«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қобда ауылы, Иманов к,1 мекен жайындағы орталық аудандық аурухана ғимаратының негізгі корпустың шатырын күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

27.03.2018 ж. № ЭСП-0082/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШЖҚ «Қобда аудандық орталық ауруханасы» МКК,
Қобда ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жайык-Бетон» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0082/18 от 27.03.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли основного корпуса здания центральной районной больницы по ул.Иманова,1 п.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Кобдинская центральная
районная больница» на ПХВ,
п. Кобда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жайык-Бетон»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли основного корпуса здания центральной районной больницы по ул.Иманова,1 п.Кобда Кобдинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №2-27 от 26.02.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГКП «Кобдинская центральная районная больница» на ПХВ.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Кобдинская центральная районная больница» на ПХВ, п.Кобда.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жайык-Бетон», государственная лицензия ГСЛ №15014115 от 30.07.2015 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - II.

ГИП – Таубеков А.Н. (приказ №107 от 15.01.2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом Кобдинской ЦРБ от 15.01.2018 года;

дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП «Кобдинская центральная районная больница» на ПХВ;

заключение технического обследования №12 от 16.09.2016 года, выданное ТОО «ҚұрылысИнжинирингАқтөбе».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП Ажигалиева Р.Ж.
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен: Актюбинская область, Кобдинский район, п.Кобда, улица Иманова 1.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Ремонт кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из профилированного листа.

Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы НС45 (ПП) и укладкой гидроизоляционной пленки. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю служит обрешетка из досок сечением 100х25 мм расположенных с шагом 350 мм.

Гидроизоляционную пленку укладывают с небольшим провисом (около 20 мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150 мм и фиксируют контробрешеткой 40х50 мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Крепление металлочерепицы выполнено саморезами 4,8х35 мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Количество саморезов на 1 м² 8 шт. Низ металлочерепицы прикрепляют саморезами в прогиб волны в местах прилегания к обрешетке через волну. Следующие ряды саморезов вкручивают в шахматном порядке через одну волну.

Крепление коньковой планки выполнено саморезами 4,8х70 мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнен нахлест не менее 100 мм.

Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью обернуты Рубероид "РКМ-350Б" в 2 слоя.

Перед устройством вентиляционных шахт выполняется прочистка вентиляционных каналов.

Полная замена облицовки стен, поврежденных участках поверхности стен (по месту), отчистка от разрушенного кирпича, старого раствора и пыли, производится забивка ершей из арматуры Ø10 мм А-I, L=400 мм (402 кг), в швах существующей кладку на глубину 250 мм, с шагом 200 мм, по высоте через каждые 3 ряда кирпича, затем производится облицовка стен силикатным кирпичом М100 по ГОСТу 379-2015 толщиной 120 мм на цементном растворе М50 по ГОСТу 28013-98*.

После устранения дефектов наружных стен, производится оштукатуривание поврежденных участков стен, покраской влагостойкими фасадными красками за два раза.

Специальные инженерные мероприятия

Элементы стропильной системы выполнено из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Соединение прогонов (лежней) выполнено на стойке (тумбе).

Для защиты от гниения и возгорания выполняется антисептирование и огнезащита деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту выполнен ИП Ажигалиева Р.Ж.

Проект разработан в целях выполнения требований законодательных актов Республики Казахстан, а также правил и норм, устанавливаемых подзаконными и иными актами, принятыми в развитие законов Республики Казахстан.

В проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние при реализации проекта на окружающую.

Воздействие на окружающую среду носит локальный характер носит локальный характер. Изменения в окружающей среде не произойдут.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определилась в количестве 3,0 месяца.

6.7 Сметная документация

определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-¬2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требований нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах на 2018 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли основного корпуса здания центральной районной больницы по ул.Иманова 1, п.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 года	68,928 млн.тенге;
в том числе СМР	60,021 млн.тенге;
прочие затраты	8,907 млн.тенге;
продолжительность строительства	3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Кобдинская центральная районная больница» на ПХВ, в соответствии с условиями договора №2-27 от 26.02.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қобда ауылы, Иманов к,1 мекен жайындағы орталық аудандық аурухана ғимаратының негізгі корпустың шатырын күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	68,928 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	60,021 млн.теңге;
өзге шығындар	8,907 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына МКК 26.02.2018 жылғы №2-27 шарттың талаптарына сәйкес ШЖҚ «Қобда аудандық орталық ауруханасы» МКК кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Садыков А.З.

Эксперт