«Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Саудакент ауылындағы ауылдық мәдениет үйінің күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.01.2021 ж. № ADEL-0002/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарысу ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ

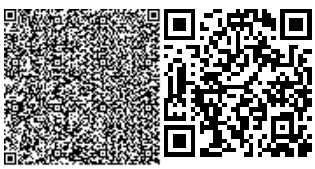
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз Аркон» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Саудакент ауылындағы ауылдық мәдениет үйінің күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ADEL-0002/21 от 15.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сельской дом культуры в а. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Сарысуского района»

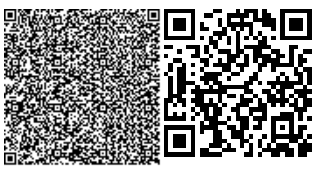
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Тараз Аркон»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Капитальный ремонт сельской дом культуры в а. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт сельской дом культуры в а. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №46 от 17.12.2020 г., заключенному с КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Сарысуского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Сарысуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тараз Аркон», государственная лицензия ГСЛ № 16016213, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 21.10.2016г. (категория - II).

ГИП – Момбеков И.А., приказ о назначении ГИПа № 8 от 01.12.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на рабочий проект «Капитальный ремонт сельской дом культуры в а.Саудакент Сарысуского района ,Жамбылской области», утвержденное КГУ«Отдел культуры и развития языков акимата Сарысуского района» ;

- архитектурно-планировочное задание № kz45vua00083785 от 10.11.2020 года на рабочий проект , выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарысуского района»;

- решение акимата Сарысуского района №2002 от 08.07.2020г.об утверждении изменении целевого назначения земельного участка площадью 1,1287 га;

- акт право постоянного землепользования №558424 от 06.02.2020 года, выданный Сарысуском отделом регистрации и земельномого кадастра – филиал НАО «Гос.корпорация«Правительство для граждан» по Жамбылской области», кадастровый номер 06-094-030-292, площадью 1,1287 га, целевое назначение для обслуживания дома культуры, место расположения – Жамбылская область, Сарысуский район, Байкадамский аульный округ, а.Саудакент, улица Сыздыкбаева,6;

- письмо КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Сарысуского района» № 357 от 20.12.2020 года о финансировании из средств местного бюджета; начале строительства в 2021 году;

Технические условия:

Согласно задания на проектирования утвержденногоКГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Сарысуского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование**:**

- заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №1 от 08.01.2021 года на рабочий проект на рабочий проект «Капитальный ремонт сельской дом культуры в а.Саудакент Сарысуского района, Жамбылской области , выданное ИП «Мирамовым М.Х.» (эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене), аттестат эксперта №KZ64VJE00032219 от 10.11.2017г, выданное Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

- заключение экологической экспертизы №11 от 02.10.2020 года на рабочий проект ***«Капитальный ремонт сельской дом культуры в а.Саудакент Сарысуского района, Жамбылской области*** «выданное экспертом ИсенгельдинымА., аттестат

эксперта №KZ48VJE0032216 от 10.11.2017г., выданное Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Том 1. Общая пояснительная записка.
2) Том 2.
3) Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.
4) Альбом 2. ОВ, ВК, ЭОМ, ПС.
5) Альбом 3. ГП, НВК, НЭС, ПВ, ПВ(НС).
6) Том 3. Сметная документация.
7) Том 3. Проект организации строительства.
8) Раздел: «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт сельской дом культуры в а.Саудакент Сарысуского района, Жамбылской области» выполнил ИП «Назарбеков Е.Б.», государственная лицензия №001012 от 24.05..2007 г., выданный министерством охраны окружающей среды.
9) Энергетический паспорт.
10) Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства капитального ремонта дом культуры является обслуживание местного населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка дома культуры расположена по ул.Сыздыкбаева, №6 в а.Саудакент, Сарысуского района Жамбылской области. Сарысуский район расположен в Южной части Республики Казахстан .

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 41°С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 44°С;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92	- минус 26°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98	- минус 27°С;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,73 кПа;
район по весу снегового покрова	- 0,50 кПа;
сейсмичность района	- 6 баллов;

Климат района характеризуется резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

6.2 Проектные решения

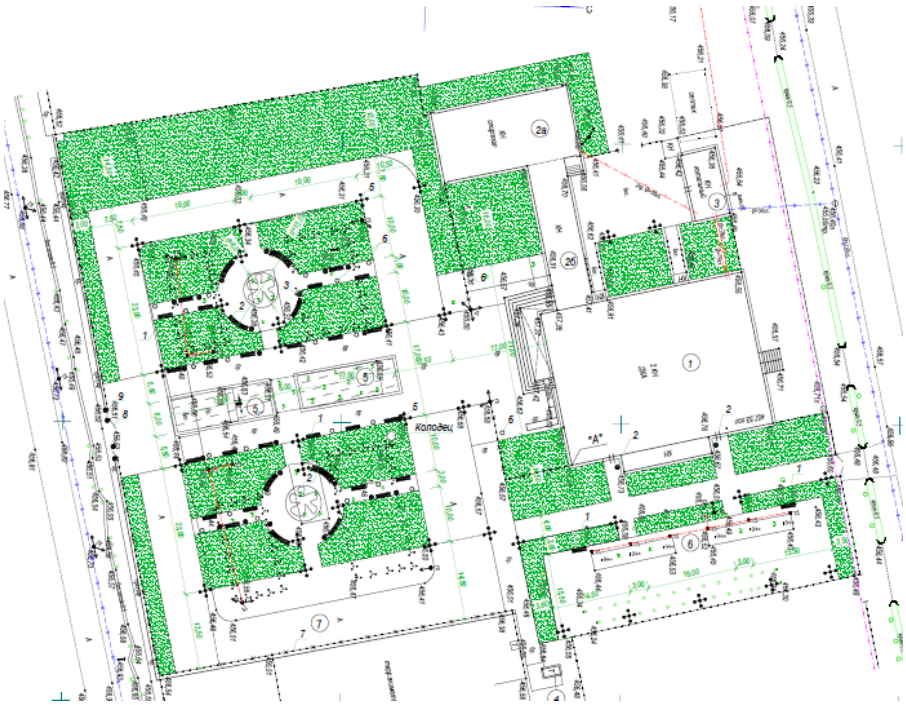
6.2.1 Генеральный план

Земельный участок сложной формы в плане, общей площадью 1,1287га, расположен на северо-западной окраине а.Саудакент. Рельеф участка, относительно, ровный.

Решением генерального плана предусматривается благоустройство территории и озеленение, устройство асфальтобетонного и плиточного покрытия, физкультурные и другие площадки.

Расположение дома культуры на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений
1. Дом культуры.
2. Спортивная школа.
3. Спортивный зал.
4. Административные и вспомогательные помещения.
5. Котельная.
6. Надворный туалет.
7. Физкультурные и детские игровые площадки.

Основные технико- экономические показатели по генплану:

Таблица №1

№ п.п	Наименование	Ед. изм	Количество	
			На уч-ке	%
1	Площадь участка	м^2	11 287,0	100
2	Площадь застройки существующая	м^2	1539.02	13,64
3	Площадь покрытия проездов, площадок	м^2	5252,80	46,55
4	Площадь озеленения	м^2	4473,16	39,81

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание сельского дома культуры в плане имеет сложную форму с общим размером в осях36,30х29,60м.

Здание одно и двухэтажное. Общая высота по карнизу и по парапету составляет соответственно 7,10и 7,87м. Часть здания расположено в осях (1-3)/(Б-Д) и (3-7)/(Б-Г) двухэтажное, с размерами в осях 9,30х27,00м и 9,00х27,30м соответственно. Высота этажей в этих блоках составляет 9,90м в чистоте (от пола до потолка).

Часть здания расположенная в осях (3-7)/(Г-Д) с размерами в осях 18,00х27,00м (зрительный зал с эстрадой) и в осях (3-4)/(А-Б) с размерами в осях 2,60х15,00м (часть фойе). Высота зрительного зала составляет 6,70м, эстрады 5,90м. Высота фойе 2,90м.

В здании дома культуры предусмотреть следующие помещения :

- Первый этаж - вестибюль, фойе, коридоры, лестничные клетки, зрительный зал с эстрадой, складдекораций, артистические, костюмерная и санузлы.

- Второй этаж - коридоры, библиотека, кабинет директора, приёмная и кружковые помещения.

Объемно-планировочные показатели:

Площадь застройки, м2	- 1067,20;
Общая площадь, м2	- 1345,27;
Строительный объем, м3	- 8597,00;
Расчетная площадь м2	- 1215,43.

6.2.3 Конструктивные решения

Здания дом культуры выполнена из кирпича по жесткой конструктивной схеме. Конструктивная система несущие кирпичные стены и сборные железобетонные перекрытия.

Здание дома культуры выполнены из следующих конструктивных элементов:

- Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные из сборных бетонных блоков толщиной 600 и 500мм. Фундаменты под кирпичные столбы (стойки) монолитные и бетонные, бетон класса В-10.

- Наружные и внутренние кирпичные стены (несущие и самонесущие) толщиной 510и 380мм. Варка кирпича М75.

- Перегородки кирпичные толщиной 120мм и гипсокартонные толщиной 80мм.

- Перекрытия сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм и частично монолитные железобетонные участки.

- Покрытия из многопустотных железобетонных плит толщиной 220мм и ребристых железобетонных плит высотой 300мм по 2-х скатным железобетонным балкам пролётам 18,0м.

- Кровля чердачная из оцинкованных профилированных листов (настил) высотой 44мм. по существующей мягкой кровле.

- Перемычки сборные и монолитные железобетонные. Класс бетона В-20.

- Ригели, блоки монолитные железобетонные, бетон класса В-25.

- Лестница. Сборные железобетонные.

- Окна, витражи деревянные и металлопластиковые.

- Двери деревянные, металлопластиковые и металлические.

- Полы деревянные из керамических плит, линолеумные.

- Отчистка бетонная шириной 750мм, толщиной 60мм по щебеночной подготовке.

Мероприятия по реконструкции

В процессе капитального ремонта дома культуры предусматривает выполнения следующих мероприятий:

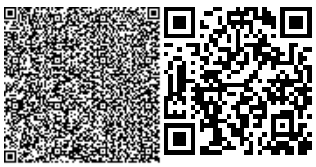
- Перепланировка (участка) объекта планировочных решений (демонтаж и замена перегородок т.е. изменения плановых параметров некоторых помещений).

- Устройство новых кирпичных перегородок толщиной 120мм.

- Демонтаж, ремонт и установка новых оконных и дверных блоков и витражей из металлопластика и алюминиевых профилей.

- Демонтаж существующих и устройства новых покрытий полов во всех помещениях первого и второго этажей.

- Обновление внутренней и внешней отделки поверхности стен, потолка, карнизов и тд.



- Главный фасад по оси А-Д отделывается плитками из травертина, остальные фасады отделываются жидким травертином, карнизы, парапеты, обрамление оконных и дверных блоков облицевать элементами из фибробетона.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СПРК "Защита строительных конструкций от коррозии ".

Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60%, газы поагрессивности относятся к группе "А". Газовая среда не агрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Все металлические конструкции , стальные закладные и соединительные изделия защититьантикоррозийным покрытием согласно указаниям СП РК "Защита строительных конструкций от коррозии ".

Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двумя слоями эмали ППФ -115 по ГОСТ 6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20мм, выполнить на заводе-изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 классапо ГОСТ 9.032.74. Работы выполнить согласно СП РК "Защита строительных конструкций от коррозии " и ГОСТ 12.3035-84"Работы окрасочные. Требования безопасности".

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастоймарки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом . При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания , они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м2.

Фундаменты подземных коммуникаций и фундаментов изготовить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 1078-85, марки по водопроницаемости W4, по морозостойкости F-50.

Подготовку под полы выполнить из щебня пропитанным битумом .Поверхности бетона соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Технологические решения

Технологическая часть проекта здания сельский дом культуры в выполнена на основании задания на проектирование , выданного заказчиком, а также в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами .

Здание сельского дома культуры в плане имеет сложную форму с общим размером в осях 36,30х29,60м. Здание одно и двухэтажное. Общая высота по карнизу и по парапету составляет 7,10м и 7,87м.

В здании предусмотрены:

Вестибюль; фойе; гардеробная верхней одежды; зрительный зал на 150 мест;эстрада; артистические; санузлы; костюмерная; склад бутафории; библиотека; кружковые; кабинет директора; приемная; кабинет специалистов; кинопроекционная.

Зрительный зал предназначен для проведения собраний населения , торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности , театральных постановок, лекций, показа сопровождающих лекции видеофильмов , Зал оснащен системой видеопоказа , для зрителей установлены мягкие кресла . Фойе клуба предусмотрено универсального назначения . Здесь могут организовываться передвижные выставки , утренники для детей, торжественные мероприятия, танцевальные вечера.

На первом этаже размещены костюмерная для хранения театральных костюмов, музыкальных инструментов, артистическая для подготовки артистовперед спектаклем и т.д.

На втором этаже размещена библиотека (сельская) состоит из читальнойзоны, зоны хранения литературы.

Помещение кружков в которых могут проходить занятия по музыке , театру.

Туалеты для персонала и посетителей предусмотрены внутри . Для мойки рук в артистических установлены наливные бытовые умывальники .

Штат сельский дом культуры 25 человек, в том числе - директор - 1 чел, методисты по культурно-просветительной работе - 10 чел, техперсонал - 12 чел,библиотекари - 6 человек. Уборка помещений производится вручную , уборочный инвентарь хранится в помещении гардеробной .

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора . Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей
- задания на проектирование
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника."

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления - -21,1°С

Продолжительность отопительного периода 165 суток.

Источник теплоснабжения - существующая котельная работающая на твердом топливе.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Система ГВС - не предусматривается.

Теплоснабжение здания централизованное, источником тепла является собственная котельная наружные тепловые сети. Теплоносителем в наружных тепловых сетях принята вода с параметрами 95-70 °С.

Параметры теплоносителя во внутренних системах приняты:

- в системе отопления 95-70°С;

- в системах отопления лестничной клетки 95-70°С

ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ. В здании дома культуры запроектирован индивидуальный тепловой пункт.

На узле установлены теплообменники, насосы, приборы учета тепла, контрольно-измерительные приборы и электронно- погодные компенсаторы ECL.

ОТОПЛЕНИЕ. Расчетные параметры воздуха в помещениях школы приняты согласно СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"

Расчеты расходов тепла на отопление произведены на основании СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная.

Проектом предусматривается отдельная система отопления актового зала и отдельная система отопления помещений клуба.

Магистральные трубопроводы прокладываются открыто и в конструкции пола.

Разводящие магистрали и стояки выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91, стояки из труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам из полипропиленовых труб PP-R SDR-6, PN20.

Трубопроводы изолируются изоляцией K-flex.

В актовом зале приняты стальные трубопроводы с прокладкой вдоль стен.

В качестве основных нагревательных приборов принят радиаторы биметаллические.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами, установленными на каждом приборе, а так же в верхних точках системы при помощи автоматических воздухоотводчиков.

Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами RA-N-П фирмы Данфосс . На ветках систем отопления установлена ручная запорная и балансировочная арматура типа MSV-BD.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами , обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

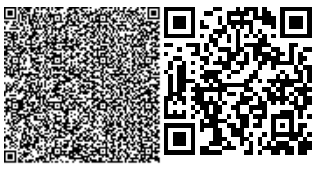
Магистральные трубопроводы, трубопроводы технических помещений, лестничных клеток, стояки систем отопления выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-85* и ГОСТ 10704-91*.

Все магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией "K-flex", которая не поддерживает огонь и является самозатухающей. Перед проведением изоляционных работ трубы очистить от ржавчины и покрыть антикоррозийным составом: краска БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Изготовление и монтаж трубопроводов должны осуществляться специализированными монтажными организациями, имеющими подготовленный персонал и располагающими достаточными техническими средства.

Монтаж систем отопления следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы". Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

ВЕНТИЛЯЦИЯ. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно



- СН РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения

- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения.

Приток в актовый зал осуществляется системой П1. Вытяжка из актового зала предусматривается естественная Через существующие дефлекторы.

Из санузлов запроектирована отдельная система вентиляции В1.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Решетки приняты регулируемые RAR фирмы "LEKA".

Выпуск воздуха в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты.

Трубопроводы системы теплоснабжения калориферов выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются изоляцией K-flex.

Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются

антикоррозийным покрытием-краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

1. Установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

2. Установка приборов учета на вводе в здание;

3. Установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

4. Уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Водопровод холодной воды

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы водопровода и канализации в здании дома культуры. Согласно задания на проектирование замена трубопроводов и санитарно-технических приборов в санузлах.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод для подачи воды к сантехприборам.

Ввод водопровода существующий предусматривается стальной трубой 57х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Водомерный узел оборудован фильтром, водомером " ВСКМ 90-32Ф" диаметром ∅ 32 мм, запорной арматурой гибкой вставкой , обводной линией с задвижкой замене не подлежит - существующий.

Прокладка трубопроводов открытая по стенам здания.

Все трубопроводы подлежащие замене из стальных водо-газопроводных труб ∅32х3.2 ;∅25х3.2 ; ∅20х2.8 ипокрываетсяантикоррозийнымпокрытиемкраскойБТ-177 поГОСТ 5631-79 за 2 разапогрунтовкеГФ-021.

Трубопроводы подлежат тепловой трубчатой изоляции типа "К-flex" с толщиной 9 мм , для предотвращения конденсации на трубах .

Стояки и подводки к приборам запроектированы из труб ПЭ 100 SDR 11 - ∅20х2.0 ; ∅25х2.3 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения , проложить в футлярах из пластмассы.

Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры .

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям , промывке и дезинфекции.

Канализация.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация.

Сточные воды самотеком отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть.

Внутренняя сеть канализации ,существующая.

Отвод сточных вод в существующие выпуски.

Проектируемые сети канализации предусмотрены из канализационных поливинилхлоридных труб с диаметрами: ø50х3.0 иø110х3.5 (техническая) ,по ГОСТ 22689.1-89.

Санитарно-технические приборы подключаются над полом.

Вентиляция сети осуществляется через стояки канализации, выведенные над кровлей на 0,5м.

Ревизии установлены на стояках через этаж. Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство ревизий и прочисток.

Стыковое соединение труб производится с помощью уплотнительных резиновых колец.

Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.

Стояки , выведенные на чердаке и выше кровли предусмотрено утеплить матами теплоизоляционными " ISOVER , KIM-AL" толщиной 60 мм .

Места проходов стояков К1 через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров.

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям.

Наружные сети водоснабжения

Насосная станция.

Проект насосной станции полива зеленых насаждений разработан на основании : - генерального планав соответствии- СП РК 4.01-103-2013

В качестве источника водоснабжения системы полива используется существующий колодец .

Насосная станция относится к 3 категории по надежности действия.

Расчет расхода воды на полив зеленых насаждений произведен в соответствии с СП РК 4.01-102-2013г. табл.5.3 и принят 6.0 л на 1 м2 зеленых насаждений.

Проектом принята установка двух насосных станций .

На отм. -2.000 установлены самовсасывающие насосы PEDROLLOPlurijet 5/90.

Вода к насосам поступает по всасывающему трубопроводу от колодца . Для последовательного полива в насосной предусмотрен коллектор с запорной арматурой для каждой из зон полива .

Перед насосами установлен фильтр.

Для консервации системы на зимний период предусмотрен узел продувки , установленный в насосных. Перед консервацией на зимний период все трубопроводы продуть компрессором.

Так же в насосной предусмотрен узел для слива воды перед холодным временем года.

После монтажа провести испытание системы.

Поливочный водопровод.

Проект полива зеленых насаждений разработан на основании : - генерального планав соответствии- СП РК 4.01-103-2013

В качестве источника водоснабжения системы полива используется существующий колодец.

Расчет расхода воды на полив зеленых насаждений произведен в соответствии со СП РК 4.01-102-2013г. табл.5.3 и принят 6.0 л на 1 м2 зеленых насаждений.

На схеме секторов полива представлены расчетный зоны орошения , с учетом перекрытия спринклерами орошаемых ими площадей для равномерного распределения воды .

С учетом особенностей полива участка было определено 6 независимых зон полива.

Система полива состоит из:

- насосной станций
- для ручного полива предусмотрена установка поливочных кранов в чугунном ковере с возможностью подключения поливочных шлангов для мойки покрытия
- спринклеров для полива

Поливочные головки группируются в зоны полива и объединяются системой трубопроводов . Глубина прокладки всех поливочных трубопроводов -0,400м от уровня земли.

Для консервации системы на зимний период предусмотрен узел продувки , установленный в насосных. Перед консервацией на зимний период все трубопроводы продуть компрессором.

После монтажа провести испытание системы.

Наружные сети электроснабжения.

Раздел проекта рассматривает освещение

прилегающей территории, фасада дома культуры, насосов полива и фонтанов, и разработан на основании: задания на проектирования; генерального плана ПУЭ РК ; типового проекта шифр А5-92 " Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях".

Наружное освещение - прилегающая к зданию территория исполняется парковыми светильниками "Versailles". Мозаичноепано подсвечивается светодиодными прожекторами на кронштейнах. Декоративная подсветка фасада выполняется разноцветными светодиодными лентами конфигурацию при монтаже согласовать с заказчиком. Запитка оборудования осуществляется из щита наружного освещения ЩНО.

Электроснабжение внутреннее.

Проект разработан на основании: частей проекта - архитектурно-строительного, «ТХ»; ПУЭ РК ; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Электроснабжение объекта осуществляется двумя линиями ввода.

На вводе сформировать вводно-распределительное устройство состоящее из ВРУ1- 22- 53 УХЛ4 с автоматическим блоком управления освещением и ящика с

устройством АВР. Ящик-АВР обеспечивают переключение от двух вводов и обеспечивает: - аварийное освещение и питание приборов пожарной сигнализации и оповещения Щиты освещения и групповые щиты выполняются в металлических щитах с дверными замками.

Групповые - распределительные сети выполнить в соответствии с проектом по системе TN-S с заземляющим проводником - однофазные трёхпроводными, трёхфазные пятипроводными. Сеть выполнить сменяемой в кабельных каналах; металлических лотках; гофрированных ПВХ трубах скрыто в штрабах и отверстиях стен под слоем штукатурки в пустотах плит перекрытий.

Проект освещения выполнен в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Расчёт мощности и количества светильников по норме освещённости произведён на программе DIALux. Проектом предусмотрено рабочее, дежурное и эвакуационное освещение. Светоуказатели эвакуационного освещения рассматриваются в разделе ОПС вместе с пожарной сигнализацией и работают от резервируемой сети 12В. Аварийное освещение выполнено частью рабочего.

Для защиты людей от поражения электрическим током и для повышения пожаробезопасности наряду с защитным заземлением по системе TN-S и системой уравнивания потенциалов проектом предусмотрено применение на групповых линиях питания розеток автоматов питания с устройством защитного отключения.

Система уравнивания потенциалов выполняется соединением на вводе в здание следующих проводящих частей. Основной защитный проводник, стальные трубы коммуникаций и металлические части строительных конструкций В качестве заземления используются естественные заземлители (стальные трубы, металлические части строительных конструкций оплётка кабеля проложенного земле).

Согласно СНиП 2.04 - 29 - 2005 «Молниезащита зданий и сооружений» здание относится к III категории и предусматривает защиту от прямого попадания молнии и заноса высокого потенциала через входящие трубопроводы и уравнивание потенциалов. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля.В качестве молниеотводов используются металл каркаса здания. В качестве заземлителей - арматура фундаментов с условием обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ. РК

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рассматриваемое здание двухэтажное – II степени огнестойкости согласно СН РК 2.02-01-2014. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода здания. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.

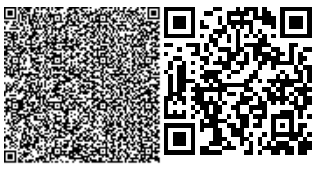
На чердаке запроектированы вентиляционные окна для проветривания.

Предусмотрены вторые выходы с каждого этажа.

Все деревянные конструкции и изделия глубоко пропитать антипиренами и антисептиками.

Пожарная сигнализация

Раздел проекта разработан на основании: архитектурно - строительного раздела проекта, СН РК 2.02-11-2002-02. «Нормы оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и



оповещения людей при пожаре»; СП РК 2.02-104-2014«Оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей при пожаре» СП РК 3.02-107-2014(Общественные здания); Технического регламента "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" задания на проектирование. Материалов предоставленных заказчиком.

Объект оборудуется автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СН РК 2.02-11-2002-02. табл1 п. 2.1.2. Оборудованию пожарной сигнализации подлежат все помещения кроме вестибюлей. По СП РК 2.02-104-2014 (таблица 9п.6 при нормативных показателях вместимость зала 300-1500 тип системы оповещения людей о пожаре третий(таблица 8). В соответствии с требованиями к АСОУЭ 3го типа проектом предусматривается речевое оповещение с включением светоуказателей «ВЫХОД» Проектное решение предусматривает постоянное включение светоуказателей «ВЫХОД» включены на постоянную -для гарантированной работы светоуказателей эвакуационного освещения при полном аварийном отключении электроэнергии .

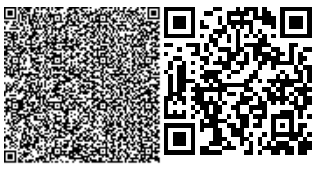
Комплект пожарной сигнализации составлен из: контрольной панели пожарно-охранной сигнализации Гранит-8; автоматических тепловых максимальных пожарных извещателей - датчиков ИП103-5/4-1А ; ручных пожарных извещателей ИР-1. Дымовых линейных пожарных извещателей ИПДЛ-Д-II/4Р. Светозвукового оповещателя Маяк 12КП-уличного исполнения; световых оповещателей Призма 100 табло «ШЫГУ» для помещений питания 12В- ЛЮКС-12; Источника питания РИП-12 исполнения 01. Источник питания комплектуется аккумулятором обеспечивающим работу светоуказателей и панели пожарной сигнализации при отключении напряжения в электросети на время до 2х суток. речевого оповещения составлена из прибора управления речевыми оповещателями «Рокот 4» и 17 ти акустических систем АС 2-2.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются сигнальным проводом внутренней проводки КСПВ 2х0.5 мм²; линии питания светозвукового оповещателя выполнить кабелем ШВВП 3Х0,75мм²; линии речевого оповещения и линии питания светоуказателей выполняются кабелем ШВВП 2Х2,5мм Прокладка провода выполняется по стенам и потолкам в кабельном канале а при прохождении сквозь стены в гофрированных ПХВ трубках Элементы системы пожарно-охранной сигнализации и системы оповещения устанавливаются согласно планам расположения в соответствии с СП РК 2.02-104-2014 и расключаются соответствующими соединениями согласно структурной схеме соединений Контрольная панель и речевой прибор крепится на стену на высоту 1,5 м до оперативных органов управления.

Питание комплекта приборов и взаимодействие контрольной панели с частью силовых нагрузок (отключение) Рассматривается в разделе ЭОМ. Все приборы имеет встроенную систему бесперебойного питания обеспечивающую работоспособность системы по первой категории - при исчезновении напряжения в сети переменного тока на соответствующее время не менее -48ч. в дежурном режиме и не менее 3ч. в режиме оповещения. Переход приборов на питание от аккумуляторов и обратно, при исчезновении напряжения в сети переменного тока, так же зарядка аккумуляторов происходят автоматически.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт сельского дома культуры в а.Саудакент Сарысуского района Жамбылской области» на основании:



- задания на проектирование;
- Экологического кодекса РК;

При выполнении строительных работ будут задействованы 15 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна: самосвалы, склады щебня и гравия, сварка, окраска, которые будут выбрасывать в атмосферу 18 наименований ЗВ. Количество выбросов – *0.621 т/год*.

В соответствии п.6 ст.28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Согласно «Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не нормируется.

Согласно ст.40 п. 1-1 Экологического кодекса РК и санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объект IV категории".

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
*****Железотриоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)**								
Строительство	66011			0.020791667	0.00294415	0.020791667	0.00294415	22021
*****Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (0143)**								
Строительство	66011			0.00305556	0.00034	0.000305556	0.00034	22021
*****Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)**								
Строительство	66010			0.000078	0.000000316	0.000078	0.000000316	22021
*****Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)**								
Строительство	66010			0.00014	0.000000576	0.00014	0.000000576	22021
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Строительство	66009			0.01433	0.014	0.01433	0.014	22021
	66012			0.006666667	0.000131888	0.006666667	0.000131888	22021
Итого:				0.020996667	0.014131888	0.020996667	0.014131888	
*****Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Строительство	66009			0.00186	0.002	0.00186	0.002	22021
Углерод (Сажа) (0328)								
Строительство	66009			0.0051218	0.0022126	0.0051218	0.0022126	22021
*****Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Строительство	66009			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	22021
*****Углерод оксид (0337)**								
Строительство	66009			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	22021
*****Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**								
Строительство	66003			0.0103	0.026619	0.0103	0.026619	22021
	6			0.0072	0.000796	0.0072	0.000796	22021
	66006			0.0125	0.052425	0.0125	0.052425	22021
Итого:				0.03	0.07984	0.03	0.07984	
*****Метилбензол (Толуол) (0621)**								
Строительство	66005			0.0015	0.0302244	0.0015	0.0302244	22021
	66007			0.0106	0.008152	0.0106	0.008152	22021

	66008			0.0036	0.020076	0.0036	0.020076	22021
Итого:				0.0157	0.0584524	0.0157	0.0584524	
*****Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)**								
Строительство	66003			0.0033	0.008675	0.0033	0.008675	22021
	66008			0.0036	0.020076	0.0036	0.020076	22021
Итого:				0.0069	0.028751	0.0069	0.028751	
*****Этанол (Спирт этиловый) (1061)**								
Строительство	66005			0.0012	0.032967	0.0012	0.032967	22021
	66008			0.0018	0.010038	0.0018	0.010038	22021
Итого:				0.003	0.043005	0.003	0.043005	
*****Бутилацетат (1210)**								
Строительство	66007			0.002	0.001577	0.002	0.001577	22021
	66008			0.009	0.04819	0.009	0.04819	22021
Итого:				0.011	0.049767	0.011	0.049767	
*****Пропан-2-он (Ацетон) (1401)**								
Строительство	66007			0.0044	0.003419	0.0044	0.003419	22021
*****Уайт-спирит (2752)**								
Строительство	66004			0.0053	0.0002075	0.0053	0.0002075	22021
*****Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)**								
Строительство	66009			0.0056272	0.0024309	0.0056272	0.0024309	22021
*****Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)**								
Строительство	66001			0.01	0.165	0.01	0.165	22021
	66002			0.01	0.041	0.01	0.041	22021
	66013			0.021343	0.02305	0.021343	0.02305	22021
	66014			0.015842	0.017109	0.015842	0.017109	22021
	66015			0.002768	0.00299	0.002768	0.00299	22021
Итого:				0.059953	0.249149	0.059953	0.249149	
Итого по не организованным				**0.38713389**	**0.62125133**	**0.38713389**	**0.62125133**	
Всего по предприятию:				**0.38713389**	**0.62125133**	**0.38713389**	**0.62125133**	

Водоснабжение в период строительства составит – 0.036 тыс.м^3/год и будет осуществляться

за счет привозной воды, на производственные нужды -0.062 тыс.м^3/год .

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.036 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

На период эксплуатации водоснабжение составит – 0.320 тыс.м^3/год от сельского водопровода. Сточные воды в период эксплуатации будут отводиться в водонепроницаемый выгреб в объеме 0.025 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0.577 т/год. В период эксплуатации – 2.630 т/год.

Отходы временно хранятся в металлических контейнерах, расположенных на территории предприятия и вывозятся по мере накопления на полигон по договору.

Нормативы образования и размещения отходов на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,57737**		**0,57737**

в т.ч. отходов производства	**0,28137**		**0,28137**
отходов потребления	**0,296**		**0,296**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,296		0,296
Огарки сварочных электродов	0,00137		0,00137
Протирочная ветошь	0,132		0,132
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,148		0,148

Период эксплуатации

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	2,63		2,63
в т.ч. отходов производства			
отходов потребления	2,63		2,63
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,63		2,63

Оценка воздействия на растительность, недра, почву

Поверхностное загрязнение растительного покрова предотвращается созданием специально оборудованных площадок и складов для хранения потенциальных загрязнителей, прежде всего – горюче-смазочных материалов. Для предотвращения негативного воздействия строительства необходимо свести к минимуму уничтожение растительности вне границ землеотвода, максимально использовать уже имеющиеся растительности вне границ землеотвода, дороги и площадки, ограничить движение техники вне подъездных путей, соблюдать противопожарные правила.

В целях минимизации негативного воздействия производства на растительный покров рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

1.максимальное использование существующей инфраструктуры строительства(подъездных дорог, складских площадок и т.д.);

2.своевременное (по завершении строительных работ) проведение экологически обоснованной рекультивации нарушенных участков.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности по отношению к растительному мируи разработать соответствующие предложения по предотвращению негативных воздействий на растительный покров.

Оценка воздействия на животный мир

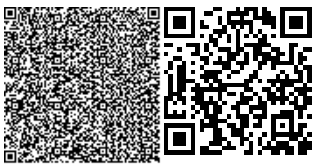
Природоохранные мероприятия должны быть направлены на нивелирование негативных последствий этапа строительства и контроль за состоянием биокомпонентов.

Соответственно они должны включать следующее:

- осуществление контроля за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды с гарантией соблюдения всех санитарных норм;
- осуществление контроля за технологическими процессами.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности зоокомпонентам экосистем при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

При строительстве проектируемого объекта значительного воздействия на почвы, растительность и животный мир в районе проведения работ не прогнозируется. Вырубка зеленых насаждений производиться не будет.



Редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

Выводы

Раздел ОВОС к РП соответствует Экологическому Кодексу РК, «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период проведения ремонта здания дома культуры источников загрязняющих веществ в атмосферу-14 неорганизованные. Выбросы составляют-0,62425133т/год содержатся 18 загрязняющих веществ в т.ч 1класса опасности-1, 2-2, 3-9, 4-4.

В проекте приведены перечень ЗВ выбрасываемых в атмосферу , перечень ЗВ обладающих суммацией, расчеты выбросов ЗВ, расчеты рассеивания ЗВ в атмосфере, расчеты приземных концентрации,

Водоснабжение на период капитального ремонта привозной водой.Сброс сточных вод в биотуалет. Расход воды составляет 0,320тыс.м3 в год.

На период ремонта и эксплуатации источников ЭМП и Ионизирующего излучения не имеется.

Отходы ТБО не период ремонта составляют-0,296т/год, протирочная ветошь-0,132т/год, жестяные банки-0,148т/год. На период эксплуатации- ТБО составляет 2,63т/год, вывоз по договору со специализированной организацией на полигон ТБО. На период ремонта уровень шума и вибрации не превышает ПДУ. В проекте предусмотрено экологический контроль.

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015года санитарно- защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается, класс объекта не определяется. На период эксплуатации СЗЗ – не устанавливается, класс объекта не определяется. В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям » - утв.приказом МЗ РК от 26 октября 2018года №29и

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»-утв. Приказом МНЭ РК №183 от 3.03.2015года проект **соответствует требованиям норм.**

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы: пояснительная записка; краткая характеристика строительной площадки и здания; определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности;

условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СП РК 1.04- 102-2017 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,3 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»,СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы», Правила промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

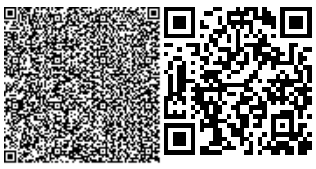
Раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельской дом культуры в а.Саудакент Сарысуского района Жамбылской области »согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» - утв.приказом МЗ РК от 26 октября2018 года №29года соответствует.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Пояснительная записка.

1. На титульном листе и в пояснительной записке откорректировано наименование заказчика.



2. На листе номер архитектурно-планировочного задания исправлено.

3. Размеры здания, описание объемно-планировочных и конструктивных решений представлены по блокам.

4. Указаны размеры железобетонных ребристых плит.

5. В разделе «Технологические решения» указаны, что здание одно и двухэтажное сложной формой в плане;

6. В разделе «Сантехническая часть» расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления уточнены;

7. В разделе «Сантехническая часть» ссылка на недействующий нормативный документ СНиП 3.05.01-85 исключена;

8. Указания по мероприятиям при прокладке в сейсмических районах исключены.

9. В разделе «Наружные сети электроснабжения» исключенассылка на СНиП;

10. В разделе «Электроснабжение внутреннее» ссылка на недействующий нормативный документ СНиП 2.04-29-2005 исключена.

11.В пояснительную записку включены разделы «Противопожарные мероприятия», «Антикоррозийные мероприятия» и «Охрана окружающей среды»;

Материалы обследования (Заключение о техническом состояний здания)

1. Проставлена дата утверждения заключения;

2. В разделе «Общие данные» указан номер договора;

3. В разделе 3 указали, что здание имеет сложную форму и состоит из несколько блоков;

4. Указаны размеры, высота и этажность для каждого блока;

5. Глубина заложения фундаментов указана для безподвальной части здания от поверхности земли и подвальной части здания от пола подвала здания;

6. Шаг продольных стен указаны для двухэтажной и одноэтажной части здания;

7. Перемычки монолитно-бетонные заменены на монолитные железобетонные;

8. Указаны размеры ребристых железобетонных плит 3х6м;

9. Уточнены климатические характеристики площадки строительства по действующим нормативным документам;

10. Расчетно-конструктивная система здания – даны по отдельным блокам с описанием несущих конструкции;

11. Размеры монолитных железобетонных ригелей указаны 600х200мм;

12. В отчете приведены фотографии шурф Ш-1 и Ш-2.

ТХ (Технологические решения)

Проставлены подпись ГИПа и печать на подпись

Архитектурно-строительные решения

1. На титульном листе откорректировано наименование Заказчика;

На листе АС-1 проставлена печать на подписи ГИПа, откорректированы наименование Заказчика и номер АПЗ;

2. Приведены «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;

3) На первом листе заполнен штамп согласования со смежными разделами;

4) Заполнены угловые штампы с указанием обозначение, ФИО исполнителей и проверяющего;

5) Все СН, СП РК, ГОСТы и другие руководящие документы, утратившие силу, замененына действующие;

6) Лист «Общие данные». Указаны антикоррозийные мероприятия;

7) Уточнены климатические характеристики района строительства;

8) Откорректированы площади помещений в экспликации Л.5, 6;

9) На фасадах и в разрезах указаны отметки земли Л. 8, 9, 11;

10) Площади (стен, потолка) в ведомости отделки помещений и фасадов откорректированы;

11) Уточнены площади полов, приведены в соответствии с экспликацией помещений Л. 14

Генеральный план /благоустройство/.

1. Титульный лист и обложка проекта откорректированы;

2. Приведен «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;

3. Откорректированы «Общие данные», даны мероприятия по вертикальной планировке, благоустройству.

4. На плане указаны границы участка, согласно Государственного Акта;

5. Откорректированы отметки дорог, площадок и проездов на плане организации рельефа;

6. На генплане нанесена «роза ветров»;

7. Сводный план инженерных сетей выполнен согласно ГОСТ 21.508-93;

8. Откорректированы конструкции отдельных покрытий;

ВК

1. На листе общие данные выполнены боковые штампы с согласованиями специалистов смежных разделов в соответствии ГОСТ 21.101-97.

2. На всех листах проставлены недостающие подписи исполнителей, фамилия ГИПа и даты.

3. Предоставлены гидравлические расчеты по водопроводу

4. План доработаны и на плане показана привязка ввода В1

5. На листе «Общие данные» : -приведены инженерно-геологические характеристики – сейсмичность, грунтовые условия, уровень грунтовых вод, расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания; и другие данные.

6. Схема сети. Система В1; указан уклон, показаны отметки ввода и отметки магистральных трубопроводов. Предусмотрена запорная арматура для слива системы на время ремонта

7. На вводах предусмотрены гибкие соединения согласно п.7.13 СН РК 4.01-02-2011.

8. Предоставьте спецификацию в полном составе

9. На схеме К1 указаны недостающие отметки, уклоны по ГОСТ 21.601-2011.

ОВ

1. В общих данных в таблице приведены недостающие показатели.

2. В общих указаниях указан параметр теплоносителя 95-70С..

3. Указанные цифры в таблице Основных показатели по чертежам отопления и вентиляции обоснованы расчетом.

4. Предоставлены: расчет тепловых потерь зданием, гидравлический расчет системы отопления .

5. В пояснительную записку и в спецификацию внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

НВК

1. В общих указаниях и пояснительной записке заменены все ссылки устаревших нормативов на действующие нормативные документы.

2. Нет привязки ввода водопроводной сети к координатным осям здании

3. НВК-7. На профиле откорректирован трубопровод

4. На всех листах проставить подписи исполнителей и дату.

5. В спецификации расход стали на соединительные элементы колодцев – указаны номер серии и масса единицы, раздел 7, ГОСТ 21.704-2011, СТ РК 21.110-2013

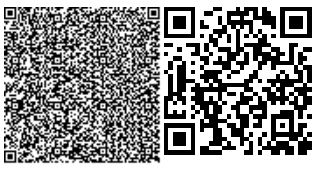
6. В спецификации по канализационным сетям откорректирован диаметр труб согласно ГОСТ

7. В пояснительную записку и в спецификацию внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Наружные электрические сети НЭС

1. На ведомость ссылочные документы нанесено название, а в ведомость внесено ПУЭ РК 2015,

2. Представлена однолинейная схема щита наружного освещения ЩНО с расчетом нагрузок.



3. Спецификация оборудования- откорректирована согласно внесенным изменениям.

Освещение и электрооборудование ЭОМ

1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел

2. В общих указаниях указана высота установки выключателей и розеток

3. Нормируемая освещенность в зале и на сцене приведена в соответствии СП РК 2.04-104-2012 . На планах светильники рабочего освещения перенесены с листа ЭОМ-13 на лист ЭОМ-14 на отметку «Второй свет».

4. Отключение приточной вентиляции предусмотрено по команде контрольной панели пожарной сигнализации.

5. Спецификация оборудования и текст пояснительной записки откорректированы согласно внесенным изменениям.

Пожарная сигнализация и оповещение ПСО

1. Тип оповещения приведен в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 таблица 9п.6 при нормативных показателях вместимость зала 300-1500 тип системы оповещения людей о пожаре третий – речевой с включением светоуказателей выход .

2. Дано обоснование применение тепловых пожарных извещателей из-за сложности обслуживания дымовых извещателей.

3. Обнаружение возгораний за подвесным потолком зрительного зала линейным дымовым пожарным извещателем ВТН-4.4, расположенного под перекрытием в одном открытом запотолочном пространстве зрительного зала.

4. Спецификация оборудования- откорректирована согласно внесенным изменениям.

ПОС

1) Приложено письмо заказчика с указанием месяца начала строительства №357 от20.12.2020г.

2) Приложен расчет по определению продолжительности строительства согласно СП РК1.03-101-2017 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II.

3) Расписаны порядок безопасного ведения работ предусмотренные проектом.

4) Приложен расчет потребности в рабочих кадрах (22 чел), согласно нормативной трудоемкости из локальных смет, согласно СН РК 1.03-01-2016 часть 1. «Общие положения функциональных требований» пункт 5.3.

5) В разделе «Временные здания и сооружения» предусмотрели: бытовые помещения, мед.пункт, туалет, комната приема пищи.

6) Приведены потребности в механизмах и машин.

Сметная документация

1. Представлен расчет стоимости ПИР согласно представленных по проекту разделов АС, ВК и ГП.

2. Затраты на временные здания и сооружения принять согласно пункта 36 таблицы 1 с коэффициентом 0,8 на капитальный ремонт.

3. Все сметы пересмотрены с учетом корректировок по рабочим чертежам по замечаниям экспертов и представлены в формате ПДФ, KENLM

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства В т.ч. СМР	Тыс.тг	197 467,39 145 257,942	197 467,39 145 257,942
1	Площадь участка	$м^2$	11287,00	11287,00

2 3	Общая площадь здания Строительный объем	$м^2$ $м^3$	1345,27 8597,00	1345,27 8597,00
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	0,3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт сельской дом культуры в а.Саудакент Сарысуского района Жамбылской области**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

1. Сметная стоимость 197 467,39 тыс.тг.
2. Площадь участка 11 287,00 $м^2$
3. Общая площадь здания 1345,27 $м^2$
4. Строительный объем 8597,00 $м^3$
5. Продолжительность строительства 3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Сарысуского района»в соответствии с условиями договора№46 от 17.12.2020 г.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілгенөзгерістер мен толықтырулардыескереотырып, **«Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Саудакент ауылындағы ауылдық мәдениет үйінің күрделі жөндеу»**жұмысжобасыҚазақстанРеспубликасындақолданылатынормативтікқұқықтықактілер мен мемлекетті кнормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1. Сметалық құны 197 467,39 мың тг.
2. Учаскесініңалаңы 11 287,00$м^2$
3. Ғимараттыңжалпыалаңы 1345,27 $м^2$
4. Құрылыскөлемі 8597,00 $м^3$
5. Құрылысұзақтығы 3 ай

8.2. Осысараптамақорытындысыжобалауүшінтапсырысберушібекіткенбастапқыматериалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына шарттың талаптарына сәйкес «Сарысу ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

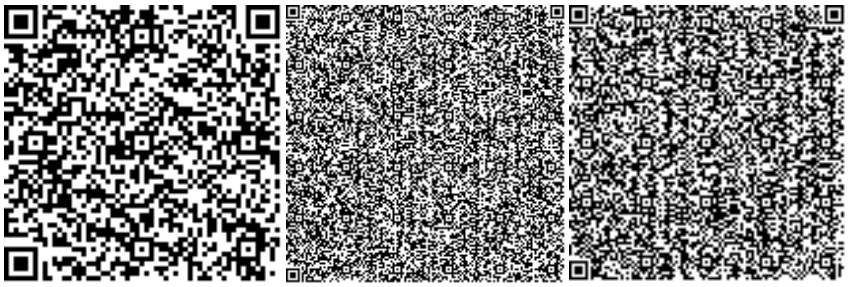
8.4. Тапсырысберуші құрылыс жүргізу барысындаотанды қөндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	Р. Маханов
Сарапшы	Д.А.Тауасаров
Сарапшы	С. Қосбол
Сарапшы	Қ. Дәуренбеков

Дауренбеков К.С.

Специалист

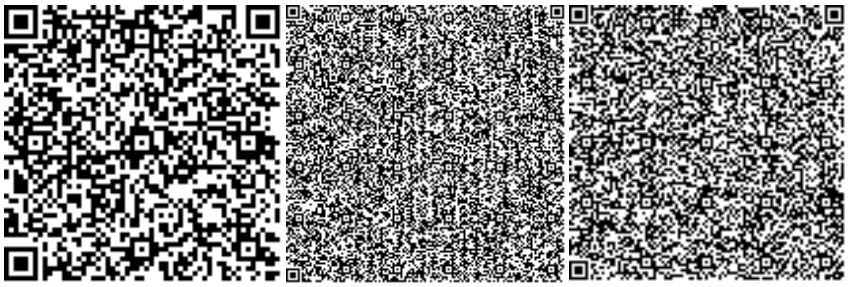
ТОО «Аделия-сарапшы»



Қосбол С.М.

Эксперт

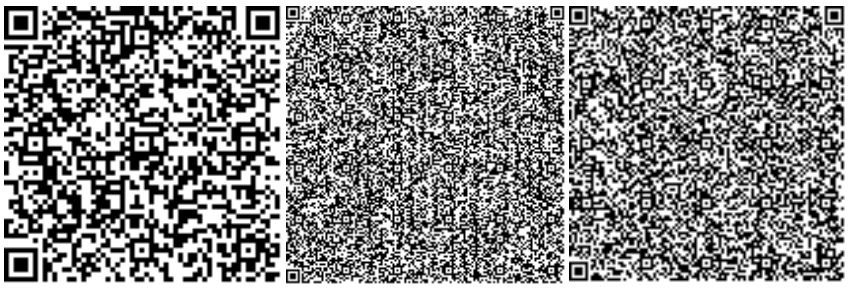
ТОО «Аделия-сарапшы»



Тауасаров Д.А.

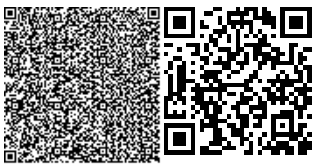
Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

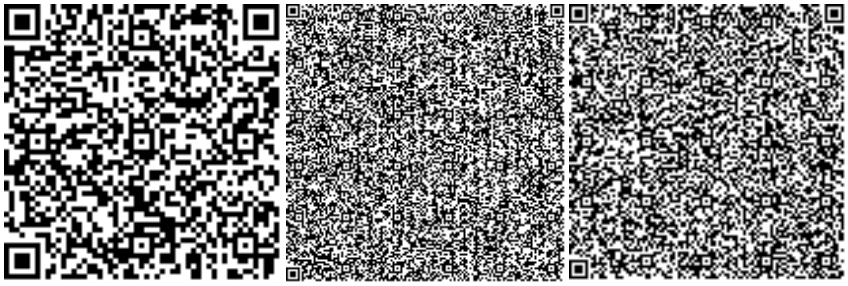


Маханов Р.

Эксперт



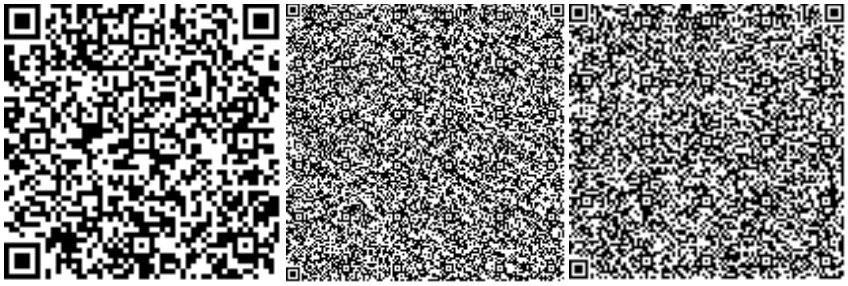
ТОО «Аделия-сарапшы»



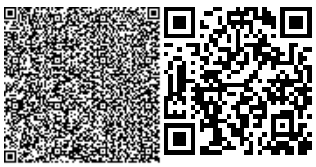
Алимбаев Б.

Директор

ТОО «Аделия-сарапшы»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ79VDD00158715

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное учреждение "Отдел культуры и развития языков акимата Сарысуского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 3, дом № 45

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240009615

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт сельскго дома культуры в с.Саудакент, Сарысуского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Сарысуский район, Байкадамский с.о. с.Саудакент

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

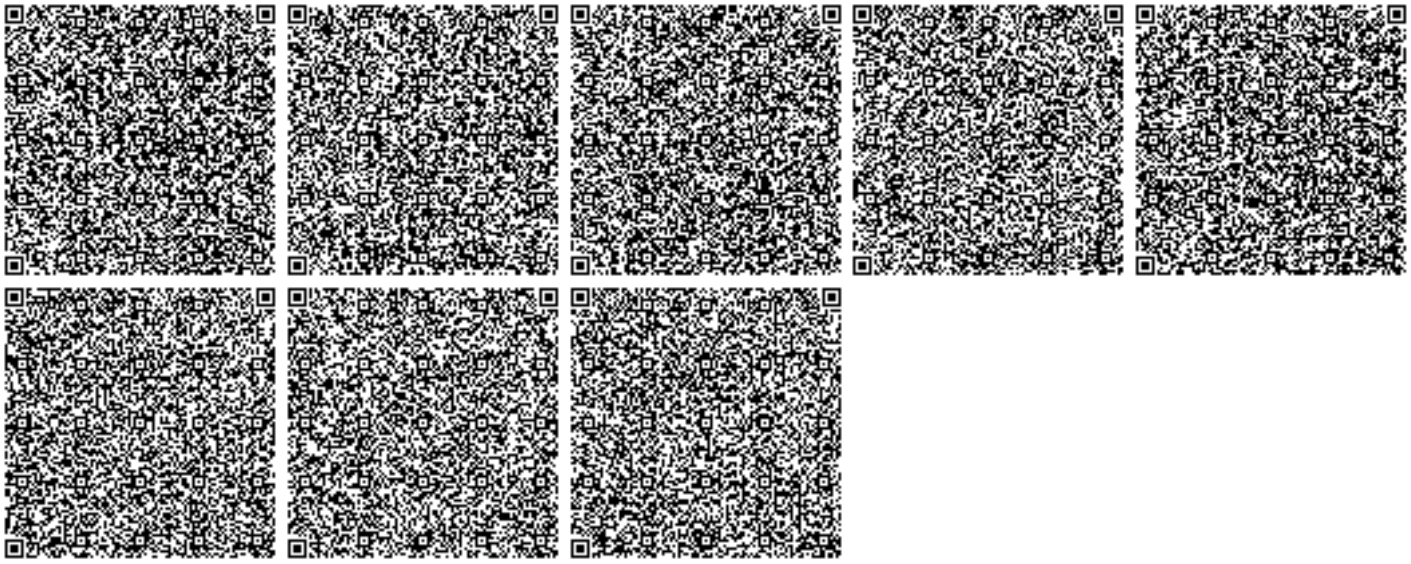
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 15.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,386994206	0,621251330
Капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Саудакент, Сарысуского района	0,386994206	0,621251330
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,09798	0,0423
Этанол	0,003	0,043005
Уайт-спирит	0,0053	0,0002075
Углерод	0,0051218	0,0022126
Азота (IV) диоксид	0,020996667	0,014131888
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000078	0,000000316
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000000316	0,000000576
Железо (II, III) оксиды	0,020791667	0,00294415
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000305556	0,00034
Бутан-1-ол	0,0069	0,028751
Бутилацетат	0,011	0,049767
Азот (II) оксид	0,00186	0,002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0056272	0,0024309
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,03	0,07984
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,059953	0,249149
Сера диоксид	0,09798	0,0423
Метилбензол	0,0157	0,0584524
Пропан-2-он	0,0044	0,003419
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.