Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
"28" **октября** 2021 года

Заказчик *КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаТимирязевского Северо-Казахстанской области"в лице руководителя – Байгужина Марата Сериковича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
от 19октября 2021 года,ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская обл., г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, дом 6, директор – Феленчука Николая Андреевича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ*от18.10.21 г ТОО «Nur-Kurak», Кемелов Б.У., аттестат №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
От 18.10.2021 г. главный инженер проекта Кекенов Р.Х., лицензия №17015214 от 29.08.2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство крытого хоккейного корта

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *с. Тимирязево, Тимирязевский район, Северо-Казахстанская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 17.07.2012 года № 15-231-016-702 ГУ «Отдел земельных отношений Тимирязевского района СКО»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20____года
№

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ00REA00185945 05.08.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Рабочий проект 96-2019; ТОО "Koststandart"

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области"
10.07.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.08.2020
месяц, год

окончание работ 18.10.2020
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес.
фактически, месяц: 14 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40 занимающихся в смену	человек	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:			
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2 210,04	2 210,04
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	24 451	24 451
В том числе подземной части	м3	0	0

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			0		0
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание крытого катка - каркасно-тентовое неутепленное неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0 м. Надземная часть здания крытого катка - сборноразборное заводского изготовления, несущие конструкции здания - однопролетные рамы с ***шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34м. Шаг рам - 5м. Стены и покрытие каркаса - из высококачественной тентовой ПВХ ткани; плотность тента - 900 г/м2. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные шириной 300 мм из бетона В25 W6 F100. Теплоснабжение крытого катка не предусматривается. Вентиляция - с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение корта неорганизованный через неплотности в проемах. Использование воды от существующих систем водоснабжения. Водоотведение в откачиваемый септик-накопитель***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *97 942,525* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *90 232,024* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *7 710,501* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *97 942,525* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ*90 232,024* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *7 710,501* тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сменой документации _100%_ и фактически применено 96,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ___В (нормальный)__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: ***Крытый хоккейный корт в с. Тимирязево, Тимирязевского района, Северо- Казахстанской области*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Байгужин Марат Серикович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор ***Батыров Сагыныш Суиншович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Кекенов Руслан Хайрбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Феленчук Николай Андреевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

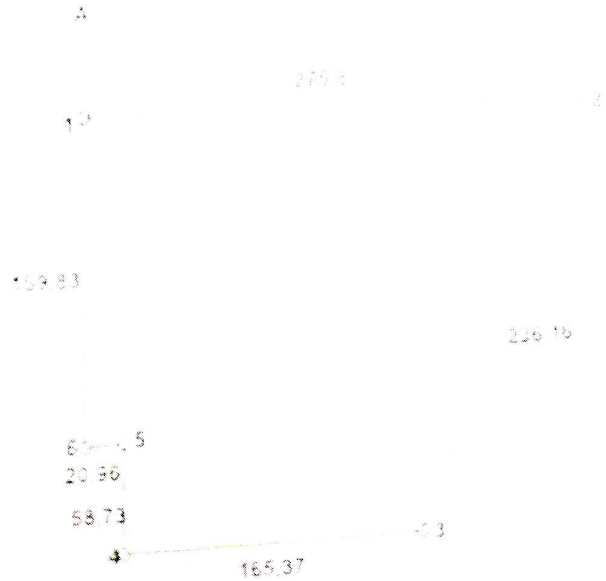
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Крытый хоккейный корт	-	*1*	*2 222,89*	*24 451*	*2 210,04*	-	*2 210,04*	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, монолитный, железобетонный	*ПВХ мембрана плотностью 900 гр/м2, крашенный оцинкованный профлист б-1,0мм*	*ПВХ мембрана плотностью 900 гр/м2.*	*Неотапливаемое*	*В соответствии с разделом ЭОМ рабочего проекта 96-2019*	*Использование воды от существующих систем водоснабжения*	*Не предусмотренно*	*Не предусмотренно*	*Не предусмотренно*

План земельного участка

Масштаб М1:2000



Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства , жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области » _____ Байгужин М.С.

Авторский надзор ТОО “ ***КостСтандарт*** ” _____ Кекенов Р.Х.