Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик: **Акционерное общество "Астана-Теплотранзит"** г.Нур-Султан, район "Алматы", И.Жансугурова, 7 в лице Заместителя председателя правления по производству **Сейтказиева М.Е.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 28 » декабря 2021г.
Подрядчик(генеральный подрядчик) **ТОО "ADEvelopment"** Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорс, ул.Горького,57 в лице директора **Хмелевой Е .Н**. ГСЛ №21026210 от 14.09.2021 года. (прилагается)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация **: ТОО «Рыс-Қанағат»** ГСЛ №15020192 от 17.11.2015 года в лице **Директора Мухаманова Б.Ж.** (прилагается) .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация **: ТОО «Kaz Building Company»** ГСЛ 3 кат №17002978 от 20.02.2017 года в лице **Директора Искакова Д.К.** (прилагается)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.09.2020г. ТОО ИПЦ «Альянс», в лице руководителя **Базарбаева Н.Т. и в лице эксперта Сеитова А.М., №KZ32VJE00017760 от 25.05.2016 г., №KZ77VJE00016950 от 19.04.2016 года.** 28.12.2021г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ГСЛ№13015367 от 11.09.2013 года ТОО «Павлодарэнергопроект»**, в лице руководителя **Шестакова П.И. и в лице авторского надзора Филонова В.А.** 27.12.2021г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция тепловой сети УТ5(18) ул.Манаса,14 в г.Нур-Султан.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ81REA00220571 от 04.05.2021г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султана.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талон

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Павлодаоэнергопроект» РП №893-20-2

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяцев;

фактически **6** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные распределительные	м	2x101,1		2x101,1	

тепловые сети в т.ч.					
2Дн 108х4,0/200 – ППУ-ПЭ	м	2х101,1		2х101,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности –II(технически не сложный).
Прокладка трубопроводов теплосети по территории диспансера предусмотрена подземным способом в лотковом канале с применением оклеечной гидроизоляции и применением труб в ППУ-изоляции с политиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-200

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **23,822** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19,154 млн** тенге, прочие **4,668** млн. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **19,083** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14,621** млн тенге, прочие **4,462** млн.тенге.
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **97%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция тепловой сети УТ5(18) ул.Манаса,14 в г.Нур-Султан»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
АО «Астана-теплотранзит
Заместитель председателя правления по производству Сейтказиев М.Е.

ФИО

М.П.

Технический надзор
ТОО ИПЦ «Альянс»
в лице эксперта Сеитова А.М
ФИО

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Павлодарэнергопроект»
в лице авторского надзора Филонова В.А.

ФИО

М.П.

Подрядчик
ТОО "ADEvelopment
в лице директора Хмелева Е.Н.
ФИО

М.П.

Субподрядчик
ТОО «Рыс-Қанағат»
Директор Мухаманов Б.Ж
ФИО

М.П.

Субподрядчик
ТОО «Kaz Building Company»
в лице директора Искаков Д.К.
ФИО

М.П.

Приложение №14
к акту приема объекта
в эксплуатацию

Технические характеристика объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	101,1	
2	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в непроходном канале	м	97,9	
	2) надземная прокладка	м	3,2	
3	Количество вводов	шт	1	

Заказчик **АО «Астана-теплотранзит**
Заместитель председателя правления
по производству Сейтказиев М.Е.
ФИО

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Павлодарэнергопроект»
в лице авторского надзора Филонова В.А.

ФИО

М.П.