Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" августа 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу" Павлодарская область, город Аксу, Евгеньевский сельский округ, село Евгеньевка, ул. Гагарина, 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» августа 2020 года. ТОО "Строительная Корпорация Эверест", Павлодарская область, Актогайский район, ул. К. Алина, 97 в лице директора Кажмуратова Багда Каирбековича, ГСЛ №001034 от 15.12.2017г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» августа 2020 года ИП Третьяков А.С. эксперт технического надзора Третьяков Александр Сергеевича аттестат № № KZ65VJE00040446 от 17.08.2018г,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» августа 2020года ТОО «ExpertProject», государственная лицензия №15001148 от 21.01. 2015 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт по замене дверных блоков и покрытия пола здания КГУ «Средняя школа имени Ю.Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : **Павлодарская область, город Аксу, Евгеньевский сельский округ, село Евгеньевка, ул. Гагарина, 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ExpertProject», государственная лицензия №15001148 от 21.01. 2015 года** _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу" от 19 июня 2017г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **2 месяца:**
по норме или по проекту организации строительства, **2 месяца;**
фактически, **2месяца:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3273	3273
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14397	14397
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание школы представляет двухэтажный блок прямоугольной формы в плане с размерами 13,14х91,20 метров и двухэтажный блок с размерами в плане 16,0х36,68 метров соединенных переходом на уровне 1-го и 2-го этажей.**
Архитектурно-строительные решения:
1. Произвести демонтаж всех дверных блоков в здании школы.
2. Демонтировать покрытие полов по зданию.
3. Установить новые дверные блоки (ПВХ, деревянные и стальные).
4. Устройство пола из керамической плитки.
5. Покрытие пола из линолеума.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **35838,81** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30872,39** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27785,151** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **27785,151** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт по замене дверных блоков и покрытия пола здания КГУ «Средняя школа имени Ю.Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ"Средняя школа имени Ю. Гагарина Евгеньевского сельского округа города Аксу"**

директор **Тогайбекова Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ИП «Третьяков»**

эксперт технического надзора **Третьяков А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор **ТОО «ExpertProject»** **Шамигулов Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строительная Корпорация Эверест»**

директор **Кажмуратов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.