Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
№ 3
«29» 03 2021 ж.
ҚР, 040600 Алматы облысы, Жамбыл ауданы,
Ұзынағаш ауылы, Абая к-сі, 47 үй.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20 года

Заказчик: **Картбаев Туржан Койшигулович, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с/о., с. Каргалы, ул. Сейфуллина, 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 15. 03. 2021 года, ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», в лице директора Нукушев М. Т., адрес: Республика Казахстан город Алматы Ауэзовский район, ул. Толе би, 298, ГСЛ №15016625 от 10. 09. 2015 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 15. 03. 2021 года эксперт технического надзора Серикпаев Турганкул. Аттестат эксперта № KZ25VJE00017983 от 06. 06. 2016 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 15. 03. 2021 года ТОО «Жан-Тайыр Саулет» ГСЛ №17006331 от 12. 04. 2017 г., в лице директора Мухамбеткалиева Б. О.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Станция технического обслуживания»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с/о., с. Каргалы, ул. Алматинская, 64**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю-

2) **Договор дарения земельного участка от 11 сентября 2016 года, зарегистрировано в реестре №2386**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о об изменении целевого назначения земельного участка (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля «Алматинской области» KZ50REA00209586 от 04. 02. 2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №06** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **Картбаев Туржан Койшигулович от 28. 12. 2020 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04. 02. 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **04. 06. 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Станция технического обслуживания	м2	52,4	-	52,4	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема «**Станция технического обслуживания**» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь СТО	метр в квадрате (далее – м2)	67,9	67,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	318	318
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,площадь застройки	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	67,9	-	-	67,9	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент – железобетонные; стены объекта из – сплитерного блока; кровля – из профнастила на металлических конструкциях; окна – металлопластиковые; двери – металлические**

Архитектурные решения

Здание одноэтажное, прямоугольной формой, размеры по осям 10,800*7,325м. Объект-однаэтажный, прямоугольный формы.

Фундамент –под наружные и внутренние стены ленточные монолитные толщиной 300мм. Несущая конструкция здания выполнено из железобетонного каркаса с заполнением сплитерной блоки, армированная стальными сетками. Толщина наружных стен – 200мм. По периметру здания предусмотреть отмоску из бетона, толщиной 80 мм. по гравийно-песчаному слою, переменной толщины (от 120-80мм) Отместку устраивать с уклоном 5%шириной 900мм

Мероприятия по сейсмоусилению здания

В результате капитального ремонта выполнено следующим:

Отопление и вентиляция

Система отопления-двухтрубная горизонтальная с попутным движением воды.

В качестве нагревательных приборов приняты, биметаллические радиаторы.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных вод газопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

В здании предусмотрена вытяжка вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.

Водопровод и канализация

Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1)выполнена тупиковой с нижней проводкой. Магистральные сети водопровода прокладываются под потолком технического подполья.Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена…Внутренний диаметр футляра на 10мм.больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Система горячего водоснабжения работает по открытой схеме от теплового арматурой. Для удаления воздуха из системы в верхних точках установлены вентили. Внутренние сети горячего водопровода запроектированы.

Электроснабжения

Электроснабжения выполнено от существующих сетей. Силовыми электра приемниками являются…Компьютерное оборудование, а так же переносные приборы, подключаемые к розеточной сети. Все электроприемники переменного тока с частотой 50гц напряжением 380/220в.Проектом предусматривается автоматические отключение вентиляции при пожаре.В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и пульты управления, постановляемые в комплекте с оборудованием. В проекте предусматривается общее рабочее,аварийно-эвакуационное освещение на напряжении 220В и ремонтное освещение в технических помещениях на напряжении 36В.Светильники приняты с люминесцентными лампами и с люминесцентными компактными лампами в соответствии с условиями окружающей среды и назначением помещений. Для ремонтного освещения предусматривается установка ящиков с понижающими трансформаторами на напряжение 220/36в. Щиты освещения приняты с автоматическими выключателями. Управление освещением осуществляется со щитка и из помещений по месту где это необходимо. Установочные изделия приняты отечественных производителей.Высото установки выключателей принята 1,8м,от уровня чистого пола.Прокладка магистральных и распределительных сетей выполнялось кабелями с медными жилами, прокладываемыми гофрированных трубах по стенам и потолку в штрабе. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применялось следующие меры защиты:защитное заземление,защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер использовалось система зануления,для чего прокладывается третья жила однофазных сетях, пятая жила в в трехфазных и питающих сетях, в распределительных щитах предусматривается заземляющей шины.

Согласно экспертному заключению №_____ от ___ _____ 20___ года и приложению №2 к акту приемки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ, _____ тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря;_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Станция технического обслуживания»** по адресу: **Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с/о., с. Каргалы, ул. Алматинская, 64**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Картбаев Туржан Койшигулович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
эксперт **Серикпаев Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
директор ТОО «Жан-Тайыр Сауле» **Мухамбеткалиев Б. О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы» **Нукушев М. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Станция технического обслуживания	кв.м	1	79,6	318	67,9	-	-	-

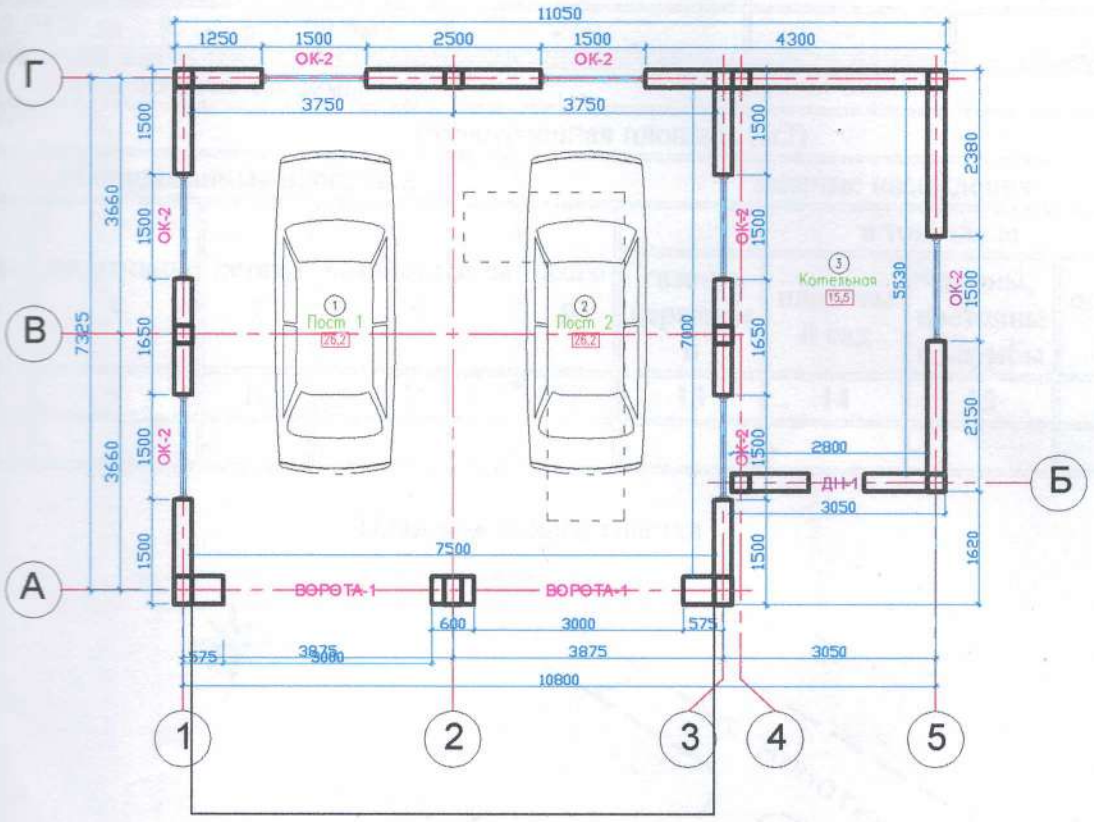
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	сплитерный блок	металл	от печки	централизованное	центральн	нет	септик	нет

Нежилые помещения

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. пом.
1	Пост 1	26,2	
2	Пост 2	26,2	
3	Котельная	15,5	
	Общая площадь	67,9	

Казахстан Республикасы Алматы қаласы
«Жан-Тайыр Сәулет»
Товарищество с ограниченной ответственностью
город Алматы Республика Казахстан

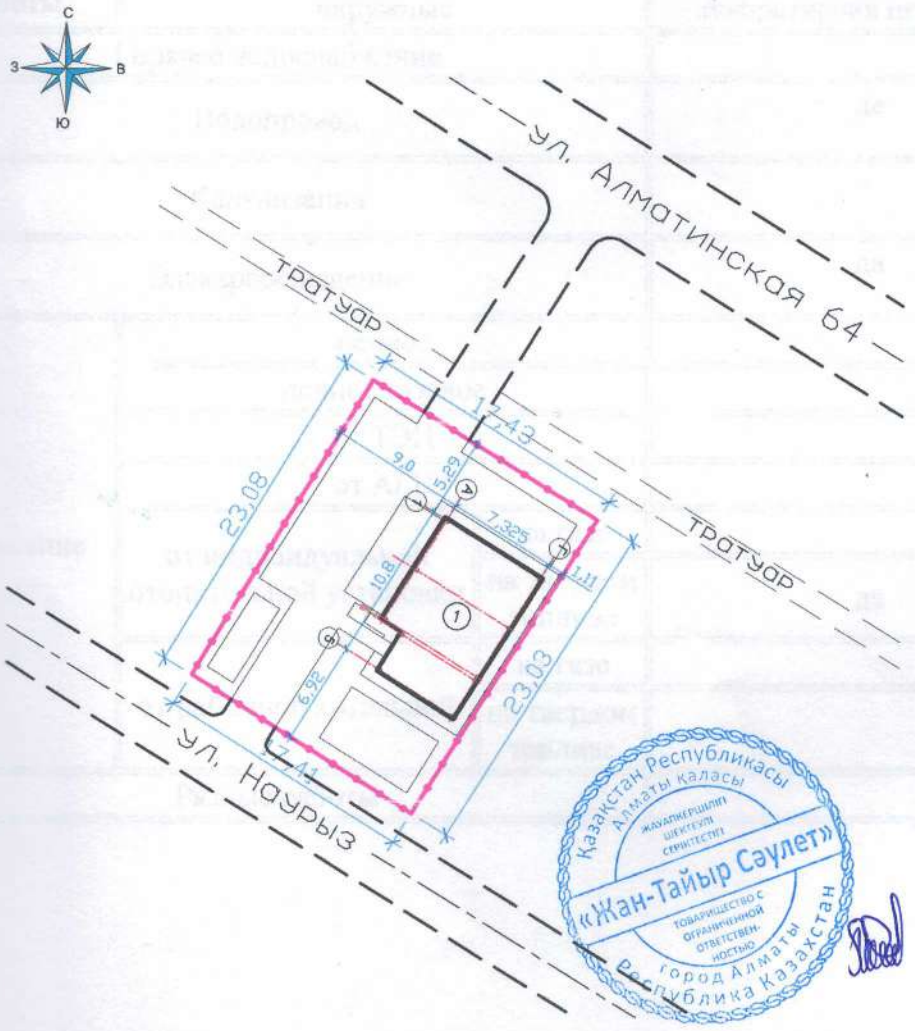
Экспликация земельного участка (м2) 0,0400га

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0400 га	-	79,6м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

План земельного участка



Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сплитерный блок
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		декоративная штукатурка
		наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
	Станция технического обслуживания					
Площадь (м 2)	67,9м2					
Высота строения (м)	4,0-2,3м.					
Объем строения (м 3)	318м3					
Фундамент	бетон					
Стены	сплитерный блок					
Перекрытия	металл.					
Крыша	металл.					
Полы	бетон					
Окна	да					
Двери	да					
Внутренняя отделка	да					
Наружная отделка	да					
Печи	да					

Заказчик: **Картбаев Туржан Койшигулович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жан-Тайыр Саулет»** **Мухамбеткалиева А. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

15. 03. 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би 298,**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Нукушев М. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Станция технического обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с/о., с. Каргалы, ул. Алматинская, 64**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Картбаев Туржан Койшигулович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **«ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком **Картбаев Туржан Койшигулович от 28. 12. 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Станция технического обслуживания	м2	52,4		52,4	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	67,9	67,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	318	318
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		67,9			67,9	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундамент – железобетонные; стены объекта из – сплитерного блока; кровля – из профнастила на металлических конструкциях; окна – металлопластиковые; двери – металлические**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04. 02. 2021 года;
месяц, год
окончание работ 04. 06. 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**;
фактически, месяц: **1 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Жамбылского РЭС – _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

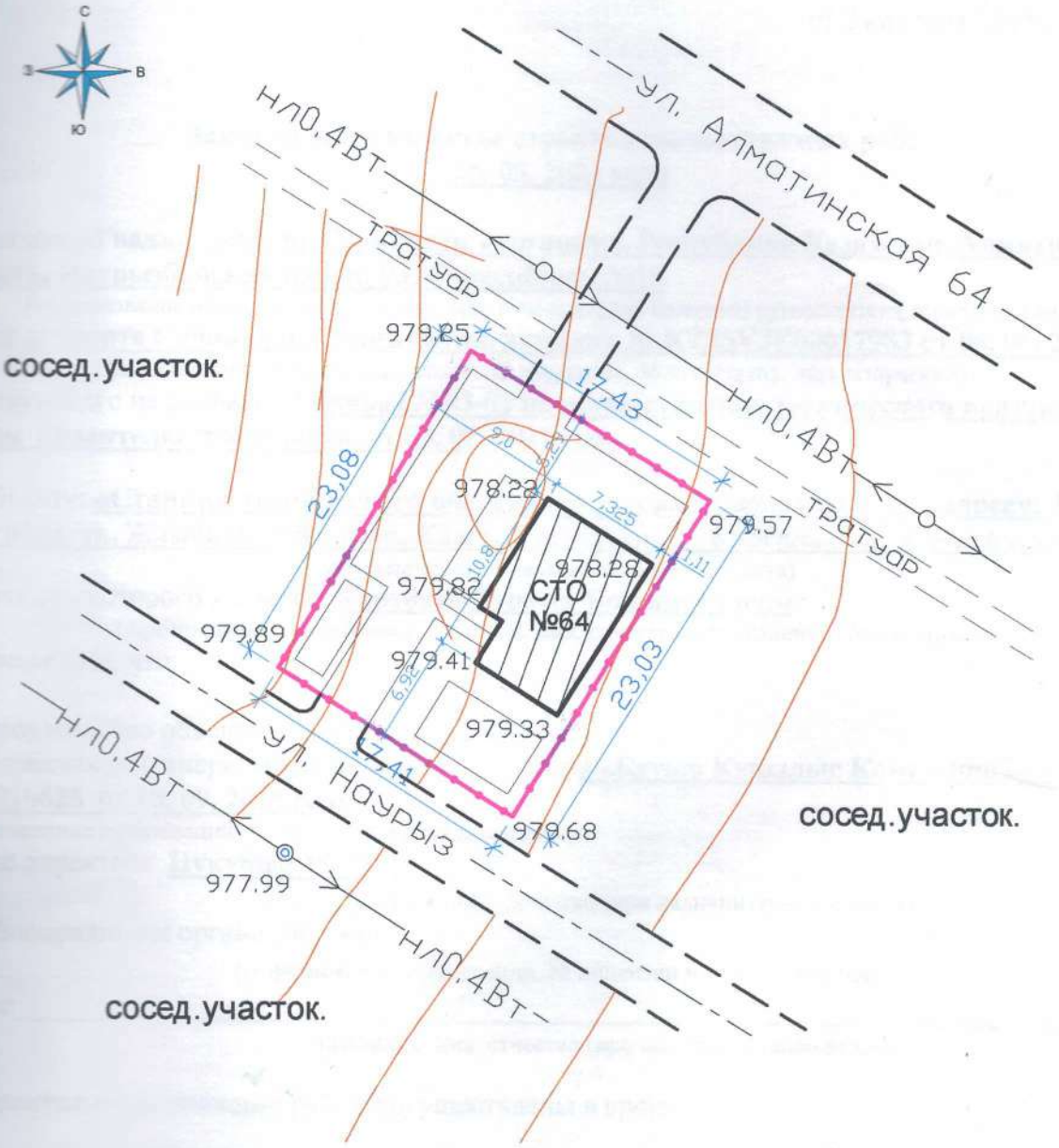
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Станция технического обслуживания»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы» _____ **Нукушев М. Т.**
15. 03. 2021года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1

к декларации о соответствии



Авторский надзор ТОО «Жан-Тайыр Саулет» _____ Мухамбеткалиева А.

Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
15. 03. 2021 года

Технический надзор **эксперт Серикпаев Турганкул, Республика Казахстан, Алматинская область, Наурызбайский район, ул. Сарсенбина, №18**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперта Серикпаева Турганкула, аттестат № KZ25VJE00017983 от 06. 06. 2016 года,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **приказ №03-02 на осуществление технического надзора за ходом строительства объекта от 03. 02. 2021 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Станция технического обслуживания» расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с/о., с. Каргалы, ул. Алматинская, 64,**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **Картбаев Туржан Койшигулович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», ГСЛ №15016625 от 10. 09. 2015 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Нукушев М. Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04. 02. 2021 года.** окончание работ **04. 06. 2021 года.**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **4 месяцев;**
фактически **1 месяц;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): в части объемов строительства всего_____**тенге,** втомчислестроительно-монтажныхработ_____**тенге,**оборудования, инструмента и инвентаря_____**тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациюв части объемов строительства всего **_____ тенге,**стоимость строительно-монтажных работ**_____ тенге,**стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №06
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Картбаев Туржан Койшигулович от 28. 12. 2020 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуютпроектуитребованиямгосударственныхнормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **эксперт Серикпаев Турганкул**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____
(подпись, печать)

эксперт(ы) по технического надзора:
Серикпаев Турганкул, аттестаты эксперта № KZ25VJE00017983 от 06. 06. 2016 года,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Приложение 2
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

15. 03. 2021г.

Авторский надзор **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» в лице директора, Мухамбеткалиева Б. О. Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, ул. Наурыз, д. 24**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **инженера авторского надзора Мухамбеткалиева А. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: **на ведение авторского надзора по строительству объекта станция технического обслуживания, приказ №02 от 03. 02. 2021 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **Станция технического обслуживания расположенногопо адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с/о., с. Каргалы, ул. Алматинская, 62**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **Картбаев Туржан Койшигулович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», ГСЛ №15016625 от 10. 09. 2015 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Нукушев М. Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04. 02. 2021 года.** **окончание работ 04. 06. 2021 года.**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №06
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Картбаев Туржан Койшигулович от 28. 12. 2020 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» в лице директора Мухамбеткалиева Б. О.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, печать)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Мухамбеткалиева Алмагуль Т. 15. 03. 2021 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Прошито,
пронумеровано
17 страниц

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтінш № 00 22 ШУ 30547 Тіркеу ісі № 409 2021
Кадастрлық № 03 041 203 2554 Тіркеу күні 1609
Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Кар галы; Алматы 64

Тіркеуші Жамаш Қолы
Бөлім бастығы Қолы

Қазақстан Республикасы Алматы Қаласы «Жан-Тайыр Сауле» Товарищество с ограниченной ответственностью город Алматы Республика Казахстан

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002214430547 — 15.09.2021г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **03:045:203:2554**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Алматинская, р-н Жамбылский, с.о. Каргалинский, с. Каргалы, ул. Алматы, д.64**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
КАРТБАЕВ ТУРЖАН КОЙШИГУЛОВИЧ, 20.01.1952 г.р.	**Договор дарения (№ 2386 от 11.09.2016г.) - Дата регистрации: 13.09.2016 17:48 нотариус КАРАМУРЗАЕВ Н. Б. лицензия № 0001860 от 13-05-2004г.** **Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ 3 от 29.03.2021г.) - Дата регистрации: 14.09.2021 16:09**

Басшы
Руководитель (қолы/подпись) М.П. **Туменов Данияр Абдыгулович** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Чилдебаев Ж.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)