ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директорының м.а.

..... В.И.Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласының Мир көшесі, 236-да «ҚР ДСМ мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау комитетінің «СҚО санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» РМҚК санитариялық-гигиеналық зертханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 ақпандағы №17-0066/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР ДСМ мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау комитетінің «СҚО санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» РМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

3

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0066/14 от 28 февраля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Санитарно-гигиенической лаборатории РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК» по ул. Мира, 236 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Санитарно-гигиенической лаборатории РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК» по ул. Мира, 236 в г. Петропавловске СКО» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №19 от 12.02.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК» на основании письма заказчика №178 от 11.02.2014 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Санитарно-гигиенической лаборатории РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК» по ул. Мира, 236 в г. Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти»
Государственная лицензия ГСЛ № 000583 от 08.09.2010 года
Проектная деятельность – III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 19.07.2012 года
ГИП – Бугаев Ю.П., приказ №2-02-01 от 04.01.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 021 «Капитальные расходы государственных организаций здравоохранения на республиканском уровне».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК» от 18.12.2013 года;

дефектная ведомость от 09.12.2013 года, утвержденная директором РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК»;

техническое заключение о состоянии здания от 20.12.2013 года, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (АДСиЖКХ №01838 от 18.05.2012 г.);

технический паспорт здания;

письмо РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК» №178 от 11.02.2014 года - О программе финансирования и сроках выполнения работ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 11.02.2014 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
альбом I:
раздел АС - архитектурно-строительные решения;
раздел ОВ - отопление и вентиляция;
раздел ЭМ – электрооборудование.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта 3-го этажа здания санитарно-гигиенической лаборатории вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

элементов здания и инженерных систем и выполняется с целью улучшения их эксплуатационных характеристик и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта

Здание санитарно-гигиенической лаборатории, подлежащее капитальному ремонту, находится в центральной части г. Петропавловска по ул. Мира, 236 в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон - 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 МПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 МПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,94 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание лаборатории 1970 года постройки, трехэтажное с подвалом, в плане прямоугольной формы с габаритными размерами 34,0х12,85 м. Высота этажей здания 3,3 м.

Здание бескаркасное с продольными наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены – толщиной 640 мм из силикатного кирпича оштукатуренные с внутренней стороны.

Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Крыша – чердачная, деревянная стропильная с кровлей из оцинкованных профилированных листов.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Полы – линолеумные и из керамических плиток.

Оконные блоки – из ПВХ профилей.

Дверные блоки – деревянные.

6.1.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение – существующее от городских сетей.

Водоснабжение и канализация – существующие.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная.

Электроснабжение – существующее.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения о состоянии здания и в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусматривается замена дверных блоков, устройство покрытий полов, подвесного потолка в коридоре, замена санитарно-технического

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудования и трубопроводов канализации и водопровода, ремонт сети электроосвещения, вентиляционной системы.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Разборка деревянных заполнений дверных проемов, покрытий полов из линолеума, релина и древесно-волокнистых плит.

Установка внутренних дверных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 с устройством откосов.

Устройство в коридоре подвесного потолка типа «Армстронг» из трудносгораемых материалов, соответствующих требованиям пожарной безопасности НПБ 244-97; группа горючести КМ1 по ГОСТ 30244-94. серия эконом-класса типа «Байкал», плиты размером 600х600х12 мм.

Устройство покрытия полов из линолеума на теплозвукоизолирующей основе и из керамических плиток на цементно-песчаном растворе по существующему основанию.

Утепление вентиляционных каналов, устройство и установка утепленных вентиляционных шахт с устройством зонтов и кровельных примыканий, частичная замена кровельного покрытия из оцинкованных профилированных листов по ГОСТ 24045-94.

Внутренние отделочные работы в местах замены дверных блоков, покрытия полов и подвесного потолка.

Прочие сопутствующие работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы вентшахт защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Деревянные элементы ремонтируемого участка крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Рабочий проект систем вентиляции 3-го этажа санитарно-гигиенической лабораторий ЦСЭС СКО разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», инструкции по проектированию санитарно-эпидемиологических станций СН 535-81.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Во время работы шкафов и местных отсосов общественная вытяжная вентиляция отключается.

Приточная вентиляция работает в постоянном режиме в течение рабочего дня.

Приточный воздух очищается с помощью фильтров и подогревается до температуры плюс 18°С с помощью калорифера КСК 3.

Проектом предусмотрена прочистка существующих вентиляционных каналов в кирпичных стенах.

Не работающие вытяжные шкафы отключаются от вытяжной вентиляции с помощью шибера.

Все воздуховоды, проходящие по техническому этажу, теплоизолируются матами минераловатными прошивными с покровным материалом из металлической сетки толщиной 50 мм, покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0,7 мм.

Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Теплоснабжение калорифера осуществляется от существующего узла управления, находящегося в одном помещении с приточной вентиляционной камерой П1 в подвальном помещении здания.

Трубопроводы теплоснабжения калорифера приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Антикоррозионное покрытие масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм, теплоизоляция полотном холстопрошивным из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5 толщиной 40 мм, покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Монтаж систем вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Данный раздел проекта включает в себя подключение проектируемых приточной и вытяжной систем вентиляции третьего этажа здания СЭС к существующим внутренним электросетям.

Для подключения и управления системами вентиляции предусмотрено на техническом этаже установить силовой щит типа ЩРн, с установкой в нем модульной аппаратуры.

Электропитание силового щита предусмотрено выполнить от существующего силового щита здания СЭС, кабелем марки ВВГнг сечением 5х6 мм². Прокладку питающего кабеля к щиту ЩСВ предусмотрено выполнить по строительным конструкциям, с применением гофрошланга и винипластовой трубы для защиты от механических повреждений.

Управление работой вытяжной системы вентиляции намечено выполнить при помощи магнитных пускателей типа ПМЛ.

Для управления приточной системой вентиляции к установке приняты щит управления типа ЩУВ2 и частотный регулятор скорости.

Дистанционное управление приточной и вытяжной системами предусмотрено выполнить кнопочными постами типа ПКУ.

Силовая сеть выполнена кабелем ВВГнг сеч.1,5 мм², прокладываемым по техническому этажу открыто в стальных трубах, по стоякам и по 3-ему этажу в гофротрубах.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция сети электроосвещения коридора третьего этажа.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено устройство рабочего и аварийного освещения, с использованием встроенных в светильники блоков аварийного питания. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220В.

Управление освещением предусмотрено выключателями, устанавливаемыми по месту.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная. Групповая сеть освещения выполнена кабелем.ВВГнг сеч.1,5 мм², прокладываемым скрыто за подшивным потолком в гофротрубах.

Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено заземлить по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Работы по монтажу электроустановок предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания лаборатории – II.

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-09-2010 « Производственные здания».

В качестве противопожарных мероприятий предусмотрено применение трудносгораемых строительных материалов для устройство потолков, огнезащита деревянных элементов крыши, открывание дверей наружу по ходу эвакуации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4. Охрана окружающей среды

Здание санитарно-гигиенической лаборатории не содержит помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты.

Мероприятием по защите окружающей среды является сбор строительного мусора в процессе капитального ремонта и бытового мусора в процессе эксплуатации в контейнеры с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых устанавливаются границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 11 февраля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект капитального ремонта разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт Санитарно-гигиенической лаборатории РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК» по ул. Мира, 236 в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В пояснительной записке и в альбоме откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания лаборатории Ф5.1.
2. Приведены указания, что потолок типа «Армстронг» выполняется из минерального волокна, приведен класс и толщина плит.
3. В техническом заключении указан вид кирпича (силикатный) и толщина стен и перегородок.

Альбом

4. В разделе «Конструктивные характеристики здания» приведены показатели по 3-ему этажу лаборатории. Уточнены и приведены в соответствие общая площадь этажа и площадь капитального ремонта.
5. Предусмотрено открывание дверей Д-4 наружу по ходу движения из здания, учтены приспособления для их самозакрывания с уплотнением в притворах.
6. Уменьшено сечение уголков рамы вентшахты, показано крепление сэндвич-панелей к каркасу.
7. Указан шаг рамок из уголков 50х5мм, предусмотрена заделка мест прохода вентшахт через кровлю элементами ФИ38 и нетвердеющей мастикой.
8. Разработана деталь крепления конструкции запроектированной вентшахты к существующей кирпичной, предусмотрена герметизация стыка.
9. Объединены рядом расположенные вентшахты на кровле.

Вентиляция

1. В общих данных указан источник теплоснабжение калорифера.
2. Приведены указания по трубопроводам теплоснабжения, их антикоррозийному покрытию и изоляции.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сметная документация

1. Выполнен пересчет сметной документации с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом МРР РК КДС и ЖКХ №408-НЦ от 28 декабря 2013 года.
2. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
3. Откорректированы коэффициенты на капитальный ремонт согласно указаниям п. 1.12 и коэффициенты на стесненные условия выполнения работ согласно приложению 2 СН РК 8.02-05-2002.
4. Выполнена замена некорректно принятых расценок и стоимости материалов.
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь ремонтируемого 3-го этажа лаборатории	$м^2$	317,7	317,7	-
2	Строительный объем ремонтируемого здания	$м^3$	1048,41	1048,41	-
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн.тенге	3,761 3,711 0,051	3,310 3,266 0,045	- 0,451 - 0,445 - 0,006
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн.тенге	11,775 9,490 2,285	10,301 8,352 1,949	- 1,474 - 1,138 - 0,336
	Из них: 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн.тенге		0,479 9,822	
5	Нормативная трудоемкость	чел.час	2520	2496	- 23
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за изменения объемов в рабочем проекте по замечаниям экспертов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Санитарно-гигиенической лаборатории РГКП «СКО центр санитарно-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК» по ул. Мира, 236 в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 3,310 млн. тенге, в том числе СМР – 3,266 млн. тенге, прочие затраты – 0,045 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов – 10,301 млн. тенге, в том числе СМР – 8,352 млн. тенге, прочие затраты – 1,949 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГКП «СКО центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК» в соответствии с условиями договора от 12.02.2014 года №19.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Мир көшесі, 236-да «ҚР ДСМ мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау комитетінің «СҚО санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» РМҚК санитариялық-гигиеналық зертханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 3,310 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 3,266 млн. теңге, басқа шығындар – 0,045 млн.теңге.
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 10,301 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 8,352 млн. теңге, басқа шығындар – 1,949 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 2,0 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 12 ақпандағы №19 шарттың талаптарына сәйкес «ҚР ДСМ мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау комитетінің «СҚО санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» РМҚК кепілдік етеді.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімі бастығының м.а.	**Пирожникова Л.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Бас маман	**Черепанов В.А.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА