«Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Алмазиенский ауылы, Чапай Қыстағы мекен-жайындағы орналасқан шопан үйіне және асхана ғимаратына орта қысымды жеткізуші газ құбырын салу (екінші кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

22.09.2021 ж. № EKZ-0036/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жомарт» ЖШС,
Алмазное кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-2007» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Алмазиенский ауылы, Чапай Қыстағы мекен-жайындағы орналасқан шопан үйіне және асхана ғимаратына орта қысымды жеткізуші газ құбырын салу (екінші кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0036/21 от 22.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство подводящего газопровода среднего давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазиенский, зимовка Чапай» (вторая очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жомарт»,
поселок Алмазное

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-2007»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство подводящего газопровода среднего давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазиенский, зимовка Чапай» (вторая очередь)».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода среднего давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазиенский, зимовка Чапай» (вторая очередь)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EKZ-0049 от 16.09.2021 г., заключенным между ТОО «Experts KZ» и ТОО «Жомарт».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жомарт».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-2007», лицензия № 20010183 от 15.07.2020 г., выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.08.2021 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ65VUA00490214 от 12.08.2021 года, утвержденное ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо № 70 от 07.09.2021 года о начале строительно-монтажных работ утвержденное ТОО «Жомарт»;

письмо № 71 от 07.09.2021 года о согласование проектно-сметной документации утвержденное ТОО «Жомарт»;

письмо № 72 от 07.09.2021 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное ТОО «Жомарт»;

письмо № 75 от 16.04.2021 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное ТОО «Жомарт»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0183318 с кадастровым номером 08-128-004-410, площадью 0,9936 га, целевое назначение земельного участка: для строительства животноводческого комплекса;

постановление №133 от 06.10.2016 года Акимат Чингирлауского района;

приказ о назначении главногоинженера проекта (ГИП) №1/4-л/с от 05.07.2021 года;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002104182535 от 17.02.2017 года;

технические условия №07-2019-01367 на проектирование и поключение к газораспределительным сетям от 28.06.2019 года, выданный АО «КазТрансГаз Аймақ»;

технические условия №07-2019-01366 на проектирование и поключение к газораспределительным сетям от 28.06.2019 года, выданный АО «КазТрансГаз Аймақ»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Simiram»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам выполненный ТОО «Simiram»;

гарантийное письмо №77 от 21.09.2021 года о том что, до начала строительно-монтажных работ обязуемся получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

2020-С12-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
2020-С12-АС - Архитектурно-строительное решение;
2020-С12-ГСН – Газопровод наружный;
2020-С12-ПОС - Проект организации строительства;
Сметная документация;
Паспорт проекта;
Раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Утегенов Серик Аюпович»;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В целях доставки газа от газораспределительных станций к конечному потребителю за счет строительства подводящего газопровода среднего давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазиенский, зимовка Чапай» (вторая очередь).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для «Строительство подводящего газопровода среднего давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазиенский, зимовка Чапай» (вторая очередь)».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 соответствует-IIIB.

Вес снегового покрова - 150 кг/м² (1,5 кпа)
Ветровая нагрузка - 0.38 кПа.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 29.9 С°.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате проведенных инженерно – геологических изысканий изучены геолого-литологические разрезы строительства подводящего газопровода. В рамках выполненных геотехнических изысканий пробурены 14 инженерно-геологических скважин глубиной 3,0 м и 2 инженерно-геологических скважины глубиной 6м. Геолого-литологические разрезы в пределах участка работ характеризуются значительной изменчивостью как по мощностям, так и по распространению литологических разностей грунтов, и отличаются неоднородным строением.

Грунтовые воды по оси газопровода в период проведения инженерно-геологических изысканий вскрыты на глубине 2,3-3,0 м на значительной части газопровода. На участках между пикетами ПК20 - ПК29, грунтовые воды вскрыты на глубинах 1,4-1,5м.

Встречается временная вода по прослоям песка в глинистых грунтах на глубине 1,0-2,0 м- «верховодка», высыхающая в жаркое время года.

Предельные показатели агрессивности грунтово-водной среды приняты в соответствии со СП РК 2.01-101-2013.

В геолого-литологическом разрезе участка выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), каждый из которых соответствует определенному стратиграфо-литологическому комплексу пород и охватывает одну разновидность

грунтов. Распространение и взаимоотношения инженерно-геологических элементов в пространстве показаны на геологолитологических профилях. По геологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим признакам и геотехническим характеристикам грунтов геолого-литологические разрезы изученного участка отличаются сложным и неоднородным строением.

Вскрытые литологические разновидности грунтов представляют собой пространственно локализованные и обособленные, часто взаимозамещаемые и связанные постепенными переходами фациальные разновидности стратиграфо-генетического комплекса меловых отложений. При расчленении геолого-литологического разреза газопровода и выделении отдельных инженерно-геологических элементов как литолого-рациональных слоев *23* грунтов, учитывались литологический состав и геотехническое состояние (консистенция, степень влажности, просадочность, положение относительно уровня грунтовых вод, засоленность) грунтов.

Классификация грунтов произведена в соответствии с СТ РК 25100-2002. Учитывая, что геологические границы между стратиграфическими подразделениями и литологическими разностями пород представляют собой результат интерполяции и, реже, ограниченной экстраполяции между достоверными точками наблюдений (инженерногеологические скважины), мощности инженерно-геологических элементов указаны по материалам документации пробуренных скважин и лабораторных исследовании.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов получены в результате статистической обработки частных данных непосредственных лабораторных испытаний раздельно по каждому инженерно-геологическому элементу, проведенной по стандартной методике в соответствии с действующим ГОСТ 20 522-96.

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний произведена для оценки степени неоднородности грунтов и геологолитологического разреза, выделения инженерно–геологических элементов, а также для вычисления нормативных и расчетных значений физикомеханических характеристик грунтов.

Степень морозоопасности грунтов рассчитана в соответствии с методическими требованиями СП РК 5.01-102-2013 для глинистых грунтов на основании значений естественной влажности грунтов и влажности на пределе текучести и раскатывания, установленных лабораторными испытаниями, а для супесчаных и песчаных грунтов степень морозоопасности определена через показатель дисперсности, рассчитанный на основании гранулометрического состава.

Охарактеризованные в разделе стратиграфо-литологические комплексы отложений, слагающие основание газопровода, выделены в 1 литологорациональную группу грунтов (инженерно-геологические элементы - ИГЭ), распространение которых в пространстве указано на геолого-литологических колонках.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов получены в результате статистической обработки частных данных непосредственных лабораторных испытаний раздельно по каждому инженерно-геологическому элементу, проведенной по стандартной методике в соответствии с действующим ГОСТ 20522-96.

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний произведена для оценки степени неоднородности грунтов и геологолитологического разреза, выделения инженерно–геологических элементов, а также для вычисления нормативных и расчетных значений физикомеханических характеристик грунтов.

Степень морозоопасности грунтов рассчитана в соответствии с методическими требованиями СП РК 5.01-102-2013 для глинистых грунтов на основании значений естественной влажности грунтов и влажности на пределе текучести и раскатывания,

установленных лабораторными испытаниями, а для супесчаных и песчаных грунтов степень морозоопасности определена через показатель дисперсности, рассчитанный на основании гранулометрического состава.

Ниже приводится геотехническая характеристика геологолитологического разреза участка по оси газопровода.

Геолого-литологические разрезы участка изучены 14 скважинами до глубины 3,0 м и 2мя сважинами глубиной 6,0м. В разрезе участка трасса выделены четыре инженерно-геологических элемента:

Почвенный слой вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,1 м. Почвенно-растительный слой темнокоричневый, бурый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением гравия до 10%. Плотность грунта 1,70 г/см3, естественная влажность 0,07-0,11 д.е. Мощность слоя 0,1 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя 0,1 м.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) вскрыт скважинами под почвенным слоем в интервале глубин от 0,1 до 3,0 м. Грунт классифицирован как супесь песчанистая, твердая, коричневая, просадочная I-типа, с 30% гравия. Мощность слоя 2,9 м.

Инженерно-геологический элемент №2 **(ИГЭ-2)** вскрыт по оси газопровода с глубин от 0,1 до 2,5 м. Представлен суглинком легким, песчанистым, коричневым, твердым, просадочным I-типа, с 20% гравия. Мощность до 2,4 м.

Инженерно-геологический элемент №3 **(ИГЭ-3)** встречен на оси газопровода с глубин 0,1-3,0 м. Представлен песком мелким, с прослоями песка пылеватого, влажного, с включением до 20% гравия, с прослоями супесей. Мощность до 2,9 м.

Инженерно-геологический элемент №4 **(ИГЭ-4**) встречен с глубины 2,5-6,0 м по оси газопровода. Представлен глиной легкой песчанистой, от серо-зеленого до белого цвета, твердой, с прослоями плотного мела. Мощность 3,5м.

6.2 Проектные решения

Ситуационный план Рис 1

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочие чертежи металлического ограждения разработаны для объекта: "Строительство подводящего газопровода среднего давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазиенский, зимовка Чапай» (вторая очередь)".

Климатический район строительства – IIIB

Снеговая нагрузка - III (100кгс/м²).

Ветровая нагрузка - III (38кгс/м²)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,9°С

Грунты на площадке представлены насыпным суглинистым слоем, темно-коричневого цвета со следующими расчетными физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: объемный вес- 1,66г/см³, угол внутреннего трения -19°, удельное сцепление -36кПа, модуль деформации - 9,0МПа.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 5,0м. Суглинки обладают просадочными свойствами I типа.

Основание фундаментов должно быть защищено от замачивания атмосферными и производственными водами в период строительства и эксплуатации. При производстве работ своевременно выполняться все мероприятия по защите основания от замачивания. При вскрытии котлованов грунты на отметке глубины заложения фундаментов должны быть освидетельствованы с составлением соответствующего акта. В случае обнаружения под подошвой фундаментов грунтов, отличных от принятых в проекте, необходимо сообщить об этом проектной организации.

Грунты в основании уплотнить тяжелыми трамбовками.

Для защиты площадок от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение h=1,6м из металлических панелей по металлическим стойкам с калиткой. Марка стали для изготовления металлических элементов оград принята С235 по ГОСТ 27772-2015.

Соединение элементов ограждения выполняется ручной сваркой электродами Э-42 ГОСТ 9467-86*.

Все металлоконструкции ограждения огрунтовать грунтовкой ПФ-020 ГОСТ 18186-79 и окрасить масляной краской за два раза.

Бетон В12.5, F50 для фундаментов под стойки готовить нормальной плотности W4 на сульфатостойком портландцементе.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газопровод наружный

Данный проект разработан на основании:

- технических условий №07-2019-01367 от 21.06.2019г., выданного АО "КазТрансГаз Аймак";

- технических условий №07-2019-01366 от 21.06.2019г., выданного АО "КазТрансГаз Аймак";

Точка подключения – ранее проектируемое ГРПШ-03БМ-2У1 Рпр.=0,3 МПа, Рраб.=0,25 МПа.

На выходе из земли установить отключающее устройство – Кран фланцевый ду-50, кран приварной ду-32 .

Подводящий газопровод среднего давления PN0,3 МПа до ГРПШ- 400,ГРПШ-10МС

пропускная способность - 110,0 м³/час;

диаметр, толщина стенок трубопровода: Dн63х5,8 мм,

Dн32х3,0 мм

протяженность подземного газопровода: Dн63х5, мм – 5,273 км;
Dн32х3,0 мм – 1,006 км;
протяженность надземного газопровода: Dн57х4,0 мм - 0,012 км.
Dн32х4,0 мм -0,004 км
общая протяженность газопровода: 6,295 км;

Подводящий газопровод среднего давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм с толщиной стенки 5,8 мм, диаметром 32 мм с толщиной стенки 3,0 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 11 ПЭ100 и надземным способом из стальных труб диаметром д-57мм с толщиной стенки 4,0мм, д-32мм с толщиной стенки 4,0мм по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 1050-88. Согласно МСН 4.03-01-2003 п.5.2.4 допускается прокладка газопроводов из полиэтиленовых труб вне территории поселений при давлении до 0,6 МПа включительно.

На выходе из земли газопровод заключить в стальной футляр, установить отключающее устройство. Стальные футляры на выходе из земли должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа.

Контроль качества сварных стыков подземного полиэтиленового газопровода среднего давления согласно СП РК 4.03-101-2013г. табл.22 п.6- 50% но не менее одного стыка. Контроль сварных стыков надземного стального газопровода согласно СП РК 4.03-101-2013г. табл.22 п.5-5%, но не менее 1 стыка.

Средняя глубина заложения подземного газопровода Ø63мм h=1,0м.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем песка не менее 20см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного медного провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323- 79 с выводом концов под ковер. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Сакболыныз!"(Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2м.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.

Соединение приварных деталей к трубопроводу (отводы, тройники) производится с помощью соединительных деталей с закладными нагревателями).

Переход полиэтилен - сталь выполнить с помощью переходников ПЭ- ВП/сталь по ГОСТ Р 52121.3-2018. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ Р 52121.3-2018.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Проектом предусмотрено испытание газопровода на герметичность давлением (Таблица 23;24. "СП РК 4.03-101-2013"): подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления - 0,6 МПа в течение 24 часов (на герметичность); надземный стальной газопровод высокого давления - 0,45 МПа в течение 1,0 часа (на герметичность).

Для понижения среднего давления (0,3 МПа) до низкого давления и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка двух шкафных газорегуляторных пунктов полной заводской готовности.

Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из одного слоя грунтовки, и двух слоев краски или эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ. Газопровод окрасить в желтый цвет, опоры - в черный цвет.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г., МСП 4.03-103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, ТР "Требований к безопасности систем газоснабжения" и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения".

Данный проект соответствует второму нормальному (технически сложному) уровню ответственности согласно приказа №165 от 28 февраля 2015г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защита конструкций от коррозии.

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ - 021 ГОСТ 25129-81* в один слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Первичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая посредством выбора материалов, изменения состава или структуры строительного материала до изготовления или в процессе изготовления конструкции.

Вторичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая ограничением или исключением действия среды на конструкцию после изготовления.

Физическая, химическая или электрохимическая обработка поверхности, повышающая коррозионную стойкость поверхностного слоя строительного изделия или конструкции

Заполнение пор материала строительной конструкции или защитного покрытия материалами, стойкими к воздействию агрессивной среды выполняют с помощь защитной пропиткой.

Защитный слой бетона от наружной поверхности железобетонной конструкции до ближайшей поверхности арматуры.

Лакокрасочное защитное покрытие на поверхности строительного изделия или конструкции из лакокрасочного материала, состоящее из одного или нескольких слоев, адгезионно связанных с защищаемой поверхностью

Грунтовочный слой лакокрасочного защитного покрытия, наносимый непосредственно на защищаемую поверхность, обеспечивающий адгезию защитного покрытия с защищаемым материалом.

Также проектом предусматриваются:

- пленочное защитное покрытие из листовых или рулонных материалов.
- облицовочное защитное покрытие, состоящее из штучных материалов, укладываемых на химически стойкой замазке или растворе, подстилающего и изоляционного слоя;
- футеровочное защитное покрытие, устраиваемое на внутренней поверхности конструкции и сооружений;
- химически стойкая замазка, состоящий из химически стойкого связующего и пылевидного наполнителя;
- химически стойкий раствор, состоящий из химически стойкого связующего, пылевидного наполнителя и песка;
- кислотостойкий раствор (бетон), который состоит из вяжущего в виде растворимых силикатов калия или натрия, инициатора твердения и кислотостойких заполнителей: пылевидного наполнителя, песка (щебня);

- полимерраствор (полимербетон), состоящий из полимерного связующего и заполнителей: пылевидного наполнителя, песка (щебня);
- бетонополимер – это бетон, пропитанный мономером с последующей его полимеризацией;
- полимерцементный раствор (бетон), состоящий из цемента, добавок полимера и заполнителя: песка (щебня);
- металлизационное защитное покрытие строительных конструкций. Защитное покрытие, получаемое путем напыления расплавленного металла на защищаемую поверхность конструкции или ее элементов.
- горячее металлическое защитное покрытие строительных конструкций, получаемое погружением защищаемой металлической конструкции или ее элемента в расплав защитного металла.
- комбинированное защитное покрытие – это защитное покрытие, образуемое путем сочетания металлического и лакокрасочного покрытий;
- ингибитор коррозии арматуры – это вещество, применяемое для предотвращения коррозии арматуры или снижения ее скорости и вводимое в состав бетона или в состав защитного покрытия арматуры;
- защиту древесины выполнить по СТ СЭВ 2021-79.
- модифицирование древесины предусмотрено по СТ СЭВ 4186-83.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо № 77 от 21.09.2021 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода среднего давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазиенский, зимовка Чапай» (вторая очередь)» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

6.6 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства

определен согласно СП РК1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало строительства запланировано на 4 квартал 2021 года (ноябрь месяц), согласно письму ТОО «Жомарт» № 70 от 07.09.2021 года.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Строительство подводящего газопровода среднего давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: ЗападноКазахстанская область, Чингирлауский район, с.о. Алмазиенский, зимовка Чапай (вторая очередь)" находится в регионе - Западно-Казахстанская обл..

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно – нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства.

Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 39, в размере - 1,3 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны III, табл.3 п. VIII.4а, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.7б), в размере -2,07 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

(24345,707*3,24%) = 788,801 тыс. тенге

- по авторскому надзору.

(24345,707*1,12%) = 272,672 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 21.3.2Д от 20.08.21 г., в текущих ценах, введенных с 18.08.21 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения,

обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода среднего давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазиенский, зимовка Чапай» (вторая очередь)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность газопровода	6,295 км;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2021 года	35 093,738 тыс. тенге;
в том числе СМР	24 122,493 тыс. тенге;
оборудование	223,214 тыс. тенге;
прочие затраты	10 748,031 тыс. тенге;
продолжительность строительства	4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жомарт», в соответствии с условиями договора EKZ-0049 от 16.09.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Алмазиенский ауылы, Чапай Қыстағы мекен-жайындағы орналасқан шопан үйіне және асхана ғимаратына орта қысымды жеткізуші газ құбырын салу (екінші кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

газ құбырының жалпы ұзындығы	6,295 км;
2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	35 093,738 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	24 122,493 мың теңге;
жабдықтар	223,214 мың теңге;
өзгешығындар	10 748,031 мың теңге;
құрылыс ұзақтығы	4 ай.

.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.09.2021 ж. № EKZ-0049 келісім шарт шарттарына сәйкес «Жомарт» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ембергенов А.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов М.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов А.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Сырымбетов С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Биманов Ә.Ә.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД