Түркістан облысы
«МПК-Проект» ЖШС

Туркестанская область
ТОО «МПК-Проект»

ГСЛ №13001017 от 28.01.2013 г.

г. Шымкент, ул. Тамерлановское шоссе б/н, РНН 582100242271, БИН 050140010009
ИИК KZ436017291000003082, АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX, тел./факс: 8 /7252/ 98-40-39
эл. почта: toompkproekt@mail.ru

Заказ: 30-2019
Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»

Рабочий проект

«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»

Том I

Паспорт проекта

г. Шымкент - 2020 г.

Түркістан облысы
«МПК-Проект» ЖШС

Туркестанская область
ТОО «МПК-Проект»

ГСЛ №13001017 от 28.01.2013 г.

г. Шымкент, ул. Тамерлановское шоссе б/н, РНН 582100242271, БИН 050140010009
ИИК KZ436017291000003082, АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX, тел./факс: 8 /7252/ 98-40-39
эл. почта: toompkproekt@mail.ru

Заказ: 30-2019
Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»

Рабочий проект

«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»

Том I

Паспорт проекта

Директор: **Жамбаев А.**

ГИП: **Тилеушов Ж.**

г. Шымкент - 2020 г.

Паспорт проекта.

Форма Ф-3.

Заказчик- ГККП «Шардаринский районный дворец культуры» акимата Шардаринского района Туркестанской области». **Генпроектировщик**- ТОО "МПК-Проект" **Источник финансирования** - бюджетные средства. **Место расположения-** проектируемая площадка строительства расположена в село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области.	«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»	-задания на проектирование утвержденного руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» 2020 году; -архитектурно-планировочное задание №KZ44VUA00114911 от 04.10.2019 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области; -решение акима сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области за №127 от 16.05.2019 года;

Фасад	Материалы наружной отделки фасадов - отделка фасада «Аспол» с последующей покраской поливинилацитатной краской.
План	Существующее здание территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов построено в 1980г. и представляет собой двухэтажное этажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане и имеющие размеры по осям «1-5» и «А-Д» – 33,4 х 12,0м. С двух сторон здания запроектирована двухэтажная пристройка в осях «1-2» размерами 4,44х19,9 м и в осях «7-8» размерами 3,0х12,0м. Высота этажа от пола до пола - 3,3 м. С учетом пристройки здания «Г»-образной формы в плане с размерами в осях «1-8» размерами 38,96х19,9 м.

Технико-экономические показатели
Общая вместимость объекта - 22 мест.
Этажность- 2.
Общая площадь земельного участка-0,2477 га.
Общая площадь здания-838,82м^2
Расчетная площадь здания-651,49м^2
Полезная площадь здания-774,98м^2

Строительный объем-3866,64м^3	

Состав проекта

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. ПОС.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. ОВОС.
Альбом I.I Генеральный план.
Альбом I.II Газоснабжение.
Альбом I.III Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом I.IV Электроснабжение
Альбом I.V Наружные сети связи
Альбом II Территориальный центр социального обслуживания
Технологическая часть
Альбом III Территориальный центр социального обслуживания
Архитектурно-строительная часть
Альбом IV.I Территориальный центр социального обслуживания
Отопление и вентиляция.
Альбом IV.II Территориальный центр социального обслуживания
Газоснабжение внутреннее.
Альбом V Территориальный центр социального обслуживания
Водопровод и канализация.
Альбом VI.I Территориальный центр социального обслуживания
Электроосвещение.
Альбом VI.II Территориальный центр социального обслуживания
Пожарная сигнализация.
Альбом VI.III Территориальный центр социального обслуживания
Система связи
Альбом VII. Гараж. Выгреб емкостью 25 м3. Архитектурно-строительная часть.

Климатическая характеристика.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Атырау.

Климатический подрайон-IVГ Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,6).

абсолютно минимальная - (-37,9).

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 0,968м; нулевая изотерма – 1,21м. Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,18м; нулевая изотерма – 1,51м.

Район территории по давлению ветра-III.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,56

Базовая скорость ветра-30 м/с

Нормативное значение снегового покрова, см-42.

Район по снеговой нагрузке-I

Нормативное значение снеговой нагрузке-Па-0,8.

Сейсмичность площадки - 5 баллов.

Год строительства – 1970 г.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей

В соответствии с заданием на проектирование при реконструкций зданий предусмотрено выполнение следующих работ:

1) двухэтажная пристройка.

2) замена штукатурки внутренних стен и потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

3) замена штукатурки наружных стен, отделка фасада «Аспол» с последующей покраской поливинилацитатной краской; Утеплитель - теплоизоляционные плиты;

4) улучшенная штукатурка цоколя с добавлением пигментов темного цвета;

5) устройство бетонной отмостки;

6) замена полов согласно назначению помещений;

7) замена деревянных оконных блоков;

8) замена деревянных дверных блоков;

9) замена крыльца;

10) полная замена козырьков;

11) устройство пандуса для маломобильных групп населения;

12) установка лифта для маломобильных групп населения;

13) устройство металлической пожарной лестницы;

14) устройство парапета;

15) полная замена рулонной кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям; утеплитель по покрытию - минераловатные плиты ISOVER OL-P б=70 кг/м3 толщиной 120мм.

16) перепланировка помещений, с пробивкой и закладкой проемов;

17) полная замена системы отопления;

18) полная замена системы холодного водоснабжения и канализации;

19) полная замена системы электроснабжения;

20) устройство пожарной сигнализации;

Газоснабжение.

Рабочий проект разработан на основании технических условий № 00784 от 12.03.2020 года, выданные АО "КазТрансГаз Аймак".

Точка подключения существующий подземный газопровод среднего давления Ду160мм.

Расход газа 12м3/ч.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-10МС), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб.

Газопровод среднего давления Р<0.2МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 508238-2011 стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Для сварки ст. газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре открытым способом.

Наружные сети водопровода и канализации.

Наружные сети водопровода и канализации разработаны согласно техническим условиям на водоснабжение и канализацию №13 от 02.03.2020 года выданный КГП «Атырау облысы Су арнасы» и в соответствии СН РК 4.01-01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода села Курмангазы.

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø100мм сети закольцованные. В точке подключения осуществляется от проектируемого колодца диаметром 1500.с В проектируемом колодце установлены задвижки диаметрами ø 100 Ру1,6 марка Beigicast BV-05-47.

Электроснабжение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №27-608 от 31.01.2020г., выданных АО "Атырау Жарык".

Согласно техническим условиям электроснабжение объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПН с трансформатором мощностью 63кВА. Точка подключения - ближайшая существующая опора ВЛ-10кВ фидер 6 ПС-110/35/10кВ "Ганюшкино". Строительство проектируемой линии ВЛ-10кВ предусмотрено проводом марки СИП3 сеч. 50мм2, проложенным на х/б опорах.

Наружные сети телефонизации

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей ГП, технических условий №4-834-20/Л по Приказу от 12.09.2014/301, выданных Атырауским ТУМС и в соответствии с действующей нормативной документацией РД 45.

Точка подключения - существующая АТС-25. Линия телефонизации предусмотрена оптическим кабелем ОКЛ-4, проложенным в проектируемой телефонной канализации. Для защиты кабеля предусмотрена труба ПХВ диаметром 63мм. Вывод кабеля из подземного трубопровода на наружную стену здания при открытой проводке выполнить посредством изогнутой полиэтиленовой трубы диаметром 63мм.

Директор ТОО «МПК-Проект» Жамбаев А.

Главный инженер проекта Тилеушов Ж.