Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«21» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы, г.Семей, ВКО» жилой дом поз.5 по ГП (без наружных инженерных сетей) 55/1 дом
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г.Семей» в лице руководителя Жакаева Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Семейский Механический Завод»
ТОО «Технология Комфорта»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «Семейпроект», заказ №368
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Семей» №38/1 от 18.04.2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	6156,4	6156,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	20420,53	20420,53
В том числе подземной части	м^3	1641,7	1641,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4239	2278,8	72	4239	2278,8
однокомнатных	18	40	18	18	40	18
двухкомнатных	18	60,6	31,4	18	60,6	31,4
двухкомнатных	18	60,1	32	18	60,1	32
трехкомнатных	18	74,8	45,2	18	74,8	45,2
четырехкомнатных						

и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

Здание жилого дома - девятиэтажное, двухподъездное, с техподпольем и тех.этажом (холодный чердак), прямоугольной формы с общими размерами 50,28х14,46 м. Каждый дом состоит из двух одинаковых типовых блок-секций.

Высота помещений (от пола до низа потолков):

1-9 этажей – 2,70 м

техподполья – 2,00 м;

холодного чердака – 1,76 м.

Согласно задания на проектирования класс комфортности – III.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в тех. подполье и чердаке. На 1 этаже предусмотрено помещение уборочного инвентаря, имеющее вход снаружи. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением в наружных стенах и лифт грузоподъемностью 630 кг.

Планировочные решения этажа одной блок-секции жилого дома идентичны и состоят из одной однокомнатной квартиры с односторонней ориентацией, одной трехкомнатной квартиры с двухсторонней ориентацией и двух двухкомнатных квартир с односторонней и двухсторонней ориентациями.

В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон.

Кровля – чердачная, с покрытием и водоизоляционным ковром из наплавляемого материала «Унифлекс», с внутренним организованным водостоком. Утепление чердачного перекрытия предусмотрено жесткими минераловатными плитами IZOTERM, толщиной 200 мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Выходы на чердак предусмотрены по лестничным клеткам, выходы на кровлю через противопожарные двери. На перепадах отметок кровли предусмотрены металлические стремянки.

Аварийные выходы предусмотрены для каждой квартиры, с высотой расположения этажа 15 м и более по металлическим стремянкам, через люки в плитах балконов и лоджий. Оконные блоки и балконные двери металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Стены наружные – кладка с лицевым слоем из силикатного кирпича светло-желтого цвета и кирпича серого цвета, подлежащего окраске акриловой краской синего цвета согласно эскизному проекту. Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.

Дверные блоки: металлические - с полимерным покрытием цвета, пентафталевой эмалью в белый цвет.

Нижние и боковые поверхности плит балконов, козырьков над балконами,

лоджиями и парапетных плит – окраска акриловыми фасадными красками светло-серого цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 13 (с учетом технологического перерыва в зимний период, и согласно финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ВК РЭК» Габбасов Аскар Сейткожанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«__» _____ 2020 года
дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ __ 2020 года М.П.

дата

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей - Сагандыков Еркен Заманбекович

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2020 года М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Жолдасов Расилхан Тасхожаевич

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2020 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы, г.Семей, ВКО» жилой дом поз.5 по ГП (без наружных инженерных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова С.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.