Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Д.С. Рахимов

«Петропавл қаласы, 4-ші Линия көшесі, 2 мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО әкімдігінің «Облыстық туберкулезге қарсы тубдиспансер» КМҚК Бактериологиялық зертханасы ғимаратының 1-2 қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
03.05.2017 ж. № 12-0244/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық туберкулезге қарсы диспансер" КМҚК

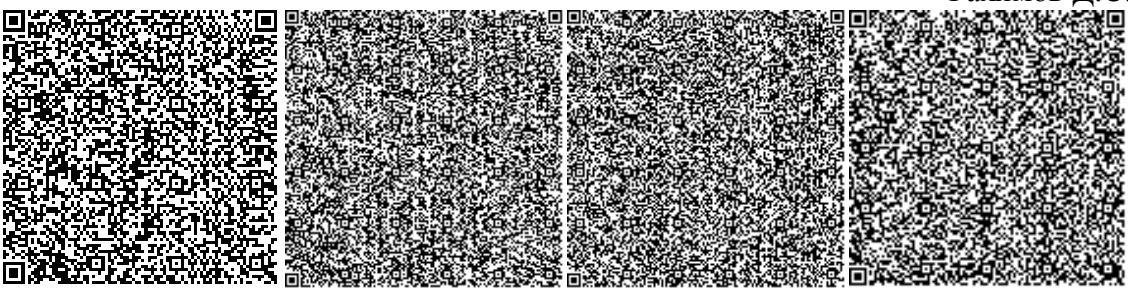
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС («ПГС Компания» ЖШС болып қайта рәсімделді)
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, 4-ші Линия көшесі, 2 мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО әкімдігінің «Облыстық туберкулезге қарсы тубдиспансер» КМҚК Бактериологиялық зертханасы ғимаратының 1-2 қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

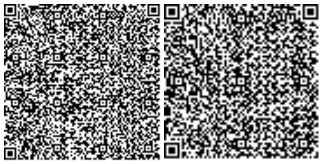
№ 12-0244/17 от 03.05.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Бактериологической лаборатории 1-2 этажа в КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» акимата СКО УЗ СКО по адресу город Петропавловск улица 4–я Линия, 2»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Областной противотуберкулезный диспансер" акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.» (переоформлено в ТОО «ПГС Компания»)

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Бактериологической лаборатории 1-2 этажа в КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» акимата СКО УЗ СКО по адресу город Петропавловск улица 4–я Линия, 2»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Бактериологической лаборатории 1-2 этажа в КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» акимата СКО УЗ СКО по адресу город Петропавловск улица 4–я Линия, 2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 16 февраля 2017 года № 951240001014/170231/00 (85), заключенным между РГП «Госэкспертиза» и КГКП "Областной противотуберкулезный диспансер" акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения Северо-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП "Областной противотуберкулезный диспансер" акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения Северо-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.» (переоформлено в ТОО «ПГС Компания») (государственная лицензия ГСЛ № 016912 от 08 декабря 2004 года, II категория, дата выдачи приложения к лицензии – 10 июля 2012 года).

ГИП – Авхадов Х.А., приказ от 24 сентября 2016 года б/н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 033015423 (Капитальные расходы медицинских организаций) из местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 декабря 2016 года с изменением от 10 апреля 2017 года;

решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» от 21 декабря 2016 года №16.3.1-36/1369 о капитальном ремонте существующего объекта;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования общей площадью 3,4616 га, кадастровый номер 15-234-010-194, изготовленный областным комитетом по управлению земельными ресурсами 19 июня 2000 года №3150;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 января 2017 года №16.3.1-15/28, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска»;

техническое заключение от 25 ноября 2016 года о техническом состоянии строительных конструкций здания бактериологической лаборатории КГКП "Областной противотуберкулезный диспансер" акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации №00043 от 23 мая 2016 года, аттестат эксперта АДСЖКХ №01838 от 18 мая 2012 года);

дефектная ведомость на проведение капитального ремонта, утвержденная заказчиком 27 апреля 2017 года;

справка о государственной перерегистрации юридического лица КГКП "Областной противотуберкулезный диспансер" акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, выданная Управлением Юстиции города Петропавловска 30 декабря 2015 года;

устав КГКП "Областной противотуберкулезный диспансер" акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, утвержденный постановлением акимата Северо-Казахстанской области 20 ноября 2015 года №455;

договор на разработку проектно-сметной документации от 23 сентября 2016 года №315, заключенный между заказчиком и ТОО «К.А.К»;

письмо заказчика от 25 января 2017 года №01-16/172 о технических показателях бактериологической лаборатории;

письмо заказчика от 08 февраля 2017 года №01-16/201 о том, что не имеет в своих помещениях станционара, коек;

письмо заказчика от 20 января 2017 года №01-16/141 сроки выполнения работ;

письмо заказчика от 06 января 2017 года №01-16/012 направление на экспертизу;

письмо заказчика от 20 января 2017 года №01-16/145 о том, что ранее работы не производились;

письмо заказчика от 20 января 2017 года №01-16/140 программа финансирования;

письмо заказчика от 10 апреля 2017 года №01-16/736 о внесении изменений в рабочий проект;

заключение по энергоаудиту здания Баклаборатории КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения Северо-Казахстанской области, выданное ТОО «Центр-Энерго» в 2015 году;

письмо генпроектировщика от 02 февраля 2017 года №2 о переименовании ТОО «К.А.К.» в ТОО «ПГС Компания» с приложением справки о государственной перерегистрации юридического лица от 31 января 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Бактериологической лаборатории 1-2 этажа в КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» акимата СКО УЗ СКО по адресу город Петропавловск улица 4–я Линия, 2», выданное РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 13 февраля 2017 года № eco/ТЗ-03/00070/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи:

альбом. Архитектурно-строительные решения.

альбом. Водопровод и канализация.

альбом. Электроосвещение.

Том 3.Сметная документация.

Том 4. Проект организации строительства.

Технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта бактериологической лаборатории вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем, с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание бактериологической лаборатории, подлежащее капитальному ремонту, находится на территории КГКП "Областной противотуберкулезный диспансер" в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутренние отделочные работы, ремонт козырьков, ремонт крылец, ремонт инженерных систем.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание бактериологической лаборатории 2006 года постройки, двухэтажное с подвалом, в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами 43,8х13,65м.

Высота этажей 3,3м.

Основные показатели здания по техническому паспорту:

площадь застройки - 616,7 м^2
общая площадь - 923,5 м^2
строительный объем - 5441,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.
Наружные стены – толщиной 640мм из керамического кирпича.

Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.
Перемычки – сборные железобетонные брусковые.
Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит.
Окна – деревянные.
Двери – наружные из ПВХ профилей, внутренние – деревянные.
Крыша – чердачная стропильной системы из деревянных элементов, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.
Водосток - наружный, организованный.
Наружная отделка – облицовка лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:
Демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;
установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, штукатурка и водоэмульсионная окраска наружных откосов;
установка наружных и внутренних дверных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;
устройство перегородок витражных из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;
устройство наливных полов и внутренние отделочные работы - штукатурка, сплошное выравнивание сухими строительными смесями, масляная окраска;
устройство подшивки козырьков из пластика, замена покрытия крылец на плитку из резиновой крошки;
частичная закладка дверных проемов керамическим кирпичом марки Кр-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;
устройство дверного проема в стене толщиной 380мм с усилением металлическими конструкциями из швеллеров №18 по ГОСТ 8240-89, стальных уголков по ГОСТ 8509-93, листовой стали по ГОСТ 19903-2015, штукатурка по сетке;
устройство оконного проема в перегородке толщиной 120мм с установкой металлической перемычки из уголка 100х8мм по ГОСТ 8509-93;
устройство под дизельную электростанцию фундамента в виде сплошной монолитной плиты с размерами 3,0х1,5х0,4(h)м из бетона класса В15, W4, F75 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5, армирование плиты сетками из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*;
прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы;
мероприятия по повышению энергоэффективности в данном рабочем проекте не предусмотрены на основании задания на проектирование.

Антикоррозийная защита
Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Металлические элементы защищаются от коррозии устройством штукатурки по сетке. Боковые поверхности фундамента под дизельную электростанцию, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Проект капитального ремонта внутренних сетей водопровода и канализации, выполнен в соответствии:

СНиП РК 4.01-41-2006* - "Внутренний водопровод и канализация зданий";

СНиП РК 3.02-08-2010 - "Лечебно-профилактические учреждения";

СП РК 3.02-113-2014 - "Лечебно-профилактические учреждения";

Санитарными правилами №127 "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" от 27.02.2015 г.

Холодное водоснабжение в здании бактериологической лаборатории осуществляется от существующего водопровода. Частичной замене подлежат санитарно-технические приборы.

В соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.8 внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается. Присоединение существующего технологического оборудования к вновь проложенным сетям водопровода производится по месту.

В шлюзах устанавливаются умывальники с локтевым смесителем, исключающие прямой контакт персонала с краном, а также педальные спуски для смывных бачков в туалетах. Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим подключением к внутриплощадочным сетям канализации. Согласно дефектному акту, замене не подлежат трубопроводы внутренней системы канализации

Отработанные реактивы из лаборатории перед спуском их в канализацию обезвреживаются средствами лаборатории.

Сточные воды от инфекционного отделения перед сбросом их наружную канализационную сеть обеззараживаются на локальных очистных сооружениях, расположенных на территории комплекса больницы.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" .

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Электроосвещение

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения II.

На вводе устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ1 и распределительные щиты навесного исполнения ЩО и ЩР на каждом этаже (в центре нагрузок). Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ВРУ1.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

Источниками света служат светодиодные светильники. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Для распределения групповых линий освещения и розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ШР. Аварийное освещение (эвакуационное) осуществляется через светильники со встроенными блоками аварийного питания (БАП), установленными по пути эвакуации.

Управление освещением рабочих помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными - кабелем ВВГнг сеч. 3х2,5мм^2, сеч. 4х2,5мм^2, сеч. 5х6мм^2, сеч. 5х10мм^2 с медной жилой.

Проводка выполняется скрыто в трубах ПВХ диаметром 20÷32мм под штукатуркой, за отделочным материалом стен и потолка, а также в трубах в бетонной подготовке пола (скрыто-сменяемая проводка).

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,8м.

Высота установки розеток - 0,8м.

Высота установки выключателей 0,9м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединяется с существующим контуром заземления.

Для резервного электроснабжения предусмотрена установка дизель-генератора на 60кВт, расположенного в непосредственной близости от здания. Линия резервного электроснабжения предусмотрена кабелем марки АВБбШв-4х25.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г и СНиП РК 4.04-10-2002.

Общая расчетная мощность – 30,0кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённого ПП РК №14 от 16 января 2009 г., СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальные мероприятия по защите окружающей среды не предусматриваются.

На период проведения строительных работ выполняется завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ происходит образование бытового и строительного мусора, который не является токсичным.

Сбор мусора осуществляется в металлические контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

По проекту получено:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 13 февраля 2017 года № eco/ТЗ-03/00070/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По проекту получено:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Бактериологической лаборатории 1-2 этажа в КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» акимата СКО УЗ СКО по адресу город Петропавловск улица 4–я Линия, 2», выданное РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев.

Начало работ предусмотрено в мае месяце 2017 года, согласно письму Коммунального государственного казенного предприятия "Областной противотуберкулезный диспансер" акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения Северо-Казахстанской области от 20.01.2017 г. № 01-16/141.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г.,

№ 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 121-нқ от 26.09.2016 г., № 181- нқ от 21.10.2016 г., № 182- нқ от 21.10.2016 г., № 196- нқ от 07.11.2016 г., № 249- нқ от 14.12.2016 г., №7- нқ от 27.03.2017 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6-8;

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуск 1";

ССЦ РК 8.04-09-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1";

СТС РК 8.04-07-2017 "сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1";

перечень материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГКП "Областной противотурбекулезный диспансер" акимата СКО УЗ СКО 25 апреля 2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена ценах 2016-2017 года по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики

Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Бактериологической лаборатории 1-2 этажа в КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» акимата СКО УЗ СКО по адресу город Петропавловск улица 4–я Линия, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно- планировочные решения

1. Предусмотрена установка перегородок пластиковых с дверными проемами из ПВХ профилей, установка окон из ПВХ профилей, исключено устройство кирпичных перегородок.
2. Открывание дверей предусмотрено по ходу эвакуации.
3. В спецификации заполнения оконных и дверных проемов уточнена марка и количество оконных блоков, указан ГОСТ 30674-99, увеличена ширина подоконной доски, двери приняты по ГОСТ 30970-2002.
4. Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно задания на проектирование (штукатурка, сплошное выравнивание сухими строительными смесями, масляная окраска).
5. В устройстве полов исключена необоснованная укладка керамзитового гравия по плитам перекрытия, чистые полы приняты наливными.
6. Виды работ принятые в рабочем проекте выполнены согласно задания на проектирование и письма заказчика от 10.04.2017 года №01-16/736.

Внутренний водопровод и канализация

7. Пояснительная записка дополнена информацией по акту технического обследования.
8. В спецификации откорректировано количество душевых поддонов.
9. Для умывальников и смывных бачков унитазов предусмотрено педальное управление пуском воды п.17.19 СНиП РК 3.02-08-2010.

Электроосвещение

10. Откорректированы питающие кабельные линии к щиткам освещения.
11. Проставлены лены боковые штампы и штампы согласования с исполнителями смежных разделов.
12. Представлено описание в проекте по контуру заземления ВРУ.

Проект организации строительства

13. Даны указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
14. Откорректированы технико-экономические показатели рабочего проекта.

Сметная документация

15. Сметная документация представлена в программном комплексе АВС-4 (редакция 5.5.4) в текущих ценах 2 квартала 2017 года с учетом коэффициента инфляции на 2018 год, вместо ранее представленной сметной документации (в редакции 5.5.2.1) в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

16. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.
17. Выполнена разбивка затрат по годам в соответствии с ПОС.
18. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.
19. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.
20. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах и сметном расчете стоимости строительства.
21. Стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	70,849 54,272 4,438 12,139	61,328 43,639 7,533 10,156
	В том числе 2016 год (ПИР) 2017 год (СМР и экспертиза)	млн. тенге	2,739 68,110	1,625 59,703

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	6,0	6,0

Примечание: снижение сметной стоимости возникло в связи с приведением в соответствие сметной документации откорректированному проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Бактериологической лаборатории 1-2 этажа в КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» акимата СКО УЗ СКО по адресу город Петропавловск улица 4–я Линия, 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года, всего – 61,328 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 43,639 млн. тенге,
оборудование – 7,533 млн. тенге,
прочие затраты – 10,156 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП "Областной противотуберкулезный диспансер" акимата Северо-Казахстанской области управления здравоохранения Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 16 февраля 2017 года № 951240001014/170231/00 (85).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

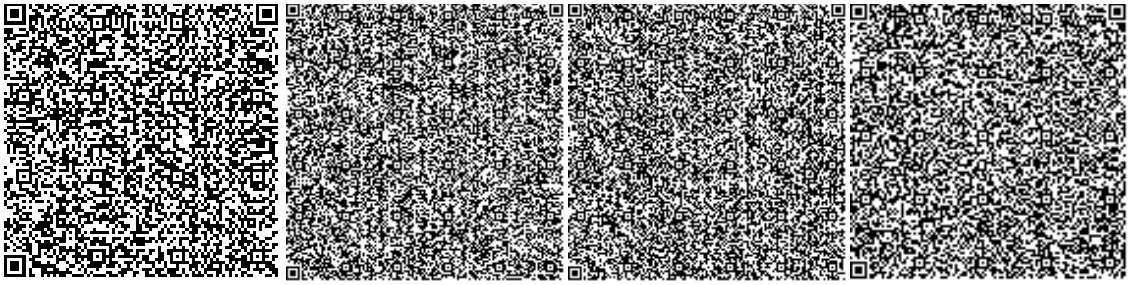
1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласы, 4-ші Линия көшесі, 2 мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО әкімдігінің «Облыстық туберкулезге қарсы тубдиспансер» КМҚК Бактериологиялық зертханасы ғимаратының 1-2 қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 2 тоқсандағы
бағада күрделі жөндеудің жалпы
сметалық құны, барлығы – 61,328 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 43,639 млн. теңге,
жабдықтар – 7,533 млн. теңге,
басқа шығындар – 10,156 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 6,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 16 ақпандағы №951240001014/170231/00 (85) шарттың талаптарына сәйкес

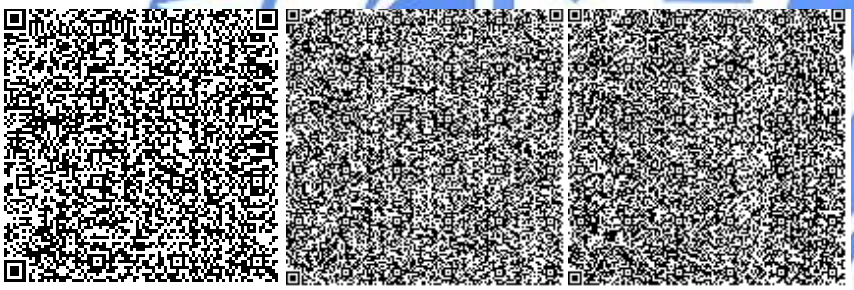
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық туберкулезге қарсы диспансер" КМҚК кепілдік етеді.
Радченко Л.В.

Заместитель директора



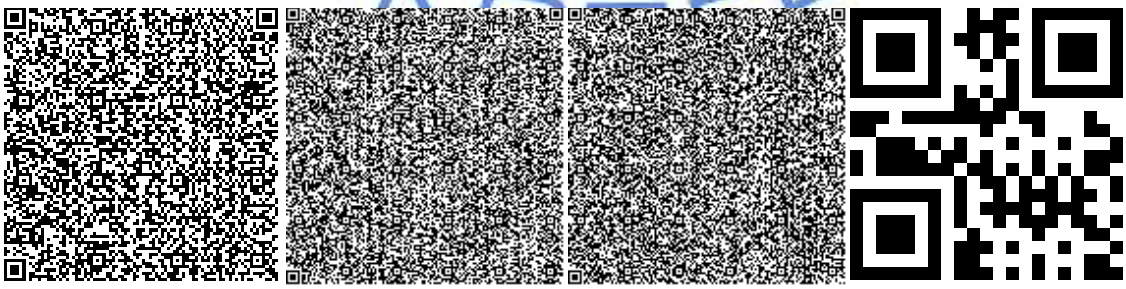
Чапленко Л.В.

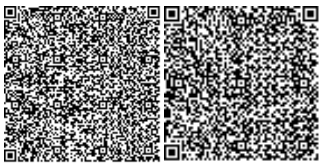
Эксперт



Журавский В.В.

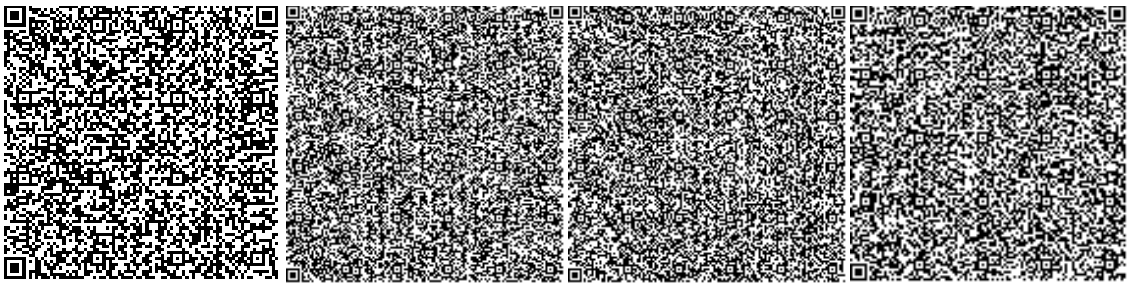
Эксперт





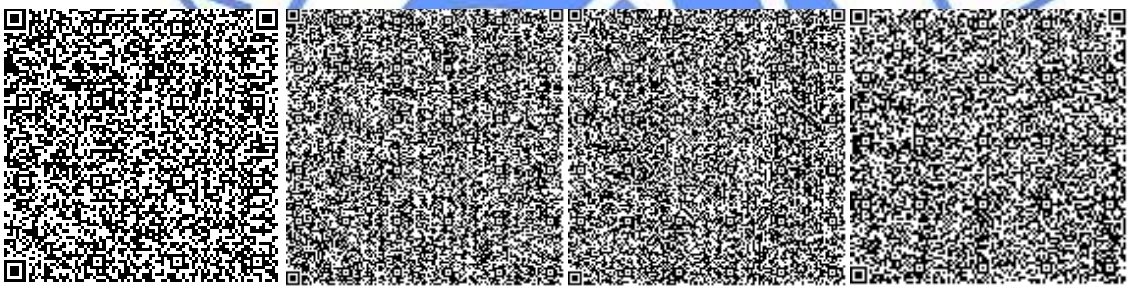
Сапрыгина Л.И.

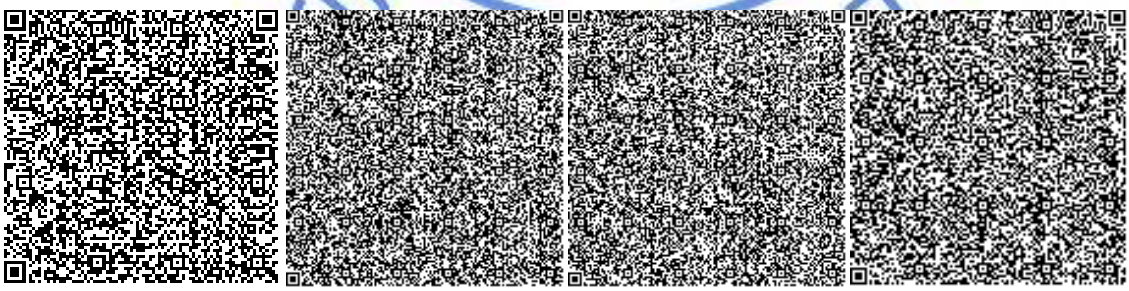
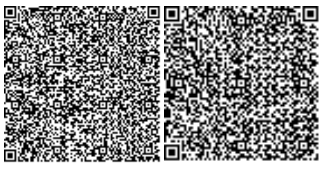
Эксперт



Чищенко О.В.

Эксперт



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист