение и выбоины. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. физический износ 41-60%.

- водоснабжение – централизованное. Состояние – удовлетворительное;

- горячее водоснабжение – из-за маломощности насосов отсутствует циркуляция воды;

- канализация – централизованная. Состояние – удовлетворительное;

- электроосвещение – централизованное. Состояние – удовлетворительное;

- вентиляция – приточно-вытяжная. Состояние не удовлетворительное. Электрические двигатели в нерабочем состоянии. Требуется замена электродвигателей;

- отопление – автономная котельная на твердом топливе. Состояние – удовлетворительное.

Спортзал

- фундаменты – сборные железобетонные блоки состояние удовлетворительное;

- стены – жженный кирпич. Состояние – удовлетворительное;

- перегородки – жженный кирпич. Состояние – удовлетворительное;

- перекрытии – сборные железобетонные плиты. Состояние – удовлетворительное;

- полы из акрилового латекса. Основание – монолитно-бетонные. Наблюдается проседание монолитно бетонного основание до 7-11 см от нулевой отметки пола, вследствие наблюдается отставание покрытия в стыках, вздутия, мелкие повреждения плинтусов. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 61-80%;

- окна – пластиковые. Состояние – удовлетворительное;

- двери – пластиковые. Состояние – удовлетворительное;

- наружная отделка – облицовка декоративными кирпичами; Состояние – удовлетворительное;

- лестницы с площадками – сборные железобетонные; Состояние – удовлетворительные;

- внутренняя отделка – штукатурка «левкас». Состояние – удовлетворительные;

- крыльцо с площадками – сборные железо бетонные. Наблюдаются искривления горизонтальных и вертикальных линии цоколя до 10-12 см, без признаков. Уплотнения осадочных деформации, вследствие чего идет выщелачиванию раствора из швов между блоками. Относятся категории «А» – имеет авариное состояние. Физический износ 41-60%;

- отделка крыльца с площадками-керамические плитки. Вследствие деформации основания наблюдаются разрушения покрытия местами, трещение и выбоины. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. физический износ 41-60%.

- крыльцо с площадками – сборные железо бетонные. Наблюдаются искривления горизонтальных и вертикальных линии цоколя, вследствие чего идет выщелачивание раствора из швов между блоками. Относятся категории «А» – имеет авариное состояние. Физический износ 41-60%;

- отделка крыльца с площадками – керамические плитки. Вследствие деформации основания наблюдаются разрушения покрытия местами, трещение и выбоины. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. Физический износ 41-60%. Состояние – удовлетворительное;

- отделка крыльца с площадками – дорожные плитки. Вследствие деформации основания наблюдаются разрушения покрытия местами, трещение и выбоины. Относятся категории «А» – имеет аварийное состояние. физический износ 41-60%.

- кровля – кровельные профлисты. Состояние – удовлетворительное;

- водоснабжение – централизованное. Состояние – удовлетворительное;

- канализация – централизованное. Состояние – удовлетворительное;

- электроосвещение – централизованное. Состояние – удовлетворительное;

- вентиляция – естественная. Состояние – удовлетворительное;

- отопление – централизованное. Состояние – удовлетворительное.

6.2.4.2 Принятые решения ремонтных работ

Здание средней школы нуждается в капитальном ремонте:

- ремонт цоколя с гидроизоляционной облицовкой фундаментов;

- заделать трещин в кирпичных стенах;

- заделать разрушенных участки наружного поверхностного слоя стен;

- замена дощатых полов с последующим окрашиванием или натиранием мастикой;

- восстановление бетонных полов и их основании;

- ремонт штукатурки и отделочного слоя внутренних стен;

- устройство дверных блоков;

- ремонт и замена системы электроснабжения, электрических щитов и электропроводов;

- разработать систему пожарной сигнализации.

6.2.5 Пожарная сигнализация

Разработка проектной документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- СП РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект разработан с использованием программного комплекса Нанокад ОПС версия 10.0 на основе BIM-моделирования.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения о нём.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлены пожарные извещатели. На путях эвакуации устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИП513-3АМ на стенах. Высота установки – 1,5 м от уровня пола.

Прибор «Гранит-16» устанавливается в комнате охраны на отм. 0.000.

Для оповещения устанавливается звуковые оповещатели с низким токопотреблением «Призма-102» внутри здания, подключенная кабелем марки КПСнг(А)-FRLS4х0.5 в отдельном кабель-канале 16х16 с укладкой их по потолкам и стенам. Высота установки – 2,3 м от уровня пола.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП212-63 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м.

Тепловые пожарные извещатели типа ИП101-1А-А1 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КПСнг(А)-FRLS 4х0.5, с укладкой их по потолкам и стенам в кабель-канале 16х16 мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-03-2012 и СП РК 4.02-103-2012 «Системы автоматизации».

Подключение оборудования выполнить согласно документации предприятий-изготовителей.

6.2.6 Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Разрывы имеются с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из здания предусмотрены не менее двух эвакуационных выходов. Все двери из помещений открываются по направлению к выходу. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудно сгораемых материалов.

6.2.7 Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.8 Антипросадочные мероприятия.

По периметру зданий и сооружений предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0.03 от здания.

Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

6.2.9 Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта определена в соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно, п. 5.8 (только на здание ясли сады).

Для расчета принята зависимость функций Тн=А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей»:

А1=1,5766; А2=0,3435; интервал мин=38,1; макс=1333,6 млн. тенге.

Расчет Тн=А1СА2=1,5766*18,4160,3435=4,28 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 4,28*0,9=3,85 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания средней школы №194 в н.п Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области. Проектируемый объект расположен по улице К.Сагырбаева, дом 53А н.п Сунаката Жанакорганского района.

Здание средней школы №194 в н.п Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области, состоит из четыре блока (А, Б, В, Г). Двухэтажный частично на подвале, прямоугольной формы в плане но наружным размерам (Блок А) 16,54х48.62м. (Блок Б) 13,42х65.38м. (Блок В) 16,54х45.62м. (Блок Г) 43,42х50.2м. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 70 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Нуржамал Садыкова»

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух.

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, автотранспортные и передвижные с ДВС компрессорные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы и работы по металлу и лесоматериалами.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 4,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год

Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.02545	0.0001103
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0009066	0.000005425
Азота диоксид	0.01083	0.000039
Углерод оксид	0.01375	0.0000495
Диметилбензол	0.0633	0.3689275
Бутан-1-ол	0.02236	0.07366
Этанол	0.01488	0.0408
2-Этоксиэтанол	0.03354	0.1063
Бутилацетат	0.00418	0.01145
Этилацетат	0.00548	0.01502
Скипидар /в пересчете на углерод/	0.000522	0.00143
Сольвент нафта	0.0694	0.2075
Уайт-спирит	0.00625	0.0004275
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.091	0.0018
Взвешенные частицы	0.0036	0.00001866
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0.12	0.229
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.13029	0.1198818
Пыль абразивная	0.002	0.00001037
Пыль древесная	0.112	0.007056
ВСЕГО	0.7297386	1.183486055

Проектируемом местности, а именно в районе Жанакорган, Кызылординской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Кызылординской области.

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются теплоснабжение проектируемого объекта которые осуществляется от существующей котельной. Выбросы от автомного отопление нормирован разрешением на эмиссию в окружающую среду № KZ05VDD00097094 от 27.07.2018г.

Так как проектируемые работы предусмотрены на территории действующего объекта и после проведения ремонтных работ не планируются изменение технологической схемы, ранее установленные нормативы эмиссии на окружающую среду остаются без изменений. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

На участке существуют зеленые насаждения – рядовая посадка деревьев, которая при строительстве сохраняется. поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет

осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,271233	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0000375	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,053864	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,032022		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;

- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание средней школы №194 в н.п Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области, состоит из четыре блока (А, Б, В, Г). Двухэтажный частично с подвалом, прямоугольной формы в плане но наружным размерам (Блок А) 16,54х48,62 м. (Блок Б) 13,42х65,38м. (Блок В) 16,54х45,62м. (Блок Г) 43,42х50,2 м.

Проектом предусмотрено:

-Ремонт цоколя с гидроизоляционной облицовкой фундаментов;

-Заделка трещин в кирпичных стенах;

-Заделка разрушенных участки наружного поверхностного слоя стен;

-Замена дощатых полов с последующим окрашиванием или натиранием мастикой;

-Восстановление бетонных полов и их основании;

-Ремонт штукатурки и отделочного слоя внутренних стен;

-Устройство дверных блоков;

-Ремонт и замена системы электроснабжения, электрических щитов и электропроводов;

-Разработать систему пожарной сигнализации;

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из материалов, разрешенных к применению в РК. По периметру зданий и сооружений предусмотрена асфальто-бетонная отмостка шириной 1.5 м с уклоном от здания не менее 0.03 от здания. Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца. Число работающих - 15 человек. Водоснабжение при строительстве объекта будет осуществляться от существующего водопровода. Для обеспечения технологического процесса при проведении строительных работ, требуется вода технического качества. Техническая вода -привозная. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, требуется вода питьевого качества. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод во время проведения строительных работ отводятся в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения.

На период проведения строительных работ установлено 13 источников выбросов загрязняющих веществ (2 организованный и 11 неорганизованный). В выбросах от источников содержится 28 наименований загрязняющих веществ и 2 группы веществ, обладающая эффектом вредного суммарного воздействия при совместном присутствии в

атмосферном воздухе. Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия

на окружающую среду. По всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке и на ЖЗ не превышают ПДК.

Санитарно-защитная зона – Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с классом опасности объекта. Класс санитарной опасности не классифицируется. На период строительства установление размера СЗЗ не устанавливается, ввиду временности

осуществления строительных работ. Рассматриваемый объект относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Капитальный ремонт средней школы № 194 в н. п Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена на основании «Методики определения сметной стоимости строительства ресурсным методом в Республике Казахстан» (Приложение 1 к приказу и.о. Председателя Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 141-нк от 13.09.2019 г.), а также на основании приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 135-нк от 13.09.2019 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», утверждающим и вводящим в действие с 1 октября 2019 года. Редакция АВС-4 (2019.3) При составлении сметной документации ресурсным методом использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 год (выпуск 2) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

5) СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

6) Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для

строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16;

7) Укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» Сборник Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы;

8) В сметах учтены: - территориальный район -11

- сметная прибыль -8%

- затраты на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015 -1,5*0,8%

- непредвиденные работы и затраты ГН ОССС -2%

- налог на добавленную стоимость (НДС) -12%

Технико-экономические показатели:

Всего сметная стоимость строительства 81 171,802 тыс.тенге
в т. ч. НДС 8 654,122 тыс. тенге

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию 2019, в том числе: -СМР -оборудование -прочие	млн. тенге	81,171802 63,121229 - 18,050573
2	Из них в ценах: 2019г.	млн. тенге	81,171802

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов не соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Орда Экспертиза» по Рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области» выдало следующие мотивированные замечания по проектным решениям:

Общая часть

1. Проект выполнить в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.
2. Отсутствует акт обследования, выполняемой на основании дефектного акта для подтверждения объема работ в нем.
3. Объемы работ, принятые в проекте, не соответствует дефектному акту.
4. Дополнить описательную часть проекта.

Архитектурно-строительные решения

1. Почему маркировка раздела принята «ВЧ»? Обосновать.
2. Объемы работ отличается от дефектного акта. Для подтверждения объемов работ необходим акт обследования.
3. Раздел возвращается на доработку.

Пожарная сигнализация

1. Обосновать объемы работ по ПС. В дефектном акте ПС отсутствует.

Сметная документация

1. Необходимо пересчитать смету в программе АВС-4 редакция 2019.3.

2. Изменить пункт 74 в АС количество 26 на 13
3. Изменить пункт 75 в АС количество 0,03282 на 0,01641
4. Изменить пункт 76 в АС количество 4,42 на 2,21
5. Изменить пункт 79 в АС количество 0,0066 на 0,0019
6. Изменить пункт 83 в АС количество 0,03241 на 0,09394
7. Необходимо добавить в ПС пункты «Кабеле несущие конструкции»:

1) Применяются в качестве соединительных и разветвительных элементов при монтаже к-канала. (Т- переход)

2) Применяются в качестве соединительных и разветвительных элементов при монтаже к-канала. (Угол плоский)

3) Применяются в качестве соединительных и разветвительных элементов при монтаже к-канала.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Дополнить сведения о возможном воздействии объекта строительства на земельные ресурсы и почву, водные ресурсы, растительный и животный мир, и т.д. Оценку воздействия на компоненты окружающей среды выполнить согласно п.26 Инструкции ОВОС.

2. В разделе ОВОС отсуствует действующее разрешения на эмиссии в окружающую среду от средней школы №194.

3. Предоставить согласованный заказчиком заявление об экологических последствиях согласно Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду приказ Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-П.

4. Произвести расчет рассеивания загрязняющих веществ с учетом фона, а также роза ветров характерный данного района.

5. Отсутствует справка РГП «Казгидромет» о величинах фоновых концентраций или о невозможности предоставления данной информации (пп.1 раздела 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п).

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Орда Экспертиза» в Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п. Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Общая средняя школа №194 отдела образования Жанакорганского района» в соответствии с условиями договора от 15.10.2019 года №28.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Сунақата ауылдық округінде орналасқан №194 орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 10/15 №28 шарттың талаптарына сәйкес «Жаңақорған ауданының білім бөлімінің №194 жалпы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Тулемисов С.У.

Эксперт

Полатов Т.П.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Абиласанов Б.А.

Эксперт

Абдикаримов Ж.У.

Эксперт

Задаев Б.Қ.

Директор

Номер: KZ10VDD00133282

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Общая средняя школа №194 отдела образования Жанакорганского района» 120300, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Сунакатинский с.о., с.Сунаката, улица Жибек жолы, дом № 1А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970340002394

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт средней школы №194

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район Сунаката

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 05.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7297386	1,183486055
1 Капитальный ремонт средней школы №194 в н.п Сунаката май 2020 г-августь 2020 г	0,7297386	1,183486055
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0694	0,2075
Уайт-спирит	0,00625	0,0004275
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,13029	0,1198818
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,000522	0,00143
Углерод оксид	0,01375	0,0000495
Этоксиэтан	0,03354	0,1063
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009066	0,000005425
этанол	0,01488	0,0408
Этилацетат	0,00548	0,01502
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,12	0,229
Бутан-1-ол	0,02236	0,07366
Бутилацетат	0,00418	0,01145
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000039
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,091	0,0018
Взвешенные частицы	0,0036	0,00001866
Пыль абразивная	0,002	0,00001037
Пыль древесная	0,112	0,007056
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0633	0,3689275
Железо (II, III) оксиды	0,02545	0,0001103
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)