Дом N 35
мкр. Солнечный, 6/1

тех. паспорт ⊖
акт ввода +
акт на Решение +

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«14» декабря 2021 г.

Заказчик Сабралин С.А. руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана, 23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «14» декабря 2021 года ТОО «Құрылыс-Сервис-СК» Сыздыков Аслан Айтмагамбетович, г. Петропавловск, ул. Смирнова, 68.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» декабря 2021 года ТОО "Фирма Дедов и К" Ребрий Евгений Александрович аттестат №KZ75VJE00023097, №KZ64VJE00023101, от 21.02.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» декабря 2021 года ТОО ППО «Готика» Прудовикова Ольга Борисовна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО ППО «Готика» Прудовикова Ольга Борисовна

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одноквартирных жилых домов по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом с крыльцами (I), (II). Тип II)». Дом №35. Новое, Средний, Нормальное

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 02 марта 2018 года №318

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №48 от 06.03.2018 года, №122 от 14.03.2018 года, №214 от 16.07.2018года, №290 от 10.09.2018 года, №375 от 09.11.2018 года, №2 от 08.01.2019 года, №KZ07REA00122575 от 07.03.2019 года, №KZ70REA00128813 от 06.05.2019 года, № KZ74REA00136986 от 04.07.2019 года, № KZ72REA00144297 от 05.09.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО «Готика», заказ №11/03-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» №239 от 6 октября 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2018 год;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес.;

фактически, месяц: 45,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Показатели
Число этажей	этаж	1
Общий строительный объем	$м^3$	593,45
Общая площадь дома	$м^2$	89,42
Жилая площадь	$м^2$	60,6
Нежилая площадь	$м^2$	28,82
Крыльцо (I)	$м^2$	6
Крыльцо (II)	$м^2$	2,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *фундаменты – из буронабивных свай диаметром 350мм. Цоколь - монолитный железобетонный ростверк шириной 350мм. По периметру здания устраивается бетонная отмостка*

из бетона В7,5 шириной 700мм. Стены наружные – брус сосна 150х150, снаружи отделка фасада: теплоизоляция из минплиты по ГОСТ 9573-2012 по деревянному каркасу, OSB-панели, Фасадная панель Timberblock. Перегородки – брус сосна 150х150мм, ГКЛ. Полы – в основных помещениях линолеум, уложенный на ДВП по лагам из досок. Полы в санузле-керамическая плитка. Полы в техническом помещении-бетонные. Кровля-металлочерепица толщ.0,45мм с полимерным покрытием по разреженному настилу, доска толщ.25мм. Окна – по ГОСТ 30674-99. Двери наружные-металлические. Двери внутренние-деревянные. Внутренняя отделка – водоэмульсионная отделка. Крыльца (I), (II) – железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 14 018,731 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 947,018 тысяч тенге, оборудование 215,283 тысяч тенге, прочие затраты 2 856,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
11 961 502,51 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 11 876 688,26 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одноквартирных жилых домов по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом с крыльцами (I), (II). Тип II)». Дом №35 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: аттестованный эксперт Ребрий Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: разработчик проекта ТОО ППО «Готика» руководитель Прудовикова О.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сыздыков А.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
«Строительство одноквартирных жилых домов» по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2
(Одноквартирный жилой дом с крыльцами (I), (II). Тип II)». Дом №35

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения								
	Единица измерения	Число эта-жей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Количество жилых комнат	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Крыльцо(I)	Крыльцо(II)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство одноквартирных жилых домов» по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (Одноквартирный жилой дом с крыльцами (I), (II). Тип II)». Дом №35	здание	1	107,9	593,45	3	89,42	60,6	6,0	2,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фунда-мент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водо-снабжение	канализация	газо-снаб-жение
11	12	13	14	15	16	17	18	19
Из буронабивных свай диаметром 350мм. Монолитный железобетонный ростверк шириной 400 мм	Наружные стены – брус сосна 150х150	Металло-черепица т.0,45мм с полимерным покрытием	От котла на твердом топливе	Электро-питание шкафа учета ЩУ от ВЛ-0,4кВ выполнено проводом СИП-4 2х16	От центральной водопроводной сети	Горячее водоснабжение осуществляется от электро-водонагревателя «Аристон»	Канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуск в резервуар – накопитель V=2,0м³	

Заказчик: Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Прудовикова О.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Общая S – 89,1 кв.м., жилая S – 60,5 кв.м.

2

002220078622

16881

Кадастрлық №

15 234 141 : 448 : 1

Пркелген күні 21.01.2022

Пркелген уақыты 17:01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мәлегіжайы

СКО г. Петропавловск

мкр. Солнечный, д. 6/1

Милфадова Д.В

Белім бөлімінің Пилипушко Я.Ю.

Қолы

3

00221928348 2

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 30.12.2021

Тіркелген уақыты 13:58

15-234-141-448

СКО г. Петропавловск

мкр Солнечный д 6/1

Мухрепов Н.У.

Пилипушко Я.Ю

3

00221928326 9

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 30.12.2021

Тіркелген уақыты 13:55

15-234-141-448

СКО г. Петропавловск

мкр Солнечный д 6/1

Мухрепов Н.У.

Пилипушко Я.Ю.

Прошито и пронумеровано

Листа (листов)