Договор № 15/05-2015
о выполнении субподрядных работ
по объекту: «Реконструкция улиц А.Молдагулова, Д.Конаева, Б.Момышулы в г. Каратау Таласского района Жамбылской области»

г. Тараз **«01» июля 2015г.**

ТОО «Бақ-Нұр-1» именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора по производству **Джунусбекова М.Б.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «АрсикоСтройИнвест»,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Джунисбекова К.Б,** действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и сроки выполнения работ

1.1 Генподрядчик передает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить собственными силами Работы строительные по реконструкции автомобильных дорог на объекте: **«Реконструкция улиц А.Молдагулова, Д.Конаева, Б.Момышулы в г. Каратау Таласского района Жамбылской области»** согласно проектно-сметной документации.

1.2. Субподрядчик обязуется приступить к началу выполнения работ ориентировочно с **01 июля 2015 года. Завершение работ до 01.12.2015 года**

1.4. Субподрядчик обязуется полностью завершить строительство объекта для Генподрядчика согласно утвержденного план-графика производства работ при условии своевременного поступления денежных средств. Любые изменения внесенные в первоначальные сроки должны быть оформлены в письменном виде по согласованию сторон.

1.5. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная цена в этом случае сторонами соответственно уточняются в дополнительном соглашении.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ Субподрядчиком по настоящему договору объекта составляет 2/3 или 66 % от суммы объекта 754 787 231,88 **(семьсот пятьдесят четыре миллиона семьсот восемьдесят семь тысячи двести тридцать один) тенге 88 тиын, с учетом НДС 12%.**

Цена договора на **2015 год** составляет **72 311 498,82 (семьдесят два миллиона триста одиннадцать тысяч четыреста девяносто восемь) тенге 82 тиын,** в том числе НДС **7 747 660,59 (семь миллионов семьсот сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят) тенге 59 тиын.**

Цена договора на **2016 год** составляет **682 475 733,06 (шестьсот восемьдесят два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч семьсот тридцать три) тенге 06 тиын,** в том числе НДС **73 122 399,97 (семьдесят три миллиона сто двадцать две тысячи триста девяносто девять) тенге 97 тиын.**

2.2. В случае, когда в соответствии с действующим порядком стоимость отдельных видов работ по согласованию сторон уточняется в процессе строительства, договорная цена по настоящему договору определяется с учетом указанных уточнений.

2.3. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков строительства или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

3. Платежи и расчеты

3.1. Генподрядчик ежемесячно не позднее 25 числа оплачивает Субподрядчику стоимость выполненных за предыдущий период работ, подтвержденных актом выполненных работ, а также стоимостью материалов (имеющих лицензии (сертификаты) соответствия), завезенных Субподрядчиком на строительную площадку, но не использованных в строительстве на конец этого периода. Оплаченная стоимость этих материалов удерживается при оплате выполненных работ в следующем месяце.

3.2. Материалы и изделия, передаваемые Генподрядчиком Субподрядчику для выполнения работ на

объекте доставляется собственными силами и средствами Генподрядчика
3.3. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производятся Генподрядчиком не позднее 15 дней после полного завершения строительства, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта приемки объекта в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке.
3.4. Расчет производится по договорной цене, установленной по объекту согласна пункта 2 настоящего Договора и уточненной в дополнительных соглашениях, с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

4. Обязательства Сторон

4.1. Генподрядчик обязан:

- Сдать площадку строительства под начало работ в надлежащем виде;
- Принять законченный объект строительства;
- Своевременно производить оплату по настоящему договору;

4.2. Субподрядчик обязан:

- Выполнять своими силами и своими механизмами, необходимые виды работ;
- Нести ответственность за своевременное и качественное выполнение всех видов работ, предусмотренных договором;
- Обеспечивать на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по охране труда, техники безопасности и пожарной безопасности;
- Ежемесячно предоставлять Заказчику исполнительную документацию, акт выполненных работ;
- В 10-дневный срок, после подписания акта о приемке законченных видов работ на данном объекте, вывезти со строительной площадки принадлежащее ему имущество;
- После окончания работ произвести уборку территории строительства с вывозкой мусора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнения или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего договора и законодательства Республики Казахстан.
5.2. За просрочку платежа более чем на 5 (пять) календарных дней относительно сроков, указанных данным договором и спецификациями к нему, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,1 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за заявленную работу (согласно предоставленных форм КС-2, и КС-3), но не более 10% от общей стоимости Работ.
5.3. В случае нарушения Субподрядчиком срока выполнения работ, предусмотренных данным договором и спецификациями к нему, Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от заявленной стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости невыполненных работ.
5.4. Уплата пени (штрафа, неустойки) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения по настоящему Договору обязательств.

6. Гарантии

6.1. Субподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается сроком в двенадцать месяцев с даты подписания

сторонами акта о приемке готового объекта.

- Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.
- Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика.
- Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
- Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

6.3. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Генподрядчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

7. Приемка законченного строительством объекта

7.1. Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания договора.

7.2. Субподрядчик передает Генподрядчику за 5 дней до начала приемки завершенного строительства объекта два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Генподрядчиком, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

7.3. Приемка объекта производится в течение 15-ти дней после даты получения Генподрядчиком письменного извещения Субподрядчика о его готовности.

7.4. Права собственности на строящийся объект в его оплаченной Генподрядчиком части и на принятый завершенный строительством объект осуществляются Генподрядчиком. После приемки объекта в эксплуатацию Заказчик берет на себя риск возможного его разрушения или повреждения.

8. Особые условия

8.1. Для заключения настоящего договора Субподрядчик обязан представить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства строительно-монтажных работ.

8.2. Субподрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект (отдельную часть), а также проектную документацию на его строительство или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Генподрядчика.

8.3. В случае добросовестного выполнения своих обязательств по договору Субподрядчиком (ТОО «АрсикоСтройИнвест»), Генподрядчик (ТОО «Бак Нур-I») не имеет право перезаключать договор Субподряда с другими организациями, без письменного согласия существующего Субподрядчика.

8.4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Субподрядчика или Генподрядчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

8.5. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.6.. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

8.7. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью

8.8. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются арбитражным судом в установленном порядке.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти

обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных форс-мажорных обстоятельств не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления либо прекращения, с приложением свидетельства ТПП.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Субподрядчик и Генподрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе затребовать расторжения договора.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. В случае возникновения споров и разногласий в связи с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают все разумные меры по их урегулированию путем переговоров и с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Претензии оформляются в письменной форме и направляются другой стороне заказным письмом с уведомлением, которая должна рассмотреть и дать ответ на претензию в течение 15 дней с момента ее получения.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения Истца, в порядке, установленном действующим законодательством страны Истца.

11. Заключительные положения

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке на 7-ми листах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик
ТОО «Бак Нур-I»
РК, 160005, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Абайский район, ул. Аскарова, дом №3, квартира № 14
ИИН (БИН) 031040011459
IBAN KZ3084906KZ000717086 (KZT)
В филиал г.Шымкент АО «Нурбанк», РК
BIC NURSKZKX
Тел/факс: 8-(7252)-55-57-95
E-mail: toobaknyr_1@mail.ru
Директор по производству
ТОО «Бак Нур-I»

Джунусбеков М.Б.

Субподрядчик
ТОО «АрсикоСтройИнвест»
Юр. адрес: 080012, РК, г.Тараз, Телецентр,д.11
Факт адрес: 080012, РК, г.Тараз, ул.Сенкибая, 37
ИИН (БИН) 051 140 006 433
BIC HSBKKZKX
IBAN KZ 626 010 161 000 153 592 (KZT)
Акционерное общество «Народный банк Казахстана»,
Тел/факс: 8-(7262)-51-51-96, 45-03-71,
E-mail: arsikostroinvest@mail.ru
Директор
ТОО «АрсикоСтройИнвест»

Джунисбеков К.Б.

Дата подписание договора: «01» июля 2015 г.